

# GHB REIC

06

สู่บทบาท  
"Sustainable Housing Bank"  
การเงินเพื่อที่อยู่อาศัยอย่างยั่งยืน

12

"โครงการ ธอส. โรงเรียนการเงิน"  
ออมก่อนกู้ สร้างความพร้อม  
ก่อนมีบ้าน

26

สถานการณ์  
ตลาดที่อยู่อาศัย  
ไตรมาสที่ 1 ปี 2568

ปีที่  
9 | ฉบับที่  
32

## Sustainable Housing Bank



ธอส.  
G H BANK  
ธนาคารเพื่อการที่อยู่อาศัย



www.ghbank.co.th

REIC  
Real Estate Information Center



www.reic.or.th

# สินเชื่อ

## ซ่อม – แด่ง และ ซ่อม – แด่ง Plus

### ให้กู้เพิ่มรวมสูงสุด 300,000 บาท



### สินเชื่อซ่อม – แด่ง

| อัตราดอกเบี้ย<br>ปีที่ 1 - 3 | อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง EIR |
|------------------------------|-----------------------------|
| 1.00% ต่อปี                  | 1.00% ต่อปี                 |

อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงเป็นเพียงการแสดงตัวอย่าง โดยคำนวณจากวงเงินกู้ 1 แสนบาท ระยะเวลากู้ 3 ปี และผ่อนชำระเงินงวดตามจริงของผลิตภัณฑ์

### สินเชื่อซ่อม – แด่ง Plus

| อัตราดอกเบี้ย<br>ปีที่ 1 - 3 | อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง EIR<br>ปีที่ 4 - 5 | อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง EIR<br>กรณีวงเงินกู้ 1 แสน | อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง EIR<br>กรณีวงเงินกู้ 2 แสน |
|------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1.99% ต่อปี                  | 3.50% ต่อปี                                | 2.215% ต่อปี                                       | 2.220% ต่อปี                                       |

อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงเป็นเพียงการแสดงตัวอย่าง โดยคำนวณจากวงเงินกู้ 1 แสนบาท และ 2 แสนบาท ระยะเวลากู้ 5 ปี และผ่อนชำระเงินงวดตามจริงของผลิตภัณฑ์

สำหรับลูกค้าปัจจุบันของธนาคารให้กู้เพิ่มเพื่อต่อเติมซ่อมแซม / ซ่อมอุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้องเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัย  
ยื่นคำขอกู้ อนุมัติ และทำนิติกรรม จนกว่าสินเชื่อเต็มกรอบวงเงินโครงการ

- วงเงินในโครงการมีจำนวนจำกัด • เงื่อนไขอื่นๆ เป็นไปตามระเบียบธนาคาร • กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว
- อัตราดอกเบี้ยลอยตัว \*MRR = 6.495% ต่อปี ประกาศ ณ วันที่ 14 พ.ค. 68 • อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้





# Contents

## เจ้าพ่อ

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

## ที่ปรึกษา

นายอัครเดช สนธิยานนท์

## บรรณาธิการ

นายณภัฏ วรวิมล

## กองบรรณาธิการ

นายกรพล ชัยพัฒน์

นางสาวสิริพัชร์ สิริรัตนพงษ์

นายวันชาติ จิตจรูญกิจ

นางธิดารัตน์ มีกระเศษฐ

นางอรรณพ สอนทอง

นางสาวนฤติภา นาคสุบรรณ

นายวิฑิต แซ่ฮ้อง

นางสาวปิยฉัตร หอระตะ

นางสาวณงลักษณ์ ตาคทอง

นางสาวสุคนธ์กัญญา วาตา

นางสาวสุภาพร สร้อยศรี

นางสาวกัญญพร บุณย์เจริญ

นายปกรณ บำรุงศรี

นายอัครเดช ประกันศรี

## ฝ่ายบริหารสมาชิก

นางสาววราภรณ์ บุญเจริญ

## ที่ตั้งสำนักงาน

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร 2 ชั้น 18

เลขที่ 63 ถนนพระราม 9

เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

โทรศัพท์ : 0 2202 1768

โทรสาร : 0 2643 1251

## สนับสนุนการจัดพิมพ์

## และเผยแพร่ข่าวสาร

ติดต่อฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

โทรศัพท์ : 0 2643 2016

ISSN 2586-8934

## คำสงวนลิขสิทธิ์

การนำข้อมูลที่ปรากฏในวารสารฉบับนี้

ไปใช้งานหรือเผยแพร่ต่อ ไม่ว่าแต่เพียง

บางส่วนหรือทั้งหมด กรุณาอ้างอิง

"ธนาคารอาคารสงเคราะห์"

เป็นแหล่งที่มาของข้อมูลด้วย

## ข้อจำกัดความรับผิดชอบ

ข้อมูลสถิติ จัดพิมพ์โดย ๑ ที่ปรากฏใน

วารสารฉบับนี้ ได้รับมาจากแหล่งข้อมูล

ที่น่าเชื่อถือได้หรือจากการประมวลผล

ที่เชื่อถือได้ กองบรรณาธิการได้ตรวจสอบ

จนกระทั่งมั่นใจในระดับหนึ่งแล้ว

แต่ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ไม่สามารถยืนยันความถูกต้อง

หรือความเป็นจริง

และไม่อาจรับผิดชอบต่อความเสียหาย

ที่เกิดขึ้นไม่ว่ากรณีใด ๆ จากการนำข้อมูล

ผู้นำข้อมูลไปใช้พึงใช้วิจารณญาณ

และตรวจสอบความถูกต้อง



## 04 VIEWPOINT

## COVER STORY

06 สืบบทก "Sustainable Housing Bank"  
การเงินเพื่อที่อยู่อาศัยอย่างยั่งยืน

09 โครงการ ESG Funding  
เพื่อการพัฒนาองค์กรอย่างยั่งยืน

## SPECIAL FEATURES

12 "โครงการ รอส. โรงเรียนการเงิน"  
ออมก่อนกู้ สร้างความพร้อมก่อนมีบ้าน

19 โครงการคุณผู้ เราช่วย เฟส 2  
ปิดหนี้ได้ไว ไปต่อได้เร็ว

22 การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานและ  
การใช้พลังงานทดแทนด้วยมาตรการทางภาษี

26 สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย ไตรมาสที่ 1 ปี 2568

40 ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา ในพื้นที่ EEC  
ไตรมาสที่ 1 ปี 2568

44 HIGHLIGHT  
ดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ ไตรมาสที่ 1 ปี 2568

46 GHB-REIC ACTIVITIES

## REAL ESTATE INFORMATION

54 HIGHLIGHT DATA

104 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



# 1

สมาชิกผู้ใช้ข้อมูลบน [www.reic.or.th](http://www.reic.or.th)  
ข้อมูลสถิติในด้านต่าง ๆ เช่น การโอนกรรมสิทธิ์ข้อมูล  
ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน  
ใบอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย  
สามารถดาวน์โหลดข้อมูลไฟล์ Excel บนเว็บไซต์  
อัตราค่าสมาชิก 20,000 บาท / ปี

# 2

สมาชิกรายงานโครงการเปิดตัวใหม่  
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล (รายเดือน)  
รายงานสรุปข้อมูลโครงการอาคารชุดและบ้านจัดสรร  
ที่เปิดขายในแต่ละเดือนโดยจัดส่งรายงานให้สมาชิกทุกเดือน  
อัตราค่าสมาชิก 25,000 บาท / ปี

# 3

บริการจัดทำข้อมูล  
ตามความต้องการของลูกค้า  
สามารถกำหนดรหัสพื้นที่ที่สนใจให้ทางศูนย์ข้อมูลฯ  
จัดทำข้อมูลนำไปใช้งานด้านการวางแผน  
เพื่อการลงทุน

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่  
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์  
ธนาคารอาคารสงเคราะห์  
โทรศัพท์ 0 2645 9677  
โทรสาร 0 2643 1251  
E-Mail : [Apinya.t@reic.or.th](mailto:Apinya.t@reic.or.th)

ศูนย์ข้อมูล  
อสังหาริมทรัพย์  
มีบริการข้อมูล  
ด้านต่าง ๆ ดังนี้





นายกมลภ วัระพละ  
กรรมการผู้จัดการ  
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

“

ทิศทางการดำเนินงานของ ธอส. ยังคงสานต่อ  
นโยบายในการเติมเต็มเงินลงสู่ระบบเศรษฐกิจ  
ด้วยผลิตภัณฑ์สินเชื่อที่หลากหลายและ  
การแก้ไขหนี้ให้กับลูกค้าอย่างต่อเนื่อง  
เพื่อตอกย้ำการเป็นผู้นำการปล่อยสินเชื่อ  
ที่อยู่อาศัยที่มีส่วนแบ่งตลาด (Market Share)  
สูงที่สุดในประเทศ ตอบโจทย์ยุทธศาสตร์  
ในการก้าวสู่การเป็น Sustainable Bank

”



# VIEWPOINT

## from G H Bank President and Chairman of the REIC Executive Committees



ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ในฐานะสถาบันการเงินของรัฐที่มีพันธกิจ “ทำให้คนไทยมีบ้าน” มีบทบาทสำคัญในการสนับสนุนนโยบายรัฐบาลและกระทรวงการคลัง ในการช่วยยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชนเพื่อลดความเหลื่อมล้ำทางสังคม ช่วยเหลือให้คนไทยได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองอย่างเหมาะสมและยั่งยืน โดยในช่วง 6 เดือนแรกของปี 2568 ธอส. สามารถปล่อยสินเชื่อใหม่ได้กว่า 100,000 ล้านบาท และตั้งเป้าปล่อยสินเชื่อใหม่ในช่วงครึ่งปีหลังของปี 2568 อีก 150,000 ล้านบาท ซึ่งคาดว่าจะ ทั้งปีจะสามารถปล่อยสินเชื่อใหม่ได้ตามเป้าหมาย 241,780 ล้านบาท นับเป็นส่วนสำคัญในการช่วยสนับสนุนการฟื้นตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์ สร้างการจ้างงาน และขับเคลื่อนธุรกิจที่เกี่ยวข้องให้เติบโตอย่างต่อเนื่อง

ธอส. ได้ดำเนินการตามนโยบายรัฐบาลและกระทรวงการคลังในการกระตุ้นเศรษฐกิจภาคอสังหาริมทรัพย์ให้ขยายตัวดีขึ้น โดยได้ออก 4 มาตรการประกอบด้วย (1) สินเชื่อบ้าน PremierHome สำหรับลูกค้าที่มีกำลังซื้อที่อยู่อาศัย วงเงินให้กู้ตั้งแต่ 7 ล้านบาทขึ้นไป อัตราดอกเบี้ยปีแรกเริ่มต้นเพียง 1.79% ต่อปี (2) สินเชื่อซ่อม-แต่ง และสินเชื่อซ่อม-แต่ง Plus สำหรับลูกค้าที่ต้องการกู้เพื่อปรับปรุง ต่อเติม ซ่อมแซม หรือซื้ออุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้องในการอยู่อาศัย วงเงินกู้สูงสุด 300,000 บาท โดยวงเงินกู้ 100,000 บาทแรก อัตราดอกเบี้ยเริ่มต้นเพียง 1.00% ต่อปี ผ่าน “สินเชื่อซ่อม-แต่ง” และถัดมาวงเงินกู้ 200,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 1.99% ต่อปี ผ่าน “สินเชื่อซ่อม-แต่ง Plus” (3) สินเชื่อ Pre Finance Premium สำหรับผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ในพื้นที่ทำเลที่มีศักยภาพ 27 จังหวัด อัตราดอกเบี้ยปีแรก 3.90% ต่อปี และ (4) มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ (DC3) กรอบวงเงิน 30,000 ล้านบาท สำหรับลูกค้ากลุ่มที่ต้องเฝ้าระวังเป็นพิเศษ (SM) ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ได้รับการปรับลดอัตราดอกเบี้ย และเงินงวดนานสูงสุด 1 ปี โดยอัตราดอกเบี้ย 6 เดือนแรก เพียง 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน ซึ่งมีส่วนช่วยเหลือและทำให้คนไทยเข้าถึงสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น

นอกจากมาตรการอัดฉีดเม็ดเงินลงสู่ระบบเศรษฐกิจผ่านการปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัยแล้ว ธอส. ยังช่วยเหลือลูกค้าตามนโยบายของกระทรวงการคลัง และธนาคารแห่งประเทศไทย ดำเนิน “โครงการคุณสู้ เราช่วย” ปัจจุบันมีลูกค้าลงทะเบียนเข้าร่วมโครงการ 90,937 บัญชี อย่างไรก็ตาม สำหรับลูกค้าที่ไม่สามารถเข้าร่วมโครงการคุณสู้ เราช่วย ธอส. มีมาตรการในการช่วยเหลือลูกค้ากลุ่มที่ต้องเฝ้าระวังเป็นพิเศษ (SM) และลูกค้าสถานะ NPL ที่ได้รับผลกระทบด้านรายได้มาอย่างต่อเนื่องรวมกว่า 373,000 บัญชี

ธอส. ดำเนินโครงการตามแผนยุทธศาสตร์ก้าวขึ้นสู่การเป็นธนาคารเพื่อความยั่งยืน มุ่งเน้นพัฒนาองค์กรให้มีความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อม สังคม และดำเนินงานตามหลักธรรมาภิบาลที่ดี (ESG) ผ่านการออกผลิตภัณฑ์สินเชื่อและเงินฝากที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ธอส. จึงจัดทำ “เงินฝากออมทรัพย์ ESG” สำหรับลูกค้าทั่วไปและลูกค้าหน่วยงานที่มีการพัฒนาองค์กรอย่างยั่งยืน เพียงเปิดบัญชีเงินฝากตั้งแต่ 500 บาทขึ้นไป รับอัตราดอกเบี้ยเงินฝากสูงถึง 1.55% ต่อปี สำหรับผู้ที่มีเงินฝากคงเหลือตั้งแต่ 100,000 บาทขึ้นไป (ผู้ที่มีเงินฝากคงเหลือต่ำกว่า 100,000 บาท รับอัตราดอกเบี้ย 1.50% ต่อปี) โดยเงินฝากออมทรัพย์ ESG ถือเป็นส่วนหนึ่งในการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม โดยธนาคารจะนำเงินฝากไปต่อยอดปล่อยสินเชื่อให้กับโครงการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เพื่อสนับสนุนให้คนไทยซื้อ ปลุกสร้าง และปรับปรุงที่อยู่อาศัยที่ช่วยประหยัดพลังงานเพิ่มมากขึ้น

สำหรับทิศทางการดำเนินงานของ ธอส. ยังคงสานต่อนโยบายในการเติมเม็ดเงินลงสู่ระบบเศรษฐกิจด้วยผลิตภัณฑ์สินเชื่อที่หลากหลาย และการแก้ไขหนี้ให้กับลูกค้าอย่างต่อเนื่อง เพื่อต่ออายุการเป็นผู้นำการปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัยที่มีส่วนแบ่งตลาด (Market Share) สูงที่สุดในประเทศ ตอบโจทย์ยุทธศาสตร์ในการก้าวสู่การเป็น Sustainable Bank ในอนาคต ซึ่งเป็นส่วนสำคัญหนึ่งที่ทำให้เศรษฐกิจเติบโตอย่างยั่งยืน ควบคู่กับการดำเนินงานอย่างมีความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม



# สู่บทบาท “SUSTAINABLE HOUSING BANK”

## การเงินเพื่อ ที่อยู่อาศัย อย่างยั่งยืน



ในช่วงเวลาที่มีการพัฒนาอย่างยั่งยืนกลายเป็นแนวทางสำคัญของเศรษฐกิจโลก ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ได้ประกาศเจตนารมณ์ในการเป็น “Sustainable Housing Bank” หรือธนาคารเพื่อที่อยู่อาศัยอย่างยั่งยืน โดยยึดหลักการ ESG (Environmental, Social, and Governance) เป็นกรอบขับเคลื่อนในการดำเนินธุรกิจเพื่อสนับสนุนให้ประชาชนทุกระดับรายได้ โดยเฉพาะกลุ่มเปราะบางเข้าถึงที่อยู่อาศัยได้อย่างทั่วถึงและยั่งยืน





## บทบาทใหม่ของธนาคารที่มากกว่า “สินเชื่อเพื่อบ้าน”

ธอส. ไม่ได้จำกัดบทบาทไว้เพียงการเป็นผู้ให้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย แต่ก้าวไปสู่การเป็นสถาบันการเงินที่สนับสนุนการพัฒนาตลาดอสังหาริมทรัพย์อย่างยั่งยืน ผ่านเครื่องมือทางการเงินที่ออกแบบมาโดยคำนึงถึงทั้งมิติสิ่งแวดล้อม สังคม และธรรมาภิบาล ตัวอย่างเช่น การสนับสนุนการปล่อยสินเชื่อสำหรับบ้านที่ประหยัดพลังงาน การส่งเสริมผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ให้ใช้วัสดุก่อสร้างที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม หรือการร่วมมือกับหน่วยงานท้องถิ่นเพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตชุมชน

## ESG Funding : การเงินเพื่อการเปลี่ยนผ่านสู่อนาคต

หนึ่งในเครื่องมือสำคัญที่ธนาคารใช้ในการผลักดันการเปลี่ยนแปลง คือ ESG Funding ซึ่งหมายถึงการจัดหาเงินทุนที่สนับสนุนกิจกรรมทางเศรษฐกิจที่คำนึงถึงสิ่งแวดล้อม (Environmental) สังคม (Social) และธรรมาภิบาล (Governance) โดย ESG Funding ไม่เพียงเป็นแนวทางการลงทุนเพื่อ “โลกที่ดีขึ้น” เท่านั้น แต่ยังสร้างประโยชน์ต่อธนาคารในหลายด้าน ได้แก่

### 1. การบริหารความเสี่ยงระยะยาว

ESG ช่วยให้สถาบันการเงินประเมินความเสี่ยงที่ไม่ปรากฏในงบการเงิน เช่น ความเสี่ยงจากภัยพิบัติธรรมชาติ หรือความเสี่ยงด้านแรงงาน หากธนาคารปล่อยสินเชื่อแก่โครงการที่ขัดแย้งกับเป้าหมายด้านสิ่งแวดล้อม อาจต้องเผชิญกับ “สินทรัพย์ติดคาร์บอน (Stranded Assets)” ที่มีมูลค่าลดลงในอนาคต

### 2. ตอบสนองความต้องการของนักลงทุนโลก

นักลงทุนทั่วโลก โดยเฉพาะกองทุนขนาดใหญ่ เริ่มให้ความสำคัญกับการลงทุนอย่างยั่งยืน สถาบันการเงินที่มีการดำเนินงานตามหลัก ESG จะสามารถเข้าถึงแหล่งทุนต้นทุนต่ำ เช่น Green Bond หรือ Sustainability-linked Loan ได้มากขึ้น



### 3. เสริมสร้างความยั่งยืนให้กับธุรกิจการเงิน

การปล่อยสินเชื่อที่สนับสนุนการเปลี่ยนผ่านสู่เศรษฐกิจสีเขียวและยั่งยืน ช่วยสร้างความเชื่อมั่นในแบรนด์และเสริมภาพลักษณ์ที่รับผิดชอบต่อสังคม ส่งผลดีทั้งในเชิงพาณิชย์และเชิงสังคม

### 4. สอดคล้องกับนโยบายรัฐและกรอบกำกับระดับโลก

เช่น ข้อตกลงปารีส (Paris Agreement), การผลักดัน Net Zero, หรือแนวนโยบายของธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ส่งเสริม “การเงินเพื่อความยั่งยืน” ซึ่งทำให้การดำเนินการตามแนวทาง ESG เป็นทั้งข้อได้เปรียบเชิงกลยุทธ์และข้อบังคับเชิงนโยบาย

### 5. โอกาสในการสร้างนวัตกรรมทางการเงินใหม่ ๆ

เช่น ESG-linked Loan, Green Bond, Blue Bond, หรือ Transition Finance ซึ่งเปิดตลาดทางเลือกใหม่ให้กับผู้ประกอบการที่ต้องการปรับตัวสู่ความยั่งยืน และช่วยขยายขอบเขตการให้บริการของธนาคาร

### สู่อนาคตของที่อยู่อาศัยที่ “เขียวขึ้น เก้าเตี้ยขึ้น และโปร่งใสขึ้น”

ธอส. มุ่งมั่นพัฒนาระบบนิเวศทางการเงินที่สนับสนุนที่อยู่อาศัยอย่างยั่งยืนในทุกมิติ โดยไม่ได้มองแค่เพียง “บ้าน” แต่ยังรวมถึงสิ่งแวดล้อม ชุมชน และระบบการกำกับดูแลที่ดี การก้าวสู่บทบาท “Sustainable Housing Bank” จึงเป็นทั้งพันธกิจและกลยุทธ์ ที่สอดคล้องกับอนาคตของภาคการเงิน และความคาดหวังของสังคมไทย



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

# โครงการ ESG FUNDING

## เพื่อการพัฒนา องค์กรอย่างยั่งยืน

### (ENVIRONMENT SOCIAL AND GOVERNANCE)

โดยเป็นส่วนหนึ่งในการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม

ต่อยอดโครงการสินเชื่อ GREEN LOAN

สนับสนุนให้คนไทยมีบ้าน SUSTAINABLE FRAMEWORK

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ดำเนินโครงการตามแผนยุทธศาสตร์ก้าวขึ้นสู่การเป็นธนาคารเพื่อความยั่งยืน (Sustainable Bank) มุ่งเน้นพัฒนาองค์กรให้มีความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อม สังคม และธรรมาภิบาล (ESG) ผ่านการออกผลิตภัณฑ์สินเชื่อและเงินฝากที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม

#### ความเป็นมา

ตามแผนยุทธศาสตร์ธนาคารปี 2566-2570 (ทบทวนปี 2568-2570) กำหนดวัตถุประสงค์เชิงยุทธศาสตร์ SO1 ยกระดับการบริหารสินทรัพย์และหนี้สินให้เติบโตอย่างยั่งยืน โดยมียุทธศาสตร์ด้านการบริหารสินทรัพย์และหนี้สิน กลยุทธ์ 1.3 บริหารแหล่งเงินทุนให้อยู่ในระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ โดยมีโครงการ ESG Funding (ปี 2568) (CMP16-SP10) เป็นหนึ่งในโครงการตามยุทธศาสตร์ของธนาคาร







## วัตถุประสงค์

ธนาคารได้ดำเนินโครงการ ESG Funding โดยระดมทุนจากเงินฝากสลากออมทรัพย์ ธอส. และใบรับเงินฝากประจำ (FDR) จากลูกค้าทั่วไป ผู้ปฏิบัติงานหรือหน่วยงานที่มีการพัฒนาองค์กรอย่างยั่งยืน (ESG : Environment Social and Governance) เพื่อนำเงินฝากไปปล่อย “สินเชื่อบ้านอยู่เย็น เป็นสุข ปี 2568” ซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์สินเชื่อที่มีคุณสมบัติสอดคล้องตามเกณฑ์ G H Bank Green Loan Products และเข้าร่วมเป็นส่วนหนึ่งในโครงการกรอบการระดมทุนด้านความยั่งยืนของธนาคาร (Sustainability Funding Framework)

## “เงินฝากออมทรัพย์ ESG”

เป็นผลิตภัณฑ์เงินฝากที่มีลักษณะและคุณสมบัติสอดคล้องตามเกณฑ์กรอบการระดมทุนด้านความยั่งยืน (Sustainability Funding Framework) โดยนำเงินฝากมาปล่อย “สินเชื่อบ้านอยู่เย็น เป็นสุข ปี 2568” ซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์สินเชื่อที่มีคุณสมบัติสอดคล้องตามเกณฑ์ G H Bank Green Loan Products เปิดให้บริการรับเปิดบัญชีเงินฝากสำหรับลูกค้าทั่วไป กำหนดกลุ่มลูกค้าเป้าหมายเป็นหน่วยงานหรือพนักงานของหน่วยงานที่มีการพัฒนาองค์กรอย่างยั่งยืน (ESG : Environment Social and Governance) เพียงเปิดบัญชีเงินฝากตั้งแต่ 500 บาทขึ้นไป รับอัตราดอกเบี้ยเงินฝากสูงถึง 1.55% ต่อปี สำหรับผู้ที่มีเงินฝากคงเหลือตั้งแต่ 100,000 บาทขึ้นไป (ผู้ที่มีเงินฝากคงเหลือต่ำกว่า 100,000 บาท) รับอัตราดอกเบี้ย 1.50% ต่อปี) โดยเงินฝากออมทรัพย์ ESG ถือเป็นส่วนหนึ่งในการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม และสำหรับลูกค้าหน่วยงานสามารถฝากใบรับเงินฝากประจำ (FDR) โดยธนาคารจะมอบ ESG Certificate ให้กับลูกค้าหน่วยงาน พร้อมทั้งมอบกระเป๋าผ้าที่ผลิตจากวัสดุ Recycle ให้กับลูกค้าที่ร่วมฝากเงินในโครงการตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ธอส. ทุกสาขาทั่วประเทศ หรือ G H Bank Call Center โทร. 0 2645 9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์ และติดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่ Application : GHB ALL GEN และ [www.ghbank.co.th](http://www.ghbank.co.th)

หมายเหตุ : สิ้นสุดระยะเวลาการเปิดให้บริการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2568



ที่มา : ฝ่ายพัฒนารูขี้งเงินฝาก ธนาคารอาคารสงเคราะห์

# สินเชื่อบ้าน อยู่เย็นเป็นสุข ปี 2568



เพื่อบ้านรักชโลภ เพื่อลดค่าใช้จ่ายในครัวเรือน



กรณีทำประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ  
(MRTA/MLTA)

ดอกเบี้ยคงที่ปีแรก

**2.20%** ต่อปี

ยื่นคำขอกู้ อนุมัติ และทำนิติกรรม  
ภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2568

ผ่อนสบายสูงสุด 40 ปี

**พิเศษ!**

• ลูกค้าจะได้รับส่วนลดอัตราดอกเบี้ยเพิ่มอีกร้อยละ 0.15 ในปี 1  
- เมื่อซื้อที่อยู่อาศัยในโครงการจัดสรร หรือปลูกสร้างที่อยู่อาศัย  
ที่ผ่านการรับรองคุณสมบัติบ้านเบอร์ 5 จากการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย



• ลูกค้าจะได้รับส่วนลดอัตราดอกเบี้ยเพิ่มอีกร้อยละ 0.25 ในปี 1

- สมัครสมาชิกของ website : [www.ghbankbigfamily.com](http://www.ghbankbigfamily.com)
- ซื้อที่อยู่อาศัยที่อยู่นบน website : [www.ghbankbigfamily.com](http://www.ghbankbigfamily.com)
- แจ้งความประสงค์การขอสินเชื่อผ่าน website : [www.ghbankbigfamily.com](http://www.ghbankbigfamily.com)

\*\* (ส่วนลดอัตราดอกเบี้ยไม่สามารถใช้ร่วมกันได้) \*\*



| ประเภท                                               | อัตราดอกเบี้ย |             |             | อัตราดอกเบี้ยปี 4<br>จนถึงตลอดอายุสัญญา                                                         | อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง EIR                                                              |
|------------------------------------------------------|---------------|-------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                      | ปีที่ 1       | ปีที่ 2     | ปีที่ 3     |                                                                                                 |                                                                                          |
| กรณีทำประกันชีวิต<br>คุ้มครองสินเชื่อ (MRTA/MLTA)    | 2.20% ต่อปี   | 2.80% ต่อปี | 3.70% ต่อปี | ลูกค้าสวัสดิการ = *MRR - 1.00% ต่อปี<br>ลูกค้ารายย่อย = *MRR - 0.50% ต่อปี<br>ข้ออุปกรณฯ = *MRR | ลูกค้าสวัสดิการ = 4.60% ต่อปี<br>ลูกค้ารายย่อย = 4.91% ต่อปี<br>ข้ออุปกรณฯ = 5.23% ต่อปี |
| กรณีไม่ทำประกันชีวิต<br>คุ้มครองสินเชื่อ (MRTA/MLTA) | 2.50% ต่อปี   | 3.10% ต่อปี | 4.00% ต่อปี | ลูกค้าสวัสดิการ = *MRR - 1.00% ต่อปี<br>ลูกค้ารายย่อย = *MRR - 0.50% ต่อปี<br>ข้ออุปกรณฯ = *MRR | ลูกค้าสวัสดิการ = 4.69% ต่อปี<br>ลูกค้ารายย่อย = 5.02% ต่อปี<br>ข้ออุปกรณฯ = 5.33% ต่อปี |

สนใจยื่นกู้



- สำหรับลูกค้าที่ทำประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ เต็มวงเงินนิติกรรมรวมทุกบัญชีภายใต้หลักประกันเดียวกัน และระยะเวลาทำประกันต้องไม่น้อยกว่า 10 ปี
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงเป็นเพียงการแสดงผลตัวอย่าง โดยคำนวณจากวงเงินกู้ 1 ล้านบาท ระยะเวลากู้ 20 ปี และผ่อนชำระเงินงวดตามจริงของผลิตภัณฑ์
- วงเงินในโครงการมีจำนวนจำกัด • เงื่อนไขอื่นๆ เป็นไปตามระเบียบธนาคาร
- **ผู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว**
- อัตราดอกเบี้ยลอยตัว \*MRR = 6.495% ต่อปี ประกาศ ณ วันที่ 14 พ.ค. 68 • อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้

# “โครงการ รอส. โรงเรียน การเงิน”

## ออมก่อนกู้ สร้างความพร้อมก่อนมีบ้าน



โอกาสดี ๆ สำหรับคนอยากมี บ้าน



เคยมีประวัติค้างชำระหนี้



ไม่มีเอกสารแสดงแหล่งที่มาของรายได้



อาชีพอิสระ/ฟรีแลนซ์



นักศึกษาจบใหม่

ธุรกิจภาคอสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทย  
ต้องเผชิญกับความท้าทายสำคัญจากปัญหาการถูกปฏิเสธ  
สินเชื่อจากสถาบันการเงิน โดยเฉพาะกลุ่ม  
ผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง หรือผู้ที่ยังขาดความรู้  
ความเข้าใจเรื่องการบริหารจัดการเงินที่มีความต้องการ  
ขอสินเชื่อที่อยู่อาศัย แต่ไม่สามารถเข้าถึงสินเชื่อ  
เพื่อที่อยู่อาศัยได้ไม่ว่าจะเป็นการไม่มีรายได้ประจำ  
ไม่มีเอกสารรายได้หรือเอกสารทางการเงินชัดเจน  
เพียงพอ ซึ่งส่งผลกระทบทำให้ผู้ประกอบการ  
หลายแห่งไม่สามารถปิดการขายได้ตามเป้าหมาย  
โดยเฉพาะโครงการที่มีราคาต่อหน่วยไม่เกิน  
3 ล้านบาท





ในปี 2559 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ในฐานะสถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐที่มีพันธกิจ “ทำให้คนไทยมีบ้าน” ได้เล็งเห็นถึงปัญหาและข้อจำกัดเหล่านี้ จึงได้ริเริ่มโครงการที่ชื่อว่า “โครงการ ธอส. โรงเรียนการเงิน” ขึ้นมา เพื่อตอบสนองนโยบายของรัฐบาลในการสนับสนุนให้ประชาชนทุกกลุ่มสามารถเข้าถึงบริการทางการเงินที่เหมาะสมได้อย่างมีประสิทธิภาพ ผ่านการให้ความรู้ทางการเงินเตรียมความพร้อมก่อนการขอสินเชื่อ เพื่อสร้างโอกาสในการเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยในอนาคตได้อย่างยั่งยืน

และต่อมาในปี 2567 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีการนำ “โครงการ ธอส. โรงเรียนการเงิน” มาพัฒนาต่อยอดผลิตภัณฑ์ให้เหมาะสมกับสังคมปัจจุบันโดยจัดทำเป็น “โครงการ ธอส. โรงเรียนการเงิน ปี 2567” มีเป้าหมายเพื่อส่งเสริมการ “ออมเงิน” ก่อนการขอสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย มีจุดเด่นในการนำความสามารถในการออมเงินต่ำสุดในรอบ 12 เดือน กับธนาคาร มาพิจารณาเป็นความสามารถในการผ่อนชำระหนี้เงินกู้กับธนาคาร เพื่อช่วยให้กลุ่มลูกค้าที่ประกอบอาชีพประจำและอาชีพอิสระ ที่มีรายได้ไม่แน่นอน ไม่มีสลิปเงินเดือน เอกสารแสดงรายได้ ไม่เพียงพอ ไม่สามารถแสดงแหล่งที่มาของรายได้ สามารถสร้างเครดิตกับ ธอส. ผ่านการออมเงินอย่างสม่ำเสมอ และ/หรือ ทำสมุดบัญชีรับ-จ่ายรายวัน ไม่น้อยกว่า 12 เดือน เพื่อเตรียมความพร้อมในการขอสินเชื่อกับ ธอส. เพื่อเป็นการสร้างโอกาสในการเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยในอนาคตอย่างยั่งยืนในวงเงินกู้รายละไม่เกิน 3 ล้านบาท

“โครงการ ธอส. โรงเรียนการเงิน” ระยะแรก มุ่งเน้นในเรื่องของการให้ความรู้ทางการเงิน การสร้าง “วินัยทางการเงิน” และ “ความรู้ความเข้าใจในการเข้าถึงสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย” แก่ประชาชนตามชุมชนต่าง ๆ โดยผู้เข้าร่วมโครงการจะได้รับการแนะนำและวางแผนอย่างใกล้ชิดจากเจ้าหน้าที่ ธอส. เพื่อแก้ไขปัญหาและเตรียมความพร้อมในด้านต่าง ๆ ก่อนการยื่นขอสินเชื่อจริง ประชาชนที่ได้ดำเนินการตามเงื่อนไขของ “โครงการ ธอส. โรงเรียนการเงิน” โดยมีการออมเงินอย่างสม่ำเสมอ ไม่น้อยกว่าเงินงวดและ/หรือจัดทำสมุดบัญชีรับ-จ่ายรายวัน ไม่น้อยกว่าระยะเวลา 9 เดือน เมื่อมีความพร้อมยื่นขอสินเชื่อกับธนาคาร จะได้รับเงื่อนไขการพิจารณาสินเชื่อที่ผ่อนปรนมากขึ้น

ช่วงเดือนกรกฎาคม 2567 เพื่อให้ประชาชนเข้าถึงโครงการได้ง่ายและสะดวกยิ่งขึ้น ธอส. ยกกระตือรือร้นการให้บริการโดยพัฒนาฟังก์ชัน “โรงเรียนการเงิน” บน Application ของ ธอส. ที่ชื่อว่า GHB ALL GEN ซึ่งเป็นอีกหนึ่งช่องทางที่ช่วยให้ผู้สนใจโครงการสามารถเตรียมความพร้อมเบื้องต้นได้ทุกที่ทุกเวลา โดยผู้ที่ยังไม่มีเอกสารหลักฐานรายได้หรือที่มาของรายได้ ไม่เพียงพอต่อการยื่นขอสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยสามารถออมเงินหรือเดินรายการทางการเงิน (Statement) จากการประกอบธุรกิจอย่างสม่ำเสมอผ่าน Application : GHB ALL GEN เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 12 เดือน (ทุกบัญชีรวมกัน) เพื่อนำหลักฐานการออมหรือรายการทางการเงิน (Statement) ดังกล่าวมาใช้สำหรับยื่นขอสินเชื่อกับ ธอส.



# ขั้นตอนการใช้งานฟังก์ชัน โรงเรียนการเงิน บน Application : GHB ALL GEN



## 3.1 รายการออมเงิน



## 3.2 รายรับ-รายจ่าย



## 3.3 การหนี้



### เพิ่มรายการรายรับ-รายจ่าย



### แก้ไขรายการรายรับ-รายจ่าย





การใช้งานฟังก์ชัน “โรงเรียนการเงิน” ผ่าน Application : GHB ALL GEN ประกอบด้วย ฟังก์ชันแสดงข้อมูลการออมเงินของลูกค้า แต่ละรายโดยสรุปเป็นรายเดือน ฟังก์ชัน การบันทึกการรายรับ-รายจ่าย และค่าใช้จ่าย ที่เป็นภาระหนี้รายเดือน เพื่อให้ลูกค้าสามารถ ติดตามสถานะการออมเงินของตนเอง รวมถึง ประเมินความพร้อมและความสามารถในการ ขอกู้เบื้องต้นได้

ต่อมาธนาคารได้ขยายกลุ่มเป้าหมาย ไปยังลูกค้าที่ต้องการซื้อที่อยู่อาศัยในโครงการ

จัดสรรของ Developer ที่ธนาคารรับเป็นโครงการ Fast Track / Smart Fast Track / Regional Fast Track / LTF / BZP ภายใต้ “โครงการบ้าน ธอส. โรงเรียนการเงิน x Developer” และเมื่อเดือนตุลาคม 2567 ธนาคารมีการลงนามบันทึกข้อตกลง (MOU) โครงการความร่วมมือพันธมิตรทางธุรกิจ ภายใต้ “โครงการบ้าน ธอส. โรงเรียนการเงิน ปี 2567 x Developer” กับ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทแรก โดยมีเป้าหมายร่วมกัน ในการช่วยเหลือให้ประชาชนที่ต้องการ ขอสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย แต่ไม่ได้รับอนุมัติสินเชื่อ หรือไม่สามารถแสดงเอกสารหรือแหล่งที่มาของรายได้ ได้มาเข้าร่วมโครงการ “LivNex เช่าออมบ้าน” ของบริษัท เสนาฯ และเตรียมความพร้อมในการขอสินเชื่อ

ในปี 2568 ธนาคารยังคงมุ่งเน้นในการส่งเสริมการ “ออมเงิน” ก่อนการขอสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ภายใต้ “โครงการ ธอส. โรงเรียนการเงิน” โดยเฉพาะกลุ่มลูกค้าที่ไม่ได้รับอนุมัติสินเชื่อ หรือไม่สามารถแสดงเอกสารหรือแหล่งที่มาของรายได้ และยังขยายความร่วมมือกับผู้ประกอบการรายอื่น ๆ ในตลาดเพิ่ม ภายใต้ “โครงการบ้าน ธอส. โรงเรียนการเงิน x Developer”

รวมทั้งมีการออกไปจัดกิจกรรมให้ความรู้ “โครงการส่งเสริมความรู้และวินัยการเงิน (โรงเรียนการเงิน)” ให้กับประชาชนที่ประกอบ อาชีพประจำและอิสระ กลุ่มนักศึกษามหาวิทยาลัย กลุ่มผู้ค้าตลาดนัด สมาคมผู้ขับรถ Taxi/มอเตอร์ไซด์ รับจ้าง เพื่อให้ความรู้ ความเข้าใจในผลิตภัณฑ์ สินเชื่อ “โครงการ ธอส. โรงเรียนการเงิน” และสอนวินัยทางการเงิน การออมเงิน การทำ บัญชีรายรับ-รายจ่าย ผ่านการใช้ฟังก์ชัน “โรงเรียนการเงิน” บน Application “GHB All Gen” เพื่อให้สามารถเข้าถึงแหล่งความรู้ได้โดยง่าย และนำไปใช้วางแผนในอนาคตได้





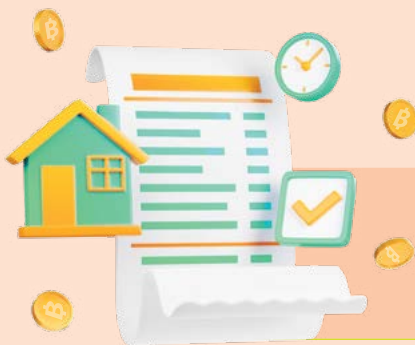
กลุ่มลูกค้าที่สามารถเข้าร่วมโครงการ

## รายได้ไม่พอ เอกสารรายได้ไม่ชัดเจน กับราคาบ้านที่ต้องการ

เรามีคำแนะนำดี ๆ  
เพื่อให้คุณได้บ้านที่ต้องการ



หากมีรายได้ไม่เพียงพอ เอกสารรายได้ไม่ชัดเจนต่อการซื้อบ้านในระดับราคาที่ต้องการหรืออาจไม่ทราบหลักเกณฑ์ในการพิจารณาสินเชื่อ สัดส่วนความสามารถชำระหนี้ต่อรายได้ เจ้าหน้าที่จะให้คำแนะนำแนวทางปฏิบัติเพื่อให้ได้วงเงินสินเชื่อเพียงพอต่อการซื้อที่อยู่อาศัย



## อาชีพอิสระ (ค้าขายหรือรับจ้างทั่วไป)

ง่าย ๆ เพียงทำสมุดบัญชี รายรับ-รายจ่าย  
บ้านในฝันไม่ไกลเกินจริง

เป็นกลุ่มลูกค้าที่ประกอบอาชีพประจำหรืออาชีพอิสระ (พ่อค้า แม่ค้า หรือรับจ้างทั่วไป) ที่ไม่สามารถแสดงหลักฐานแหล่งที่มาของรายได้ โดยจะให้จัดทำสมุดบัญชีรับ-จ่ายรายวันพร้อมกับเปิดบัญชีเงินฝาก ธอส. หรือเดินรายการทางการเงิน (Statement) จากการประกอบธุรกิจและออมเงินอย่างสม่ำเสมอไม่น้อยกว่า 12 เดือน เพื่อนำมาแสดงเป็นหลักฐานแสดงการมีอยู่ของรายได้พร้อมเก็บหลักฐานเพื่อแสดงที่มาของรายได้ เช่น ใบเสร็จรับเงิน สัญญาเช่าแผงค้าขาย เป็นต้น

## เคยมีประวัติค้างชำระหนี้

เก็บออมในวันนี้ เพื่ออนาคต  
บ้านในฝันวันข้างหน้า



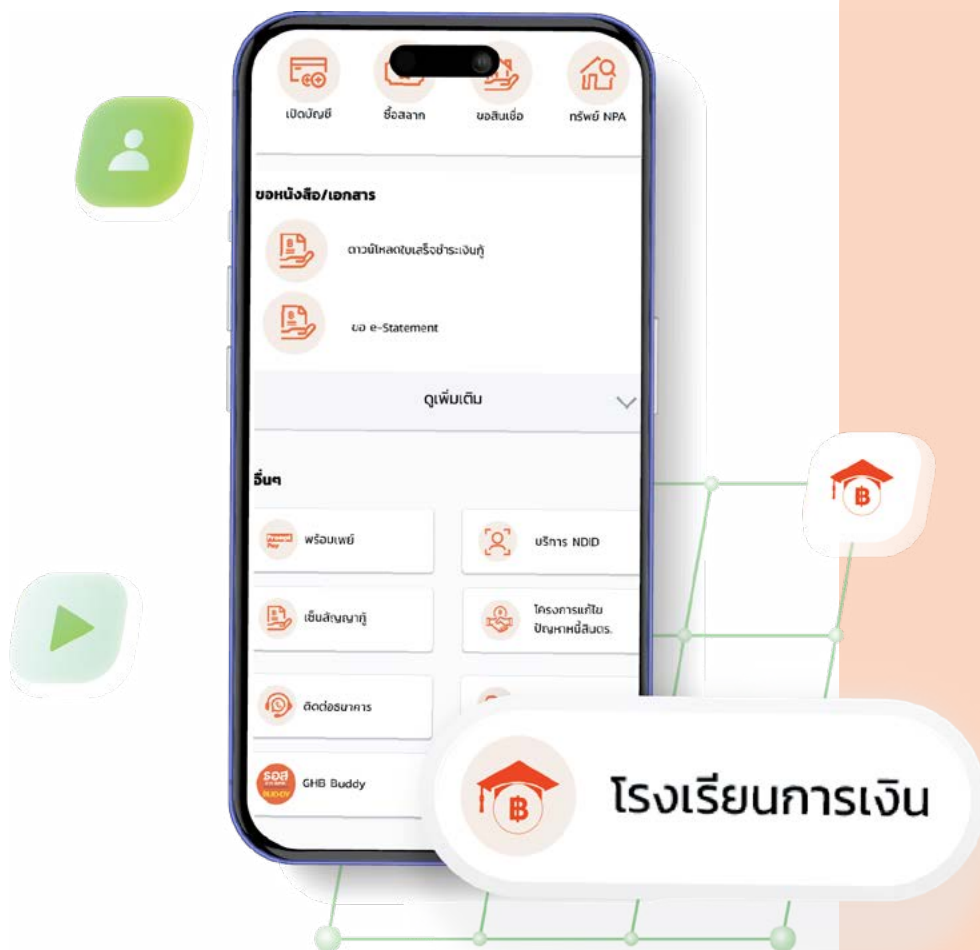
เคยประสบปัญหาการผ่อนชำระสินเชื่อกับสถาบันการเงินและมีประวัติการค้างชำระหนี้ แต่ปัจจุบันได้ปิดบัญชียอดค้างชำระแล้ว หรือมีแผนที่จะปิดบัญชีดังกล่าว สามารถเตรียมความพร้อมในการออมโดยการเปิดบัญชีเงินฝาก ธอส. และออมเงินอย่างสม่ำเสมอไม่น้อยกว่าเงินงวดตามวงเงินเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 12 เดือน

## นักศึกษาจบใหม่

### มีบ้านได้ไม่ยาก หากมีวินัยการเงินที่ดี



กลุ่ม First Jobber เปลี่ยนงานบ่อย อยากมีบ้านแต่ยังตัดสินใจไม่ได้ กังวลขอสินเชื่อไม่ผ่าน ธนาคารจะให้คำแนะนำเกี่ยวกับวิธีการออมเงินและการเตรียมเอกสารประกอบการยื่นสินเชื่อ



สำหรับผู้สนใจสามารถใช้บริการโรงเรียนการเงิน ได้ง่าย ๆ เพียงดาวน์โหลด Application : GHB ALL GEN ได้ทั้งระบบ iOS, Android และ Huawei เพื่อเปิดการใช้งานเข้าสู่ระบบเมนูอื่น ๆ และเลือก “โรงเรียนการเงิน” สามารถบันทึกรายการทางการเงิน เช่น รายรับ-รายจ่าย ภาระหนี้ เพื่อประมาณการความสามารถในการขอสินเชื่อเบื้องต้น โดยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ธอส. ทุกสาขาทั่วประเทศ

G H Bank Call Center  
โทร. 0 2645 9000

ที่มา : ฝ่ายนโยบายสินเชื่อธุรกิจและภาครัฐ  
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

# โครงการบ้าน รอส.

## โรงเรียนการเงิน ปี 2567 X Developer

วางแผนการเงินไปกับเรา เพื่อให้คุณมีบ้านเป็นของตัวเอง



คุณสมบัติของผู้กู้

- ประชาชนทั่วไป ประกอบอาชีพประจำหรืออาชีพอิสระ ที่ลงทะเบียนเข้าร่วม “โครงการ รอส. โรงเรียนการเงิน ปี 2567 (Financial Literacy)”
- เป็นลูกค้าที่ซื้อที่อยู่อาศัยในโครงการจัดสรรของ Developer ที่มีข้อตกลงร่วมกับธนาคาร หรือซื้อหลักทรัพย์ NPA ของ รอส. และใช้โครงการผ่อนค่างวด
- ไม่อยู่ระหว่างการผ่อนชำระสินเชื่อที่อยู่อาศัยกับ รอส. และสถาบันการเงินอื่น
- มีการออมเงินสม่ำเสมอทุกเดือนในบัญชีเงินฝาก รอส. ไม่น้อยกว่า 12 เดือน

ดอกเบี้ยปีแรก  
**2.745%** ต่อปี  
 (\*MRR-3.75% ต่อปี)

ยื่นคำขอกู้ อนุมัติ และทำนิติกรรม

จนกว่าสิ้นเชื่อเต็มกรอบวงเงินของโครงการ

ผ่อนสบายสูงสุด 40 ปี

หมายเหตุ : อัตราดอกเบี้ย ปีที่ 1 = \*MRR-3.75% ต่อปี / ปีที่ 2 = \*MRR-3.15% ต่อปี / ปีที่ 3 = \*MRR-2.75% ต่อปี / ปีที่ 4-5 = \*MRR-2.00% ต่อปี

ปีที่ 6 - 7 = \*MRR-1.50% ต่อปี / ปีที่ 8 จนถึงตลอดอายุสัญญา = \*MRR-0.75% ต่อปี / ยกเว้น กรณีกู้ซื้ออุปกรณฯ = \*MRR

อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) ลูกค้าย่อย = 4.628% ต่อปี / กรณีซื้ออุปกรณฯ = 4.932% ต่อปี

อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงเป็นเพียงการแสดงตัวอย่าง โดยคำนวณจากวงเงินกู้ 1 ล้านบาท ระยะเวลา 20 ปี และผ่อนชำระเงินงวดตามจริงของผลิตภัณฑ์

วงเงินในโครงการมีจำนวนจำกัด • เงื่อนไขอื่นๆ เป็นไปตามระเบียบธนาคาร • กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว

อัตราดอกเบี้ยลอยตัว \*MRR = 6.495% ต่อปี ประกาศ ณ วันที่ 14 พ.ค. 68 • อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้

สนใจยื่นกู้





# โครงการ คุณสู้ เราช่วย 2 IWส 2

ปิดหนี้ได้ไว ไปต่อได้เร็ว



ตามที่กระทรวงการคลัง สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (สศช.) และ ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ร่วมกับสมาคมธนาคารไทย สมาคมนานาชาติ สมาคมสถาบันการเงินของรัฐ รวมถึงผู้ประกอบการที่มีใช้สถาบันการเงิน (Non-Bank) บางแห่ง ออกมาตรการชั่วคราวเพื่อให้ความช่วยเหลือลูกหนี้รายย่อยและลูกหนี้วิสาหกิจขนาดกลาง และขนาดย่อม (SMEs) เฉพาะกลุ่ม ภายใต้โครงการ “คุณสู้ เราช่วย” นั้น

โครงการ “คุณสู้ เราช่วย” ระยะที่ 2 ได้ปรับปรุงเงื่อนไขของมาตรการเดิม และมีมาตรการใหม่เพิ่มเติม เพื่อให้ความช่วยเหลือลูกหนี้กลุ่มเปราะบางได้ครอบคลุมมากขึ้น สำหรับลูกหนี้ของธนาคารพาณิชย์ สถาบันการเงินเฉพาะกิจ และผู้ประกอบการ Non-bank ที่เป็นบริษัทในกลุ่มธุรกิจทางการเงินของธนาคารพาณิชย์ ดังนี้



มาตรการที่ 1 “จ่ายตรง คงทรัพย์” ขยายคุณสมบัติลูกหนี้ที่เข้ามาตรการให้ครอบคลุมถึง 1) ลูกหนี้ที่มีวันค้างชำระเกิน 365 วัน และ 2) ลูกหนี้ที่เคยมีประวัติค้างชำระน้อยกว่าที่กำหนดในระยะเวลาที่ 1 คือ เคยค้างชำระ 1- 30 วัน และเคยปรับโครงสร้างหนี้ ตั้งแต่ 1 มกราคม 2565 เพื่อช่วยเหลือลูกหนี้ที่วงเงินไม่สูงมาก ให้สามารถรักษาทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันทั้งบ้าน รถ และสถานประกอบการไว้ได้

1

## มาตรการจ่ายตรง คงทรัพย์

NEW

การปรับโครงสร้างหนี้แบบลดค่าวงและลดภาระดอกเบี้ย เน้นตัดเงินต้น สำหรับลูกหนี้ของธนาคารพาณิชย์ บริษัทลูกในกลุ่มธุรกิจ และสถาบันการเงินเฉพาะกิจ (SFI)

| ประเภทสินเชื่อที่เข้าร่วมมาตรการ                                                    |                                                 | วงเงินรวมต่อประเภทสินเชื่อต่อ 1 สถาบันการเงิน                                       |                                                          |                                                                                      |                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | สินเชื่อบ้าน / บ้านแลกเงิน<br>ไม่เกิน 5 ล้านบาท |  | สินเชื่อเช่าซื้อ / จำนำทะเบียนรถยนต์<br>ไม่เกิน 8 แสนบาท |   | สินเชื่อ SMEs (ทั้งบุคคลและนิติบุคคล)<br>ไม่เกิน 5 ล้านบาท                                                       |
|                                                                                     |                                                 |                                                                                     |                                                          |  |                                                                                                                  |
|                                                                                     |                                                 |                                                                                     |                                                          |                                                                                      | สินเชื่อส่วนบุคคลและบัตรเครดิต หากมีหนี้บ้านหรือรถที่เข้าเงื่อนไขตามมาตรการ สามารถพิจารณาเข้ามามาตรการรวมหนี้ได้ |

| คุณสมบัติลูกหนี้                                                                    |                                                                                                                                                                                                         | คุณสมบัติเฟส 2 |                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| สถานะลูกหนี้ ณ วันที่ 31 ต.ค. 67 (ต้องมีคุณสมบัติตามข้อ 2 หรือ 3 อย่างใดอย่างหนึ่ง) | คุณสมบัติเฟส 1 (12 ส.ค. 67-30 ก.ย. 68)                                                                                                                                                                  |                | คุณสมบัติเพิ่มเติม (1 ก.ค. 68 - 30 ก.ย. 68)                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                     | 1. เป็นสินเชื่อสัญญาที่ทำก่อน 1 ม.ค. 67                                                                                                                                                                 |                | 1. เป็นสินเชื่อสัญญาที่ทำก่อน 1 ม.ค. 67                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                     | 2. ไม่ค้างชำระ หรือค้างชำระไม่เกิน 30 วัน นับจากวันครบกำหนดชำระ <ul style="list-style-type: none"><li>○ ที่เคยมีประวัติการค้างชำระเกิน 30 วัน</li><li>○ เคยปรับโครงสร้างหนี้ตั้งแต่ 1 ม.ค. 65</li></ul> |                | 2. ไม่ค้างชำระ หรือค้างชำระไม่เกิน 30 วัน นับจากวันครบกำหนดชำระ <ul style="list-style-type: none"><li>○ ที่เคยมีประวัติการค้างชำระไม่เกิน 30 วัน ตั้งแต่ 1 ม.ค. 65</li><li>○ เคยปรับโครงสร้างหนี้ตั้งแต่ 1 ม.ค. 65</li></ul> |
|                                                                                     | 3. ค้างชำระตั้งแต่ 31-365 วัน นับจากวันครบกำหนดชำระ                                                                                                                                                     |                | 3. ค้างชำระเกินกว่า 365 วัน นับจากวันครบกำหนดชำระ                                                                                                                                                                            |

## รูปแบบการให้ความช่วยเหลือ



ลดภาระผ่อนชำระ\*

ปีที่ 1 จ่าย 50% ของค่างวดเดิม  
ปีที่ 2 จ่าย 70% ของค่างวดเดิม  
ปีที่ 3 จ่าย 90% ของค่างวดเดิม

\*ลูกหนี้สามารถจ่ายค่างวดมากกว่า % ขึ้นต่ำที่กำหนดไว้ได้  
เพื่อสนับสนุนให้ลูกหนี้สามารถปิดจบหนี้ได้เร็วขึ้น



ลดดอกเบี้ย

ดอกเบี๋ยจะถูกพักไว้  
 ค้างวดจะนำไปตัดเงินต้นทั้งหมด  
 หากลูกหนี้ปฏิบัติตามเงื่อนไขครบ 3 ปี  
 จะยกดอกเบี๋ยที่พักไว้ให้

## เงื่อนไขการเข้ามาตรการ



 ลูกหนี้ไม่สามารถขอสินเชื่ออุปโภคบริโภคใหม่ได้ในช่วง 12 เดือนแรกที่เข้าร่วมมาตรการ  
ครั้งนี้ ไม่รวมถึงการขอสินเชื่อเพื่อนำไปประกอบธุรกิจ



 รายงานข้อมูลการเข้าร่วมมาตรการในเครดิตบูโร

**มาตรการที่ 2 “จ่ายปิด จบ”** ขยายเพดานภาระหนี้ของลูกหนี้บุคคลธรรมดาที่เป็นหนี้เสีย (สถานะ NPL) เพื่อให้ความช่วยเหลือเพิ่มขึ้น โดย 1) สินเชื่อที่ไม่มีหลักประกัน (Unsecured loan) เช่น สินเชื่อส่วนบุคคล บัตรเครดิต ขยายเพดานภาระหนี้คงค้างเป็นไม่เกิน 10,000 บาทต่อบัญชี และ 2) สินเชื่อที่มีหลักประกัน (Secured loan) ซึ่งได้มีการบังคับหลักประกันแล้ว และมีวงเงินสินเชื่อไม่เกินกว่าที่กำหนด (วงเงินสินเชื่อบ้าน หรือสินเชื่อ SMEs ไม่เกิน 5 ล้านบาทต่อบัญชี สินเชื่อรถยนต์ไม่เกิน 800,000 บาทต่อบัญชี สินเชื่อรถจักรยานยนต์ไม่เกิน 50,000 บาทต่อบัญชี) ขยายเพดานภาระหนี้คงค้างเป็นไม่เกิน 30,000 บาทต่อบัญชี เพื่อให้ลูกหนี้เหล่านี้สามารถเปลี่ยนสถานะการเป็นหนี้จาก “หนี้เสีย” เป็น “ปิดจบหนี้” และเริ่มต้นใหม่ได้เร็วขึ้น



## 2. มาตรการจ่าย ปิด จบ

NEW

การลดภาระหนี้ให้แก่ลูกหนี้บุคคลธรรมดาที่เป็นหนี้ด้วยคุณภาพ (NPL) และการหนี้ไม่สูง  
สำหรับลูกหนี้ของธนาคารพาณิชย์ บริษัทในกลุ่มธุรกิจ และสถาบันการเงินเฉพาะกิจ (SFIs)

| คุณสมบัติลูกหนี้                                          | คุณสมบัติเฟส 2                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>สถานะลูกหนี้ วันที่ 31 ต.ค. 67 (ต้องครบทั้ง 2 ข้อ)</p> | คุณสมบัติเฟส 1 (12 ส.ค. 67-30 ก.ย. 68)                               | คุณสมบัติเพิ่มเติม (1 ก.ค. 68 - 30 ก.ย. 68)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                           | 1. เป็นหนี้เสีย (NPL)<br>(ค้างชำระเกิน 90 วัน นับจากวันครบกำหนดชำระ) | 1. เป็นหนี้เสีย (NPL)<br>(ค้างชำระเกิน 90 วัน นับจากวันครบกำหนดชำระ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                           | 2. มีการหนี้ไม่เกิน 5,000 บาทต่อบัญชี                                | <p>2. มีการหนี้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ สินเชื่อไม่มีหลักประกัน ไม่เกิน 10,000 บาทต่อบัญชี</li> <li>○ สินเชื่อมีหลักประกัน ไม่เกิน 30,000 บาทต่อบัญชี</li> </ul> <p>ซึ่งต้องบังคับหลักประกันแล้วหรือไม่สามารถติดตามทรัพย์สินได้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ บ้าน/บ้านเช่า/เงิน/SMEs วงเงินไม่เกิน 5 ล้านบาทต่อบัญชี</li> <li>○ เช่าซื้อหรือจำนำทะเบียนรถยนต์ วงเงินไม่เกิน 8 แสนบาทต่อบัญชี</li> <li>○ เช่าซื้อหรือจำนำทะเบียนรถจักรยานยนต์ วงเงินไม่เกิน 5 หมื่นบาทต่อบัญชี</li> </ul> |

## รูปแบบการให้ความช่วยเหลือ

ปรับโครงสร้างหนี้แบบผ่อนปรน โดยลูกหนี้ต้องมาแสดงตนและจ่ายชำระ “บางส่วน” ของภาระหนี้ เพื่อปิดบัญชี

มาตรการที่ 3 “จ่าย ตัด ต้น” ซึ่งเป็นมาตรการใหม่สำหรับหนี้ที่ไม่มีหลักประกัน (Unsecured loan) ที่มียอดหนี้คงค้างไม่เกิน 50,000 บาทต่อบัญชี และเป็นหนี้เสีย (สถานะ NPL) โดยการปรับโครงสร้างหนี้ให้สินเชื่อการผ่อนชำระคืนเป็นงวด (Term loan) และผ่อนชำระร้อยละ 2 ของเงินต้นคงค้าง เป็นระยะเวลา 3 ปี ซึ่งค่างวดที่ชำระจะนำไปตัดเงินต้นทั้งจำนวน สำหรับดอกเบี้ยจะพักแขวนไว้ และจะได้รับยกเว้นดอกเบี้ยในระหว่างมาตรการหากลูกหนี้สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดได้ ซึ่งจะช่วยบรรเทาภาระหนี้ให้กับลูกหนี้ทั้งในปัจจุบันและระยะต่อไปได้



3

### มาตรการจ่าย ตัด ต้น

NEW

การปรับโครงสร้างหนี้ไม่มีหลักประกัน แบบลดค่างวดและลดการดอกเบี้ย เน้นตัดเงินต้น สำหรับลูกหนี้ของธนาคารพาณิชย์ บริษัทลูกในกลุ่มธุรกิจ และสถาบันการเงินเฉพาะกิจ (SFIs)

#### ประเภทสินเชื่อที่เข้าร่วมมาตรการ



สินเชื่อไม่มีหลักประกัน\* ที่มียอดหนี้ ไม่เกิน 50,000 บาทต่อบัญชี  
\*ประเภทสินเชื่อที่นอกเหนือจากมาตรการ “จ่ายตรง คงทรัพย์”

#### รูปแบบการให้ความช่วยเหลือ



ลดการผ่อนชำระ\*

ปรับโครงสร้างหนี้เป็น Term Loan  
และกำหนดอัตราผ่อนชำระขั้นต่ำ  
2% ของเงินต้น

\*ลูกหนี้สามารถจ่ายค่างวดมากกว่า % ขั้นต่ำที่กำหนดไว้ได้ เพื่อสนับสนุนให้ลูกหนี้สามารถปิดหนี้ได้เร็วขึ้น



ลดดอกเบี้ย

ดอกเบี้ยจะถูกพักไว้  
ค่างวดจะนำไปตัดเงินต้นทั้งหมด  
หากลูกหนี้ปฏิบัติตามเงื่อนไขครบ 3 ปี  
จะยกดอกเบี้ยที่พักไว้ให้

#### คุณสมบัติลูกหนี้

- ✓ เป็นสัญญาสินเชื่อที่ทำก่อนวันที่ 1 มกราคม 2567
- ✓ สถานะลูกหนี้ วันที่ 31 ตุลาคม 2567 เป็นหนี้เสีย (NPL)  
(วันค้างชำระเกิน 90 วัน นับแต่วันครบกำหนดชำระ)

#### เงื่อนไขการเข้ามาตรการ

- ⚠ ลูกหนี้ไม่สามารถขอสินเชื่ออุปโภคบริโภคใหม่ได้  
ในช่วง 12 เดือนแรกที่เข้าร่วมมาตรการ  
ทั้งนี้ ไม่รวมถึงการขอสินเชื่อเพื่อนำไปประกอบธุรกิจ
- ⚠ รายงานข้อมูลการเข้าร่วมมาตรการในเครดิตบูโร

สามารถศึกษารายละเอียดและสมัครเข้าร่วมโครงการ ฯ ได้ที่ <https://www.bot.or.th/khunsoo> ตั้งแต่วันนี้จนถึงวันที่ 30 กันยายน 2568 หรือติดต่อสาขาของสถาบันการเงินที่เข้าร่วมโครงการ ฯ และสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ Call Center ของสถาบันการเงินที่เข้าร่วมโครงการ ฯ หรือ BOT Contact Center ของ ธปท. โทร. 1213

#### ขั้นตอนการลงทะเบียน “โครงการคุณสู้ เราช่วย”



ลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันนี้ ถึงวันที่ 30 กันยายน 2568

ทั้งนี้ สำหรับมาตรการ “จ่าย ตัด ต้น” เจ้าหนี้จะเริ่มติดต่อกลับตั้งแต่วันที่ 15 ก.ค. 68 เป็นต้นไป

[www.bot.or.th/khunsoo](https://www.bot.or.th/khunsoo)

ลูกหนี้สามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่  
Call Center ของสถาบันการเงินที่เข้าร่วมโครงการ ต่อ 99  
และสายด่วนแบงก์ชาติ โทร. 1213



# การส่งเสริม การอนุรักษ์ พลังงาน และการใช้พลังงานทดแทน ด้วยมาตรการทางภาษี



ประเทศไทยได้ประกาศเจตนารมณ์ในการมุ่งสู่ความเป็นกลางทางคาร์บอนภายในปี พ.ศ. 2593 และการปล่อยก๊าซเรือนกระจกสุทธิเป็นศูนย์ในพ.ศ. 2608 ตามกรอบอนุสัญญาสหประชาชาติว่าด้วยการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศสมัยที่ 26 (COP26) ซึ่งมีพันธกิจในการสร้างความยั่งยืนด้านพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานของประเทศ จึงได้จัดทำแนวทางการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานและการใช้พลังงานทดแทนด้วยมาตรการทางภาษี และได้มีการประชุมหารือแนวทางการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานและการใช้พลังงานทดแทนด้วยมาตรการทางภาษีในหลักการเบื้องต้นร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ กรมสรรพากร สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) การไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.) โดยกระทรวงพลังงานนำเสนอมาตรการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน และการใช้พลังงานทดแทนด้วยมาตรการทางภาษี ซึ่งผ่านการเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2568 โดยแบ่งออกเป็น 2 แนวทางสำคัญ



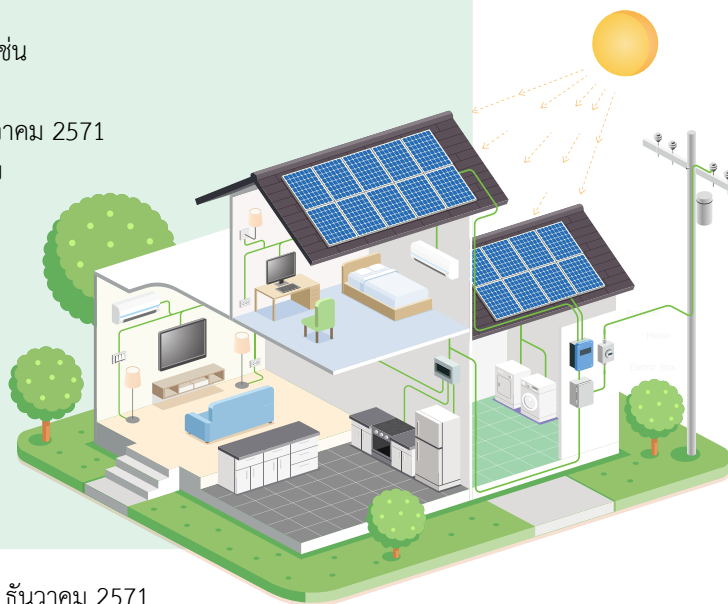
## 1) การส่งเสริมการลงทุนและการปรับเปลี่ยนเครื่องจักร อุปกรณ์ประสิทธิภาพสูง และวัสดุเพื่อการอนุรักษ์พลังงานด้วยมาตรการทางภาษี

กลุ่มเป้าหมาย : บุคคลธรรมดาและนิติบุคคล

สิทธิประโยชน์ : หักค่าใช้จ่าย/รายจ่ายในการซื้อหรือการลงทุนในทรัพย์สินประเภทวัสดุ อุปกรณ์หรือเครื่องจักร ที่ช่วยประหยัดพลังงานได้ จำนวน 1.5 เท่าของรายจ่ายจริง

เงื่อนไขการดำเนินการ : ใช้จ่ายเพื่อการลงทุนในทรัพย์สินประเภทวัสดุ เครื่องจักร และอุปกรณ์ที่สามารถเข้าร่วมมาตรการได้ ต้องได้รับการรับรองฉลากประหยัดพลังงานประสิทธิภาพสูงหรือฉลากแสดงระดับประสิทธิภาพพลังงานระดับ 5 ดาวจากกระทรวงพลังงาน

- ทรัพย์สินประเภทวัสดุ อุปกรณ์ หรือเครื่องจักร ต้องมีลักษณะ เช่น
  - (1) อยู่ในราชอาณาจักรและไม่เคยผ่านการใช้งานมาก่อน
  - (2) ได้มาและพร้อมใช้งานตามวัตถุประสงค์ภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2571
  - (3) ไม่เป็นทรัพย์สินที่ได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้น
  - (4) ไม่เป็นทรัพย์สินที่นำไปใช้ในกิจการที่ได้รับการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุนหรือกฎหมายว่าด้วยเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก
- ต้องมีหลักฐานใบกำกับภาษีมูลค่าเพิ่มเต็มรูปแบบผ่านระบบใบกำกับภาษีอิเล็กทรอนิกส์ (e-Tax Invoice) ของกรมสรรพากร



ระยะเวลามาตรการ : ตั้งแต่วันที่กฎหมายมีผลบังคับใช้ ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2571

## 2) มาตรการส่งเสริมการติดตั้ง Solar Rooftop ในบ้านอยู่อาศัยด้วยมาตรการทางภาษี

วัตถุประสงค์ : กระตุ้นให้ประชาชนลงทุนติดตั้ง Solar Rooftop เพื่อเพิ่มการใช้พลังงานทดแทนและลดภาระค่าไฟฟ้าในครัวเรือน

กลุ่มเป้าหมาย : ส่งเสริมการติดตั้ง Solar Rooftop ในภาคครัวเรือนทั่วประเทศ และเพิ่มสัดส่วนการใช้พลังงานหมุนเวียน

สิทธิประโยชน์ : สามารถนำเงินลงทุนในการติดตั้งระบบ Solar Rooftop มาหักลดหย่อนภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา ในวงเงินที่จ่ายจริงแต่ไม่เกิน 200,000 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)



#### เงื่อนไขการดำเนินการ :

- เป็นผู้ใช้ไฟฟ้าประเภทที่ 1 (เฉพาะบ้านอยู่อาศัย)
- เป็นผู้มิเงินได้ซึ่งมีหน้าที่เสียภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาตามมาตรา 40 (1) - (8) แห่งประมวลรัษฎากร ไม่รวมห้างหุ้นส่วนสามัญหรือคณะบุคคลที่มีใช่นิติบุคคล
- ชื่อผู้ใช้สิทธิลดหย่อนภาษีต้องตรงกับชื่อเจ้าของมิเตอร์ไฟฟ้าของบ้านอยู่อาศัย
- สิทธิการลดหย่อนภาษี 1 บุคคล ต่อ 1 มิเตอร์ ต่อ 1 ระบบ
- ระบบ Solar Rooftop ที่ติดตั้งต้องเป็นระบบ On-grid และมีกำลังการผลิตติดตั้งไม่เกิน 10 กิโลวัตต์สูงสุด (kWp) ต่อหลัง
- ต้องเป็นระบบที่มีการจัดซื้อ ติดตั้ง และยื่นขออนุญาตเชื่อมต่อกับโครงข่ายไฟฟ้าฝ่ายจำหน่าย
- มีหลักฐานใบกำกับภาษีเต็มรูปแบบ (Tax Invoice) ของการจัดซื้อและติดตั้งระบบ Solar Rooftop และเอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น เอกสารขออนุญาตเชื่อมต่อกับโครงข่ายไฟฟ้า

ระยะเวลาใช้สิทธิ์ : ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2570

## มาตรการภาษีเพื่อส่งเสริมการประหยัดพลังงาน

และการใช้พลังงานทดแทนนี้ เป็นจุดเริ่มต้นที่สำคัญของ “เศรษฐกิจพลังงานสะอาด” ในประเทศไทย ซึ่งไม่เพียงแต่ช่วยลดการพึ่งพาเชื้อเพลิงนำเข้า แต่ยังเป็นการเตรียมพร้อมภาคครัวเรือนและภาคอุตสาหกรรมต่อโลกที่มุ่งสู่ NET ZERO

### เงื่อนไขการเข้าร่วมมาตรการลดหย่อนภาษี สำหรับบ้านอยู่อาศัยที่ติดตั้ง Solar Rooftop



#### เริ่มใช้สิทธิ์ได้เมื่อไหร่?

- ต้องซื้อ ติดตั้งระบบ Solar Rooftop และได้รับอนุญาตให้เชื่อมต่อโครงข่ายไฟฟ้าหลังจากวันที่ราชกิจจานุเบกษาประกาศ (หากซื้อหรือติดตั้งก่อนที่ราชกิจจานุเบกษาประกาศ จะไม่สามารถใช้สิทธิ์ได้)



## ✓ ใครใช้สิทธิ์ได้บ้าง?

- ใช้สิทธิ์ได้เฉพาะบุคคลธรรมดา ซึ่งซื้อผู้ขอใช้สิทธิ์ ชื่อในใบกำกับภาษี ชื่อเจ้าของมิเตอร์ และชื่อผู้ยื่นขอเชื่อมต่อบริษัทจำหน่ายไฟฟ้า จะต้องตรงกัน
- ใช้สิทธิ์ได้เฉพาะระบบ Solar Rooftop ที่ติดตั้งกับบ้านอยู่อาศัย (มิเตอร์ไฟฟ้าประเภท 1) เท่านั้น
- แต่ละคนสามารถใช้สิทธิ์ได้เพียง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาโครงการ
- อาคารพาณิชย์ โรงงาน วัด หรือนิติบุคคล ไม่สามารถใช้สิทธิ์ได้



## ✓ ใช้สิทธิ์อย่างไร?

- นำค่าใช้จ่ายลงทุนติดตั้งมาหักลดหย่อนภาษีได้ โดยกรอกข้อมูลผ่านระบบการยื่นภาษีประจำปี ของกรมสรรพากรในปีภาษีนั้น ๆ
- อัตราภาษีที่ลดหย่อนได้ขึ้นอยู่กับฐานภาษีของ ผู้ใช้สิทธิ์แต่ละราย

## ✓ ขนาดระบบที่ใช้สิทธิ์ได้

- ต้องเป็นระบบที่ได้รับอนุญาต ให้เชื่อมต่อโครงข่ายไฟฟ้า
- บ้านแต่ละหลังติดตั้งได้ไม่เกิน 10 kWp กรณีที่ติดตั้งไปก่อนแล้ว และอยากจะติดตั้งเพิ่มเติม ใช้สิทธิ์ได้ เฉพาะขนาดที่ติดตั้งใหม่ แต่รวมแล้วต้องไม่เกิน 10 kWp



## ✓ Solar Rooftop แบบไหนขอใช้สิทธิ์ได้?

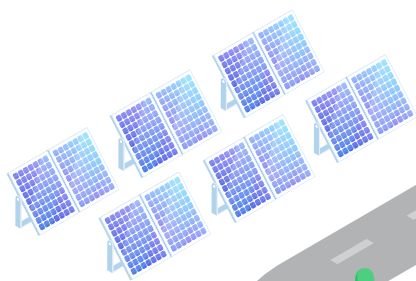
- ระบบต้องเชื่อมต่อโครงข่ายไฟฟ้า (On-Grid) และสามารถติดตั้งแบตเตอรี่ร่วมด้วยได้



# สถานการณ์

## ตลาดที่อยู่อาศัย

### ทั่วประเทศ



ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

## ไตรมาสที่ 1 ปี 2568

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ (REIC) ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) จัดทำบทวิเคราะห์ เรื่อง “สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ ไตรมาสที่ 1 ปี 2568” พบว่า ภาพรวมตลาดที่อยู่อาศัยชะลอตัวลงทั้งด้านอุปสงค์และอุปทานเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) อย่างไรก็ตามสถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยอาจมีแนวโน้มปรับตัวดีขึ้น จากแรงสนับสนุนจากมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจของภาครัฐ ได้แก่ การลดค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์และค่าจดจำนองเหลือเพียงร้อยละ 0.01 สำหรับที่อยู่อาศัยที่มีระดับราคาไม่เกิน 7 ล้านบาท รวมถึงการผ่อนคลายมาตรการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (LTV) ของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งจะเริ่มมีผลบังคับใช้ตั้งแต่ไตรมาสที่ 2 ปี 2568 เป็นต้นไป



อุปสงค์การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ไตรมาสที่ 1 ปี 2568 ลดลงร้อยละ -10.5 และมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยลดลงร้อยละ -13.0 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) เป็นผลมาจากผู้ซื้อส่วนหนึ่ง รอการพิจารณาต่ออายุมาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอนและจดจำนองในปี 2568 และการผ่อนคลายนโยบาย LTV ชั่วคราวจากธนาคารแห่งประเทศไทย จึงมีการชะลอการโอนกรรมสิทธิ์จำนวนมากในไตรมาส 1 ปี 2568 และตลาดที่อยู่อาศัยยังต้องเผชิญกับความท้าทายจากหลายปัจจัยเสี่ยง ได้แก่ ภาระหนี้ครัวเรือนที่ยังอยู่ในระดับสูง การเข้มงวดในการพิจารณาสินเชื่อของธนาคาร ความไม่แน่นอนของนโยบายเศรษฐกิจของสหรัฐอเมริกา และสถานการณ์ภูมิรัฐศาสตร์ระหว่างประเทศ ส่งผลให้เศรษฐกิจโลกและประเทศไทยชะลอตัว อย่างไรก็ตามการชะลอตัวของการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั่วประเทศส่งผลให้มูลค่าสินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลปล่อยใหม่ทั่วประเทศไตรมาสที่ 1 ปี 2568 ลดลงร้อยละ -10.0 ส่วนด้านอุปทานใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศมีจำนวนหน่วยลดลงร้อยละ -43.1 และพื้นที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยทั่วประเทศลดลงร้อยละ -2.9 โดยเป็นการลดลงของที่อยู่อาศัยแนวราบร้อยละ -2.7 และอาคารชุดลดลงร้อยละ -5.2 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY)





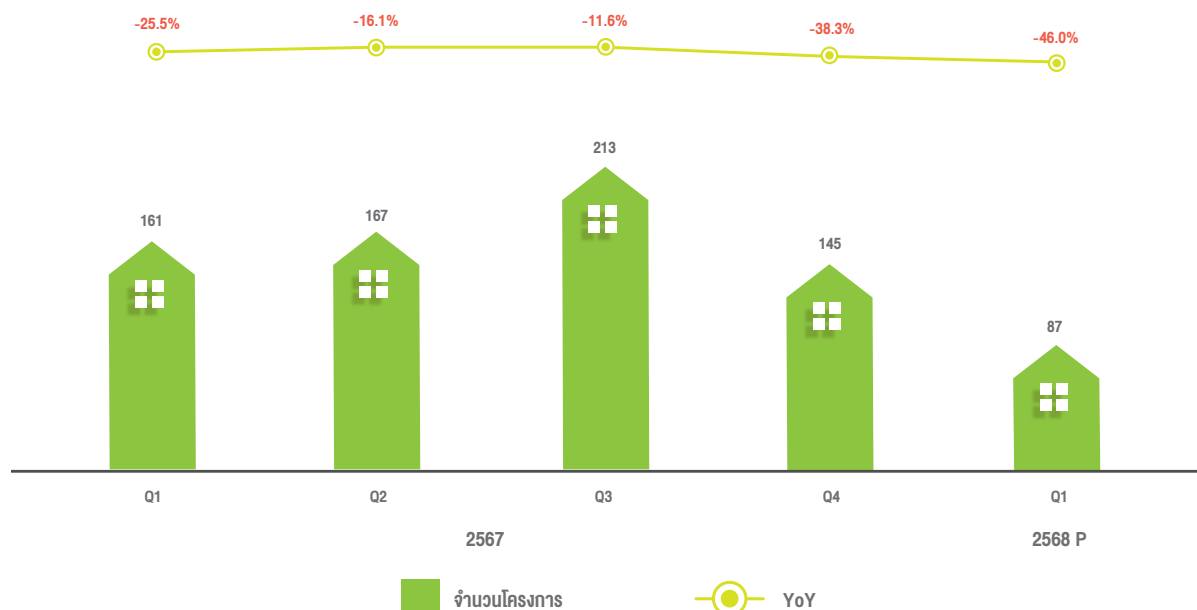
ภาพรวมอุปสงค์และอุปทานตลาดที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ ไตรมาสที่ 1 ปี 2568 มีสาระสำคัญดังนี้

## 1. สถานการณ์ด้านอุปทานที่อยู่อาศัย

### 1.1 ใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ

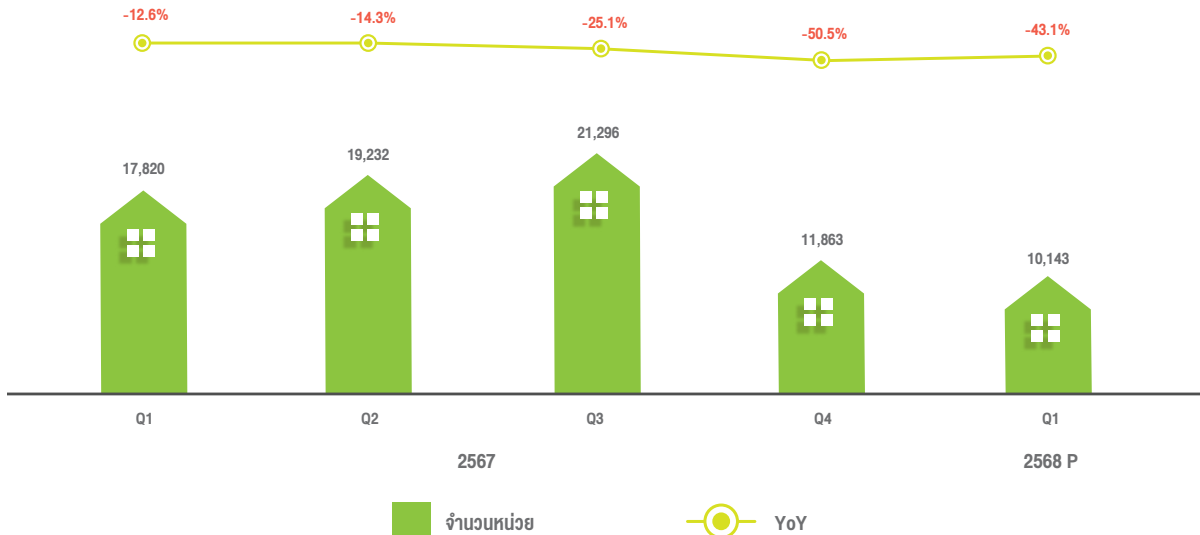
ไตรมาสที่ 1 ปี 2568 มีโครงการที่อยู่อาศัยที่ได้รับอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ รวมจำนวน 87 โครงการ ลดลงร้อยละ -46.0 จำนวนหน่วย 10,143 หน่วย ลดลงร้อยละ -43.1 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) ที่มีจำนวน 161 โครงการ มีจำนวน 17,820 หน่วย โดยเป็นการลดลงเกือบทุกภาคยกเว้นภาคใต้มีจำนวนหน่วยการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพิ่มขึ้น แต่มีจำนวนโครงการลดลง โดยประเภทที่อยู่อาศัยที่ได้ใบอนุญาตจัดสรรที่ดินส่วนใหญ่เป็นบ้านเดี่ยว ซึ่งมีสัดส่วนร้อยละ 43.5 รองลงมาเป็นทาวน์เฮ้าส์มีสัดส่วนร้อยละ 40.8 บ้านแฝดมีสัดส่วนร้อยละ 13.1 อาคารพาณิชย์มีสัดส่วนร้อยละ 1.7 และที่ดินเปล่าจัดสรรมีสัดส่วนร้อยละ 0.9 ตามลำดับ (รายละเอียดตามแผนภูมิที่ 1-3 และตารางที่ 1)

แผนภูมิที่ 1 จำนวนโครงการที่อยู่อาศัยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ ไตรมาสที่ 1 ปี 2568



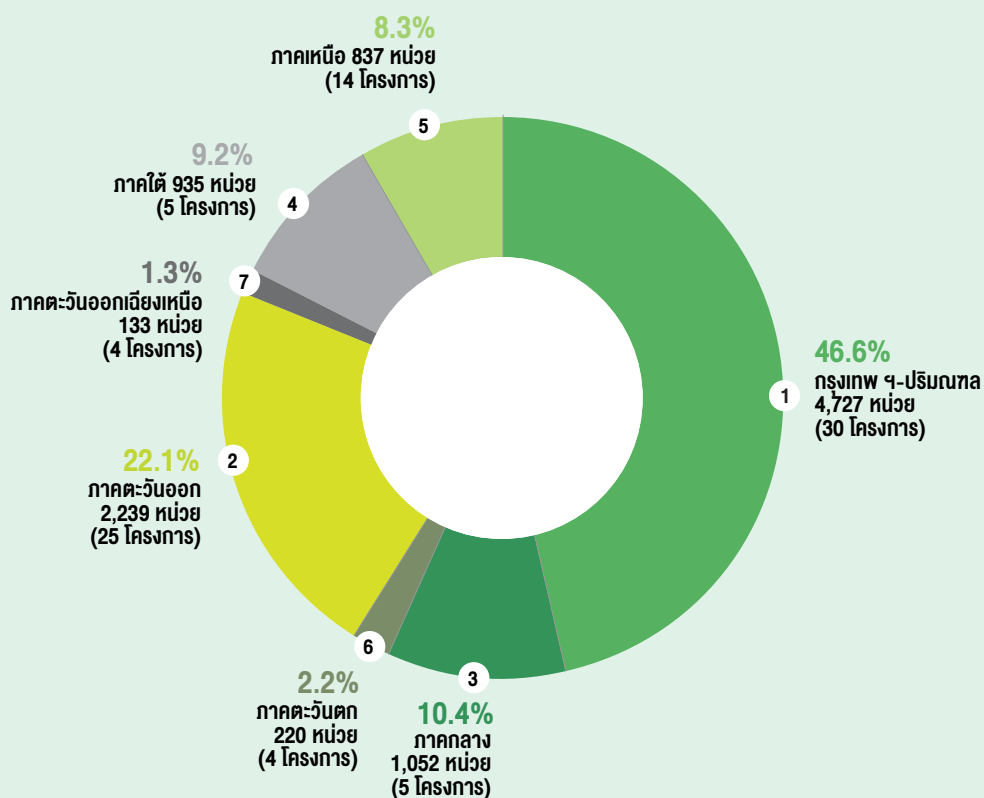
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์  
หมายเหตุ : P หมายถึง ข้อมูลเบื้องต้น

## แผนภูมิที่ 2 จำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ ไตรมาสที่ 1 ปี 2568



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์  
หมายเหตุ : P หมายถึง ข้อมูลเบื้องต้น

## แผนภูมิที่ 3 สัดส่วนจำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ ไตรมาสที่ 1 ปี 2568



Q1/67 : 161 โครงการ 17,820 หน่วย  
Q1/68 : 87 โครงการ 10,143 หน่วย  
YoY : โครงการ -46.0% หน่วย -43.1%

### ลำดับหน่วยการจัดสรรที่ดิน

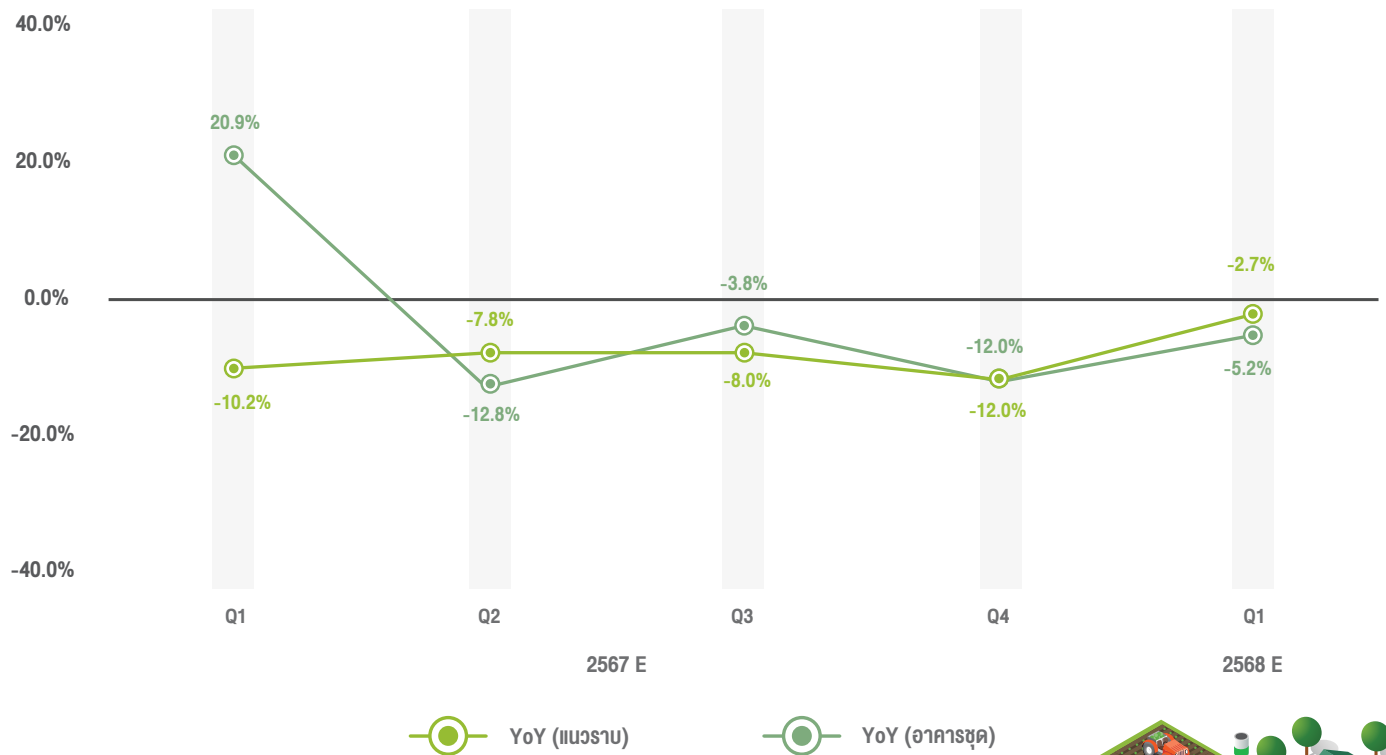
1. กรุงเทพฯ-ปริมณฑล YoY -45.4%
2. ภาคตะวันออก YoY -51.1%
3. ภาคกลาง YoY -20.3%
4. ภาคใต้ YoY +49.1%
5. ภาคเหนือ YoY -42.8%
6. ภาคตะวันตก YoY -33.5%
7. ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ YoY -84.4%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์





## แผนภูมิที่ 5 อัตราขยายตัวของพื้นที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างทั่วประเทศ ไตรมาสที่ 1 ปี 2568

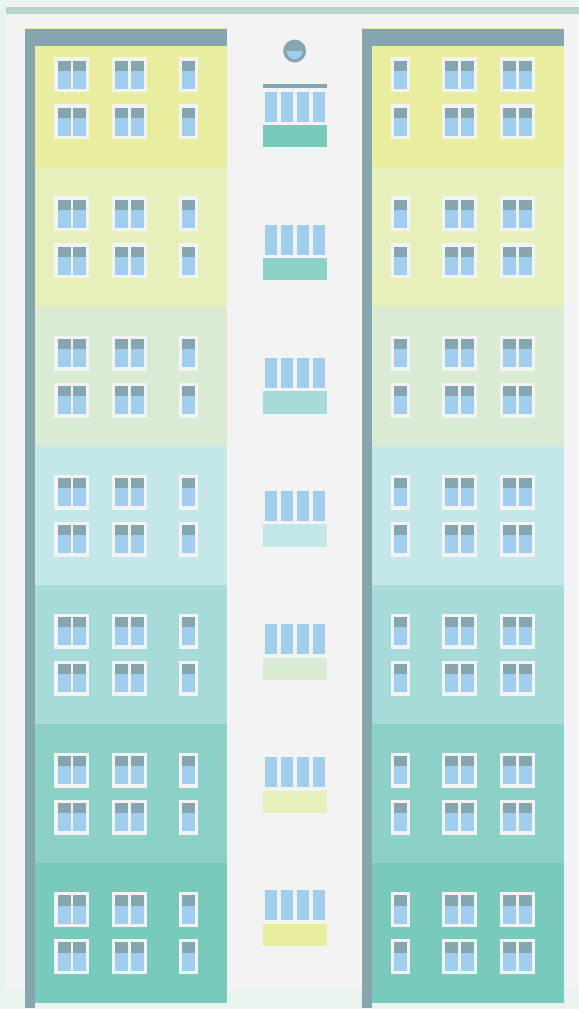


ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์  
หมายเหตุ : E หมายถึง ตัวเลขประมาณการ

## ตารางที่ 2 พื้นที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย เรียงลำดับตามภาค ไตรมาสที่ 1 ปี 2568

| ลำดับ         | ภาค                   | Q1/2567   |          |           | Q1/2568   |          |           | YoY    |          |        |
|---------------|-----------------------|-----------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|--------|----------|--------|
|               |                       | รวม       | อาคารชุด | รวม       | รวม       | อาคารชุด | รวม       | รวม    | อาคารชุด | รวม    |
| 1             | กรุงเทพฯ-ปริมณฑล      | 2,825,910 | 668,150  | 3,494,060 | 2,532,635 | 609,909  | 3,142,544 | -10.4% | -8.7%    | -10.1% |
| 2             | ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ | 1,472,277 | 13,176   | 1,485,454 | 1,511,160 | 10,187   | 1,521,347 | 2.6%   | -22.7%   | 2.4%   |
| 3             | ภาคเหนือ              | 1,318,992 | 13,098   | 1,332,090 | 1,302,273 | 22,761   | 1,325,034 | -1.3%  | 73.8%    | -0.5%  |
| 4             | ภาคใต้                | 1,121,617 | 43,262   | 1,164,879 | 1,158,236 | 57,839   | 1,216,075 | 3.26%  | 33.7%    | 4.4%   |
| 5             | ภาคตะวันออก           | 1,102,970 | 82,186   | 1,185,156 | 1,085,265 | 80,840   | 1,166,106 | -1.61% | -1.6%    | -1.6%  |
| 6             | ภาคตะวันตก            | 559,900   | 5,744    | 565,644   | 570,899   | 2,993    | 573,892   | 2.0%   | -47.9%   | 1.5%   |
| 7             | ภาคกลาง               | 338,547   | 8,299    | 346,846   | 345,439   | 6,249    | 351,689   | 2.0%   | -24.7%   | 1.4%   |
| รวมทั่วประเทศ |                       | 8,740,213 | 833,914  | 9,574,128 | 8,505,908 | 790,779  | 9,296,687 | -2.7%  | -5.2%    | -2.9%  |

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

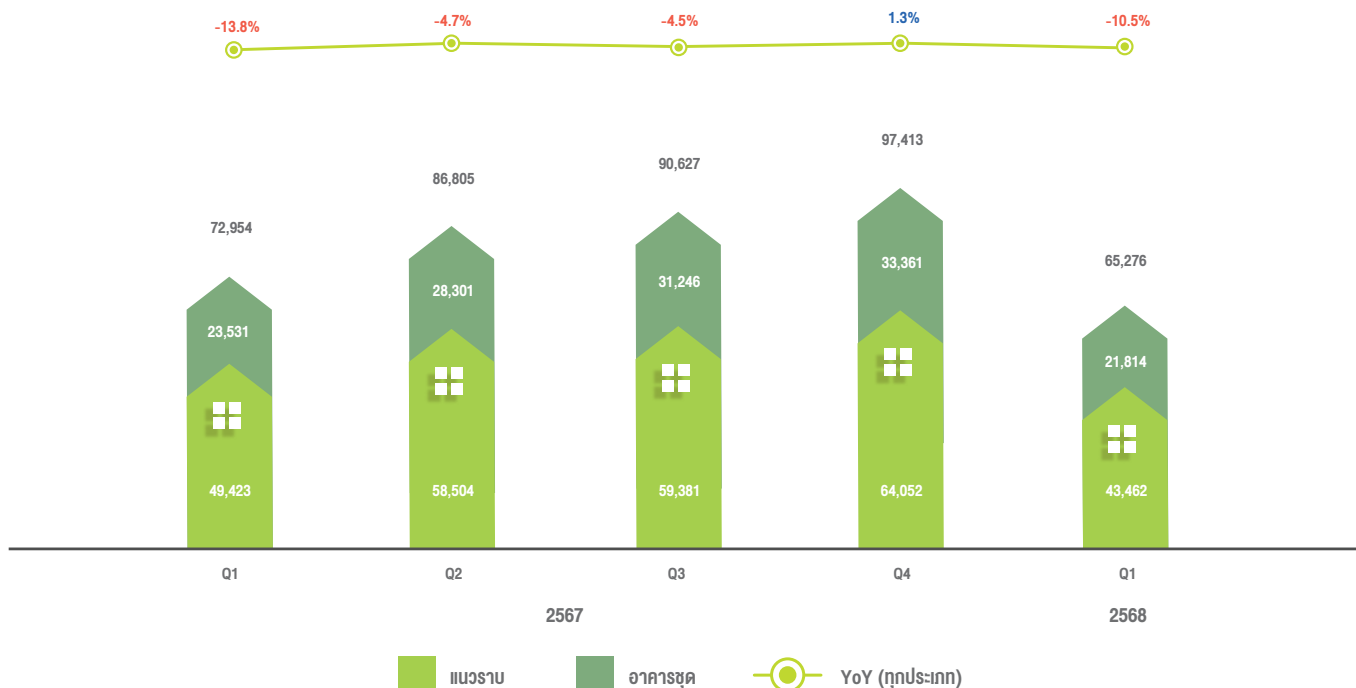


## 2. สถานการณ์ด้านอุปสงค์ที่อยู่อาศัย

### 2.1 การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ

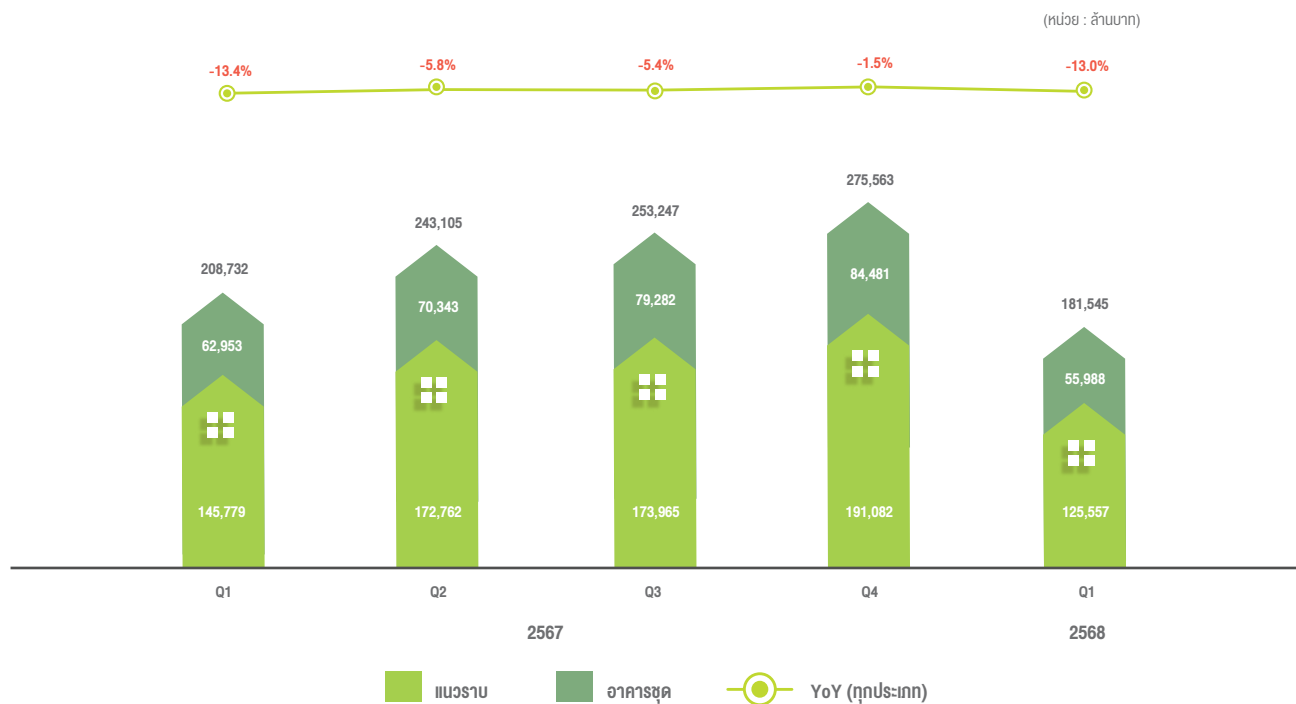
ในไตรมาสที่ 1 ปี 2568 มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั่วประเทศจำนวน 65,276 หน่วย ลดลงร้อยละ -10.5 และมีมูลค่า 181,545 ล้านบาท ลดลงร้อยละ -13.0 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) ซึ่งมีจำนวน 72,954 หน่วย และมีมูลค่า 208,732 ล้านบาท โดยหากแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย พบว่า ที่อยู่อาศัยแนวราบมีจำนวนการโอนกรรมสิทธิ์ 43,462 หน่วย ลดลงร้อยละ -12.1 มีมูลค่า 125,557 ล้านบาท ลดลงร้อยละ -13.9 และอาคารชุดมีจำนวนการโอนกรรมสิทธิ์ 21,814 หน่วย ลดลงร้อยละ -7.3 และมีมูลค่า 55,988 ล้านบาท ลดลงร้อยละ -11.1 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) (รายละเอียดตามแผนภูมิที่ 6 และ 7)

แผนภูมิที่ 6 จำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ ไตรมาสที่ 1 ปี 2568



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

## แผนภูมิที่ 7 มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ ไตรมาสที่ 1 ปี 2568



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ในไตรมาสที่ 1 ปี 2568 พบว่า มีหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั่วประเทศรวมทั้งสิ้น 65,276 หน่วย ลดลงร้อยละ -10.5 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) โดยแบ่งเป็นการโอนกรรมสิทธิ์ แนวราบ มีจำนวน 43,462 หน่วย ลดลงร้อยละ -12.1 โดยลดลงทุกระดับราคา ส่วนอาคารชุดจำนวน 21,814 หน่วย ลดลงร้อยละ -7.3 โดยพบว่า การลดลงเกิดขึ้นเกือบทุกระดับราคา ยกเว้นอาคารชุดในระดับราคา 1.01-1.50 ล้านบาท ที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 18.4 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) ด้านมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยรวมทั้งสิ้น 181,545 ล้านบาท ลดลงร้อยละ -13.0 แบ่งเป็นมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์แนวราบ มีมูลค่าการโอนอยู่ที่ 125,557 ล้านบาท ลดลงร้อยละ -13.9 โดยลดลงทุกระดับราคา ส่วนอาคารชุดจำนวน 55,988 ล้านบาท ลดลงร้อยละ -11.1 โดยพบว่า การลดลงเกิดขึ้นเกือบทุกระดับราคา ยกเว้นอาคารชุดในระดับราคา 1.01-1.50 ล้านบาท ที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 16.4 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) (รายละเอียดตามตารางที่ 3 และ 4)





ตารางที่ 3 หน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยแยกตามระดับราคา ไตรมาสที่ 1 ปี 2568

| ระดับราคา       | Q1/2567 |          |        | Q1/2568 |          |        | YoY      |          |          |
|-----------------|---------|----------|--------|---------|----------|--------|----------|----------|----------|
|                 | แนวราบ  | อาคารชุด | รวม    | แนวราบ  | อาคารชุด | รวม    | แนวราบ   | อาคารชุด | รวม      |
| ≤ 1.00 ลบ.      | 12,084  | 6,465    | 18,549 | 10,919  | 6,017    | 16,936 | ↓ -9.6%  | ↓ -6.9%  | ↓ -8.7%  |
| 1.01-1.50 ลบ.   | 7,246   | 2,961    | 10,207 | 5,972   | 3,506    | 9,478  | ↓ -17.6% | ↑ 18.4%  | ↓ -7.1%  |
| 1.51-2.00 ลบ.   | 6,263   | 3,422    | 9,685  | 6,222   | 3,160    | 9,382  | ↓ -0.7%  | ↓ -7.7%  | ↓ -3.1%  |
| 2.01-3.00 ลบ.   | 11,219  | 5,203    | 16,422 | 9,273   | 3,980    | 13,253 | ↓ -17.3% | ↓ -23.5% | ↓ -19.3% |
| 3.01-5.00 ลบ.   | 7,188   | 3,159    | 10,347 | 6,355   | 3,051    | 9,406  | ↓ -11.6% | ↓ -3.4%  | ↓ -9.1%  |
| 5.01-7.50 ลบ.   | 2,835   | 1,141    | 3,976  | 2,463   | 1,077    | 3,540  | ↓ -13.1% | ↓ -5.6%  | ↓ -11.0% |
| 7.51-10.00 ลบ.  | 1,077   | 469      | 1,546  | 925     | 425      | 1,350  | ↓ -14.1% | ↓ -9.4%  | ↓ -12.7% |
| > 10.00 ลบ.     | 1,511   | 711      | 2,222  | 1,333   | 598      | 1,931  | ↓ -11.8% | ↓ -15.9% | ↓ -13.1% |
| รวม ≤ 7.50 ลบ.  | 46,835  | 22,351   | 69,186 | 41,204  | 20,791   | 61,995 | ↓ -12.0% | ↓ -7.0%  | ↓ -10.4% |
| รวม > 7.50 ลบ.  | 2,588   | 1,180    | 3,768  | 2,258   | 1,023    | 3,281  | ↓ -12.8% | ↓ -13.3% | ↓ -12.9% |
| รวมทุกระดับราคา | 49,423  | 23,531   | 72,954 | 43,462  | 21,814   | 65,276 | ↓ -12.1% | ↓ -7.3%  | ↓ -10.5% |
| สัดส่วน         | 67.7%   | 32.3%    | 100.0% | 66.6%   | 33.4%    | 100.0% |          |          |          |

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 4 มูลค่า (ลบ.) การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยแยกตามระดับราคา ไตรมาสที่ 1 ปี 2568

| ระดับราคา       | Q1/2567 |          |         | Q1/2568 |          |         | YoY      |          |          |
|-----------------|---------|----------|---------|---------|----------|---------|----------|----------|----------|
|                 | แนวราบ  | อาคารชุด | รวม     | แนวราบ  | อาคารชุด | รวม     | แนวราบ   | อาคารชุด | รวม      |
| ≤ 1.00 ลบ.      | 7,441   | 3,175    | 10,616  | 6,699   | 3,068    | 9,767   | ↓ -10.0% | ↓ -3.4%  | ↓ -8.0%  |
| 1.01-1.50 ลบ.   | 9,516   | 3,797    | 13,313  | 7,797   | 4,419    | 12,216  | ↓ -18.1% | ↑ 16.4%  | ↓ -8.2%  |
| 1.51-2.00 ลบ.   | 11,266  | 6,048    | 17,313  | 11,138  | 5,575    | 16,714  | ↓ -1.1%  | ↓ -7.8%  | ↓ -3.5%  |
| 2.01-3.00 ลบ.   | 28,791  | 12,851   | 41,642  | 23,543  | 9,721    | 33,264  | ↓ -18.2% | ↓ -24.4% | ↓ -20.1% |
| 3.01-5.00 ลบ.   | 28,032  | 12,017   | 40,048  | 24,445  | 11,664   | 36,109  | ↓ -12.8% | ↓ -2.9%  | ↓ -9.8%  |
| 5.01-7.50 ลบ.   | 17,251  | 6,867    | 24,118  | 15,060  | 6,459    | 21,519  | ↓ -12.7% | ↓ -5.9%  | ↓ -10.8% |
| 7.51-10.00 ลบ.  | 9,415   | 4,065    | 13,479  | 8,047   | 3,708    | 11,755  | ↓ -14.5% | ↓ -8.8%  | ↓ -12.8% |
| > 10.00 ลบ.     | 34,067  | 14,135   | 48,202  | 28,829  | 11,373   | 40,202  | ↓ -15.4% | ↓ -19.5% | ↓ -16.6% |
| รวม ≤ 7.50 ลบ.  | 102,297 | 44,754   | 147,051 | 88,682  | 40,907   | 129,589 | ↓ -13.3% | ↓ -8.6%  | ↓ -11.9% |
| รวม > 7.50 ลบ.  | 43,482  | 18,199   | 61,681  | 36,875  | 15,081   | 51,956  | ↓ -15.2% | ↓ -17.1% | ↓ -15.8% |
| รวมทุกระดับราคา | 145,779 | 62,953   | 208,732 | 125,557 | 55,988   | 181,545 | ↓ -13.9% | ↓ -11.1% | ↓ -13.0% |
| สัดส่วน         | 69.8%   | 30.2%    | 100.0%  | 69.2%   | 30.8%    | 100.0%  |          |          |          |

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

## 2.2 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลปล่อยใหม่ทั่วประเทศ

ในไตรมาสที่ 1 ปี 2568 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลปล่อยใหม่ทั่วประเทศ มีมูลค่า 109,368 ล้านบาท ลดลงร้อยละ -10.0 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) ซึ่งมีมูลค่า 121,529 ล้านบาท (รายละเอียดตามตารางที่ 5)

ตารางที่ 5 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลปล่อยใหม่ทั่วประเทศ ไตรมาสที่ 1 ปี 2568

| ไตรมาส | มูลค่า (ล้านบาท) | %QoQ   | %YoY   |
|--------|------------------|--------|--------|
| Q1/66  | 152,817          | -26.6% | 6.4%   |
| Q2/66  | 160,356          | 4.9%   | -4.5%  |
| Q3/66  | 187,701          | 17.1%  | 5.3%   |
| Q4/66  | 177,473          | -5.4%  | -14.8% |
| Q1/67  | 121,529          | -31.5% | -20.5% |
| Q2/67  | 144,115          | 18.6%  | -10.1% |
| Q3/67  | 154,168          | 7.0%   | -17.9% |
| Q4/67  | 167,532          | 8.7%   | -5.6%  |
| Q1/68  | 109,368          | -34.7% | -10.0% |

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์



# สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย กรุงเทพ ฯ-ปริมณฑล ไตรมาสที่ 1 ปี 2568

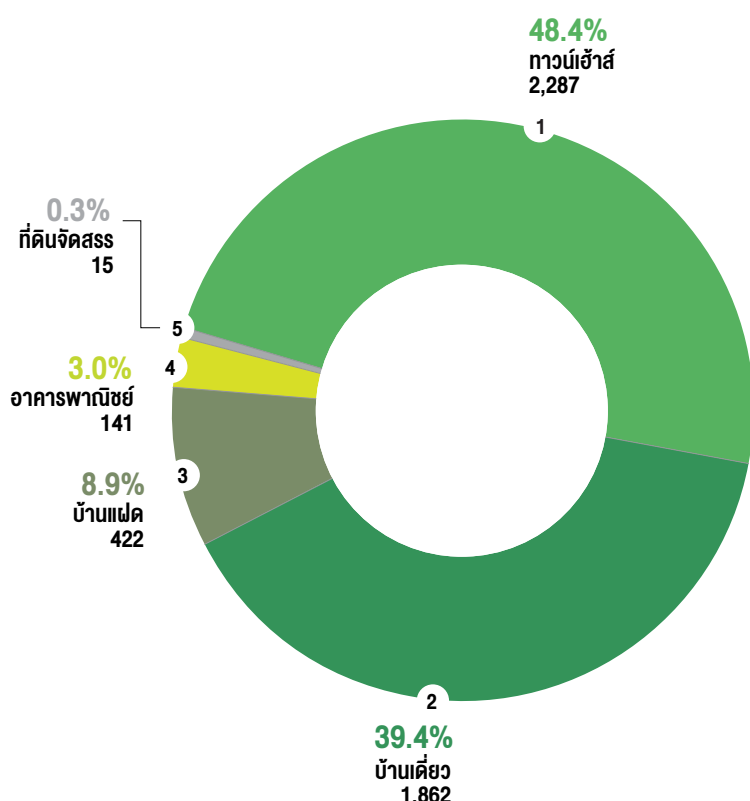
พบว่า ภาพรวมตลาดที่อยู่อาศัยกรุงเทพ ฯ-ปริมณฑล ไตรมาสที่ 1 ปี 2568 ยังคงชะลอตัวลงทั้งด้านอุปสงค์และอุปทานเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) แต่จากปัจจัยบวกจากมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจของภาครัฐ ประกอบด้วย การลดค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์และค่าจดจำนองเหลือเพียงร้อยละ 0.01 สำหรับที่อยู่อาศัยที่มีระดับราคาไม่เกิน 7 ล้านบาท รวมถึงการผ่อนคลายมาตรการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (LTV) ของธนาคารแห่งประเทศไทย ที่จะเริ่มมีผลบังคับใช้ตั้งแต่ไตรมาสที่ 2 ปี 2568 เป็นต้นไป จะทำให้สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยในปีนี้น่าจะปรับตัวดีขึ้น ประกอบด้วย

**ด้านอุปสงค์การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยไตรมาสที่ 1 ปี 2568** มีจำนวนหน่วยลดลงร้อยละ -13.6 และจำนวนมูลค่าลดลงร้อยละ -15.6 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) เป็นผลมาจากผู้ซื้อส่วนหนึ่งรอการพิจารณาต่ออายุมาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอนและจดจำนองในปี 2568 และการผ่อนคลายเกณฑ์ LTV ชั่วคราวจากธนาคารแห่งประเทศไทย หากพิจารณาแต่ละพื้นที่พบว่า จังหวัดสมุทรปราการเป็นเพียงจังหวัดเดียวในพื้นที่กรุงเทพ ฯ-ปริมณฑล ที่มีมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.0 แต่จำนวนหน่วยลดลงร้อยละ -9.7 ขณะที่จังหวัดอื่น มีจำนวนหน่วยและมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ลดลง

**ส่วนอุปทานใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน** มีจำนวนโครงการลดลงร้อยละ -50.0 และจำนวนหน่วยลดลงร้อยละ -45.4 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) โดยเป็นการจัดสรรประเภททาวน์เฮ้าส์มากที่สุดคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 48.4 และพบว่าจังหวัดสมุทรปราการมีใบอนุญาตจัดสรรมากที่สุดคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 49.8 ของใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั้งหมด

**สำหรับพื้นที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย** ลดลงร้อยละ -10.1 โดยเป็นการลดลงของพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างแนวราบร้อยละ -10.4 และอาคารชุดร้อยละ -8.7 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) ส่วนโครงการที่อยู่อาศัยเปิดตัวใหม่ลดลงทั้งจำนวนโครงการ จำนวนหน่วยและมูลค่า โดยลดลงร้อยละ -29.3 ร้อยละ -28.0 และร้อยละ -47.0 ตามลำดับ (รายละเอียดตามแผนภูมิที่ 1 และตารางที่ 1-5)

**แผนภูมิที่ 1** สัดส่วนจำนวนหน่วยในโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยในกรุงเทพ ฯ-ปริมณฑล ไตรมาสที่ 1 ปี 2568

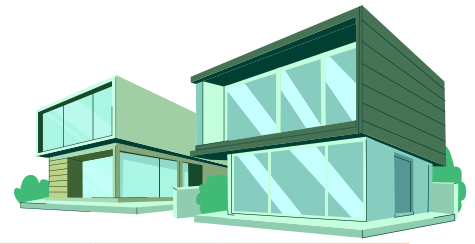


Q1/68 : 30 โครงการ 4,727 หน่วย  
Q1/67 : 60 โครงการ 8,651 หน่วย  
YoY : โครงการ -50.0% หน่วย -45.4%

## ลำดับประเภทหน่วยการจัดสรรที่ดิน

|                 |            |
|-----------------|------------|
| 1. คอนโดมิเนียม | YoY -33.1% |
| 2. บ้านเดี่ยว   | YoY -38.4% |
| 3. บ้านแฝด      | YoY -76.1% |
| 4. อาคารพาณิชย์ | YoY -47.2% |
| 5. ที่ดินจัดสรร | YoY -91.4% |

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์



ตารางที่ 1 ใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยแยกตามจังหวัด ไตรมาสที่ 1 ปี 2568

| ลำดับ                | จังหวัด       | จำนวนโครงการ | จำนวนหน่วย | สัดส่วนจำนวนหน่วย | ที่ดินเปล่าจัดสรร | บ้านเดี่ยว | บ้านแฝด | ทาวน์เฮ้าส์ | อาคารพาณิชย์ | YoY โครงการ | YoY หน่วย |
|----------------------|---------------|--------------|------------|-------------------|-------------------|------------|---------|-------------|--------------|-------------|-----------|
| 1                    | สมุทรปราการ   | 10           | 2,352      | 49.8%             | -                 | 960        | 360     | 989         | 43           | -9.1%       | 10.2%     |
| 2                    | กรุงเทพมหานคร | 12           | 1,326      | 28.1%             | 5                 | 890        | 12      | 321         | 98           | -40.0%      | -42.7%    |
| 3                    | สมุทรสาคร     | 4            | 748        | 15.8%             | -                 | 12         | 22      | 714         | -            | 33.3%       | -0.1%     |
| 4                    | ปทุมธานี      | 4            | 301        | 6.4%              | 10                | -          | 28      | 263         | -            | -60.0%      | -69.9%    |
| 5                    | นครปฐม        | -            | -          | 0.0%              | -                 | -          | -       | -           | -            | -100.0%     | -100.0%   |
| 6                    | นนทบุรี       | -            | -          | 0.0%              | -                 | -          | -       | -           | -            | -100.0%     | -100.0%   |
| รวมกรุงเทพ ฯ-ปริมณฑล |               | 30           | 4,727      | 100.0%            | 15                | 1,862      | 422     | 2,287       | 141          | -50.0%      | -45.4%    |
| สัดส่วนประเภท        |               |              |            |                   | 0.3%              | 39.4%      | 8.9%    | 48.4%       | 3.0%         |             |           |

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 2 พื้นที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยแยกตามจังหวัด ไตรมาสที่ 1 ปี 2568

| ลำดับ                | จังหวัด       | Q1/2567   |          |           | Q1/2568   |          |           | YoY    |          |        | สัดส่วนรวม |
|----------------------|---------------|-----------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|--------|----------|--------|------------|
|                      |               | แนวราบ    | อาคารชุด | รวม       | แนวราบ    | อาคารชุด | รวม       | แนวราบ | อาคารชุด | รวม    |            |
| 1                    | กรุงเทพมหานคร | 951,891   | 560,024  | 1,511,915 | 913,188   | 516,927  | 1,430,115 | -4.1%  | -7.7%    | -5.4%  | 45.5%      |
| 2                    | สมุทรปราการ   | 521,788   | 54,505   | 576,293   | 446,159   | 55,788   | 501,947   | -14.5% | 2.4%     | -12.9% | 16.0%      |
| 3                    | ปทุมธานี      | 529,236   | 27,696   | 556,932   | 450,684   | 18,110   | 468,795   | -14.8% | -34.6%   | -15.8% | 14.9%      |
| 4                    | นนทบุรี       | 435,316   | 24,558   | 459,875   | 354,707   | 17,403   | 372,111   | -18.5% | -29.1%   | -19.1% | 11.8%      |
| 5                    | นครปฐม        | 225,536   | 984      | 226,520   | 219,129   | 550      | 219,679   | -2.8%  | -44.1%   | -3.0%  | 7.0%       |
| 6                    | สมุทรสาคร     | 162,142   | 382      | 162,524   | 148,768   | 1,130    | 149,898   | -8.2%  | 195.9%   | -7.8%  | 4.8%       |
| รวมกรุงเทพ ฯ-ปริมณฑล |               | 2,825,910 | 668,150  | 3,494,060 | 2,532,635 | 609,909  | 3,142,544 | -10.4% | -8.7%    | -10.1% | 100.0%     |

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 3 จำนวนหน่วยและมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในกรุงเทพ ฯ-ปริมณฑล ไตรมาสที่ 1 ปี 2568

| ประเภท     | Q1/2567    |              | Q1/2568    |              | YoY    | YoY    | สัดส่วน | สัดส่วน |
|------------|------------|--------------|------------|--------------|--------|--------|---------|---------|
|            | จำนวนหน่วย | มูลค่า (ลบ.) | จำนวนหน่วย | มูลค่า (ลบ.) | หน่วย  | มูลค่า | หน่วย   | มูลค่า  |
| บ้านใหม่   | 16,526     | 80,703       | 14,055     | 66,960       | -15.0% | -17.0% | 46.1%   | 62.6%   |
| บ้านมือสอง | 18,761     | 45,986       | 16,418     | 39,994       | -12.5% | -13.0% | 53.9%   | 37.4%   |
| รวม        | 35,287     | 126,689      | 30,473     | 106,954      | -13.6% | -15.6% | 100.0%  | 100.0%  |

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์



ตารางที่ 4 จำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในกรุงเทพ ฯ-ปริมาณแยกตามระดับราคา ไตรมาสที่ 1 ปี 2568

| ระดับราคา        | Q1/2567 |          |        | Q1/2568 |          |        | YOY    |          |        |
|------------------|---------|----------|--------|---------|----------|--------|--------|----------|--------|
|                  | แนวราบ  | อาคารชุด | รวม    | แนวราบ  | อาคารชุด | รวม    | แนวราบ | อาคารชุด | รวม    |
| ≤ 1.00 ลบ.       | 2,355   | 5,169    | 7,524  | 2,026   | 4,646    | 6,672  | -14.0% | -10.1%   | -11.3% |
| 1.01 - 1.50 ลบ.  | 2,492   | 1,948    | 4,440  | 1,813   | 2,185    | 3,998  | -27.2% | 12.2%    | -10.0% |
| 1.51 - 2.00 ลบ.  | 2,175   | 2,159    | 4,334  | 1,969   | 1,758    | 3,727  | -9.5%  | -18.6%   | -14.0% |
| 2.01 - 3.00 ลบ.  | 4,042   | 3,296    | 7,338  | 3,186   | 2,519    | 5,705  | -21.2% | -23.6%   | -22.3% |
| 3.01 - 5.00 ลบ.  | 3,642   | 2,266    | 5,908  | 3,075   | 2,373    | 5,448  | -15.6% | 4.7%     | -7.8%  |
| 5.01 - 7.50 ลบ.  | 1,855   | 870      | 2,725  | 1,540   | 856      | 2,396  | -17.0% | -1.6%    | -12.1% |
| 7.51 - 10.00 ลบ. | 785     | 379      | 1,164  | 660     | 343      | 1,003  | -15.9% | -9.5%    | -13.8% |
| > 10.00 ลบ.      | 1,243   | 611      | 1,854  | 1,058   | 466      | 1,524  | -14.9% | -23.7%   | -17.8% |
| รวม ≤ 7.50 ลบ.   | 16,561  | 15,708   | 32,269 | 13,609  | 14,337   | 27,946 | -17.8% | -8.7%    | -13.4% |
| รวม > 7.50 ลบ.   | 2,028   | 990      | 3,018  | 1,718   | 809      | 2,527  | -15.3% | -18.3%   | -16.3% |
| รวมทุกระดับราคา  | 18,589  | 16,698   | 35,287 | 15,327  | 15,146   | 30,473 | -17.5% | -9.3%    | -13.6% |

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 5 มูลค่า (ลบ.) การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในกรุงเทพ ฯ-ปริมาณแยกตามระดับราคา ไตรมาสที่ 1 ปี 2568

| ระดับราคา        | Q1/2567 |          |         | Q1/2568 |          |         | YOY    |          |        |
|------------------|---------|----------|---------|---------|----------|---------|--------|----------|--------|
|                  | แนวราบ  | อาคารชุด | รวม     | แนวราบ  | อาคารชุด | รวม     | แนวราบ | อาคารชุด | รวม    |
| ≤ 1.00 ลบ.       | 1,769   | 2,362    | 4,130   | 1,547   | 2,154    | 3,700   | -12.6% | -8.8%    | -10.4% |
| 1.01 - 1.50 ลบ.  | 3,237   | 2,485    | 5,722   | 2,351   | 2,714    | 5,065   | -27.4% | 9.2%     | -11.5% |
| 1.51 - 2.00 ลบ.  | 3,906   | 3,804    | 7,710   | 3,530   | 3,107    | 6,637   | -9.6%  | -18.3%   | -13.9% |
| 2.01 - 3.00 ลบ.  | 10,394  | 8,239    | 18,634  | 8,156   | 6,184    | 14,339  | -21.5% | -24.9%   | -23.0% |
| 3.01 - 5.00 ลบ.  | 14,382  | 8,617    | 22,999  | 12,036  | 9,055    | 21,091  | -16.3% | 5.1%     | -8.3%  |
| 5.01 - 7.50 ลบ.  | 11,282  | 5,230    | 16,512  | 9,483   | 5,107    | 14,590  | -15.9% | -2.4%    | -11.6% |
| 7.51 - 10.00 ลบ. | 6,875   | 3,282    | 10,156  | 5,745   | 2,984    | 8,728   | -16.4% | -9.1%    | -14.1% |
| > 10.00 ลบ.      | 28,542  | 12,284   | 40,826  | 23,578  | 9,225    | 32,802  | -17.4% | -24.9%   | -19.7% |
| รวม ≤ 7.50 ลบ.   | 44,970  | 30,736   | 75,706  | 37,103  | 28,320   | 65,423  | -17.5% | -7.9%    | -13.6% |
| รวม > 7.50 ลบ.   | 35,417  | 15,565   | 50,982  | 29,323  | 12,208   | 41,531  | -17.2% | -21.6%   | -18.5% |
| รวมทุกระดับราคา  | 80,387  | 46,302   | 126,689 | 66,426  | 40,528   | 106,954 | -17.4% | -12.5%   | -15.6% |

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

# ทำไม ต้องลงประกาศที่

🏠 | ตลาดนัดบ้านมือสอง



เชื่อถือได้



ไม่เก็บค่าคอมมิชชั่น



รวมทรัพย์สินมากที่สุด



คนเข้าถึงเยอะ





# บทวิเคราะห์: ดัชนีราคา ที่ดินเปล่า ก่อนการพัฒนา

## ในพื้นที่ EEC ไตรมาสที่ 1 ปี 2568

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (REIC) ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) จัดทำบทวิเคราะห์ เรื่อง “ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา ในพื้นที่ EEC ไตรมาสที่ 1 ปี 2568” พบว่า มีค่าดัชนีเท่ากับ 332.2 จุด เพิ่มขึ้นร้อยละ 24.9 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) และเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.6 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (QoQ) ซึ่งสะท้อนถึงการขยายตัวอย่างต่อเนื่องของความต้องการที่ดินในพื้นที่ EEC ที่มีผลมาจากการลงทุนจากต่างชาติที่เพิ่มสูงขึ้น ตามรายงานของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ในไตรมาส 1 ปี 2568 โดยมีเงินลงทุนจากต่างชาติจำนวน 47,033 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 31.0 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) ซึ่งเป็นนักลงทุนจากประเทศญี่ปุ่นเข้ามาลงทุนในพื้นที่ EEC มากที่สุดเป็นอันดับ 1 รองลงมา ได้แก่ ประเทศจีน และประเทศสิงคโปร์ ตามลำดับ สถานการณ์นี้ทำให้ผู้ประกอบการเร่งพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์มากขึ้น เพื่อรองรับการอยู่อาศัยของแรงงานไทยและต่างชาติที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ ส่งผลให้ราคาที่ดินในพื้นที่ EEC ยังคงปรับตัวเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยราคาที่ดินเปล่าในจังหวัดระยองเพิ่มขึ้นมากที่สุดร้อยละ 43.5 รองลงมาราคาที่ดินเปล่าจังหวัดชลบุรีเพิ่มขึ้นร้อยละ 33.6 ในขณะที่ราคาที่ดินเปล่าในจังหวัดฉะเชิงเทราลดลงร้อยละ -13.5 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) (รายละเอียดตามตารางที่ 1 แผนภูมิที่ 1 และ 2) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในพื้นที่ EEC ในไตรมาสที่ 1 ปี 2568 พบว่า ราคาที่ดินเปล่าในพื้นที่จังหวัดระยองเพิ่มขึ้นมากที่สุด โดยมีค่าดัชนีเท่ากับ 259.2 จุด เพิ่มขึ้นร้อยละ 43.5 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) และเพิ่มขึ้นร้อยละ 27.3 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (QoQ) ซึ่งได้รับแรงหนุนจากกระแสการย้ายฐานการผลิตของนักลงทุนต่างชาติ ที่เริ่มเข้ามาซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างโรงงานในนิคมอุตสาหกรรมต่าง ๆ รวมถึงพื้นที่นอกนิคมอย่างต่อเนื่อง ปัจจัยหนุนสำคัญ ได้แก่ สถานการณ์ภูมิรัฐศาสตร์ระหว่างประเทศ ปัญหากำแพงภาษีของสหรัฐอเมริกา รวมถึงการที่ประเทศไทยมีความเป็นกลางทางการเมืองและมีความพร้อมด้านโครงสร้างพื้นฐาน พลังงาน และระบบโลจิสติกส์ในระดับภูมิภาค จึงส่งผลให้ระยองกลายเป็นหนึ่งในพื้นที่ศักยภาพที่ได้รับความนิยมในกลุ่มนักลงทุน



รองลงมา ได้แก่ จังหวัดชลบุรี มีค่าดัชนีเท่ากับ 468.4 จุด เพิ่มขึ้นร้อยละ 33.6 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) และเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.6 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (QoQ) ปัจจัยที่ส่งผลต่อราคาที่ดินในพื้นที่ ได้แก่ การขยายตัวของโครงการอุตสาหกรรม การลงทุนจากต่างชาติ รวมถึงการเติบโตของตลาดที่อยู่อาศัย โดยเฉพาะในเมืองพัทยา ที่มีกำลังซื้อจากชาวต่างชาติในกลุ่มคอนโดมิเนียม และบ้านจัดสรรเพิ่มขึ้นอย่างเห็นได้ชัด โดยใช้สิทธิจากมาตรการ BOI ในการซื้อเพื่ออยู่อาศัยระหว่างทำงานในไทย และการซื้อในนามบริษัท ซึ่งทำให้ความต้องการซื้อในกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่อาศัยปรับตัวดีขึ้น และส่งผลต่อเนื่องให้ราคาที่ดินในพื้นที่ปรับตัวเพิ่มขึ้น

ส่วนพื้นที่จังหวัดฉะเชิงเทรา มีค่าดัชนีเท่ากับ 161.0 จุด ลดลงร้อยละ -13.5 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) และลดลงร้อยละ -18.6 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (QoQ) โดยอาจสะท้อนถึงการชะลอตัวของความต้องการใช้ที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยชั่วคราว เมื่อเทียบกับพื้นที่อื่นในกลุ่ม EEC ซึ่งได้รับแรงขับเคลื่อนจากการลงทุนภาคอุตสาหกรรมมากกว่า (รายละเอียดตามตารางที่ 2 และแผนภูมิที่ 3)

หากพิจารณาเป็นรายทำเล พบว่า ทำเลที่มีอัตราการขยายตัวของราคาที่ดินเพิ่มสูงสุด 5 อันดับแรก มีดังนี้ (รายละเอียดตามแผนภาพที่ 1)

อันดับ 1 ได้แก่ ที่ดินอำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ราคาที่ดินเพิ่มขึ้นร้อยละ 126.5 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) ซึ่งเป็นเมืองท่องเที่ยวหลักของจังหวัด โดยที่ดินส่วนใหญ่นำมาพัฒนาเป็นโครงการที่อยู่อาศัย

อันดับ 2 ได้แก่ ที่ดินอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ราคาที่ดินเพิ่มขึ้นร้อยละ 88.6 ที่ดินส่วนใหญ่นำไปพัฒนาเป็นโครงการที่อยู่อาศัยรองรับคนไทยและต่างชาติ โดยเฉพาะชาวญี่ปุ่นที่เข้ามาทำงานในนิคมอุตสาหกรรม และท่องเที่ยว

อันดับ 3 ได้แก่ ที่ดินอำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง ราคาที่ดินเพิ่มขึ้นร้อยละ 47.9

อันดับ 4 ได้แก่ ที่ดินอำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ราคาที่ดินเพิ่มขึ้นร้อยละ 33.5

อันดับ 5 ได้แก่ ที่ดินอำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง ราคาที่ดินเพิ่มขึ้นร้อยละ 11.2



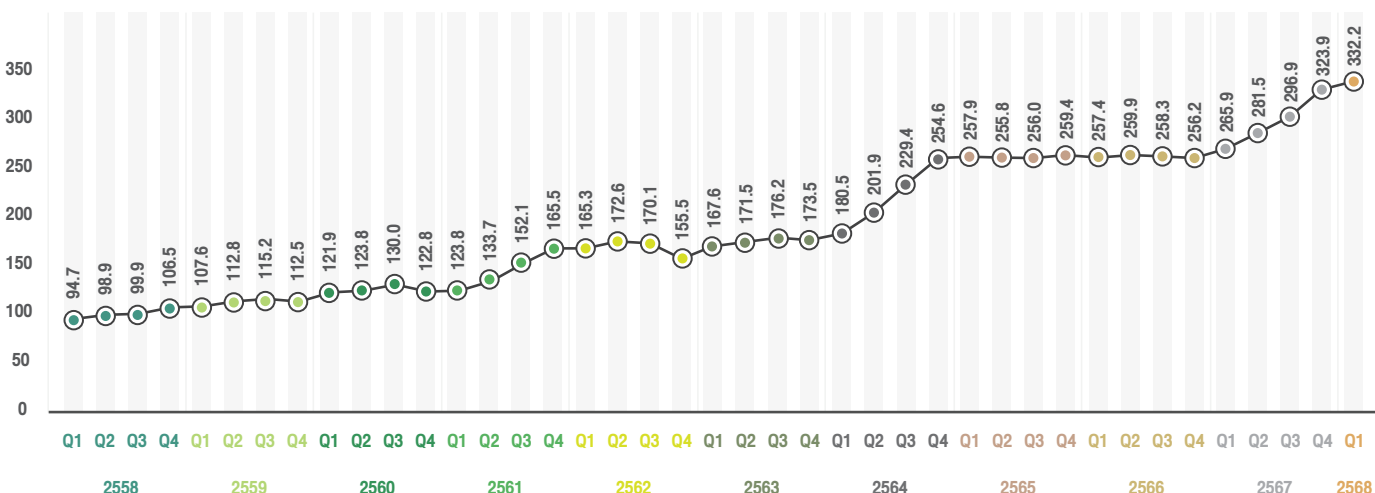
## ตารางที่ 1 ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในพื้นที่ EEC ไตรมาส 1 ปี 2568

| ที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา | Q1/2567 | Q2/2567 | Q3/2567 | Q4/2567 | Q1/2568 |
|-------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| พื้นที่ EEC             | 265.9   | 281.5   | 296.9   | 323.9   | 332.2   |
| QoQ                     | 3.8%    | 5.9%    | 5.5%    | 9.1%    | 2.6%    |
| YoY                     | 3.3%    | 8.3%    | 14.9%   | 26.4%   | 24.9%   |

หมายเหตุ : ปี 2558 เป็นปีฐาน

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

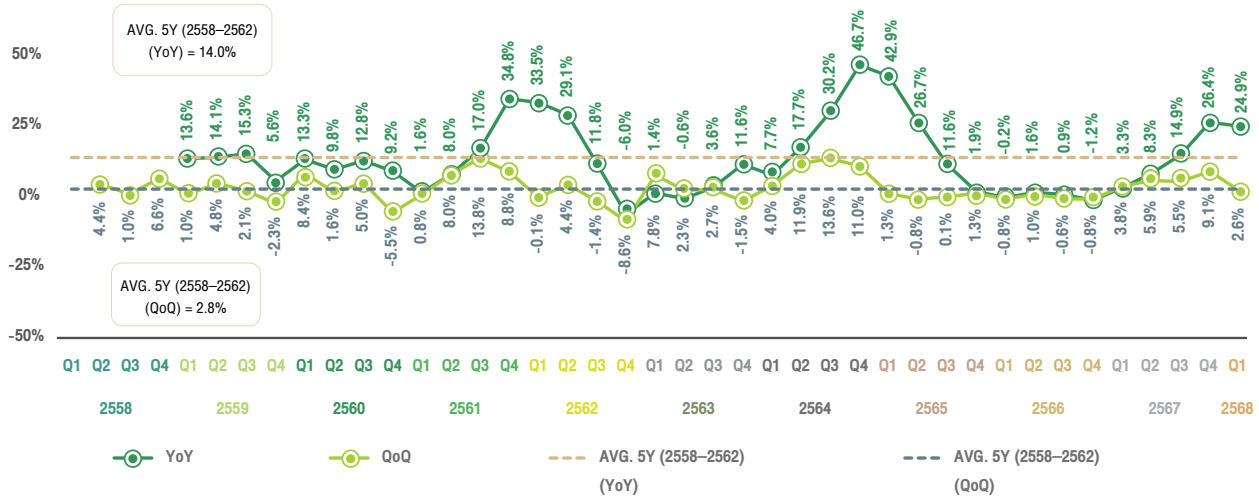
## แผนภูมิที่ 1 ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในพื้นที่ EEC รายไตรมาส



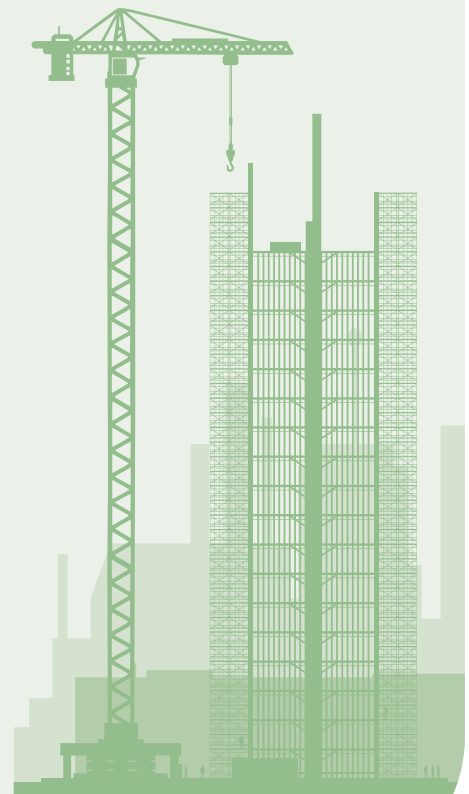
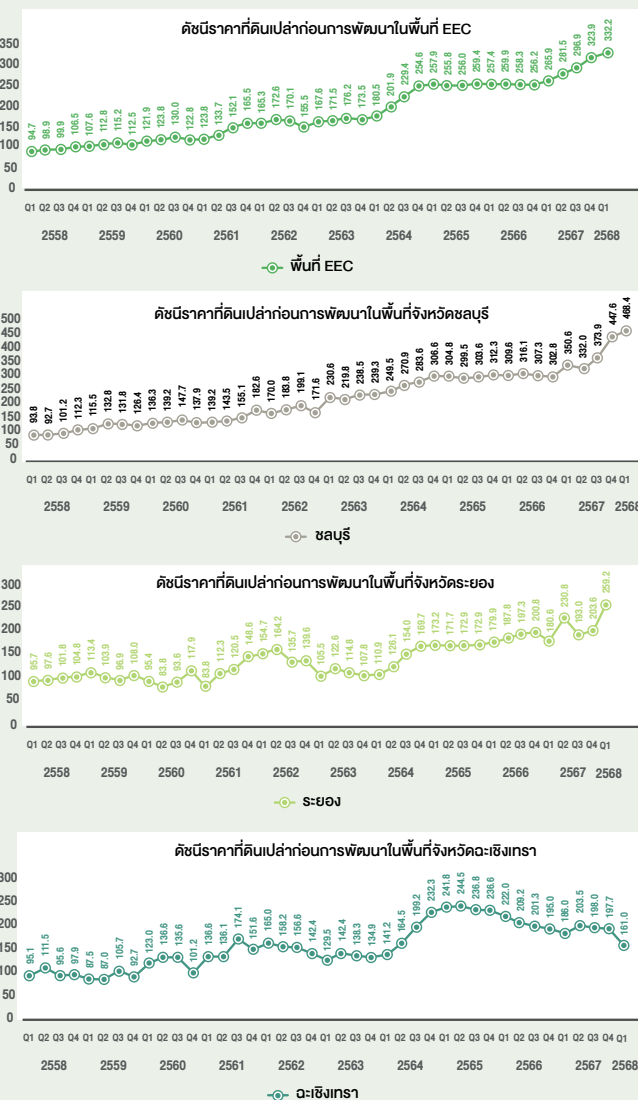
หมายเหตุ : ปี 2558 เป็นปีฐาน

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

## แผนภูมิที่ 2 อัตราขยายตัวของดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในพื้นที่ EEC รายไตรมาส



## แผนภูมิที่ 3 ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในภาพรวมพื้นที่ EEC และ 3 จังหวัด รายไตรมาส



หมายเหตุ : ปี 2558 เป็นปีฐาน  
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

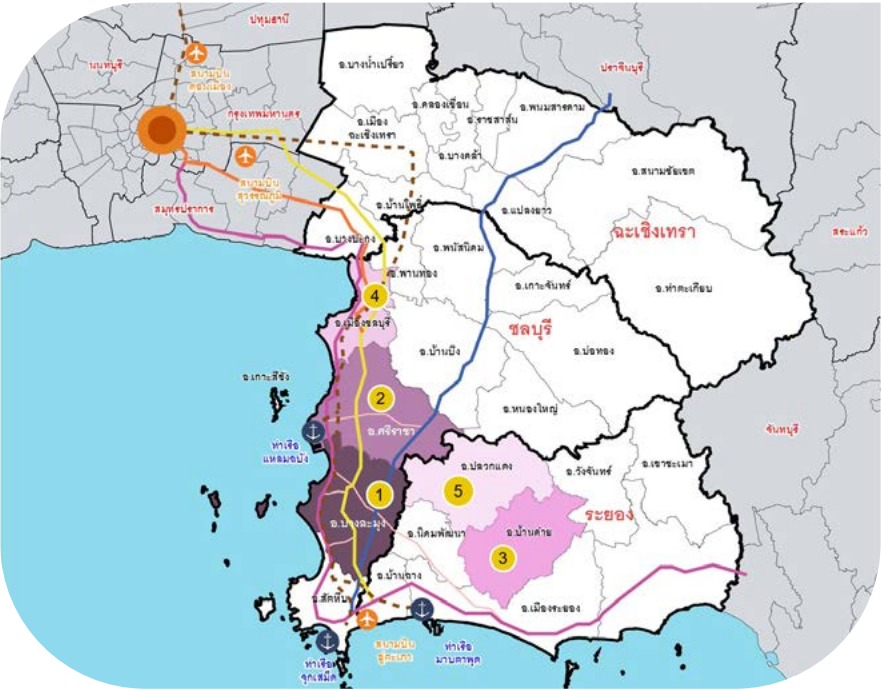


ตารางที่ 2 ดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในภาพรวมพื้นที่ EEC และ 3 จังหวัด รายไตรมาส

| ปี   | ไตรมาส | ชลบุรี | ระยอง | ฉะเชิงเทรา | รวม 3 จังหวัด EEC | %YoY   |       |            |       | %QoQ   |        |            |      |
|------|--------|--------|-------|------------|-------------------|--------|-------|------------|-------|--------|--------|------------|------|
|      |        |        |       |            |                   | ชลบุรี | ระยอง | ฉะเชิงเทรา | รวม   | ชลบุรี | ระยอง  | ฉะเชิงเทรา | รวม  |
| 2567 | Q1     | 350.6  | 180.6 | 186.0      | 265.9             | 13.2%  | 0.4%  | -16.2%     | 3.3%  | 15.8%  | -10.1% | -4.6%      | 3.8% |
|      | Q2     | 332.0  | 230.8 | 203.5      | 281.5             | 5.0%   | 22.9% | -2.7%      | 8.3%  | -5.3%  | 27.8%  | 9.4%       | 5.9% |
|      | Q3     | 373.9  | 193.0 | 198.0      | 296.9             | 21.7%  | -2.2% | -1.6%      | 14.9% | 12.6%  | -16.4% | -2.7%      | 5.5% |
|      | Q4     | 447.6  | 203.6 | 197.7      | 323.9             | 47.8%  | 1.4%  | 1.4%       | 26.4% | 19.7%  | 5.5%   | -0.2%      | 9.1% |
| 2568 | Q1     | 468.4  | 259.2 | 161.0      | 332.2             | 33.6%  | 43.5% | -13.5%     | 24.9% | 4.6%   | 27.3%  | -18.6%     | 2.6% |

หมายเหตุ : ปี 2558 เป็นปีฐาน  
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภาพที่ 1 ท่าเลที่มีอัตราการเปลี่ยนแปลงราคาสูงสุด 5 อันดับแรก ไตรมาส 1 ปี 2568



| ลำดับ | อำเภอ       | จังหวัด | YoY    |
|-------|-------------|---------|--------|
| 1     | บางละมุง    | ชลบุรี  | 126.5% |
| 2     | ศรีราชา     | ชลบุรี  | 88.6%  |
| 3     | บ้านค่าย    | ระยอง   | 47.9%  |
| 4     | เมืองชลบุรี | ชลบุรี  | 33.5%  |
| 5     | ปลวกแดง     | ระยอง   | 11.2%  |

- ถนนสุขุมวิท (ทางหลวงหมายเลข 3)
- ถนนบางนา-ชลบุรี (ทางหลวงหมายเลข 34) และ เลียบเมืองชลบุรี (ทางหลวงหมายเลข 361)
- ถนนกรุงเทพ-ชลบุรี สายใหม่ (ทางหลวงหมายเลข 7)
- ทางหลวงยุทธศาสตร์ลัดใต้-พนมสารคาม (ทางหลวงหมายเลข 331)
- ทางรถไฟสายตะวันออก
- สนามบิน ท่าเรือ

หมายเหตุ : ปี 2558 เป็นปีฐาน  
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

วิธีการจัดทำข้อมูล

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ทำการติดตามการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาในพื้นที่ EEC (Eastern Economic Corridor) ประกอบด้วย จังหวัดชลบุรี จังหวัดระยอง และจังหวัดฉะเชิงเทรา เพื่อใช้ในการติดตามการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินเปล่าในพื้นที่ 3 จังหวัด EEC โดยกำหนดให้ปี 2558 เป็นปีฐานของดัชนี ฯ และจัดทำดัชนีเป็นรายไตรมาส

ในการจัดทำดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนพัฒนานี้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ใช้ข้อมูลการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินเปล่าของกรมที่ดิน โดยจะคัดเลือกเฉพาะที่ดินเปล่าไม่มีสิ่งปลูกสร้างที่มีขนาดที่ดินตั้งแต่ 200 ตารางวาขึ้นไป และใช้ข้อมูลการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินเฉพาะที่มี “ผู้โอน” หรือ “ผู้รับโอน” ที่มีฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งเป็น “นิติบุคคล” เนื่องจากบริษัทส่วนใหญ่จะมีการแจ้งราคาซื้อขายที่แท้จริงให้ถูกต้อง เนื่องจากนิติบุคคลจะต้องบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายหรือรายได้ในระบบบัญชีในการแสดงผลกำไร-ขาดทุน และใช้ในการคำนวณสำหรับการเสียภาษีอากรด้วย

การคำนวณค่าดัชนี ฯ ใช้วิธีการวิเคราะห์แบบ Chain Laspeyres โดยราคาที่ดินเปล่าที่นำมาคำนวณ คือ ราคาเฉลี่ยต่อตารางวา ซึ่งถ่วงน้ำหนักด้วยมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินในพื้นที่ 3 จังหวัด EEC ตั้งแต่ปี 2558-2562 โดยปัจจัยที่นำมาวิเคราะห์การถดถอยเชิงพหุคูณ (Multiple Regression Analysis) ได้แก่ (1) ท่าเลที่ตั้งของที่ดิน และ (2) แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน



# Highlight

ดัชนีรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์  
ไตรมาสที่ 1 ปี 2568



ค่าดัชนี  
เท่ากับ  
**42.0**

1. ดัชนีความเชื่อมั่น  
ของผู้ประกอบการ  
ธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย  
ในกรุงเทพ ฯ-ปริมณฑล  
ไตรมาสที่ 1 ปี 2568

มีค่าดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยในภาวะปัจจุบันอยู่ที่ระดับ 42.0 ลดลง -8.4 จุด เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อน (QoQ) ที่มีค่าดัชนีเท่ากับ 50.4 และเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) ที่มีค่าดัชนีเท่ากับ 48.3 ลดลง -6.3 จุด โดยดัชนีมีค่าต่ำกว่าค่ากลางที่ระดับ 50.0 สะท้อนว่าผู้ประกอบการมีความเชื่อมั่นลดลงต่อสถานการณ์ธุรกิจในปัจจุบัน

2. ดัชนีราคาบ้านจัดสรรใหม่  
ที่อยู่ระหว่างการขายในภาพรวม  
ในกรุงเทพ ฯ และปริมณฑล  
ไตรมาสที่ 1 ปี 2568

ค่าดัชนี  
เท่ากับ  
**131.8**

มีค่าดัชนีเท่ากับ 131.8 เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.2 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) ซึ่งมีค่าดัชนีอยู่ที่ 131.5 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.3 จากไตรมาสก่อน (QoQ) สะท้อนถึงแนวโน้มราคาบ้านจัดสรรที่ยังคงปรับตัวเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง แต่เป็นการเพิ่มขึ้นในอัตราที่ชะลอตัวลง



ค่าดัชนี  
เท่ากับ  
**160.4**

3. ดัชนีราคาภาพรวมห้องชุดใหม่  
ที่อยู่ระหว่างการขาย  
ในกรุงเทพ ฯ-ปริมณฑล  
ไตรมาสที่ 1 ปี 2568

มีค่าดัชนีเท่ากับ 160.4 จุด เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.4 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) และเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.3 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อน (QoQ) โดยการปรับเพิ่มของราคาดังกล่าวมีสาเหตุหลักจากต้นทุนการพัฒนาโครงการที่เพิ่มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง

#### 4. ดัชนีราคาที่ดินเปล่า ก่อนการพัฒนา ในกรุงเทพ ฯ-ปริมณฑล ไตรมาสที่ 1 ปี 2568

ค่าดัชนี  
เท่ากับ  
**433.0**

มีค่าดัชนีเท่ากับ 433.0 จุด เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.9 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อน (QoQ) และเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.2 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) ซึ่งเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นสูงสุดในรอบ 8 ไตรมาส นับตั้งแต่ไตรมาสที่ 2 ปี 2566 แม้จะมีปัจจัยลบจากภาวะเศรษฐกิจโลกที่ชะลอตัว และกำลังซื้อภายในประเทศที่ยังฟื้นตัวช้า ซึ่งส่งผลให้ผู้ประกอบการบางส่วนชะลอการลงทุนในการพัฒนาโครงการใหม่ แต่ความต้องการที่ดินเปล่าในการทำเลศักยภาพยังคงมีอยู่อย่างต่อเนื่อง

#### 5. ดัชนีราคาที่ดินเปล่า ก่อนการพัฒนาในพื้นที่ EEC ไตรมาสที่ 1 ปี 2568

ค่าดัชนี  
เท่ากับ  
**332.2**

มีค่าดัชนีเท่ากับ 332.2 จุด เพิ่มขึ้นร้อยละ 24.9 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) และเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.6 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อน (QoQ) ซึ่งสะท้อนถึงการขยายตัวอย่างต่อเนื่องของความต้องการที่ดินในพื้นที่ EEC

ค่าดัชนี  
เท่ากับ  
**140.2**

#### 6. ดัชนีราคาค่าก่อสร้าง บ้านมาตรฐาน ไตรมาสที่ 1 ปี 2568

มีค่าดัชนีเท่ากับ 140.2 เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.2 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อน (QoQ) และเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.0 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) สะท้อนให้เห็นว่าราคาค่าก่อสร้างบ้านมาตรฐานยังคงปรับตัวเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง

#### 7. ดัชนีรวมของ ตลาดที่อยู่อาศัย ไตรมาสที่ 4 ปี 2567

ค่าดัชนี  
เท่ากับ  
**85.5**

ซึ่งพบว่า อยู่ที่ระดับ 85.5 จุด เพิ่มขึ้น ร้อยละ 2.2 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) สะท้อนถึงแนวโน้มการฟื้นตัวของตลาดที่อยู่อาศัย ที่เป็นไปในทิศทางเดียวกับการฟื้นตัวของเศรษฐกิจประเทศในช่วงปลายปี

#### 8. ดัชนีความเชื่อมั่น ความต้องการซื้อที่อยู่อาศัย ในกรุงเทพ ฯ-ปริมณฑล ไตรมาสที่ 1 ปี 2568

ค่าดัชนี  
เท่ากับ  
**51.7**

มีค่าดัชนีเท่ากับ 51.7 จุด ซึ่งสูงกว่าค่ากลางที่ 50.0 จุดเป็นครั้งแรกนับตั้งแต่เริ่มมีการจัดทำดัชนี สะท้อนให้เห็นว่า ผู้ตอบแบบสอบถามมีความเชื่อมั่นในการซื้อที่อยู่อาศัยดีขึ้นกว่าที่ผ่านมา โดยเพิ่มขึ้น 12.5 จุด เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) ที่มีค่าดัชนีเท่ากับ 39.2 จุด และเพิ่มขึ้น 8.8 จุด เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อน (QoQ) ที่มีค่าดัชนีเท่ากับ 42.9 จุด







## ACTIVITIES

**รอส. ร่วมบันทึกเทปถวายพระพรชัยมงคล  
พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว  
และสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์  
พระบรมราชินีนาถ  
พระบรมราชชนนีพันปีหลวง**

นายกมลภพ วีระพละ กรรมการผู้จัดการ พร้อมด้วย  
คณะผู้บริหาร ร่วมบันทึกเทปถวายพระพร  
เนื่องในโอกาสสมหามงคลเฉลิมพระชนมพรรษา  
พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว 28 กรกฎาคม 2568  
และสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ  
พระบรมราชชนนีพันปีหลวง 12 สิงหาคม 2568  
เพื่อแสดงความจงรักภักดีและสำนึกใน  
พระมหากรุณาธิคุณ ทั้งนี้ การบันทึกเทปถวาย  
พระพรชัยมงคลฯ จัดขึ้น ณ ห้องส่ง 5 อาคาร  
ปฏิบัติการวิทยุโทรทัศน์ สถานีโทรทัศน์ ช่อง 9  
MCOT HD เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2568





## รอส. ให้การต้อนรับรองนายกรัฐมนตรีและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังในการประชุมมอบนโยบายการดำเนินงานและติดตามมาตรการขับเคลื่อนเศรษฐกิจผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์ และมาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ รอส. ตามนโยบายรัฐบาลและกระทรวงการคลัง



ดร.ดร. คำนวณ วิจิตรธรรมา ประธาน กรรมการบริหาร พร้อมด้วยกรรมการธนาคาร ประกอบด้วยนางสาวปิยวรรณ ล่ำมกิจจา นายธเรศ โปษยานนท์ นายเดชา พุกฤษณ์พัฒนารักษ์ นายกมลพ วีระพล กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหารและพนักงานธนาคารให้การต้อนรับนายพิชัย ชุณหวชิร รองนายกรัฐมนตรีและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง ที่ให้เกียรติเป็นประธานการประชุมมอบนโยบายการดำเนินงานและติดตามมาตรการขับเคลื่อนเศรษฐกิจผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์และมาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ รอส. ตามนโยบายรัฐบาลและกระทรวงการคลัง โดยรองนายกรัฐมนตรีฯ กล่าวชื่นชม รอส. ว่าเป็นธนาคารที่มีฐานะการเงินที่เข้มแข็ง มีผลการดำเนินงานดี สามารถสนองนโยบายรัฐบาลในการปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัยให้กับผู้มีรายได้น้อยอย่างแท้จริง รวมถึงได้มอบนโยบายสำคัญ อาทิ การบริหารจัดการ NPL ให้อยู่ในระดับต่ำ, การเพิ่ม Market share



สินเชื่อที่อยู่อาศัยให้ได้ถึง 50% โดยปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัย ระดับราคามากกว่า 7 ล้านบาทเพิ่มขึ้น, การเตรียมแนวทางรองรับนโยบายรัฐบาลในการขยายระยะเวลาการปล่อยสินเชื่อในอนาคต เป็น 99 ปี และการบริหารจัดการทรัพยากรบุคคลให้มีประสิทธิภาพรองรับการเปลี่ยนแปลงที่จะเกิดขึ้นในอนาคต ในการนี้ รองนายกรัฐมนตรีฯ ยังได้ติดตามผลการดำเนินงานมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจของธนาคาร อาทิ โครงการสินเชื่อซื้อ-สร้าง, สินเชื่อซ่อม-แต่ง, สินเชื่อซ่อม-แต่ง Plus, สินเชื่อบ้าน Premier Home, สินเชื่อ Pre Finance Premium และมาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ผู้ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ (DC3)

พร้อมกันนี้ยังได้พบปะพูดคุยกับลูกค้าธนาคารและร่วมมอบสินเชื่อให้กับลูกค้าที่มาลงนามสัญญาโครงการสินเชื่อซื้อ-สร้าง, สินเชื่อซ่อม-แต่ง และลูกค้า “โครงการคุณสู้ เราช่วย” ตามนโยบายกระทรวงการคลัง และธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งปัจจุบันมีลูกค้าลงทะเบียนเข้าร่วมโครงการ 80,939 บัญชี ทั้งนี้ การประชุมมอบนโยบายฯ จัดขึ้น ณ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2568





# พิธีลงนามในบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ ข้อตกลงความร่วมมือ (MOU) ว่าด้วยการบูรณาการแลกเปลี่ยน ข้อมูลด้านประเมินราคาทรัพย์สิน ระหว่าง ธนาคารอาคารสงเคราะห์ และ กรมธนารักษ์



นายคมลภ วีระพละ กรรมการผู้จัดการ มอบหมายให้ นายวิทยา แสนภักดี รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานปรับโครงสร้างหนี้ เข้าร่วมพิธีลงนามในบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ (MOU) ว่าด้วยการบูรณาการแลกเปลี่ยนข้อมูลด้านประเมินราคาทรัพย์สินระหว่าง ธนาคารอาคารสงเคราะห์ และ กรมธนารักษ์ โดยมี นายเอกนิติ นิติทัณฑ์ประภาศ อธิบดีกรมธนารักษ์ เป็นผู้ลงนาม ซึ่งในพิธีลงนามดังกล่าว เรียนเชิญ นายเผ่าภูมิ โรจนสกุล รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงการคลัง นายผยง ศรีวณิช กรรมการผู้จัดการใหญ่ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ร่วมเป็นสักขีพยาน พร้อมด้วยผู้บริหารของธนาคาร นางสาวธิดาพร มีกิงทอง รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานปฏิบัติการ นายศักดิ์สิทธิ์ จิตตานุรักษ์ รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานสาขา นายณรงค์พล ประภาณรินทร์ รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานการตลาด นางสาวแพรวรัตน์ รัตนมงคลเกษม รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานการเงินและบัญชี นายมนต์ชัย ธีระวรกุล ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานปฏิบัติการ ลูกค้าย่อย นางสาวฉวีรัตน์ บุญสุภณินต์ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสื่อสารและภาพลักษณ์องค์กร ในการลงนามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ (MOU) ว่าด้วยการบูรณาการแลกเปลี่ยนข้อมูลด้านประเมินราคาทรัพย์สิน ระหว่าง ธนาคารอาคารสงเคราะห์ และ กรมธนารักษ์



ซึ่งถือเป็นกระบวนการสำคัญของการให้บริการสินเชื่อของ ธอส. นอกจากนี้ กรมธนารักษ์ใช้ประโยชน์ในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์ เพิ่มความแม่นยำของราคาประเมินของรัฐให้ใกล้เคียงกับราคาตลาด ตลอดจนการเพิ่มมูลค่าของทรัพย์สินเพื่อให้เกิดการพัฒนางานด้านการประเมินราคาทรัพย์สินของประเทศให้มีความสอดคล้องเชิงพื้นที่ เป็นประโยชน์ครอบคลุมทั้งด้านเศรษฐกิจและสังคม ความร่วมมือครั้งนี้ตอบสนองทิศทางนโยบายการดำเนินงานในปี 2568 ในการเป็นธนาคารที่มีเครือข่ายผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในระบบนิเวศที่อยู่อาศัยที่หลากหลายและเข้มแข็ง (Strategic Positioning) และสนับสนุนการทำงานร่วมกัน (Collaborations) เพื่อช่วยทำให้คนไทยได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง นอกจากนี้ยังเป็น การดำเนินการสอดคล้องตามเกณฑ์การประเมินผลการดำเนินงาน รัฐวิสาหกิจ (State Enterprise Assessment Model: SE-AM) ด้านที่ 4 ด้านการมุ่งเน้นผู้มีส่วนได้ส่วนเสียและลูกค้า (Stakeholder and Customer Management: SCM) ทั้งนี้ พิธีลงนามความร่วมมือดังกล่าวจัดขึ้น ณ ห้องประชุมชั้น 8 อาคาร 72 ปี กรมธนารักษ์ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2568

มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ทั้งสองหน่วยงานได้ใช้ประโยชน์ข้อมูลด้านประเมินราคาทรัพย์สินร่วมกัน ตลอดจนการแลกเปลี่ยน เชื่อมโยง และบูรณาการข้อมูลร่วมกัน นำไปสู่การให้บริการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของธนาคาร ทำให้การประเมินราคาทรัพย์สินเป็นไปอย่างแม่นยำ





## รอส. พบผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ ประจำปี 2568 : Synergy for Sustainable Future

นายคมลพ วีระพละ กรรมการผู้จัดการ ให้เกียรติเป็นประธานในงาน “รอส. พบผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ ประจำปี 2568 : Synergy for Sustainable Future” โดยมีผู้บริหารและพนักงานธนาคารให้การต้อนรับนายกสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร นายกสมาคมการค้าอสังหาริมทรัพย์นันทบุรี นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ฉะเชิงเทรา ผู้บริหาร และผู้แทนจากบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 69 บริษัท ซึ่งงานนี้จัดขึ้นเพื่อถ่ายทอดการดำเนินงานด้านต่างๆ ของธนาคารในปี 2567 รวมถึงทิศทางนโยบายการดำเนินงานในปี 2568 มุ่งสู่การเป็นธนาคารที่มีเครือข่ายผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในระบบนิเวศที่อยู่อาศัยที่หลากหลายและเข้มแข็ง (Strategic Positioning) สนับสนุนการทำงานร่วมกัน (Strategic Stakeholders Collaborations) ตรงกลุ่มเป้าหมาย ภายในงานนี้ธนาคารได้ให้ความรู้เกี่ยวกับโครงการส่งเสริมความรู้และวินัยการเงิน เพื่อเตรียมความพร้อมก่อนมีบ้าน (โครงการ รอส. โรงเรียนการเงิน) และข้อมูลสถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยกรุงเทพฯ -ปริมณฑล จากผลการสำรวจรอบล่าสุดของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ให้กับผู้เข้าร่วมงานรับฟัง อีกทั้ง ผู้บริหารและพนักงานธนาคาร ยังได้มีโอกาสแลกเปลี่ยนความคิดเห็น และรับฟังเสียงสะท้อน ตลอดจนข้อเสนอแนะต่างๆ จากผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ (Voice of Stakeholder) เพื่อให้ธนาคารนำไปพัฒนาผลิตภัณฑ์สินเชื่อเงินฝาก สลากออมทรัพย์ และการให้บริการของธนาคารให้สอดคล้องตรงกลุ่มเป้าหมายและตามความต้องการของลูกค้า เพื่อส่งมอบผลิตภัณฑ์และบริการที่ดีเยี่ยม นำไปสู่ความพึงพอใจสูงสุดของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียและลูกค้าธนาคารโดยการดำเนินงานดังกล่าวเป็นไปตามแนวทางการประเมินผลการดำเนินงานรัฐวิสาหกิจตามระบบประเมินผลใหม่ (State Enterprise Assessment Model: SE-AM) ด้านการมุ่งเน้นผู้มีส่วนได้ส่วนเสียและลูกค้า (Stakeholder and Customer Management: SCM) ซึ่งสอดคล้องกับพันธกิจของธนาคาร “ทำให้คนไทยมีบ้าน” ทั้งนี้ งาน รอส. พบผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ ประจำปี 2568 : Synergy for Sustainable Future จัดขึ้น ณ โรงแรม Bangkok Marriott Marquis Queen’s Park ถนนสุขุมวิท 22 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 6 มิถุนายน 2568







## ธอส. จัดงาน “BIG THANKS แทนคำขอบคุณจากใจ ธอส. ประจำปี 2568” ภาคตะวันออก



นายภมรพล วีระพละ กรรมการผู้จัดการ ให้เกียรติเป็นประธานในงาน “BIG THANKS แทนคำขอบคุณจากใจ ธอส. ประจำปี 2568” ภาคตะวันออก โดยมีผู้บริหารและพนักงานธนาคารให้การต้อนรับนายกเมืองพัทยา นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ชลบุรี ผู้บริหาร ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์และลูกค้าเงินฝากในเขตภาคตะวันออก ซึ่งงานนี้จัดขึ้นเพื่อถ่ายทอดการดำเนินงานด้านต่าง ๆ ของธนาคารในปี 2567 รวมถึงทิศทางการดำเนินงานในปี 2568 มุ่งสู่การเป็นธนาคารที่มีเครือข่ายผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในระบบนิเวศที่อยู่อาศัยที่หลากหลายและเข้มแข็ง (Strategic Positioning) สนับสนุนการทำงานร่วมกัน (Strategic Stakeholders Collaborations) ตรงกลุ่มเป้าหมายภายในงานนี้ธนาคารได้ให้ข้อมูลสถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยกรุงเทพฯ-ปริมณฑล จากผลการสำรวจรอบล่าสุดของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ให้กับผู้เข้าร่วมงานรับฟัง อีกทั้ง ผู้บริหารและพนักงานธนาคาร ยังได้มีโอกาสแลกเปลี่ยนความคิดเห็น และรับฟังเสียงสะท้อน ตลอดจนข้อเสนอแนะต่าง ๆ จากผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์และลูกค้า (Voice of Stakeholder) เพื่อให้ธนาคารนำไปพัฒนาผลิตภัณฑ์สินเชื่อเงินฝาก สลากออมทรัพย์ และการให้บริการของธนาคารให้สอดคล้องตรงกลุ่มเป้าหมายและตามความต้องการของลูกค้า เพื่อส่งมอบผลิตภัณฑ์และบริการที่ดีเยี่ยม นำไปสู่ความพึงพอใจสูงสุดของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียและลูกค้าธนาคาร โดยการดำเนินงานดังกล่าวเป็นไปตามแนวทางการประเมินผลการดำเนินงานรัฐวิสาหกิจตามระบบประเมินผลใหม่ (State Enterprise Assessment Model: SE-AM) ด้านการมุ่งเน้น

ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียและลูกค้า (Stakeholder and Customer Management: SCM) ซึ่งสอดคล้องกับพันธกิจของธนาคาร “ทำให้คนไทยมีบ้าน” ทั้งนี้ งาน “BIG THANKS แทนคำขอบคุณจากใจ ธอส. ประจำปี 2568” ภาคตะวันออก จัดขึ้น ณ โรงแรม Hilton พัทยา จังหวัดชลบุรี เมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568



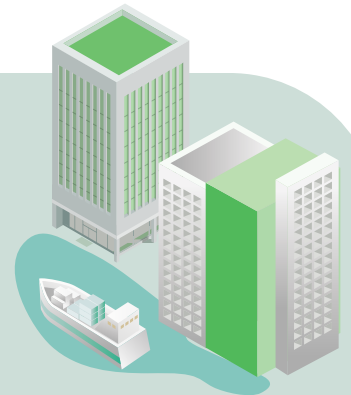
## Japan International Cooperation Agency (JICA) เข้าพบ ผู้บริหารศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (REIC) ขอรายละเอียดการจัดทำดัชนีราคาที่ดินเปล่า ก่อนการพัฒนา



Mr. Kawakita Hirofumi, Chief Advisor, Japan International Cooperation Agency (JICA) และ Mr. Yamashita Masayuki, Managing Director, Head of Research Department Japan Real Estate Institute (JREI) ได้ทำงานร่วมกับกรมธนารักษ์ในการจัดทำโครงการยกระดับการประเมินราคาทรัพย์สินในประเทศไทย ได้เข้าพบนางสาวสิทธิเพ็ญ สิทธิธดพงษ์ ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายวิชาการ รักษาการในตำแหน่งผู้ช่วยผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขอรายละเอียดเกี่ยวกับการจัดทำดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาและข้อมูลอื่น ๆ ของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ณ ห้องประชุมศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2568



## บรรยายภาพรวม ตลาดอสังหาริมทรัพย์ ของประเทศไทย และจังหวัดภูเก็ต



นางสาวสิทธิเพ็ญ สิทธิธดพงษ์ ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายวิชาการ รักษาการในตำแหน่งผู้ช่วยผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ฝ่ายบริหาร ร่วมบรรยายในงานประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2568 ของสมาคมอสังหาริมทรัพย์ภูเก็ต หัวข้อ “ภาพรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทยและจังหวัดภูเก็ต” ให้แก่สมาชิกและผู้เข้าร่วมประชุม งานดังกล่าวจัดโดยสมาคมอสังหาริมทรัพย์ภูเก็ต ณ ห้องประชุมบอลรูม 2 โรงแรมรอยัล ภูเก็ต ซิตี้ เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2568







## REIC แกลงข่าว เรื่อง “สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย ไตรมาส 1 ปี 2568 และแนวโน้มปี 2568”



นายคมลภ วีระพละ กรรมการผู้จัดการ  
ในฐานะรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูล  
อสังหาริมทรัพย์ (REIC) ให้เกียรติ  
แถลงข่าว เรื่อง “สถานการณ์ตลาด  
ที่อยู่อาศัยไตรมาส 1 ปี 2568 และแนวโน้ม  
ปี 2568” ร่วมกับนางสาวสิทธิเพ็ญ  
สิทธิธดพงษ์ ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่าย  
วิชาการ และรักษาการผู้ช่วยผู้อำนวยการ  
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ฝ่ายบริหาร  
ซึ่งจัดโดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์  
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยมีผู้บริหาร  
พนักงานธนาคาร และพนักงานศูนย์ข้อมูล  
อสังหาริมทรัพย์ ร่วมงานแถลงข่าว ฯ  
ซึ่งสถานการณ์ตลาดสินเชื่ที่อยู่อาศัย  
ในไตรมาสที่ 1 ของปี 2568 ปรับตัว  
ลดลงเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของ  
ปีก่อน โดยรัฐบาลประกาศใช้มาตรการ  
กระตุ้นภาคอสังหาริมทรัพย์ ด้วยการ  
ลดค่าธรรมเนียมการโอนและการ  
จดจำนองเหลือ 0.01% สำหรับ  
ที่อยู่อาศัยระดับราคาไม่เกิน 7 ล้านบาท  
และการผ่อนคลายนโยบาย LTV ชั่วคราว  
ของธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.)  
เป็นการสะท้อนการทำงานที่ตรงจุด  
ของรัฐบาลและ ธปท. ในการกระตุ้น



ภาคอสังหาริมทรัพย์ ถือเป็นปัจจัยสำคัญต่อตลาดที่อยู่อาศัยตั้งแต่ไตรมาสที่ 2 ของปี 2568  
เป็นต้นไป และคาดว่าจะส่งผลบวกต่อภาพรวมเศรษฐกิจในระยะยาวได้ ซึ่งการแถลงข่าว  
ในครั้งนี้มีสื่อมวลชนเข้าร่วมงานเป็นจำนวนมาก ทั้งนี้ งานแถลงข่าว “สถานการณ์  
ตลาดที่อยู่อาศัยไตรมาส 1 ปี 2568 และแนวโน้มปี 2568” จัดขึ้น ณ ธนาคารอาคารสงเคราะห์  
สำนักงานใหญ่ เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2568







## REIC สัมมนา Property Insight 2025 วิเคราะห์เชิงลึกตลาดที่อยู่อาศัย ภาคตะวันออก ไตรมาส 1 ปี 2568



ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จัดงานสัมมนา Property Insight 2025 วิเคราะห์เชิงลึกตลาดที่อยู่อาศัย ภาคตะวันออก ไตรมาส 1 ปี 2568 โดยนางสาวสิทธิเพ็ญ สิทธิธฤตพงษ์ ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายวิชาการ และรักษาการ ผู้ช่วยผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ เป็นวิทยากรหลักบรรยาย สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย ภาคตะวันออก (EEC) จากผลการสำรวจภาคสนาม ไตรมาส 1 ปี 2568 สร้างมุมมองใหม่เพื่อเป็นทางเลือก กิจกรรมดังกล่าว จัดขึ้น ณ โรงแรม Valia Hotel Bangkok สุขุมวิท 24 เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2568

## REIC สัมมนา Property Insight 2025 วิเคราะห์เชิงลึกตลาดที่อยู่อาศัย กรุงเทพฯ ฯ-ปริมณฑล ไตรมาส 1 ปี 2568



ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จัดงานสัมมนา Property Insight 2025 วิเคราะห์เชิงลึกตลาดที่อยู่อาศัย กรุงเทพฯ ฯ-ปริมณฑล ไตรมาส 1 ปี 2568 โดยนางสาวสิทธิเพ็ญ สิทธิธฤตพงษ์ ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายวิชาการ และรักษาการ ผู้ช่วยผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ วิเคราะห์ข้อมูลเชิงลึกตลาดที่อยู่อาศัย กรุงเทพฯ ฯ-ปริมณฑล Insight ข้อมูลด้านอุปทานจากการโอนกรรมสิทธิ์ บ้านใหม่ บ้านมือสอง และการโอนห้องชุดต่างชาติ สรุปภาพรวมให้เห็นถึงโอกาสและข้อเสนอแนะสำหรับผู้ประกอบการพัฒนาธุรกิจที่อยู่อาศัย โดยมีผู้สนใจเข้าร่วมฟังงานสัมมนาเป็นจำนวนมาก ทั้งนี้ งานสัมมนาดังกล่าว จัดขึ้น ณ โรงแรม Valia Hotel Bangkok สุขุมวิท 24 เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2568





การออกใบอนุญาตจัดสรรทั่วประเทศ

# HIGHLIGHT DATA



สรุปข้อมูลสังหาริมทรัพย์  
ไตรมาส 1 ปี 2568

**87**  
โครงการ

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ **-14.5**

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ **-43.1**

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ **-40.0**

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ **-46.0**

**10,143**  
หน่วย



เมื่อพิจารณาประเภทที่อยู่อาศัยที่ได้รับอนุญาต  
จัดสรรมากที่สุดในไตรมาสนี้ ได้แก่

บ้านเดี่ยว จำนวน 4,412 หน่วย รองลงมาเป็นทาวน์เฮ้าส์ จำนวน 4,141 หน่วย

บ้านแฝด จำนวน 1,326 หน่วย อาคารพาณิชย์ จำนวน 173 หน่วย และที่ดินเปล่า จำนวน 91 แปลง

จังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ สมุทรปราการ กรุงเทพมหานคร ชลบุรี ภูเก็ต และสมุทรสาคร

## การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภท แนวราบ ทั่วประเทศ

ในไตรมาส 1 ปี 2568 มีจำนวน 45,678 หน่วย ลดลงร้อยละ **-6.9** จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ **-31.7** จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 5,850,828 ตารางเมตร ลดลงร้อยละ **-9.7** จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ **-33.7** จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จะเห็นได้ว่าจังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ ชลบุรี นครราชสีมา เชียงใหม่ สงขลา และระยอง

## การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภท อาคารชุด ทั่วประเทศ

ในไตรมาส 1 ปี 2568 มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุด 85 อาคาร เพิ่มขึ้นร้อยละ 9.0 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 49.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 333,426 ตารางเมตร ลดลงร้อยละ **-42.2** จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ **-24.2** จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้จังหวัดที่มีพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ ภูเก็ต สมุทรปราการ กรุงเทพมหานคร ประจวบคีรีขันธ์ และชลบุรี

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพ ฯ-ปริมณฑล  
ในไตรมาส 1 ปี 2568

## กรุงเทพ ฯ-ปริมณฑล

จำนวนหน่วยที่สร้างเสร็จ

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ -29.8

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ -33.9

16,734  
หน่วย

8,769  
หน่วย

## กรุงเทพ ฯ

จำนวนหน่วยที่สร้างเสร็จ

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ -35.6

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ -23.6

7,965  
หน่วย

## ปริมณฑล

จำนวนหน่วยที่สร้างเสร็จ

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ -22.0

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ -42.4

## เมื่อพิจารณาแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย ได้ดังนี้



### ห้องชุด 7,494 หน่วย

(สัดส่วนร้อยละ 45  
ของที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่  
ทุกประเภทรวมกัน)

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ -41.8

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ -28.2

### บ้านเดี่ยว 6,700 หน่วย

(สัดส่วนร้อยละ 40)

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ -15.8

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ -30.2



### ทาวน์เฮ้าส์ 1,508 หน่วย

(สัดส่วนร้อยละ 9)

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ -8.8

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ -57.5

### บ้านแฝด 440 หน่วย

(สัดส่วนร้อยละ 3)

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ -0.7

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ -47.1



### อาคารพาณิชย์ 592 หน่วย

(สัดส่วนร้อยละ 4)

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ -34.0

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ -34.1

พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก  
ได้แก่ อำเภอเมืองสมุทรสาคร อำเภอบางพลี อำเภอเมืองปทุมธานี อำเภอเมืองนครปฐม  
และอำเภอคลองหลวง

พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภทห้องชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก  
ได้แก่ เขตบางกะปิ เขตห้วยขวาง เขตคลองเตย อำเภอคลองหลวง และอำเภอเมืองสมุทรปราการ



## การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในเขตกรุงเทพ ฯ-ปริมณฑล

กรุงเทพ ฯ-ปริมณฑล  
จำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์

**30,473**  
หน่วย

ห้องชุด มีการโอนกรรมสิทธิ์มากที่สุด



ห้องชุด  
**15,146**  
หน่วย

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ -38.6

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ -9.3



บ้านเดี่ยว  
**4,450**  
หน่วย

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ -38.0

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ -20.1



บ้านแฝด  
**1,334**  
หน่วย

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ -30.8

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ -14.6



อาคารพาณิชย์  
**1,306**  
หน่วย

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ -36.8

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ -21.1

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ -36.7

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ -13.6



ทาวน์เฮ้าส์  
**8,237**  
หน่วย

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ -32.8

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ -16.0



ทาวน์เฮ้าส์  
**19,198**  
ล้านบาท

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ -32.6

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ -15.5



บ้านแฝด  
**6,542**  
ล้านบาท

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ -25.7

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ -11.6

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ -35.1

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ -15.6



ห้องชุด  
**40,528**  
ล้านบาท

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ -38.0

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ -12.5



บ้านเดี่ยว  
**34,524**  
ล้านบาท

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ -36.2

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ -17.6



อาคารพาณิชย์  
**6,162**  
ล้านบาท

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ -22.3

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ -26.4

**106,954**  
ล้านบาท

## มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในเขตกรุงเทพ ฯ-ปริมณฑล

กรุงเทพ ฯ-ปริมณฑล  
มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์

ห้องชุด มีการโอนกรรมสิทธิ์มากที่สุด



## สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ

**109,368**  
ล้านบาท

### ส่วนแบ่งตลาด

ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกัน  
ร้อยละ 49.1

สถาบันการเงินของรัฐ  
ร้อยละ 50.0

สถาบันอื่นๆ  
ร้อยละ 0.9

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ -34.7

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ -10.0



## สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ

### ส่วนแบ่งตลาด

ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกัน  
ร้อยละ 53.9

สถาบันการเงินของรัฐ  
ร้อยละ 45.1

สถาบันอื่นๆ  
ร้อยละ 1.1

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ -0.1

เพิ่มขึ้นจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ 2.2

**5,065,297**  
ล้านบาท





## ภาคผนวก REIC

### การออกใบอนุญาต จัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนโครงการ รายไตรมาส

Land Allotment Permits,  
Showing Number of  
Projects - Nationwide,  
By Quarter

| ภาค/จังหวัด                                            | ไตรมาส<br>1/2567 | ไตรมาส<br>2/2567 | ไตรมาส<br>3/2567 | ไตรมาส<br>4/2567 | ไตรมาส<br>1/2568 | QoQ           | YoY           |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------|---------------|
| Regions/Provinces                                      | Q1/<br>2024      | Q2/<br>2024      | Q3/<br>2024      | Q4/<br>2024      | Q1/<br>2025      |               |               |
| <b>กรุงเทพฯ-ปริมณฑล<br/>(Bangkok and Vicinities)</b>   | <b>60</b>        | <b>82</b>        | <b>83</b>        | <b>44</b>        | <b>30</b>        | <b>-31.8%</b> | <b>-50.0%</b> |
| กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)                     | 20               | 30               | 40               | 25               | 12               | -52.0%        | -40.0%        |
| สมุทรปราการ (Samut Prakan)                             | 11               | 12               | 12               | 8                | 10               | 25.0%         | -9.1%         |
| ปทุมธานี (Pathum Thani)                                | 10               | 26               | 18               | 4                | 4                | 0.0%          | -60.0%        |
| สมุทรสาคร (Samut Sakhon)                               | 3                | 7                | 6                | 7                | 4                | -42.9%        | 33.3%         |
| นครปฐม (Nakhon Pathom)                                 | 9                | 3                | 7                | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| นนทบุรี (Nonthaburi)                                   | 7                | 4                | -                | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| <b>ภาคเหนือ<br/>(Northern Region)</b>                  | <b>18</b>        | <b>18</b>        | <b>18</b>        | <b>14</b>        | <b>14</b>        | <b>0.0%</b>   | <b>-22.2%</b> |
| เชียงใหม่ (Chiang Mai)                                 | 6                | 7                | 6                | 2                | 5                | 150.0%        | -16.7%        |
| เชียงราย (Chiang Rai)                                  | 3                | 2                | 1                | 1                | 2                | 100.0%        | -33.3%        |
| นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)                               | 1                | 2                | 5                | 3                | 2                | -33.3%        | 100.0%        |
| เพชรบูรณ์ (Phetchabun)                                 | 4                | -                | 1                | -                | 2                | n.a.          | -50.0%        |
| พิจิตร (Phichit)                                       | -                | -                | 2                | -                | 1                | n.a.          | n.a.          |
| พิจิตร (Phitsanulok)                                   | 1                | 2                | 1                | 4                | 1                | -75.0%        | 0.0%          |
| ลำพูน (Lamphun)                                        | -                | -                | -                | -                | 1                | n.a.          | n.a.          |
| ตาก (Tak)                                              | -                | 3                | -                | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| น่าน (Nan)                                             | 2                | 1                | 2                | 1                | -                | n.a.          | n.a.          |
| ลำปาง (Lampang)                                        | 1                | 1                | -                | 1                | -                | n.a.          | n.a.          |
| อุทัยธานี (Uthai Thani)                                | -                | -                | -                | 2                | -                | n.a.          | n.a.          |
| <b>ภาคกลาง<br/>(Central Region)</b>                    | <b>12</b>        | <b>7</b>         | <b>8</b>         | <b>8</b>         | <b>5</b>         | <b>-37.5%</b> | <b>-58.3%</b> |
| พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)                            | 8                | 4                | 5                | 2                | 2                | 0.0%          | -75.0%        |
| สระบุรี (Saraburi)                                     | 4                | 2                | 3                | 4                | 2                | -50.0%        | -50.0%        |
| ลพบุรี (Lop Buri)                                      | -                | 1                | -                | 1                | 1                | 0.0%          | n.a.          |
| ชัยนาท (Chai Nat)                                      | -                | -                | -                | 1                | -                | n.a.          | n.a.          |
| <b>ภาคตะวันออก<br/>(Eastern Region)</b>                | <b>45</b>        | <b>31</b>        | <b>52</b>        | <b>40</b>        | <b>25</b>        | <b>-37.5%</b> | <b>-44.4%</b> |
| ชลบุรี (Chon Buri)                                     | 13               | 11               | 21               | 14               | 16               | 14.3%         | 23.1%         |
| ระยอง (Rayong)                                         | 25               | 15               | 23               | 16               | 5                | -68.8%        | -80.0%        |
| ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)                              | 6                | -                | 4                | 4                | 3                | -25.0%        | -50.0%        |
| ตราด (Trat)                                            | -                | -                | 1                | -                | 1                | n.a.          | n.a.          |
| จันทบุรี (Chanthaburi)                                 | 1                | -                | 2                | 4                | -                | n.a.          | n.a.          |
| ปราจีนบุรี (Prachin Buri)                              | -                | 5                | -                | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| สระแก้ว (Sa Kaeo)                                      | -                | -                | 1                | 2                | -                | n.a.          | n.a.          |
| <b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ<br/>(Northeastern Region)</b> | <b>9</b>         | <b>6</b>         | <b>20</b>        | <b>7</b>         | <b>4</b>         | <b>-42.9%</b> | <b>-55.6%</b> |
| นครพนม (Nakhon Phanom)                                 | 2                | -                | -                | -                | 1                | n.a.          | -50.0%        |
| มหาสารคาม (Maha Sarakham)                              | -                | 2                | 1                | -                | 1                | n.a.          | n.a.          |
| ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)                                   | -                | -                | 2                | 2                | 1                | -50.0%        | n.a.          |
| สุรินทร์ (Surin)                                       | -                | -                | -                | -                | 1                | n.a.          | n.a.          |
| กาฬสินธุ์ (Kalasin)                                    | -                | -                | 1                | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| ขอนแก่น (Khon Kaen)                                    | 1                | 4                | -                | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| ชัยภูมิ (Chaiyaphum)                                   | -                | -                | -                | 2                | -                | n.a.          | n.a.          |
| บุรีรัมย์ (Buriram)                                    | 3                | -                | 2                | -                | -                | n.a.          | n.a.          |

| ภาค/จังหวัด                           | ไตรมาส 1/2567 | ไตรมาส 2/2567 | ไตรมาส 3/2567 | ไตรมาส 4/2567 | ไตรมาส 1/2568 | QoQ           | YoY           |
|---------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Regions/Provinces                     | Q1/ 2024      | Q2/ 2024      | Q3/ 2024      | Q4/ 2024      | Q1/ 2025      |               |               |
| ยโสธร (Yasothon)                      | -             | -             | 1             | -             | -             | น.า.          | น.า.          |
| ร้อยเอ็ด (Roi Et)                     | 2             | -             | -             | -             | -             | น.า.          | น.า.          |
| เลย (Loei)                            | -             | -             | 2             | -             | -             | น.า.          | น.า.          |
| สกลนคร (Sakon Nakhon)                 | -             | -             | 3             | -             | -             | น.า.          | น.า.          |
| หนองคาย (Nong Khai)                   | -             | -             | 1             | 2             | -             | น.า.          | น.า.          |
| อุดรธานี (Udon Thani)                 | 1             | -             | 2             | 1             | -             | น.า.          | น.า.          |
| อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)        | -             | -             | 5             | -             | -             | น.า.          | น.า.          |
| <b>ภาคตะวันตก (Western Region)</b>    | <b>6</b>      | <b>5</b>      | <b>13</b>     | <b>6</b>      | <b>4</b>      | <b>-33.3%</b> | <b>-33.3%</b> |
| กาญจนบุรี (Kanchanaburi)              | 1             | -             | 1             | -             | 3             | น.า.          | 200.0%        |
| ราชบุรี (Ratchaburi)                  | 2             | 4             | 10            | -             | 1             | น.า.          | -50.0%        |
| ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan) | 2             | -             | -             | 4             | -             | น.า.          | น.า.          |
| เพชรบุรี (Phetchaburi)                | -             | -             | -             | 1             | -             | น.า.          | น.า.          |
| สมุทรสงคราม (Samut Songkram)          | 1             | -             | -             | -             | -             | น.า.          | น.า.          |
| สุพรรณบุรี (Suphan Buri)              | -             | 1             | 2             | 1             | -             | น.า.          | น.า.          |
| <b>ภาคใต้ (Southern Region)</b>       | <b>11</b>     | <b>18</b>     | <b>19</b>     | <b>26</b>     | <b>5</b>      | <b>-80.8%</b> | <b>-54.5%</b> |
| ชุมพร (Chumphon)                      | 1             | 1             | -             | -             | 2             | น.า.          | 100.0%        |
| ภูเก็ต (Phuket)                       | 3             | 3             | -             | 5             | 2             | -60.0%        | -33.3%        |
| ตรัง (Trang)                          | -             | -             | -             | 1             | 1             | 0.0%          | น.า.          |
| กระบี่ (Krabi)                        | -             | -             | 1             | -             | -             | น.า.          | น.า.          |
| นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)   | 2             | 1             | 3             | 4             | -             | น.า.          | น.า.          |
| พังงา (Phang Nga)                     | -             | -             | -             | 2             | -             | น.า.          | น.า.          |
| พัทลุง (Phatthalung)                  | -             | -             | 1             | -             | -             | น.า.          | น.า.          |
| ยะลา (Yala)                           | -             | -             | 1             | 1             | -             | น.า.          | น.า.          |
| ระนอง (Ranong)                        | 1             | 1             | 2             | 1             | -             | น.า.          | น.า.          |
| สงขลา (Songkhla)                      | 1             | 8             | 9             | 7             | -             | น.า.          | น.า.          |
| สตูล (Satun)                          | -             | -             | -             | 1             | -             | น.า.          | น.า.          |
| สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)            | 3             | 4             | 2             | 4             | -             | น.า.          | น.า.          |
| <b>รวมทั่วประเทศ (Nationwide)</b>     | <b>161</b>    | <b>167</b>    | <b>213</b>    | <b>145</b>    | <b>87</b>     | <b>-40.0%</b> | <b>-46.0%</b> |

หมายเหตุ:

1) เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง

2) เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น

3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

4) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา

YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

1) Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions.

2) Numbers indicate only projects granted permits by Department of Lands.

3) Showing only the provinces which data is available.

4) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.

YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Source: Department of Lands

Compiled By: Real Estate Information Center

## ภาคผนวก REIC

### การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนโครงการรายไตรมาส

Land Allotment Permits, Showing Number of Projects - Nationwide, By Quarter





## ภาคผนวก REIC

### การออกใบอนุญาต จัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

Land Allotment Permits,  
Showing Number of  
Units - Nationwide,  
By Quarter

| ภาค/จังหวัด                                            | ไตรมาส<br>1/2567 | ไตรมาส<br>2/2567 | ไตรมาส<br>3/2567 | ไตรมาส<br>4/2567 | ไตรมาส<br>1/2568 | QoQ           | YoY           |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------|---------------|
| Regions/Provinces                                      | Q1/<br>2024      | Q2/<br>2024      | Q3/<br>2024      | Q4/<br>2024      | Q1/<br>2025      |               |               |
| <b>กรุงเทพฯ-ปริมณฑล<br/>(Bangkok and Vicinities)</b>   | <b>8,651</b>     | <b>13,048</b>    | <b>11,621</b>    | <b>4,423</b>     | <b>4,727</b>     | <b>6.9%</b>   | <b>-45.4%</b> |
| กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)                     | 2,315            | 2,945            | 3,934            | 1,989            | 1,326            | -33.3%        | -42.7%        |
| สมุทรปราการ (Samut Prakan)                             | 2,135            | 2,173            | 2,564            | 860              | 2,352            | 173.5%        | 10.2%         |
| สมุทรสาคร (Samut Sakhon)                               | 749              | 1,976            | 646              | 741              | 748              | 0.9%          | -0.1%         |
| ปทุมธานี (Pathum Thani)                                | 999              | 5,196            | 3,461            | 833              | 301              | -63.9%        | -69.9%        |
| นครปฐม (Nakhon Pathom)                                 | 1,280            | 338              | 1,016            | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| นนทบุรี (Nonthaburi)                                   | 1,173            | 420              | -                | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| <b>ภาคเหนือ<br/>(Northern Region)</b>                  | <b>1,463</b>     | <b>1,573</b>     | <b>1,469</b>     | <b>974</b>       | <b>837</b>       | <b>-14.1%</b> | <b>-42.8%</b> |
| เชียงใหม่ (Chiang Mai)                                 | 647              | 981              | 777              | 124              | 438              | 253.2%        | -32.3%        |
| เชียงราย (Chiang Rai)                                  | 449              | 96               | 41               | 45               | 144              | 220.0%        | -67.9%        |
| เพชรบูรณ์ (Phetchabun)                                 | 121              | -                | 74               | -                | 136              | n.a.          | 12.4%         |
| พิจิตร (Phichit)                                       | -                | -                | 43               | -                | 44               | n.a.          | n.a.          |
| นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)                               | 45               | 138              | 395              | 242              | 35               | -85.5%        | -22.2%        |
| ลำพูน (Lamphun)                                        | -                | -                | -                | -                | 30               | n.a.          | n.a.          |
| พิจิตร (Phitsanulok)                                   | 12               | 69               | 98               | 479              | 10               | -97.9%        | -16.7%        |
| ตาก (Tak)                                              | -                | 80               | -                | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| น่าน (Nan)                                             | 95               | 18               | 41               | 28               | -                | n.a.          | n.a.          |
| ลำปาง (Lampang)                                        | 94               | 191              | -                | 27               | -                | n.a.          | n.a.          |
| อุทัยธานี (Uthai Thani)                                | -                | -                | -                | 29               | -                | n.a.          | n.a.          |
| <b>ภาคกลาง<br/>(Central Region)</b>                    | <b>1,320</b>     | <b>1,031</b>     | <b>837</b>       | <b>904</b>       | <b>1,052</b>     | <b>16.4%</b>  | <b>-20.3%</b> |
| พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)                            | 1,179            | 935              | 533              | 220              | 508              | 130.9%        | -56.9%        |
| ลพบุรี (Lop Buri)                                      | -                | 22               | -                | 31               | 390              | 1,158.1%      | n.a.          |
| สระบุรี (Saraburi)                                     | 141              | 74               | 304              | 620              | 154              | -75.2%        | 9.2%          |
| ชัยนาท (Chai Nat)                                      | -                | -                | -                | 33               | -                | n.a.          | n.a.          |
| <b>ภาคตะวันออก<br/>(Eastern Region)</b>                | <b>4,575</b>     | <b>1,747</b>     | <b>3,797</b>     | <b>3,482</b>     | <b>2,239</b>     | <b>-35.7%</b> | <b>-51.1%</b> |
| ชลบุรี (Chon Buri)                                     | 2,079            | 957              | 1,717            | 1,262            | 1,177            | -6.7%         | -43.4%        |
| ระยอง (Rayong)                                         | 1,897            | 614              | 1,668            | 956              | 705              | -26.3%        | -62.8%        |
| ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)                              | 537              | -                | 303              | 613              | 347              | -43.4%        | -35.4%        |
| ตราด (Trat)                                            | -                | -                | 13               | -                | 10               | n.a.          | n.a.          |
| จันทบุรี (Chanthaburi)                                 | 62               | -                | 75               | 564              | -                | n.a.          | n.a.          |
| ปราจีนบุรี (Prachin Buri)                              | -                | 176              | -                | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| สระแก้ว (Sa Kaeo)                                      | -                | -                | 21               | 87               | -                | n.a.          | n.a.          |
| <b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ<br/>(Northeastern Region)</b> | <b>853</b>       | <b>679</b>       | <b>1,490</b>     | <b>320</b>       | <b>133</b>       | <b>-58.4%</b> | <b>-84.4%</b> |
| สุรินทร์ (Surin)                                       | -                | -                | -                | -                | 60               | n.a.          | n.a.          |
| นครพนม (Nakhon Phanom)                                 | 68               | -                | -                | -                | 54               | n.a.          | -20.6%        |
| ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)                                   | -                | -                | 43               | 63               | 11               | -82.5%        | n.a.          |
| มหาสารคาม (Maha Sarakham)                              | -                | 147              | 68               | -                | 8                | n.a.          | n.a.          |
| กาฬสินธุ์ (Kalasin)                                    | -                | -                | 64               | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| ขอนแก่น (Khon Kaen)                                    | 50               | 532              | -                | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| ชัยภูมิ (Chaiyaphum)                                   | -                | -                | -                | 65               | -                | n.a.          | n.a.          |
| บุรีรัมย์ (Buriram)                                    | 254              | -                | 204              | -                | -                | n.a.          | n.a.          |

| ภาค/จังหวัด                           | ไตรมาส 1/2567 | ไตรมาส 2/2567 | ไตรมาส 3/2567 | ไตรมาส 4/2567 | ไตรมาส 1/2568 | QoQ           | YoY           |
|---------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Regions/Provinces                     | Q1/ 2024      | Q2/ 2024      | Q3/ 2024      | Q4/ 2024      | Q1/ 2025      |               |               |
| ยโสธร (Yasothon)                      | -             | -             | 72            | -             | -             | n.a.          | n.a.          |
| ร้อยเอ็ด (Roi Et)                     | 256           | -             | -             | -             | -             | n.a.          | n.a.          |
| เลย (Loei)                            | -             | -             | 18            | -             | -             | n.a.          | n.a.          |
| สกลนคร (Sakon Nakhon)                 | -             | -             | 103           | -             | -             | n.a.          | n.a.          |
| หนองคาย (Nong Khai)                   | -             | -             | 19            | 50            | -             | n.a.          | n.a.          |
| อุดรธานี (Udon Thani)                 | 225           | -             | 98            | 142           | -             | n.a.          | n.a.          |
| อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)        | -             | -             | 801           | -             | -             | n.a.          | n.a.          |
| <b>ภาคตะวันตก (Western Region)</b>    | <b>331</b>    | <b>271</b>    | <b>1,302</b>  | <b>708</b>    | <b>220</b>    | <b>-68.9%</b> | <b>-33.5%</b> |
| กาญจนบุรี (Kanchanaburi)              | 32            | -             | 39            | -             | 202           | n.a.          | 531.3%        |
| ราชบุรี (Ratchaburi)                  | 40            | 254           | 1,023         | -             | 18            | n.a.          | -55.0%        |
| ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan) | 179           | -             | -             | 503           | -             | n.a.          | n.a.          |
| เพชรบุรี (Phetchaburi)                | -             | -             | -             | 189           | -             | n.a.          | n.a.          |
| สมุทรสงคราม (Samut Songkram)          | 80            | -             | -             | -             | -             | n.a.          | n.a.          |
| สุพรรณบุรี (Suphan Buri)              | -             | 17            | 240           | 16            | -             | n.a.          | n.a.          |
| <b>ภาคใต้ (Southern Region)</b>       | <b>627</b>    | <b>883</b>    | <b>780</b>    | <b>1,052</b>  | <b>935</b>    | <b>-11.1%</b> | <b>49.1%</b>  |
| ภูเก็ต (Phuket)                       | 77            | 114           | -             | 252           | 872           | 246.0%        | 1,032.5%      |
| ชุมพร (Chumphon)                      | 47            | 58            | -             | -             | 39            | n.a.          | -17.0%        |
| ตรัง (Trang)                          | -             | -             | -             | 82            | 24            | -70.7%        | n.a.          |
| กระบี่ (Krabi)                        | -             | -             | 20            | -             | -             | n.a.          | n.a.          |
| นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)   | 272           | 22            | 224           | 293           | -             | n.a.          | n.a.          |
| พังงา (Phang Nga)                     | -             | -             | -             | 129           | -             | n.a.          | n.a.          |
| พัทลุง (Phatthalung)                  | -             | -             | 60            | -             | -             | n.a.          | n.a.          |
| ยะลา (Yala)                           | -             | -             | 19            | 6             | -             | n.a.          | n.a.          |
| ระนอง (Ranong)                        | 12            | 57            | 65            | 14            | -             | n.a.          | n.a.          |
| สงขลา (Songkhla)                      | 15            | 286           | 256           | 118           | -             | n.a.          | n.a.          |
| สตูล (Satun)                          | -             | -             | -             | 7             | -             | n.a.          | n.a.          |
| สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)            | 204           | 346           | 136           | 151           | -             | n.a.          | n.a.          |
| <b>รวมทั่วประเทศ (Nationwide)</b>     | <b>17,820</b> | <b>19,232</b> | <b>21,296</b> | <b>11,863</b> | <b>10,143</b> | <b>-14.5%</b> | <b>-43.1%</b> |

หมายเหตุ:

1) เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง

2) เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น

3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

4) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา

YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

1) Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions.

2) Numbers indicate only projects granted permits by Department of Lands.

3) Showing only the provinces which data is available.

4) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.

YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Source: Department of Lands

Compiled By: Real Estate Information Center

## ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต  
จัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ  
แสดงจำนวนหน่วย  
รายไตรมาส  
Land Allotment Permits,  
Showing Number of  
Units - Nationwide,  
By Quarter



## ภาคผนวก REIC

### การออกใบอนุญาต จัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย แยกประเภทที่อยู่อาศัย ปี 2568

Land Allotment Permits  
Nationwide, Showing  
Number of Units,  
Categorized by Housing  
Types, 2025

| ภาค/จังหวัด<br>Regions/Provinces                     | 2568/2025                    |                      |                                  |                     |                           |                                |              |
|------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------|----------------------------------|---------------------|---------------------------|--------------------------------|--------------|
|                                                      | ไตรมาส 1/Q1                  |                      |                                  |                     |                           |                                |              |
|                                                      | จำนวน<br>โครงการ<br>Projects | ที่ดินจัดสรร<br>Land | บ้านเดี่ยว<br>Detached<br>houses | บ้านแฝด<br>Duplexes | ทาวน์เฮ้าส์<br>Townhouses | อาคาร<br>พาณิชย์<br>Shophouses | รวม<br>Total |
| <b>กรุงเทพฯ-ปริมณฑล<br/>(Bangkok and Vicinities)</b> | <b>30</b>                    | <b>15</b>            | <b>1,862</b>                     | <b>422</b>          | <b>2,287</b>              | <b>141</b>                     | <b>4,727</b> |
| % สัดส่วน (Ratio)                                    |                              | 0%                   | 39%                              | 9%                  | 48%                       | 3%                             | 100%         |
| กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)                   | 12                           | 5                    | 890                              | 12                  | 321                       | 98                             | 1,326        |
| สมุทรปราการ (Samut Prakan)                           | 10                           | -                    | 960                              | 360                 | 989                       | 43                             | 2,352        |
| สมุทรสาคร (Samut Sakhon)                             | 4                            | -                    | 12                               | 22                  | 714                       | -                              | 748          |
| ปทุมธานี (Pathum Thani)                              | 4                            | 10                   | -                                | 28                  | 263                       | -                              | 301          |
| นครปฐม (Nakhon Pathom)                               | -                            | -                    | -                                | -                   | -                         | -                              | -            |
| นนทบุรี (Nonthaburi)                                 | -                            | -                    | -                                | -                   | -                         | -                              | -            |
| <b>ภาคเหนือ<br/>(Northern Region)</b>                | <b>14</b>                    | <b>5</b>             | <b>767</b>                       | <b>24</b>           | <b>41</b>                 | <b>-</b>                       | <b>837</b>   |
| % สัดส่วน (Ratio)                                    |                              | 1%                   | 92%                              | 3%                  | 5%                        | -                              | 100%         |
| เชียงใหม่ (Chiang Mai)                               | 5                            | -                    | 438                              | -                   | -                         | -                              | 438          |
| เชียงราย (Chiang Rai)                                | 2                            | -                    | 81                               | 22                  | 41                        | -                              | 144          |
| เพชรบูรณ์ (Phetchabun)                               | 2                            | -                    | 136                              | -                   | -                         | -                              | 136          |
| พิจิตร (Phichit)                                     | 1                            | -                    | 44                               | -                   | -                         | -                              | 44           |
| นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)                             | 2                            | -                    | 33                               | 2                   | -                         | -                              | 35           |
| ลำพูน (Lamphun)                                      | 1                            | -                    | 30                               | -                   | -                         | -                              | 30           |
| พิษณุโลก (Phitsanulok)                               | 1                            | 5                    | 5                                | -                   | -                         | -                              | 10           |
| <b>ภาคกลาง<br/>(Central Region)</b>                  | <b>5</b>                     | <b>1</b>             | <b>516</b>                       | <b>146</b>          | <b>367</b>                | <b>22</b>                      | <b>1,052</b> |
| % สัดส่วน (Ratio)                                    |                              | 0%                   | 49%                              | 14%                 | 35%                       | 2%                             | 100%         |
| พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)                          | 2                            | -                    | 9                                | 122                 | 367                       | 10                             | 508          |
| ลพบุรี (Lop Buri)                                    | 1                            | -                    | 390                              | -                   | -                         | -                              | 390          |
| สระบุรี (Saraburi)                                   | 2                            | 1                    | 117                              | 24                  | -                         | 12                             | 154          |
| <b>ภาคตะวันออก<br/>(Eastern Region)</b>              | <b>25</b>                    | <b>24</b>            | <b>892</b>                       | <b>414</b>          | <b>909</b>                | <b>-</b>                       | <b>2,239</b> |
| % สัดส่วน (Ratio)                                    |                              | 1%                   | 40%                              | 18%                 | 41%                       | -                              | 100%         |
| ชลบุรี (Chon Buri)                                   | 16                           | -                    | 409                              | 216                 | 552                       | -                              | 1,177        |
| ระยอง (Rayong)                                       | 5                            | 14                   | 478                              | 186                 | 27                        | -                              | 705          |
| ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)                            | 3                            | -                    | 5                                | 12                  | 330                       | -                              | 347          |
| ตราด (Trat)                                          | 1                            | 10                   | -                                | -                   | -                         | -                              | 10           |

| ภาค/จังหวัด                                        | 2568/2025             |                   |                            |                  |                        |                         |               |
|----------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|----------------------------|------------------|------------------------|-------------------------|---------------|
|                                                    | ไตรมาส 1/Q1           |                   |                            |                  |                        |                         |               |
| Regions/Provinces                                  | จำนวนโครงการ Projects | ที่ดินจัดสรร Land | บ้านเดี่ยว Detached houses | บ้านแฝด Duplexes | ทาวน์เฮ้าส์ Townhouses | อาคารพาณิชย์ Shophouses | รวม Total     |
| <b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)</b> | <b>4</b>              | <b>-</b>          | <b>71</b>                  | <b>32</b>        | <b>20</b>              | <b>10</b>               | <b>133</b>    |
| % สัดส่วน (Ratio)                                  |                       | -                 | 53%                        | 24%              | 15%                    | 8%                      | 100%          |
| สุรินทร์ (Surin)                                   | 1                     | -                 | 40                         | 8                | 12                     | -                       | 60            |
| นครพนม (Nakhon Phanom)                             | 1                     | -                 | 30                         | 24               | -                      | -                       | 54            |
| ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)                               | 1                     | -                 | 1                          | -                | -                      | 10                      | 11            |
| มหาสารคาม (Maha Sarakham)                          | 1                     | -                 | -                          | -                | 8                      | -                       | 8             |
| <b>ภาคตะวันตก (Western Region)</b>                 | <b>4</b>              | <b>44</b>         | <b>63</b>                  | <b>66</b>        | <b>47</b>              | <b>-</b>                | <b>220</b>    |
| % สัดส่วน (Ratio)                                  |                       | 20%               | 29%                        | 30%              | 21%                    | -                       | 100%          |
| กาญจนบุรี (Kanchanaburi)                           | 3                     | 44                | 55                         | 66               | 37                     | -                       | 202           |
| ราชบุรี (Ratchaburi)                               | 1                     | -                 | 8                          | -                | 10                     | -                       | 18            |
| <b>ภาคใต้ (Southern Region)</b>                    | <b>5</b>              | <b>2</b>          | <b>241</b>                 | <b>222</b>       | <b>470</b>             | <b>-</b>                | <b>935</b>    |
| % สัดส่วน (Ratio)                                  |                       | 0%                | 26%                        | 24%              | 50%                    | -                       | 100%          |
| ภูเก็ต (Phuket)                                    | 2                     | 2                 | 204                        | 218              | 448                    | -                       | 872           |
| ชุมพร (Chumphon)                                   | 2                     | -                 | 13                         | 4                | 22                     | -                       | 39            |
| ตรัง (Trang)                                       | 1                     | -                 | 24                         | -                | -                      | -                       | 24            |
| <b>รวมทั่วประเทศ (Nationwide)</b>                  | <b>87</b>             | <b>91</b>         | <b>4,412</b>               | <b>1,326</b>     | <b>4,141</b>           | <b>173</b>              | <b>10,143</b> |
| % สัดส่วน (Ratio)                                  |                       | 1%                | 43%                        | 13%              | 41%                    | 2%                      | 100%          |

## ภาคผนวก REIC

### การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วยแยกประเภทที่อยู่อาศัย ปี 2568

Land Allotment Permits Nationwide, Showing Number of Units, Categorized by Housing Types, 2025

หมายเหตุ:

- เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง
- เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

ที่มา: กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Numbers indicate only permits granted for entire projects, and without revisions.
- Numbers indicate only projects granted permits by Department of Lands.
- Showing only the provinces which data is available.

Source: Department of Lands

Compiled By: Real Estate Information Center





## ภาคผนวก REIC

### การออกใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร เพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

Residential construction  
permits for single house,  
Showing Number of Units -  
Nationwide, By Quarter

| ภาค/จังหวัด                                            | ไตรมาส<br>1/2567 | ไตรมาส<br>2/2567 | ไตรมาส<br>3/2567 | ไตรมาส<br>4/2567 | ไตรมาส<br>1/2568 | QoQ           | YoY           |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------|---------------|
| Regions/Provinces                                      | Q1/<br>2024      | Q2/<br>2024      | Q3/<br>2024      | Q4/<br>2024      | Q1/<br>2025      |               |               |
| <b>กรุงเทพฯ - ปริมณฑล<br/>(Bangkok and Vicinities)</b> | <b>9,283</b>     | <b>7,129</b>     | <b>7,566</b>     | <b>6,278</b>     | <b>5,276</b>     | <b>-16.0%</b> | <b>-43.2%</b> |
| กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)                     | 2,902            | 1,692            | 2,086            | 1,417            | 1,034            | -27.0%        | -64.4%        |
| นครปฐม (Nakhon Pathom)                                 | 1,533            | 1,442            | 1,512            | 1,191            | 1,392            | 16.9%         | -9.2%         |
| ปทุมธานี (Pathum Thani)                                | 1,784            | 1,673            | 1,334            | 1,478            | 1,148            | -22.3%        | -35.7%        |
| นนทบุรี (Nonthaburi)                                   | 1,229            | 895              | 767              | 736              | 691              | -6.1%         | -43.8%        |
| สมุทรสาคร (Samut Sakhon)                               | 821              | 576              | 644              | 536              | 568              | 6.0%          | -30.8%        |
| สมุทรปราการ (Samut Prakan)                             | 1,014            | 851              | 1,223            | 920              | 443              | -51.8%        | -56.3%        |
| <b>ภาคเหนือ<br/>(Northern Region)</b>                  | <b>9,437</b>     | <b>8,038</b>     | <b>7,166</b>     | <b>7,262</b>     | <b>7,036</b>     | <b>-3.1%</b>  | <b>-25.4%</b> |
| เชียงใหม่ (Chiang Mai)                                 | 3,288            | 2,833            | 2,757            | 2,528            | 2,735            | 8.2%          | -16.8%        |
| ลำปาง (Lampang)                                        | 737              | 609              | 527              | 537              | 666              | 24.0%         | -9.6%         |
| เชียงราย (Chiang Rai)                                  | 749              | 600              | 460              | 388              | 654              | 68.6%         | -12.7%        |
| กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)                             | 518              | 494              | 372              | 388              | 451              | 16.2%         | -12.9%        |
| สุโขทัย (Sukhothai)                                    | 378              | 422              | 322              | 312              | 337              | 8.0%          | -10.8%        |
| น่าน (Nan)                                             | 464              | 374              | 262              | 335              | 310              | -7.5%         | -33.2%        |
| อุดรดิตถ์ (Uttaradit)                                  | 329              | 289              | 290              | 264              | 310              | 17.4%         | -5.8%         |
| แพร่ (Phrae)                                           | 391              | 337              | 251              | 285              | 279              | -2.1%         | -28.6%        |
| ลำพูน (Lamphun)                                        | 758              | 536              | 524              | 534              | 273              | -48.9%        | -64.0%        |
| ตาก (Tak)                                              | 318              | 439              | 319              | 383              | 271              | -29.2%        | -14.8%        |
| พิษณุโลก (Phitsanulok)                                 | 248              | 207              | 306              | 493              | 175              | -64.5%        | -29.4%        |
| พะเยา (Phayao)                                         | 286              | 162              | 168              | 168              | 139              | -17.3%        | -51.4%        |
| อุทัยธานี (Uthai Thani)                                | 259              | 215              | 195              | 211              | 135              | -36.0%        | -47.9%        |
| พิจิตร (Phichit)                                       | 326              | 208              | 179              | 198              | 134              | -32.3%        | -58.9%        |
| เพชรบูรณ์ (Phetchabun)                                 | 186              | 137              | 127              | 141              | 80               | -43.3%        | -57.0%        |
| นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)                               | 164              | 112              | 80               | 76               | 49               | -35.5%        | -70.1%        |
| แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)                              | 38               | 64               | 27               | 21               | 38               | 81.0%         | 0.0%          |
| <b>ภาคกลาง<br/>(Central Region)</b>                    | <b>2,635</b>     | <b>2,427</b>     | <b>2,619</b>     | <b>2,094</b>     | <b>2,126</b>     | <b>1.5%</b>   | <b>-19.3%</b> |
| สระบุรี (Saraburi)                                     | 740              | 766              | 751              | 721              | 675              | -6.4%         | -8.8%         |
| พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)                            | 735              | 609              | 888              | 492              | 590              | 19.9%         | -19.7%        |
| ชัยนาท (Chai Nat)                                      | 361              | 344              | 364              | 326              | 349              | 7.1%          | -3.3%         |
| อ่างทอง (Ang Thong)                                    | 154              | 120              | 105              | 138              | 180              | 30.4%         | 16.9%         |
| สิงห์บุรี (Sing Buri)                                  | 157              | 202              | 166              | 157              | 177              | 12.7%         | 12.7%         |
| ลพบุรี (Lop Buri)                                      | 488              | 386              | 345              | 260              | 155              | -40.4%        | -68.2%        |
| <b>ภาคตะวันออก<br/>(Eastern Region)</b>                | <b>7,468</b>     | <b>6,013</b>     | <b>6,630</b>     | <b>5,527</b>     | <b>5,993</b>     | <b>8.4%</b>   | <b>-19.8%</b> |
| ชลบุรี (Chon Buri)                                     | 2,668            | 2,224            | 2,805            | 2,211            | 2,460            | 11.3%         | -7.8%         |
| ระยอง (Rayong)                                         | 1,586            | 1,011            | 1,166            | 1,188            | 1,182            | -0.5%         | -25.5%        |
| ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)                              | 937              | 955              | 879              | 646              | 700              | 8.4%          | -25.3%        |
| นครนายก (Nakhon Nayok)                                 | 597              | 484              | 530              | 434              | 545              | 25.6%         | -8.7%         |
| จันทบุรี (Chanthaburi)                                 | 733              | 589              | 571              | 443              | 510              | 15.1%         | -30.4%        |
| ตราด (Trat)                                            | 272              | 270              | 256              | 254              | 262              | 3.1%          | -3.7%         |
| สระแก้ว (Sa Kaeo)                                      | 255              | 208              | 227              | 175              | 229              | 30.9%         | -10.2%        |
| ปราจีนบุรี (Prachin Buri)                              | 420              | 272              | 196              | 176              | 105              | -40.3%        | -75.0%        |
| <b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ<br/>(Northeastern Region)</b> | <b>13,313</b>    | <b>11,695</b>    | <b>10,322</b>    | <b>9,428</b>     | <b>8,886</b>     | <b>-5.7%</b>  | <b>-33.3%</b> |
| นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)                         | 3,224            | 2,982            | 3,042            | 2,721            | 2,949            | 8.4%          | -8.5%         |
| ขอนแก่น (Khon Kaen)                                    | 2,226            | 2,192            | 1,749            | 1,746            | 1,441            | -17.5%        | -35.3%        |
| สุรินทร์ (Surin)                                       | 829              | 701              | 634              | 503              | 659              | 31.0%         | -20.5%        |
| บุรีรัมย์ (Buriram)                                    | 1,000            | 930              | 797              | 679              | 621              | -8.5%         | -37.9%        |
| มหาสารคาม (Maha Sarakham)                              | 793              | 606              | 534              | 461              | 498              | 8.0%          | -37.2%        |
| อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)                         | 810              | 777              | 489              | 459              | 468              | 2.0%          | -42.2%        |

| ภาค/จังหวัด                           | ไตรมาส 1/2567 | ไตรมาส 2/2567 | ไตรมาส 3/2567 | ไตรมาส 4/2567 | ไตรมาส 1/2568 |              |               |
|---------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| Regions/Provinces                     | Q1/ 2024      | Q2/ 2024      | Q3/ 2024      | Q4/ 2024      | Q1/ 2025      | QoQ          | YoY           |
| ร้อยเอ็ด (Roi Et)                     | 435           | 446           | 489           | 394           | 463           | 17.5%        | 6.4%          |
| นครพนม (Nakhon Phanom)                | 447           | 436           | 332           | 358           | 351           | -2.0%        | -21.5%        |
| ชัยภูมิ (Chaiyaphum)                  | 664           | 515           | 675           | 538           | 310           | -42.4%       | -53.3%        |
| สกลนคร (Sakon Nakhon)                 | 531           | 445           | 332           | 341           | 265           | -22.3%       | -50.1%        |
| หนองคาย (Nong Khai)                   | 452           | 404           | 212           | 275           | 237           | -13.8%       | -47.6%        |
| หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)        | 209           | 104           | 83            | 120           | 170           | 41.7%        | -18.7%        |
| อุดรธานี (Udon Thani)                 | 490           | 230           | 269           | 185           | 100           | -45.9%       | -79.6%        |
| มุกดาหาร (Mukdahan)                   | 119           | 83            | 59            | 129           | 83            | -35.7%       | -30.3%        |
| อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)            | 125           | 178           | 106           | 75            | 69            | -8.0%        | -44.8%        |
| บึงกาฬ (Bueng Kan)                    | 169           | 119           | 74            | 77            | 65            | -15.6%       | -61.5%        |
| ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)                  | 205           | 151           | 111           | 45            | 45            | 0.0%         | -78.0%        |
| เลย (Loei)                            | 239           | 177           | 147           | 98            | 40            | -59.2%       | -83.3%        |
| ยโสธร (Yasothorn)                     | 193           | 59            | 47            | 85            | 36            | -57.6%       | -81.3%        |
| กาฬสินธุ์ (Kalasin)                   | 153           | 160           | 141           | 139           | 16            | -88.5%       | -89.5%        |
| <b>ภาคตะวันตก (Western Region)</b>    | <b>4,309</b>  | <b>3,841</b>  | <b>3,774</b>  | <b>3,621</b>  | <b>3,563</b>  | <b>-1.6%</b> | <b>-17.3%</b> |
| ราชบุรี (Ratchaburi)                  | 1,192         | 1,248         | 1,134         | 1,022         | 1,014         | -0.8%        | -14.9%        |
| ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan) | 1,202         | 901           | 960           | 983           | 1,006         | 2.3%         | -16.3%        |
| เพชรบุรี (Phetchaburi)                | 771           | 585           | 611           | 604           | 560           | -7.3%        | -27.4%        |
| กาญจนบุรี (Kanchanaburi)              | 619           | 568           | 481           | 477           | 498           | 4.4%         | -19.5%        |
| สุพรรณบุรี (Suphan Buri)              | 268           | 303           | 347           | 362           | 261           | -27.9%       | -2.6%         |
| สมุทรสงคราม (Samut Songkram)          | 257           | 236           | 241           | 173           | 224           | 29.5%        | -12.8%        |
| <b>ภาคใต้ (Southern Region)</b>       | <b>9,073</b>  | <b>8,664</b>  | <b>8,794</b>  | <b>8,362</b>  | <b>8,380</b>  | <b>0.2%</b>  | <b>-7.6%</b>  |
| สงขลา (Songkhla)                      | 1,480         | 1,575         | 1,775         | 1,605         | 1,566         | -2.4%        | 5.8%          |
| นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)   | 1,602         | 1,551         | 1,583         | 1,260         | 1,478         | 17.3%        | -7.7%         |
| ภูเก็ต (Phuket)                       | 672           | 1,040         | 821           | 859           | 956           | 11.3%        | 42.3%         |
| สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)            | 1,690         | 1,237         | 1,116         | 1,361         | 929           | -31.7%       | -45.0%        |
| ปัตตานี (Pattani)                     | 459           | 320           | 505           | 406           | 521           | 28.3%        | 13.5%         |
| กระบี่ (Krabi)                        | 479           | 471           | 453           | 426           | 448           | 5.2%         | -6.5%         |
| ตรัง (Trang)                          | 485           | 419           | 470           | 443           | 438           | -1.1%        | -9.7%         |
| พังงา (Phang Nga)                     | 320           | 303           | 318           | 244           | 407           | 66.8%        | 27.2%         |
| ชุมพร (Chumphon)                      | 505           | 511           | 516           | 476           | 382           | -19.7%       | -24.4%        |
| นราธิวาส (Narathiwat)                 | 307           | 241           | 257           | 293           | 309           | 5.5%         | 0.7%          |
| พัทลุง (Phatthalung)                  | 329           | 335           | 291           | 287           | 302           | 5.2%         | -8.2%         |
| ยะลา (Yala)                           | 295           | 265           | 270           | 334           | 289           | -13.5%       | -2.0%         |
| สตูล (Satun)                          | 312           | 248           | 255           | 237           | 227           | -4.2%        | -27.2%        |
| ระนอง (Ranong)                        | 138           | 148           | 164           | 131           | 128           | -2.3%        | -7.2%         |
| <b>รวมทั่วประเทศ (Nationwide)</b>     | <b>55,518</b> | <b>47,807</b> | <b>46,871</b> | <b>42,572</b> | <b>41,260</b> | <b>-3.1%</b> | <b>-25.7%</b> |

หมายเหตุ:

1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

2) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา

YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

1) Showing only the provinces, which data is available.

2) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.

YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

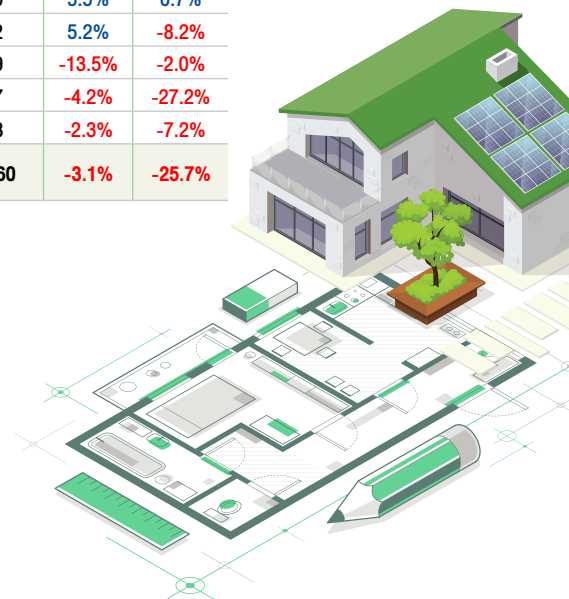
Sources: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled by: Real Estate Information Center

## ภาคผนวก REIC

**การออกใบอนุญาต  
ก่อสร้างอาคาร  
เพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว  
ทั่วประเทศ  
แสดงจำนวนหน่วย  
รายไตรมาส**

Residential construction  
permits for single house,  
Showing Number of Units -  
Nationwide, By Quarter



## ภาคผนวก REIC

### การออกใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร เพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

Residential construction  
permits for single house,  
Showing Number of  
Construction Area  
(Square meters) -  
Nationwide, By Quarter

| ภาค/จังหวัด                                            | ไตรมาส<br>1/2567 | ไตรมาส<br>2/2567 | ไตรมาส<br>3/2567 | ไตรมาส<br>4/2567 | ไตรมาส<br>1/2568 | QoQ           | YoY           |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------|---------------|
| Regions/Provinces                                      | Q1/<br>2024      | Q2/<br>2024      | Q3/<br>2024      | Q4/<br>2024      | Q1/<br>2025      |               |               |
| <b>กรุงเทพฯ-ปริมณฑล<br/>(Bangkok and Vicinities)</b>   | <b>2,034,919</b> | <b>1,463,329</b> | <b>1,554,543</b> | <b>1,340,479</b> | <b>879,901</b>   | <b>-34.4%</b> | <b>-56.8%</b> |
| กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)                     | 842,714          | 540,038          | 568,708          | 385,250          | 243,230          | -36.9%        | -71.1%        |
| นครปฐม (Nakhon Pathom)                                 | 230,002          | 194,021          | 247,636          | 197,276          | 182,972          | -7.3%         | -20.4%        |
| ปทุมธานี (Pathum Thani)                                | 299,782          | 247,425          | 237,387          | 287,049          | 179,300          | -37.5%        | -40.2%        |
| นนทบุรี (Nonthaburi)                                   | 316,009          | 186,869          | 162,590          | 151,905          | 108,488          | -28.6%        | -65.7%        |
| สมุทรสาคร (Samut Sakhon)                               | 122,928          | 96,086           | 101,127          | 65,452           | 85,137           | 30.1%         | -30.7%        |
| สมุทรปราการ (Samut Prakan)                             | 223,484          | 198,890          | 237,095          | 253,547          | 80,774           | -68.1%        | -63.9%        |
| <b>ภาคเหนือ<br/>(Northern Region)</b>                  | <b>1,206,413</b> | <b>1,008,278</b> | <b>1,020,627</b> | <b>978,936</b>   | <b>902,345</b>   | <b>-7.8%</b>  | <b>-25.2%</b> |
| เชียงใหม่ (Chiang Mai)                                 | 479,772          | 406,418          | 440,562          | 380,497          | 401,105          | 5.4%          | -16.4%        |
| เชียงราย (Chiang Rai)                                  | 95,943           | 79,149           | 60,664           | 49,221           | 82,098           | 66.8%         | -14.4%        |
| ลำปาง (Lampang)                                        | 88,942           | 78,258           | 95,746           | 89,264           | 80,665           | -9.6%         | -9.3%         |
| กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)                             | 61,648           | 56,558           | 45,096           | 43,420           | 46,244           | 6.5%          | -25.0%        |
| น่าน (Nan)                                             | 59,583           | 47,371           | 35,532           | 44,871           | 41,100           | -8.4%         | -31.0%        |
| ตาก (Tak)                                              | 51,279           | 53,188           | 43,178           | 47,964           | 36,853           | -23.2%        | -28.1%        |
| สุโขทัย (Sukhothai)                                    | 38,921           | 41,012           | 31,460           | 29,680           | 35,436           | 19.4%         | -9.0%         |
| ลำพูน (Lamphun)                                        | 91,567           | 61,362           | 75,488           | 66,657           | 33,257           | -50.1%        | -63.7%        |
| อุดรดิตถ์ (Uttaradit)                                  | 34,880           | 30,911           | 33,711           | 28,746           | 33,143           | 15.3%         | -5.0%         |
| แพร่ (Phrae)                                           | 41,241           | 34,593           | 31,577           | 33,469           | 30,359           | -9.3%         | -26.4%        |
| พิจิตร (Phichit)                                       | 32,580           | 19,473           | 17,936           | 18,126           | 11,204           | -38.2%        | -65.6%        |
| เพชรบูรณ์ (Phetchabun)                                 | 18,742           | 15,811           | 12,211           | 13,630           | 7,730            | -43.3%        | -58.8%        |
| แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)                              | 6,708            | 5,825            | 2,612            | 4,356            | 6,434            | 47.7%         | -4.1%         |
| นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)                               | 17,766           | 14,474           | 7,169            | 10,821           | 4,900            | -54.7%        | -72.4%        |
| <b>ภาคกลาง<br/>(Central Region)</b>                    | <b>291,655</b>   | <b>266,432</b>   | <b>297,146</b>   | <b>234,597</b>   | <b>226,470</b>   | <b>-3.5%</b>  | <b>-22.4%</b> |
| พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)                            | 91,418           | 76,747           | 98,006           | 58,189           | 74,857           | 28.6%         | -18.1%        |
| สระบุรี (Saraburi)                                     | 82,460           | 83,173           | 94,773           | 81,868           | 66,373           | -18.9%        | -19.5%        |
| ชัยนาท (Chai Nat)                                      | 36,520           | 35,370           | 35,763           | 38,839           | 33,607           | -13.5%        | -8.0%         |
| สิงห์บุรี (Sing Buri)                                  | 19,064           | 19,014           | 16,974           | 15,033           | 18,692           | 24.3%         | -2.0%         |
| อ่างทอง (Ang Thong)                                    | 15,717           | 11,181           | 10,250           | 12,207           | 16,995           | 39.2%         | 8.1%          |
| ลพบุรี (Lop Buri)                                      | 46,476           | 40,947           | 41,380           | 28,461           | 15,946           | -44.0%        | -65.7%        |
| <b>ภาคตะวันออก<br/>(Eastern Region)</b>                | <b>934,820</b>   | <b>746,048</b>   | <b>900,644</b>   | <b>706,906</b>   | <b>811,684</b>   | <b>14.8%</b>  | <b>-13.2%</b> |
| ชลบุรี (Chon Buri)                                     | 371,493          | 289,450          | 418,789          | 321,033          | 392,604          | 22.3%         | 5.7%          |
| ระยอง (Rayong)                                         | 169,114          | 128,625          | 143,604          | 126,392          | 132,483          | 4.8%          | -21.7%        |
| ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)                              | 101,559          | 102,675          | 102,482          | 78,656           | 86,546           | 10.0%         | -14.8%        |
| จันทบุรี (Chanthaburi)                                 | 129,017          | 88,315           | 93,169           | 71,192           | 80,848           | 13.6%         | -37.3%        |
| นครนายก (Nakhon Nayok)                                 | 62,772           | 52,386           | 52,715           | 43,714           | 53,082           | 21.4%         | -15.4%        |
| ตราด (Trat)                                            | 31,140           | 32,969           | 28,792           | 31,468           | 35,466           | 12.7%         | 13.9%         |
| สระแก้ว (Sa Kaeo)                                      | 26,784           | 23,410           | 42,031           | 19,514           | 22,292           | 14.2%         | -16.8%        |
| ปราจีนบุรี (Prachin Buri)                              | 42,941           | 28,218           | 19,062           | 14,937           | 8,363            | -44.0%        | -80.5%        |
| <b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ<br/>(Northeastern Region)</b> | <b>1,502,422</b> | <b>1,277,975</b> | <b>1,153,714</b> | <b>1,029,114</b> | <b>970,030</b>   | <b>-5.7%</b>  | <b>-35.4%</b> |
| นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)                         | 376,047          | 342,533          | 375,733          | 329,400          | 354,682          | 7.7%          | -5.7%         |
| ขอนแก่น (Khon Kaen)                                    | 217,777          | 231,759          | 183,802          | 167,263          | 142,604          | -14.7%        | -34.5%        |
| สุรินทร์ (Surin)                                       | 90,218           | 77,029           | 65,675           | 54,669           | 70,515           | 29.0%         | -21.8%        |
| บุรีรัมย์ (Buriram)                                    | 107,214          | 99,375           | 82,079           | 72,598           | 68,662           | -5.4%         | -36.0%        |
| มหาสารคาม (Maha Sarakham)                              | 84,936           | 65,369           | 53,236           | 47,937           | 48,657           | 1.5%          | -42.7%        |
| อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)                         | 103,404          | 83,645           | 59,724           | 51,424           | 47,276           | -8.1%         | -54.3%        |

| ภาค/จังหวัด                           | ไตรมาส<br>1/2567 | ไตรมาส<br>2/2567 | ไตรมาส<br>3/2567 | ไตรมาส<br>4/2567 | ไตรมาส<br>1/2568 |              |               |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|--------------|---------------|
| Regions/Provinces                     | Q1/<br>2024      | Q2/<br>2024      | Q3/<br>2024      | Q4/<br>2024      | Q1/<br>2025      | QoQ          | YoY           |
| ร้อยเอ็ด (Roi Et)                     | 46,881           | 47,728           | 50,694           | 35,615           | 41,598           | 16.8%        | -11.3%        |
| นครพนม (Nakhon Phanom)                | 50,921           | 47,760           | 40,926           | 40,384           | 39,053           | -3.3%        | -23.3%        |
| ชัยภูมิ (Chaiyaphum)                  | 71,119           | 53,491           | 61,840           | 53,020           | 30,501           | -42.5%       | -57.1%        |
| หนองคาย (Nong Khai)                   | 51,103           | 40,668           | 24,899           | 33,123           | 28,102           | -15.2%       | -45.0%        |
| สกลนคร (Sakon Nakhon)                 | 64,344           | 45,657           | 36,702           | 35,031           | 25,896           | -26.1%       | -59.8%        |
| หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)        | 22,335           | 11,912           | 7,466            | 11,647           | 18,613           | 59.8%        | -16.7%        |
| อุดรธานี (Udon Thani)                 | 72,404           | 26,999           | 33,964           | 21,392           | 10,848           | -49.3%       | -85.0%        |
| มุกดาหาร (Mukdahan)                   | 12,774           | 9,337            | 6,182            | 16,043           | 9,541            | -40.5%       | -25.3%        |
| อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)            | 13,189           | 17,474           | 11,601           | 8,462            | 8,957            | 5.8%         | -32.1%        |
| บึงกาฬ (Bueng Kan)                    | 17,956           | 12,175           | 9,956            | 9,650            | 8,597            | -10.9%       | -52.1%        |
| ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)                  | 22,830           | 17,321           | 11,226           | 4,628            | 5,189            | 12.1%        | -77.3%        |
| ยโสธร (Yasothorn)                     | 30,134           | 9,609            | 4,351            | 8,561            | 4,425            | -48.3%       | -85.3%        |
| เลย (Loei)                            | 27,622           | 19,534           | 17,653           | 11,108           | 4,271            | -61.6%       | -84.5%        |
| กาฬสินธุ์ (Kalasin)                   | 19,214           | 18,599           | 16,005           | 17,160           | 2,043            | -88.1%       | -89.4%        |
| <b>ภาคตะวันตก (Western Region)</b>    | <b>547,824</b>   | <b>461,344</b>   | <b>484,658</b>   | <b>464,697</b>   | <b>469,809</b>   | <b>1.1%</b>  | <b>-14.2%</b> |
| ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan) | 160,734          | 108,174          | 132,966          | 154,436          | 148,605          | -3.8%        | -7.5%         |
| ราชบุรี (Ratchaburi)                  | 138,237          | 141,331          | 145,992          | 127,547          | 130,633          | 2.4%         | -5.5%         |
| เพชรบุรี (Phetchaburi)                | 100,926          | 73,054           | 70,416           | 67,650           | 67,765           | 0.2%         | -32.9%        |
| กาญจนบุรี (Kanchanaburi)              | 78,775           | 73,405           | 58,186           | 51,681           | 67,478           | 30.6%        | -14.3%        |
| สุพรรณบุรี (Suphan Buri)              | 33,632           | 34,274           | 34,971           | 41,870           | 31,580           | -24.6%       | -6.1%         |
| สมุทรสงคราม (Samut Songkram)          | 35,520           | 31,106           | 42,127           | 21,513           | 23,748           | 10.4%        | -33.1%        |
| <b>ภาคใต้ (Southern Region)</b>       | <b>1,125,325</b> | <b>1,164,895</b> | <b>1,145,004</b> | <b>1,029,247</b> | <b>1,027,832</b> | <b>-0.1%</b> | <b>-8.7%</b>  |
| สงขลา (Songkhla)                      | 177,570          | 231,518          | 234,103          | 198,026          | 197,762          | -0.1%        | 11.4%         |
| ภูเก็ต (Phuket)                       | 145,890          | 223,764          | 174,446          | 181,310          | 176,461          | -2.7%        | 21.0%         |
| นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)   | 186,688          | 168,549          | 203,572          | 129,863          | 137,123          | 5.6%         | -26.5%        |
| สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)            | 181,574          | 156,404          | 119,540          | 138,391          | 116,874          | -15.5%       | -35.6%        |
| ปัตตานี (Pattani)                     | 58,496           | 38,625           | 64,184           | 44,580           | 56,071           | 25.8%        | -4.1%         |
| ตรัง (Trang)                          | 54,651           | 47,755           | 51,790           | 47,465           | 51,764           | 9.1%         | -5.3%         |
| กระบี่ (Krabi)                        | 58,211           | 52,934           | 49,245           | 52,257           | 51,159           | -2.1%        | -12.1%        |
| พังงา (Phang Nga)                     | 34,929           | 35,969           | 31,889           | 28,259           | 51,039           | 80.6%        | 46.1%         |
| ชุมพร (Chumphon)                      | 63,256           | 58,214           | 67,262           | 57,134           | 44,128           | -22.8%       | -30.2%        |
| ยะลา (Yala)                           | 35,954           | 36,907           | 34,258           | 40,976           | 37,129           | -9.4%        | 3.3%          |
| นราธิวาส (Narathiwat)                 | 39,761           | 28,494           | 30,867           | 36,237           | 36,692           | 1.3%         | -7.7%         |
| พัทลุง (Phatthalung)                  | 39,632           | 40,245           | 36,656           | 33,389           | 32,208           | -3.5%        | -18.7%        |
| สตูล (Satun)                          | 32,466           | 27,629           | 29,579           | 26,590           | 25,102           | -5.6%        | -22.7%        |
| ระนอง (Ranong)                        | 16,247           | 17,888           | 17,613           | 14,770           | 14,320           | -3.0%        | -11.9%        |
| <b>รวมทั่วประเทศ (Nationwide)</b>     | <b>7,643,378</b> | <b>6,388,301</b> | <b>6,556,336</b> | <b>5,783,977</b> | <b>5,288,071</b> | <b>-8.6%</b> | <b>-30.8%</b> |

หมายเหตุ:

1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

2) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา

YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

1) Showing only the provinces, which data is available.

2) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.

YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Sources: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled by: Real Estate Information Center

## ภาคผนวก REIC

**การออกใบอนุญาต  
ก่อสร้างอาคาร  
เพื่ออยู่อาศัยบ้านเดี่ยว  
ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่  
ก่อสร้าง (ตารางเมตร)  
รายไตรมาส**

Residential construction  
permits for single house,  
Showing Number of  
Construction Area  
(Square meters) -  
Nationwide, By Quarter





## ภาคผนวก REIC

### การออกใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร เพื่อย่อยอาศัยบ้านแฝด ทั่วประเทศ

#### แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

Residential construction  
permits for duplex,  
Showing Number of  
Units - Nationwide,  
By Quarter

| ภาค/จังหวัด                                          | ไตรมาส<br>1/2567 | ไตรมาส<br>2/2567 | ไตรมาส<br>3/2567 | ไตรมาส<br>4/2567 | ไตรมาส<br>1/2568 | QoQ           | YoY           |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------|---------------|
| Regions/Provinces                                    | Q1/<br>2024      | Q2/<br>2024      | Q3/<br>2024      | Q4/<br>2024      | Q1/<br>2025      |               |               |
| <b>กรุงเทพฯ-ปริมณฑล<br/>(Bangkok and Vicinities)</b> | <b>971</b>       | <b>829</b>       | <b>840</b>       | <b>305</b>       | <b>241</b>       | <b>-21.0%</b> | <b>-75.2%</b> |
| กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)                   | 173              | 79               | 303              | 20               | 34               | 70.0%         | -80.3%        |
| ปทุมธานี (Pathum Thani)                              | 339              | 91               | 69               | 29               | 77               | 165.5%        | -77.3%        |
| สมุทรปราการ (Samut Prakan)                           | 166              | 459              | 260              | 124              | 60               | -51.6%        | -63.9%        |
| นนทบุรี (Nonthaburi)                                 | 175              | 141              | 64               | 47               | 55               | 17.0%         | -68.6%        |
| นครปฐม (Nakhon Pathom)                               | 28               | 39               | 84               | 8                | 15               | 87.5%         | -46.4%        |
| สมุทรสาคร (Samut Sakhon)                             | 90               | 20               | 60               | 77               | -                | n.a.          | n.a.          |
| <b>ภาคเหนือ<br/>(Northern Region)</b>                | <b>40</b>        | <b>41</b>        | <b>24</b>        | <b>34</b>        | <b>9</b>         | <b>-73.5%</b> | <b>-77.5%</b> |
| เชียงใหม่ (Chiang Mai)                               | 7                | 25               | 17               | 26               | 6                | -76.9%        | -14.3%        |
| พิษณุโลก (Phitsanulok)                               | 7                | 1                | 1                | 2                | 2                | 0.0%          | -71.4%        |
| แพร่ (Phrae)                                         | 5                | -                | -                | -                | 1                | n.a.          | -80.0%        |
| เชียงราย (Chiang Rai)                                | 13               | 5                | 1                | 4                | -                | n.a.          | n.a.          |
| เพชรบูรณ์ (Phetchabun)                               | 1                | -                | -                | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| ตาก (Tak)                                            | -                | 3                | 1                | 2                | -                | n.a.          | n.a.          |
| นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)                             | -                | 5                | -                | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| ลำปาง (Lampang)                                      | 6                | 2                | -                | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| ลำพูน (Lamphun)                                      | 1                | -                | -                | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| อุดรธานี (Uttaradit)                                 | -                | -                | 2                | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| อุทัยธานี (Uthai Thani)                              | -                | -                | 2                | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| <b>ภาคกลาง<br/>(Central Region)</b>                  | <b>24</b>        | <b>32</b>        | <b>60</b>        | <b>22</b>        | <b>41</b>        | <b>86.4%</b>  | <b>70.8%</b>  |
| พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)                          | 1                | 31               | 54               | 20               | 38               | 90.0%         | 3,700.0%      |
| สิงห์บุรี (Sing Buri)                                | -                | -                | -                | -                | 2                | n.a.          | n.a.          |
| ชัยนาท (Chai Nat)                                    | 4                | -                | -                | -                | 1                | n.a.          | -75.0%        |
| ลพบุรี (Lop Buri)                                    | 4                | 1                | -                | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| สระบุรี (Saraburi)                                   | 15               | -                | 6                | 2                | -                | n.a.          | n.a.          |
| <b>ภาคตะวันออก<br/>(Eastern Region)</b>              | <b>1,140</b>     | <b>354</b>       | <b>432</b>       | <b>244</b>       | <b>218</b>       | <b>-10.7%</b> | <b>-80.9%</b> |
| ชลบุรี (Chon Buri)                                   | 942              | 203              | 214              | 135              | 97               | -28.1%        | -89.7%        |
| ระยอง (Rayong)                                       | 67               | 62               | 204              | 61               | 53               | -13.1%        | -20.9%        |
| จันทบุรี (Chanthaburi)                               | 78               | 8                | 1                | 11               | 49               | 345.5%        | -37.2%        |
| ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)                            | 17               | 60               | -                | 35               | 16               | -54.3%        | -5.9%         |
| สระแก้ว (Sa Kaeo)                                    | -                | 21               | 1                | -                | 3                | n.a.          | n.a.          |
| ตราด (Trat)                                          | -                | -                | 2                | 2                | -                | n.a.          | n.a.          |
| ปราจีนบุรี (Prachin Buri)                            | 36               | -                | 10               | -                | -                | n.a.          | n.a.          |

| ภาค/จังหวัด                                        | ไตรมาส 1/2567 | ไตรมาส 2/2567 | ไตรมาส 3/2567 | ไตรมาส 4/2567 | ไตรมาส 1/2568 | QoQ           | YoY           |
|----------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Regions/Provinces                                  | Q1/ 2024      | Q2/ 2024      | Q3/ 2024      | Q4/ 2024      | Q1/ 2025      |               |               |
| <b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)</b> | <b>19</b>     | <b>105</b>    | <b>40</b>     | <b>38</b>     | <b>4</b>      | <b>-89.5%</b> | <b>-78.9%</b> |
| นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)                     | 7             | 14            | 33            | 19            | 4             | -78.9%        | -42.9%        |
| เลย (Loei)                                         | -             | 2             | 1             | -             | -             | n.a.          | n.a.          |
| กาฬสินธุ์ (Kalasin)                                | -             | -             | 3             | -             | -             | n.a.          | n.a.          |
| ขอนแก่น (Khon Kaen)                                | -             | -             | -             | 5             | -             | n.a.          | n.a.          |
| ชัยภูมิ (Chaiyaphum)                               | -             | -             | -             | 7             | -             | n.a.          | n.a.          |
| นครพนม (Nakhon Phanom)                             | 1             | 15            | -             | 7             | -             | n.a.          | n.a.          |
| บุรีรัมย์ (Buriram)                                | 1             | -             | -             | -             | -             | n.a.          | n.a.          |
| ยโสธร (Yasothon)                                   | 1             | -             | -             | -             | -             | n.a.          | n.a.          |
| สกลนคร (Sakon Nakhon)                              | -             | -             | 1             | -             | -             | n.a.          | n.a.          |
| หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)                     | -             | -             | 1             | -             | -             | n.a.          | n.a.          |
| อุดรธานี (Udon Thani)                              | 9             | 74            | 1             | -             | -             | n.a.          | n.a.          |
| <b>ภาคตะวันตก (Western Region)</b>                 | <b>95</b>     | <b>18</b>     | <b>68</b>     | <b>37</b>     | <b>5</b>      | <b>-86.5%</b> | <b>-94.7%</b> |
| ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)              | 15            | 2             | 8             | 13            | 2             | -84.6%        | -86.7%        |
| ราชบุรี (Ratchaburi)                               | 3             | 2             | 27            | 6             | 2             | -66.7%        | -33.3%        |
| สุพรรณบุรี (Suphan Buri)                           | -             | -             | -             | -             | 1             | n.a.          | n.a.          |
| เพชรบุรี (Phetchaburi)                             | 15            | 14            | 22            | 16            | -             | n.a.          | n.a.          |
| สมุทรสงคราม (Samut Songkram)                       | 62            | -             | 11            | 2             | -             | n.a.          | n.a.          |
| <b>ภาคใต้ (Southern Region)</b>                    | <b>233</b>    | <b>189</b>    | <b>112</b>    | <b>64</b>     | <b>200</b>    | <b>212.5%</b> | <b>-14.2%</b> |
| ตรัง (Trang)                                       | -             | 12            | 5             | 9             | 45            | 400.0%        | n.a.          |
| ภูเก็ต (Phuket)                                    | 179           | 134           | 17            | 7             | 39            | 457.1%        | -78.2%        |
| ระนอง (Ranong)                                     | -             | -             | -             | -             | 30            | n.a.          | n.a.          |
| ชุมพร (Chumphon)                                   | 6             | -             | 1             | 2             | 21            | 950.0%        | 250.0%        |
| นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)                | 13            | 16            | 32            | 33            | 21            | -36.4%        | 61.5%         |
| พังงา (Phang Nga)                                  | 2             | 4             | 2             | 4             | 14            | 250.0%        | 600.0%        |
| สงขลา (Songkhla)                                   | -             | 12            | 32            | 2             | 12            | 500.0%        | n.a.          |
| ปัตตานี (Pattani)                                  | 12            | 4             | 8             | -             | 10            | n.a.          | -16.7%        |
| สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)                         | 13            | 3             | 10            | 5             | 8             | 60.0%         | -38.5%        |
| กระบี่ (Krabi)                                     | 1             | -             | -             | -             | -             | n.a.          | n.a.          |
| ยะลา (Yala)                                        | 1             | 4             | -             | 2             | -             | n.a.          | n.a.          |
| สตูล (Satun)                                       | 6             | -             | 5             | -             | -             | n.a.          | n.a.          |
| <b>รวมทั่วประเทศ (Nationwide)</b>                  | <b>2,522</b>  | <b>1,568</b>  | <b>1,576</b>  | <b>744</b>    | <b>718</b>    | <b>-3.5%</b>  | <b>-71.5%</b> |

หมายเหตุ:

1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

2) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา

YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

1) Showing only the provinces, which data is available.

2) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.

YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Sources: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled by: Real Estate Information Center

## ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต  
ก่อสร้างอาคาร  
เพื่ออยู่อาศัยบ้านแฝด  
ทั่วประเทศ

แสดงจำนวนหน่วย  
รายไตรมาส

Residential construction  
permits for duplex,  
Showing Number of  
Units - Nationwide,  
By Quarter



## ภาคผนวก REIC

### การออกใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร เพื่ออยู่อาศัยบ้านแฝด ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

Residential construction  
permits for duplex,  
Showing Number of  
Construction Area  
(Square meters) -  
Nationwide, By Quarter

| ภาค/จังหวัด                                          | ไตรมาส<br>1/2567 | ไตรมาส<br>2/2567 | ไตรมาส<br>3/2567 | ไตรมาส<br>4/2567 | ไตรมาส<br>1/2568 | QoQ           | YoY           |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------|---------------|
| Regions/Provinces                                    | Q1/<br>2024      | Q2/<br>2024      | Q3/<br>2024      | Q4/<br>2024      | Q1/<br>2025      |               |               |
| <b>กรุงเทพฯ-ปริมณฑล<br/>(Bangkok and Vicinities)</b> | <b>137,457</b>   | <b>111,332</b>   | <b>114,497</b>   | <b>49,669</b>    | <b>44,572</b>    | <b>-10.3%</b> | <b>-67.6%</b> |
| กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)                   | 26,264           | 16,223           | 45,413           | 7,484            | 9,769            | 30.5%         | -62.8%        |
| สมุทรปราการ (Samut Prakan)                           | 25,538           | 45,757           | 32,494           | 15,064           | 15,791           | 4.8%          | -38.2%        |
| ปทุมธานี (Pathum Thani)                              | 31,346           | 20,750           | 10,990           | 3,957            | 9,946            | 151.3%        | -68.3%        |
| นนทบุรี (Nonthaburi)                                 | 32,753           | 22,412           | 8,354            | 10,297           | 6,593            | -36.0%        | -79.9%        |
| นครปฐม (Nakhon Pathom)                               | 3,056            | 3,894            | 9,494            | 840              | 2,473            | 194.4%        | -19.1%        |
| สมุทรสาคร (Samut Sakhon)                             | 18,500           | 2,296            | 7,752            | 12,027           | -                | n.a.          | n.a.          |
| <b>ภาคเหนือ<br/>(Northern Region)</b>                | <b>6,367</b>     | <b>6,330</b>     | <b>4,959</b>     | <b>8,164</b>     | <b>937</b>       | <b>-88.5%</b> | <b>-85.3%</b> |
| เชียงใหม่ (Chiang Mai)                               | 2,192            | 4,947            | 4,243            | 6,759            | 599              | -91.1%        | -72.7%        |
| พิษณุโลก (Phitsanulok)                               | 650              | 62               | 64               | 187              | 282              | 50.8%         | -56.6%        |
| แพร่ (Phrae)                                         | 440              | -                | -                | -                | 56               | n.a.          | -87.3%        |
| เชียงราย (Chiang Rai)                                | 2,613            | 571              | 192              | 840              | -                | n.a.          | n.a.          |
| เพชรบูรณ์ (Phetchabun)                               | 48               | -                | -                | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| ตาก (Tak)                                            | -                | 266              | 184              | 378              | -                | n.a.          | n.a.          |
| นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)                             | -                | 245              | -                | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| ลำปาง (Lampang)                                      | 348              | 239              | -                | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| ลำพูน (Lamphun)                                      | 76               | -                | -                | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| อุตรดิตถ์ (Uttaradit)                                | -                | -                | 240              | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| อุทัยธานี (Uthai Thani)                              | -                | -                | 36               | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| <b>ภาคกลาง<br/>(Central Region)</b>                  | <b>2,339</b>     | <b>4,359</b>     | <b>9,823</b>     | <b>3,230</b>     | <b>6,896</b>     | <b>113.5%</b> | <b>194.8%</b> |
| พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)                          | 150              | 4,233            | 9,123            | 2,557            | 5,270            | 106.1%        | 3,413.3%      |
| ชัยนาท (Chai Nat)                                    | 232              | -                | -                | -                | 1,344            | n.a.          | 479.3%        |
| สิงห์บุรี (Sing Buri)                                | -                | -                | -                | -                | 282              | n.a.          | n.a.          |
| ลพบุรี (Lop Buri)                                    | 322              | 126              | -                | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| สระบุรี (Saraburi)                                   | 1,635            | -                | 700              | 673              | -                | n.a.          | n.a.          |
| <b>ภาคตะวันออก<br/>(Eastern Region)</b>              | <b>118,113</b>   | <b>43,819</b>    | <b>53,575</b>    | <b>27,254</b>    | <b>27,626</b>    | <b>1.4%</b>   | <b>-76.6%</b> |
| ชลบุรี (Chon Buri)                                   | 91,417           | 21,083           | 27,233           | 16,221           | 13,580           | -16.3%        | -85.1%        |
| จันทบุรี (Chanthaburi)                               | 10,027           | 1,119            | 219              | 1,761            | 6,011            | 241.3%        | -40.1%        |
| ระยอง (Rayong)                                       | 10,466           | 4,691            | 23,661           | 5,946            | 4,548            | -23.5%        | -56.5%        |
| ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)                            | 4,296            | 7,380            | -                | 3,193            | 3,457            | 8.3%          | -19.5%        |
| สระแก้ว (Sa Kaeo)                                    | -                | 9,546            | 938              | -                | 30               | n.a.          | n.a.          |
| ตราด (Trat)                                          | -                | -                | 318              | 133              | -                | n.a.          | n.a.          |
| ปราจีนบุรี (Prachin Buri)                            | 1,907            | -                | 1,206            | -                | -                | n.a.          | n.a.          |



| ภาค/จังหวัด                                        | ไตรมาส 1/2567  | ไตรมาส 2/2567  | ไตรมาส 3/2567  | ไตรมาส 4/2567  | ไตรมาส 1/2568  | QoQ           | YoY           |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
| Regions/Provinces                                  | Q1/ 2024       | Q2/ 2024       | Q3/ 2024       | Q4/ 2024       | Q1/ 2025       |               |               |
| <b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)</b> | <b>2,343</b>   | <b>14,567</b>  | <b>4,898</b>   | <b>5,217</b>   | <b>415</b>     | <b>-92.1%</b> | <b>-82.3%</b> |
| นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)                     | 917            | 1,352          | 3,419          | 1,966          | 415            | -78.9%        | -54.8%        |
| เลย (Loei)                                         | -              | 404            | 655            | -              | -              | n.a.          | n.a.          |
| กาฬสินธุ์ (Kalasin)                                | -              | -              | 327            | -              | -              | n.a.          | n.a.          |
| ขอนแก่น (Khon Kaen)                                | -              | -              | -              | 1,213          | -              | n.a.          | n.a.          |
| ชัยภูมิ (Chaiyaphum)                               | -              | -              | -              | 616            | -              | n.a.          | n.a.          |
| นครพนม (Nakhon Phanom)                             | 255            | 2,155          | -              | 1,422          | -              | n.a.          | n.a.          |
| บุรีรัมย์ (Buriram)                                | 288            | -              | -              | -              | -              | n.a.          | n.a.          |
| ยโสธร (Yasothon)                                   | 180            | -              | -              | -              | -              | n.a.          | n.a.          |
| สกลนคร (Sakon Nakhon)                              | -              | -              | 90             | -              | -              | n.a.          | n.a.          |
| หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)                     | -              | -              | 275            | -              | -              | n.a.          | n.a.          |
| อุดรธานี (Udon Thani)                              | 703            | 10,656         | 132            | -              | -              | n.a.          | n.a.          |
| <b>ภาคตะวันตก (Western Region)</b>                 | <b>13,855</b>  | <b>1,454</b>   | <b>5,711</b>   | <b>5,215</b>   | <b>476</b>     | <b>-90.9%</b> | <b>-96.6%</b> |
| ราชบุรี (Ratchaburi)                               | 523            | 438            | 3,594          | 661            | 220            | -66.7%        | -57.9%        |
| สุพรรณบุรี (Suphan Buri)                           | -              | -              | -              | -              | 144            | n.a.          | n.a.          |
| ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)              | 2,717          | 118            | 417            | 2,743          | 112            | -95.9%        | -95.9%        |
| เพชรบุรี (Phetchaburi)                             | 753            | 898            | 1,178          | 1,374          | -              | n.a.          | n.a.          |
| สมุทรสงคราม (Samut Songkram)                       | 9,862          | -              | 522            | 437            | -              | n.a.          | n.a.          |
| <b>ภาคใต้ (Southern Region)</b>                    | <b>29,630</b>  | <b>30,279</b>  | <b>13,815</b>  | <b>7,924</b>   | <b>27,327</b>  | <b>244.9%</b> | <b>-7.8%</b>  |
| ภูเก็ต (Phuket)                                    | 23,880         | 23,718         | 4,700          | 1,871          | 5,392          | 188.2%        | -77.4%        |
| ตรัง (Trang)                                       | -              | 783            | 902            | 1,497          | 4,546          | 203.7%        | n.a.          |
| นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)                | 936            | 1,821          | 2,007          | 2,448          | 4,128          | 68.6%         | 341.0%        |
| ระนอง (Ranong)                                     | -              | -              | -              | -              | 3,754          | n.a.          | n.a.          |
| ชุมพร (Chumphon)                                   | 648            | -              | 244            | 140            | 3,616          | 2,482.9%      | 458.0%        |
| พังงา (Phang Nga)                                  | 142            | 619            | 256            | 705            | 2,559          | 263.0%        | 1,702.1%      |
| ปัตตานี (Pattani)                                  | 1,438          | 275            | 847            | -              | 2,301          | n.a.          | 60.0%         |
| สงขลา (Songkhla)                                   | -              | 1,621          | 3,449          | 178            | 653            | 266.9%        | n.a.          |
| สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)                         | 1,866          | 626            | 1,070          | 720            | 378            | -47.5%        | -79.7%        |
| กระบี่ (Krabi)                                     | 176            | -              | -              | -              | -              | n.a.          | n.a.          |
| ยะลา (Yala)                                        | 120            | 816            | -              | 365            | -              | n.a.          | n.a.          |
| สตูล (Satun)                                       | 424            | -              | 340            | -              | -              | n.a.          | n.a.          |
| <b>รวมทั่วประเทศ (Nationwide)</b>                  | <b>310,104</b> | <b>212,140</b> | <b>207,279</b> | <b>106,673</b> | <b>108,249</b> | <b>1.5%</b>   | <b>-65.1%</b> |

หมายเหตุ:

1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

2) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา

YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

1) Showing only the provinces, which data is available.

2) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.

YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

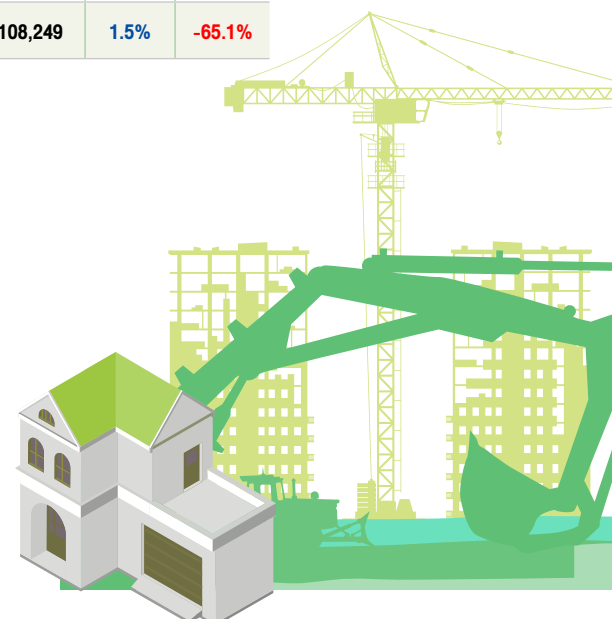
Sources: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled by: Real Estate Information Center

## ภาคผนวก REIC

**การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยบ้านแฝดทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส**

Residential construction permits for duplex, Showing Number of Construction Area (Square meters) - Nationwide, By Quarter





## ภาคผนวก REIC

### การออกใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร เพื่ออยู่อาศัยถาวร ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

Residential construction  
permits for townhouse,  
Showing Number of  
Units - Nationwide,  
By Quarter

| ภาค/จังหวัด                                            | ไตรมาส<br>1/2567 | ไตรมาส<br>2/2567 | ไตรมาส<br>3/2567 | ไตรมาส<br>4/2567 | ไตรมาส<br>1/2568 | QoQ           | YoY           |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------|---------------|
| Regions/Provinces                                      | Q1/<br>2024      | Q2/<br>2024      | Q3/<br>2024      | Q4/<br>2024      | Q1/<br>2025      |               |               |
| <b>กรุงเทพฯ-ปริมณฑล<br/>(Bangkok and Vicinities)</b>   | <b>2,942</b>     | <b>1,891</b>     | <b>1,999</b>     | <b>2,373</b>     | <b>1,031</b>     | <b>-56.6%</b> | <b>-65.0%</b> |
| กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)                     | 741              | 121              | 723              | 245              | 168              | -31.4%        | -77.3%        |
| สมุทรปราการ (Samut Prakan)                             | 712              | 623              | 356              | 810              | 464              | -42.7%        | -34.8%        |
| นครปฐม (Nakhon Pathom)                                 | 616              | 373              | 147              | 147              | 134              | -8.8%         | -78.2%        |
| ปทุมธานี (Pathum Thani)                                | 578              | 425              | 315              | 499              | 132              | -73.5%        | -77.2%        |
| นนทบุรี (Nonthaburi)                                   | 202              | 93               | 221              | 76               | 86               | 13.2%         | -57.4%        |
| สมุทรสาคร (Samut Sakhon)                               | 93               | 256              | 237              | 596              | 47               | -92.1%        | -49.5%        |
| <b>ภาคเหนือ<br/>(Northern Region)</b>                  | <b>139</b>       | <b>242</b>       | <b>140</b>       | <b>230</b>       | <b>100</b>       | <b>-56.5%</b> | <b>-28.1%</b> |
| เชียงใหม่ (Chiang Mai)                                 | 81               | 45               | 16               | 52               | 55               | 5.8%          | -32.1%        |
| ตาก (Tak)                                              | -                | 89               | 76               | 93               | 35               | -62.4%        | n.a.          |
| พิษณุโลก (Phitsanulok)                                 | 8                | 8                | 10               | 21               | 6                | -71.4%        | -25.0%        |
| เชียงราย (Chiang Rai)                                  | 12               | 43               | 4                | 11               | 2                | -81.8%        | -83.3%        |
| ลำพูน (Lamphun)                                        | 13               | 4                | -                | 25               | 2                | -92.0%        | -84.6%        |
| แพร่ (Phrae)                                           | 3                | 8                | 19               | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)                              | 4                | 3                | -                | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)                             | 3                | 17               | 8                | 14               | -                | n.a.          | n.a.          |
| นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)                               | -                | 5                | -                | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| พิจิตร (Phichit)                                       | -                | 6                | 3                | 2                | -                | n.a.          | n.a.          |
| ลำปาง (Lampang)                                        | -                | 6                | 1                | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| สุโขทัย (Sukhothai)                                    | 5                | -                | -                | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| อุดรดิตถ์ (Uttaradit)                                  | 10               | 8                | 3                | 12               | -                | n.a.          | n.a.          |
| <b>ภาคกลาง<br/>(Central Region)</b>                    | <b>510</b>       | <b>160</b>       | <b>229</b>       | <b>109</b>       | <b>88</b>        | <b>-19.3%</b> | <b>-82.7%</b> |
| พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)                            | 434              | 127              | 178              | 50               | 56               | 12.0%         | -87.1%        |
| ชัยนาท (Chai Nat)                                      | 18               | 8                | 23               | 24               | 22               | -8.3%         | 22.2%         |
| สระบุรี (Saraburi)                                     | 45               | 9                | 6                | 29               | 6                | -79.3%        | -86.7%        |
| ลพบุรี (Lop Buri)                                      | 3                | -                | 22               | 6                | 4                | -33.3%        | 33.3%         |
| สิงห์บุรี (Sing Buri)                                  | 10               | 12               | -                | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| อ่างทอง (Ang Thong)                                    | -                | 4                | -                | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| <b>ภาคตะวันออก<br/>(Eastern Region)</b>                | <b>2,255</b>     | <b>1,854</b>     | <b>2,898</b>     | <b>1,413</b>     | <b>997</b>       | <b>-29.4%</b> | <b>-55.8%</b> |
| ระยอง (Rayong)                                         | 441              | 605              | 699              | 472              | 447              | -5.3%         | 1.4%          |
| ชลบุรี (Chon Buri)                                     | 1,583            | 1,124            | 1,951            | 766              | 414              | -46.0%        | -73.8%        |
| จันทบุรี (Chanthaburi)                                 | 98               | 35               | 104              | 113              | 90               | -20.4%        | -8.2%         |
| ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)                              | 109              | 79               | 118              | 29               | 27               | -6.9%         | -75.2%        |
| ปราจีนบุรี (Prachin Buri)                              | 8                | 5                | 13               | 13               | 10               | -23.1%        | 25.0%         |
| ตราด (Trat)                                            | -                | 3                | -                | -                | 5                | n.a.          | n.a.          |
| สระแก้ว (Sa Kaeo)                                      | 13               | 3                | 8                | 15               | 4                | -73.3%        | -69.2%        |
| นครนายก (Nakhon Nayok)                                 | 3                | -                | 5                | 5                | -                | n.a.          | n.a.          |
| <b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ<br/>(Northeastern Region)</b> | <b>271</b>       | <b>108</b>       | <b>135</b>       | <b>66</b>        | <b>83</b>        | <b>25.8%</b>  | <b>-69.4%</b> |
| นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)                         | 123              | 69               | 79               | 33               | 49               | 48.5%         | -60.2%        |
| ขอนแก่น (Khon Kaen)                                    | 23               | -                | -                | 13               | 12               | -7.7%         | -47.8%        |
| สุรินทร์ (Surin)                                       | 8                | 10               | -                | 4                | 6                | 50.0%         | -25.0%        |
| ชัยภูมิ (Chaiyaphum)                                   | 30               | -                | 1                | -                | 5                | n.a.          | -83.3%        |

| ภาค/จังหวัด                           | ไตรมาส 1/2567 | ไตรมาส 2/2567 | ไตรมาส 3/2567 | ไตรมาส 4/2567 | ไตรมาส 1/2568 | QoQ           | YoY           |
|---------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Regions/Provinces                     | Q1/ 2024      | Q2/ 2024      | Q3/ 2024      | Q4/ 2024      | Q1/ 2025      |               |               |
| หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)        | -             | -             | 4             | -             | 5             | n.a.          | n.a.          |
| นครพนม (Nakhon Phanom)                | 8             | 10            | -             | 5             | 4             | -20.0%        | -50.0%        |
| อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)            | 7             | -             | -             | -             | 2             | n.a.          | -71.4%        |
| เลย (Loei)                            | -             | -             | 1             | -             | -             | n.a.          | n.a.          |
| กาฬสินธุ์ (Kalasin)                   | 16            | -             | 10            | -             | -             | n.a.          | n.a.          |
| บุรีรัมย์ (Buriram)                   | -             | -             | 4             | 9             | -             | n.a.          | n.a.          |
| มหาสารคาม (Maha Sarakham)             | 17            | 6             | 3             | -             | -             | n.a.          | n.a.          |
| ยโสธร (Yasothon)                      | 4             | -             | -             | -             | -             | n.a.          | n.a.          |
| ร้อยเอ็ด (Roi Et)                     | 27            | -             | -             | -             | -             | n.a.          | n.a.          |
| สกลนคร (Sakon Nakhon)                 | 4             | 5             | -             | -             | -             | n.a.          | n.a.          |
| อุดรธานี (Udon Thani)                 | 2             | -             | 26            | 2             | -             | n.a.          | n.a.          |
| อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)        | 2             | 8             | 7             | -             | -             | n.a.          | n.a.          |
| <b>ภาคตะวันตก (Western Region)</b>    | <b>330</b>    | <b>423</b>    | <b>273</b>    | <b>335</b>    | <b>166</b>    | <b>-50.4%</b> | <b>-49.7%</b> |
| ราชบุรี (Ratchaburi)                  | 151           | 202           | 109           | 191           | 94            | -50.8%        | -37.7%        |
| ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan) | 80            | 92            | 111           | 28            | 43            | 53.6%         | -46.3%        |
| เพชรบุรี (Phetchaburi)                | 74            | 99            | 46            | 97            | 22            | -77.3%        | -70.3%        |
| สุพรรณบุรี (Suphan Buri)              | 3             | -             | -             | 19            | 7             | -63.2%        | 133.3%        |
| สมุทรสงคราม (Samut Songkram)          | 22            | 30            | 7             | -             | -             | n.a.          | n.a.          |
| <b>ภาคใต้ (Southern Region)</b>       | <b>1,529</b>  | <b>912</b>    | <b>1,054</b>  | <b>718</b>    | <b>666</b>    | <b>-7.2%</b>  | <b>-56.4%</b> |
| สงขลา (Songkhla)                      | 127           | 222           | 159           | 122           | 264           | 116.4%        | 107.9%        |
| ยะลา (Yala)                           | 113           | 53            | 69            | 70            | 85            | 21.4%         | -24.8%        |
| ปัตตานี (Pattani)                     | 61            | 28            | 37            | 45            | 68            | 51.1%         | 11.5%         |
| ภูเก็ต (Phuket)                       | 444           | 42            | 46            | 88            | 65            | -26.1%        | -85.4%        |
| พัทลุง (Phatthalung)                  | 10            | 4             | 7             | 34            | 48            | 41.2%         | 380.0%        |
| พังงา (Phang Nga)                     | 24            | 14            | 24            | 27            | 42            | 55.6%         | 75.0%         |
| นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)   | 87            | 88            | 54            | 93            | 31            | -66.7%        | -64.4%        |
| สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)            | 569           | 342           | 565           | 217           | 30            | -86.2%        | -94.7%        |
| ชุมพร (Chumphon)                      | 41            | 68            | 26            | 11            | 15            | 36.4%         | -63.4%        |
| ตรัง (Trang)                          | 20            | 38            | 57            | 3             | 12            | 300.0%        | -40.0%        |
| กระบี่ (Krabi)                        | 23            | 5             | -             | 4             | 6             | 50.0%         | -73.9%        |
| นราธิวาส (Narathiwat)                 | -             | -             | -             | 4             | -             | n.a.          | n.a.          |
| ระนอง (Ranong)                        | -             | 4             | -             | -             | -             | n.a.          | n.a.          |
| สตูล (Satun)                          | 10            | 4             | 10            | -             | -             | n.a.          | n.a.          |
| <b>รวมทั่วประเทศ (Nationwide)</b>     | <b>7,976</b>  | <b>5,590</b>  | <b>6,728</b>  | <b>5,244</b>  | <b>3,131</b>  | <b>-40.3%</b> | <b>-60.7%</b> |

หมายเหตุ:

1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

2) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา

YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

1) Showing only the provinces, which data is available.

2) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.

YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Sources: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled by: Real Estate Information Center

## ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต  
ก่อสร้างอาคาร  
เพื่อยุติอาศัยทาวน์เฮ้าส์  
ทั่วประเทศ

แสดงจำนวนหน่วย  
รายไตรมาส

Residential construction  
permits for townhouse,  
Showing Number of  
Units - Nationwide,  
By Quarter



## ภาคผนวก REIC

### การออกใบอนุญาต ก่อสร้างอาคารเพื่อ อยู่อาศัยถาวรที่ ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

Residential construction  
permits for townhouse,  
Showing Number of  
Construction Area  
(Square meters) -  
Nationwide, By Quarter

| ภาค/จังหวัด                                            | ไตรมาส<br>1/2567 | ไตรมาส<br>2/2567 | ไตรมาส<br>3/2567 | ไตรมาส<br>4/2567 | ไตรมาส<br>1/2568 | QoQ           | YoY           |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------|---------------|
| Regions/Provinces                                      | Q1/<br>2024      | Q2/<br>2024      | Q3/<br>2024      | Q4/<br>2024      | Q1/<br>2025      |               |               |
| <b>กรุงเทพฯ-ปริมณฑล<br/>(Bangkok and Vicinities)</b>   | <b>308,259</b>   | <b>230,557</b>   | <b>230,888</b>   | <b>239,236</b>   | <b>125,160</b>   | <b>-47.7%</b> | <b>-59.4%</b> |
| กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)                     | 91,702           | 23,939           | 85,827           | 36,341           | 47,034           | 29.4%         | -48.7%        |
| สมุทรปราการ (Samut Prakan)                             | 75,214           | 78,569           | 44,789           | 81,001           | 36,988           | -54.3%        | -50.8%        |
| ปทุมธานี (Pathum Thani)                                | 57,887           | 40,967           | 34,303           | 41,089           | 14,212           | -65.4%        | -75.4%        |
| นครปฐม (Nakhon Pathom)                                 | 48,447           | 29,068           | 12,118           | 13,769           | 13,530           | -1.7%         | -72.1%        |
| นนทบุรี (Nonthaburi)                                   | 26,461           | 9,186            | 25,809           | 6,710            | 8,744            | 30.3%         | -67.0%        |
| สมุทรสาคร (Samut Sakhon)                               | 8,548            | 48,828           | 28,042           | 60,326           | 4,652            | -92.3%        | -45.6%        |
| <b>ภาคเหนือ<br/>(Northern Region)</b>                  | <b>13,103</b>    | <b>19,173</b>    | <b>8,072</b>     | <b>17,352</b>    | <b>6,676</b>     | <b>-61.5%</b> | <b>-49.0%</b> |
| เชียงใหม่ (Chiang Mai)                                 | 9,263            | 3,940            | 2,027            | 4,604            | 3,781            | -17.9%        | -59.2%        |
| ตาก (Tak)                                              | -                | 5,786            | 3,632            | 4,772            | 1,907            | -60.0%        | n.a.          |
| พิจิตร (Phitsanulok)                                   | 520              | 1,483            | 597              | 2,386            | 724              | -69.7%        | 39.2%         |
| ลำพูน (Lamphun)                                        | 1,168            | 583              | -                | 1,914            | 144              | -92.5%        | -87.7%        |
| เชียงใหม่ (Chiang Rai)                                 | 564              | 3,810            | 102              | 1,628            | 120              | -92.6%        | -78.7%        |
| แพร่ (Phrae)                                           | 199              | 339              | 875              | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)                              | 224              | 372              | -                | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)                             | 280              | 1,291            | 429              | 746              | -                | n.a.          | n.a.          |
| นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)                               | -                | 245              | -                | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| พิจิตร (Phichit)                                       | -                | 450              | 135              | 81               | -                | n.a.          | n.a.          |
| ลำปาง (Lampang)                                        | -                | 462              | 119              | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| สุโขทัย (Sukhothai)                                    | 203              | -                | -                | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| อุดรดิตถ์ (Uttaradit)                                  | 682              | 412              | 156              | 1,221            | -                | n.a.          | n.a.          |
| <b>ภาคกลาง<br/>(Central Region)</b>                    | <b>20,792</b>    | <b>16,038</b>    | <b>21,091</b>    | <b>8,244</b>     | <b>6,176</b>     | <b>-25.1%</b> | <b>-70.3%</b> |
| พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)                            | 15,284           | 13,614           | 19,489           | 5,753            | 4,951            | -13.9%        | -67.6%        |
| ชัยนาท (Chai Nat)                                      | 882              | 712              | 835              | 964              | 826              | -14.3%        | -6.3%         |
| ลพบุรี (Lop Buri)                                      | 551              | -                | 632              | 349              | 231              | -33.8%        | -58.1%        |
| สระบุรี (Saraburi)                                     | 3,939            | 960              | 135              | 1,178            | 168              | -85.7%        | -95.7%        |
| สิงห์บุรี (Sing Buri)                                  | 136              | 624              | -                | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| อ่างทอง (Ang Thong)                                    | -                | 128              | -                | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| <b>ภาคตะวันออก<br/>(Eastern Region)</b>                | <b>159,977</b>   | <b>130,529</b>   | <b>196,723</b>   | <b>103,846</b>   | <b>74,821</b>    | <b>-28.0%</b> | <b>-53.2%</b> |
| ชลบุรี (Chon Buri)                                     | 112,865          | 69,288           | 118,779          | 51,761           | 32,151           | -37.9%        | -71.5%        |
| ระยอง (Rayong)                                         | 27,582           | 40,139           | 53,403           | 33,389           | 28,951           | -13.3%        | 5.0%          |
| จันทบุรี (Chanthaburi)                                 | 5,683            | 1,686            | 8,302            | 14,159           | 7,931            | -44.0%        | 39.6%         |
| ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)                              | 10,096           | 18,818           | 12,510           | 1,421            | 3,751            | 164.0%        | -62.8%        |
| สระแก้ว (Sa Kaeo)                                      | 1,072            | 228              | 416              | 1,251            | 1,230            | -1.7%         | 14.7%         |
| ปราจีนบุรี (Prachin Buri)                              | 2,373            | 250              | 3,173            | 1,428            | 607              | -57.5%        | -74.4%        |
| ตราด (Trat)                                            | -                | 120              | -                | -                | 200              | n.a.          | n.a.          |
| นครนายก (Nakhon Nayok)                                 | 306              | -                | 140              | 437              | -                | n.a.          | n.a.          |
| <b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ<br/>(Northeastern Region)</b> | <b>19,250</b>    | <b>8,521</b>     | <b>18,963</b>    | <b>4,162</b>     | <b>6,232</b>     | <b>49.7%</b>  | <b>-67.6%</b> |
| นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)                         | 4,099            | 4,541            | 4,971            | 1,813            | 3,803            | 109.8%        | -7.2%         |
| ขอนแก่น (Khon Kaen)                                    | 1,737            | -                | -                | 838              | 990              | 18.1%         | -43.0%        |
| นครพนม (Nakhon Phanom)                                 | 938              | 1,407            | -                | 160              | 408              | 155.0%        | -56.5%        |
| สุรินทร์ (Surin)                                       | 651              | 901              | -                | 325              | 384              | 18.2%         | -41.0%        |
| หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)                         | -                | -                | 338              | -                | 266              | n.a.          | n.a.          |

| ภาค/จังหวัด                           | ไตรมาส 1/2567  | ไตรมาส 2/2567  | ไตรมาส 3/2567  | ไตรมาส 4/2567  | ไตรมาส 1/2568  | QoQ           | YoY           |
|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
| Regions/Provinces                     | Q1/ 2024       | Q2/ 2024       | Q3/ 2024       | Q4/ 2024       | Q1/ 2025       |               |               |
| ชัยภูมิ (Chaiyaphum)                  | 1,740          | -              | 471            | -              | 219            | n.a.          | -87.4%        |
| อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)            | 364            | -              | -              | -              | 162            | n.a.          | -55.5%        |
| เลย (Loei)                            | -              | -              | 140            | -              | -              | n.a.          | n.a.          |
| กาฬสินธุ์ (Kalasin)                   | 496            | -              | 697            | -              | -              | n.a.          | n.a.          |
| บุรีรัมย์ (Buriram)                   | -              | -              | 504            | 354            | -              | n.a.          | n.a.          |
| มหาสารคาม (Maha Sarakham)             | 1,011          | 827            | 390            | -              | -              | n.a.          | n.a.          |
| ยโสธร (Yasothon)                      | 96             | -              | -              | -              | -              | n.a.          | n.a.          |
| ร้อยเอ็ด (Roi Et)                     | 7,440          | -              | -              | -              | -              | n.a.          | n.a.          |
| สกลนคร (Sakon Nakhon)                 | 293            | 586            | -              | -              | -              | n.a.          | n.a.          |
| อุดรธานี (Udon Thani)                 | 289            | -              | 10,139         | 672            | -              | n.a.          | n.a.          |
| อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)        | 96             | 259            | 1,313          | -              | -              | n.a.          | n.a.          |
| <b>ภาคตะวันตก (Western Region)</b>    | <b>22,307</b>  | <b>26,661</b>  | <b>34,237</b>  | <b>20,983</b>  | <b>13,675</b>  | <b>-34.8%</b> | <b>-38.7%</b> |
| ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan) | 8,496          | 6,224          | 11,065         | 1,507          | 6,834          | 353.5%        | -19.6%        |
| ราชบุรี (Ratchaburi)                  | 6,429          | 10,655         | 20,811         | 13,159         | 5,649          | -57.1%        | -12.1%        |
| เพชรบุรี (Phetchaburi)                | 4,280          | 8,463          | 2,137          | 5,630          | 1,002          | -82.2%        | -76.6%        |
| สุพรรณบุรี (Suphan Buri)              | 121            | -              | -              | 687            | 190            | -72.3%        | 57.0%         |
| สมุทรสงคราม (Samut Songkram)          | 2,981          | 1,319          | 224            | -              | -              | n.a.          | n.a.          |
| <b>ภาคใต้ (Southern Region)</b>       | <b>121,952</b> | <b>65,802</b>  | <b>74,385</b>  | <b>56,839</b>  | <b>54,590</b>  | <b>-4.0%</b>  | <b>-55.2%</b> |
| สงขลา (Songkhla)                      | 14,111         | 17,689         | 13,642         | 12,221         | 18,790         | 53.8%         | 33.2%         |
| ภูเก็ต (Phuket)                       | 38,656         | 4,247          | 6,370          | 8,516          | 10,186         | 19.6%         | -73.6%        |
| ยะลา (Yala)                           | 13,178         | 4,941          | 6,754          | 5,252          | 6,955          | 32.4%         | -47.2%        |
| สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)            | 33,829         | 20,240         | 31,327         | 14,627         | 4,696          | -67.9%        | -86.1%        |
| ปัตตานี (Pattani)                     | 5,761          | 1,977          | 4,490          | 3,575          | 4,178          | 16.9%         | -27.5%        |
| นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)   | 6,793          | 7,235          | 3,609          | 7,125          | 2,516          | -64.7%        | -63.0%        |
| พังงา (Phang Nga)                     | 1,623          | 679            | 2,006          | 1,394          | 2,397          | 72.0%         | 47.7%         |
| พัทลุง (Phatthalung)                  | 500            | 192            | 392            | 2,779          | 2,205          | -20.7%        | 341.0%        |
| ชุมพร (Chumphon)                      | 4,296          | 3,215          | 1,255          | 545            | 989            | 81.5%         | -77.0%        |
| กระบี่ (Krabi)                        | 1,170          | 425            | -              | 231            | 884            | 282.7%        | -24.4%        |
| ตรัง (Trang)                          | 1,388          | 4,149          | 3,710          | 240            | 794            | 230.8%        | -42.8%        |
| นราธิวาส (Narathiwat)                 | -              | -              | -              | 334            | -              | n.a.          | n.a.          |
| ระนอง (Ranong)                        | -              | 573            | -              | -              | -              | n.a.          | n.a.          |
| สตูล (Satun)                          | 647            | 240            | 830            | -              | -              | n.a.          | n.a.          |
| <b>รวมทั่วประเทศ (Nationwide)</b>     | <b>665,640</b> | <b>497,281</b> | <b>584,360</b> | <b>450,662</b> | <b>287,330</b> | <b>-36.2%</b> | <b>-56.8%</b> |

หมายเหตุ:

1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

2) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา

YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

1) Showing only the provinces, which data is available.

2) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.

YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

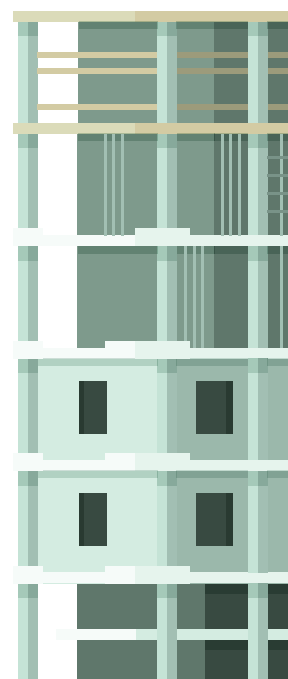
Sources: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled by: Real Estate Information Center

## ภาคผนวก REIC

**การออกใบอนุญาต  
ก่อสร้างอาคารเพื่อ  
อยู่อาศัยทาวนเฮ้าส์  
ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่  
ก่อสร้าง (ตารางเมตร)**

Residential construction  
permits for townhouse,  
Showing Number of  
Construction Area  
(Square meters) -  
Nationwide, By Quarter





## ภาคผนวก REIC

### การออกใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร เพื่อยู่อาศัยติดแถว พักอาศัย ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส

Residential construction  
permits for shophouse,  
Showing Number of  
Buildings - Nationwide,  
By Quarter



| ภาค/จังหวัด                                            | ไตรมาส<br>1/2567 | ไตรมาส<br>2/2567 | ไตรมาส<br>3/2567 | ไตรมาส<br>4/2567 | ไตรมาส<br>1/2568 | QoQ           | YoY           |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------|---------------|
| Regions/Provinces                                      | Q1/<br>2024      | Q2/<br>2024      | Q3/<br>2024      | Q4/<br>2024      | Q1/<br>2025      |               |               |
| <b>กรุงเทพฯ-ปริมณฑล<br/>(Bangkok and Vicinities)</b>   | <b>130</b>       | <b>123</b>       | <b>148</b>       | <b>66</b>        | <b>102</b>       | <b>54.5%</b>  | <b>-21.5%</b> |
| กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)                     | 22               | 14               | 15               | 7                | 21               | 200.0%        | -4.5%         |
| สมุทรสาคร (Samut Sakhon)                               | 30               | 46               | 57               | 11               | 43               | 290.9%        | 43.3%         |
| นครปฐม (Nakhon Pathom)                                 | 23               | 23               | 23               | 28               | 16               | -42.9%        | -30.4%        |
| ปทุมธานี (Pathum Thani)                                | 46               | 3                | 4                | 7                | 15               | 114.3%        | -67.4%        |
| สมุทรปราการ (Samut Prakan)                             | 9                | 35               | 41               | 6                | 7                | 16.7%         | -22.2%        |
| นนทบุรี (Nonthaburi)                                   | -                | 2                | 8                | 7                | -                | n.a.          | n.a.          |
| <b>ภาคเหนือ<br/>(Northern Region)</b>                  | <b>38</b>        | <b>50</b>        | <b>36</b>        | <b>28</b>        | <b>21</b>        | <b>-25.0%</b> | <b>-44.7%</b> |
| เชียงใหม่ (Chiang Mai)                                 | 2                | 5                | 11               | 6                | 5                | -16.7%        | 150.0%        |
| กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)                             | 2                | 10               | 3                | 2                | 5                | 150.0%        | 150.0%        |
| ตาก (Tak)                                              | 2                | 10               | 7                | 13               | 4                | -69.2%        | 100.0%        |
| เชียงราย (Chiang Rai)                                  | 2                | 4                | 1                | 1                | 2                | 100.0%        | 0.0%          |
| พิจิตร (Phichit)                                       | 5                | 2                | 3                | -                | 2                | n.a.          | -60.0%        |
| แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)                              | -                | -                | -                | -                | 1                | n.a.          | n.a.          |
| ลำปาง (Lampang)                                        | 2                | 2                | 1                | -                | 1                | n.a.          | -50.0%        |
| สุโขทัย (Sukhothai)                                    | 3                | 3                | 1                | 1                | 1                | 0.0%          | -66.7%        |
| เพชรบูรณ์ (Phetchabun)                                 | 2                | -                | -                | 1                | -                | n.a.          | n.a.          |
| แพร่ (Phrae)                                           | 1                | 5                | 2                | 1                | -                | n.a.          | n.a.          |
| นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)                               | 1                | 1                | -                | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| น่าน (Nan)                                             | -                | 2                | -                | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| พะเยา (Phayao)                                         | -                | 2                | -                | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| พิจิตร (Phitsanulok)                                   | -                | -                | 2                | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| ลำพูน (Lamphun)                                        | 3                | -                | 1                | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| อุดรดิตถ์ (Uttaradit)                                  | 7                | 4                | 2                | 1                | -                | n.a.          | n.a.          |
| อุทัยธานี (Uthai Thani)                                | 6                | -                | 2                | 2                | -                | n.a.          | n.a.          |
| <b>ภาคกลาง<br/>(Central Region)</b>                    | <b>31</b>        | <b>32</b>        | <b>27</b>        | <b>18</b>        | <b>13</b>        | <b>-27.8%</b> | <b>-58.1%</b> |
| สิงห์บุรี (Sing Buri)                                  | -                | 2                | 2                | -                | 5                | n.a.          | n.a.          |
| ชัยนาท (Chai Nat)                                      | 1                | 8                | 5                | 10               | 3                | -70.0%        | 200.0%        |
| พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)                            | 16               | 12               | 10               | 2                | 2                | 0.0%          | -87.5%        |
| อ่างทอง (Ang Thong)                                    | -                | 1                | 1                | -                | 2                | n.a.          | n.a.          |
| สระบุรี (Saraburi)                                     | 6                | 4                | 8                | 4                | 1                | -75.0%        | -83.3%        |
| ลพบุรี (Lop Buri)                                      | 8                | 5                | 1                | 2                | -                | n.a.          | n.a.          |
| <b>ภาคตะวันออก<br/>(Eastern Region)</b>                | <b>290</b>       | <b>372</b>       | <b>108</b>       | <b>67</b>        | <b>175</b>       | <b>161.2%</b> | <b>-39.7%</b> |
| ชลบุรี (Chon Buri)                                     | 192              | 316              | 58               | 26               | 93               | 257.7%        | -51.6%        |
| ระยอง (Rayong)                                         | 15               | 15               | 2                | 7                | 27               | 285.7%        | 80.0%         |
| ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)                              | 17               | 18               | 11               | 19               | 20               | 5.3%          | 17.6%         |
| จันทบุรี (Chanthaburi)                                 | 46               | 9                | 5                | 8                | 18               | 125.0%        | -60.9%        |
| ตราด (Trat)                                            | 6                | 6                | 15               | 5                | 15               | 200.0%        | 150.0%        |
| นครนายก (Nakhon Nayok)                                 | 3                | 3                | -                | -                | 1                | n.a.          | -66.7%        |
| สระแก้ว (Sa Kaeo)                                      | 4                | 4                | 7                | 2                | 1                | -50.0%        | -75.0%        |
| ปราจีนบุรี (Prachin Buri)                              | 7                | 1                | 10               | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| <b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ<br/>(Northeastern Region)</b> | <b>76</b>        | <b>82</b>        | <b>45</b>        | <b>40</b>        | <b>52</b>        | <b>30.0%</b>  | <b>-31.6%</b> |
| นครพนม (Nakhon Phanom)                                 | 6                | 10               | -                | 2                | 14               | 600.0%        | 133.3%        |
| นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)                         | 10               | 29               | 11               | 21               | 8                | -61.9%        | -20.0%        |
| ขอนแก่น (Khon Kaen)                                    | 7                | 1                | 4                | 2                | 6                | 200.0%        | -14.3%        |
| มหาสารคาม (Maha Sarakham)                              | 3                | 3                | 1                | 2                | 4                | 100.0%        | 33.3%         |
| ชัยภูมิ (Chaiyaphum)                                   | 6                | 1                | 8                | 3                | 3                | 0.0%          | -50.0%        |

| ภาค/จังหวัด                           | ไตรมาส 1/2567 | ไตรมาส 2/2567 | ไตรมาส 3/2567 | ไตรมาส 4/2567 | ไตรมาส 1/2568 | QoQ           | YoY           |
|---------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Regions/Provinces                     | Q1/ 2024      | Q2/ 2024      | Q3/ 2024      | Q4/ 2024      | Q1/ 2025      |               |               |
| บึงกาฬ (Bueng Kan)                    | 1             | -             | -             | -             | 3             | n.a.          | 200.0%        |
| หนองคาย (Nong Khai)                   | -             | -             | 1             | 1             | 3             | 200.0%        | n.a.          |
| บุรีรัมย์ (Buriram)                   | 6             | -             | 5             | 2             | 2             | 0.0%          | -66.7%        |
| ยโสธร (Yasothon)                      | -             | -             | 2             | -             | 2             | n.a.          | n.a.          |
| สุรินทร์ (Surin)                      | 1             | -             | -             | 1             | 2             | 100.0%        | 100.0%        |
| หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)        | -             | -             | -             | 1             | 2             | 100.0%        | n.a.          |
| มุกดาหาร (Mukdahan)                   | -             | 1             | -             | -             | 1             | n.a.          | n.a.          |
| อุดรธานี (Udon Thani)                 | -             | 4             | 2             | -             | 1             | n.a.          | n.a.          |
| อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)        | 25            | 20            | 1             | 1             | 1             | 0.0%          | -96.0%        |
| เลย (Loei)                            | 1             | 1             | -             | 1             | -             | n.a.          | n.a.          |
| กาฬสินธุ์ (Kalasin)                   | -             | 4             | 9             | -             | -             | n.a.          | n.a.          |
| ร้อยเอ็ด (Roi Et)                     | 5             | 3             | -             | -             | -             | n.a.          | n.a.          |
| ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)                  | 1             | 3             | -             | 1             | -             | n.a.          | n.a.          |
| สกลนคร (Sakon Nakhon)                 | 3             | -             | -             | -             | -             | n.a.          | n.a.          |
| อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)            | 1             | 2             | 1             | 2             | -             | n.a.          | n.a.          |
| <b>ภาคตะวันตก (Western Region)</b>    | <b>58</b>     | <b>31</b>     | <b>20</b>     | <b>37</b>     | <b>23</b>     | <b>-37.8%</b> | <b>-60.3%</b> |
| กาญจนบุรี (Kanchanaburi)              | 35            | 14            | 15            | 14            | 13            | -7.1%         | -62.9%        |
| ราชบุรี (Ratchaburi)                  | 3             | 1             | 1             | 7             | 6             | -14.3%        | 100.0%        |
| สุพรรณบุรี (Suphan Buri)              | 3             | -             | 1             | 2             | 2             | 0.0%          | -33.3%        |
| ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan) | 7             | 7             | 2             | 1             | 1             | 0.0%          | -85.7%        |
| สมุทรสงคราม (Samut Songkram)          | -             | -             | -             | 1             | 1             | 0.0%          | n.a.          |
| เพชรบุรี (Phetchaburi)                | 10            | 9             | 1             | 12            | -             | n.a.          | n.a.          |
| <b>ภาคใต้ (Southern Region)</b>       | <b>263</b>    | <b>367</b>    | <b>153</b>    | <b>267</b>    | <b>183</b>    | <b>-31.5%</b> | <b>-30.4%</b> |
| ภูเก็ต (Phuket)                       | 181           | 220           | 76            | 109           | 72            | -33.9%        | -60.2%        |
| สงขลา (Songkhla)                      | 13            | 13            | 11            | 42            | 26            | -38.1%        | 100.0%        |
| สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)            | 20            | 47            | 15            | 45            | 21            | -53.3%        | 5.0%          |
| ชุมพร (Chumphon)                      | 11            | 26            | 4             | 3             | 19            | 533.3%        | 72.7%         |
| กระบี่ (Krabi)                        | 2             | 4             | 5             | 2             | 12            | 500.0%        | 500.0%        |
| พัทลุง (Phatthalung)                  | 8             | 1             | -             | 4             | 10            | 150.0%        | 25.0%         |
| ยะลา (Yala)                           | 11            | 4             | -             | 1             | 6             | 500.0%        | -45.5%        |
| ปัตตานี (Pattani)                     | 2             | 13            | 8             | 13            | 5             | -61.5%        | 150.0%        |
| ตรัง (Trang)                          | 7             | 27            | 1             | 6             | 4             | -33.3%        | -42.9%        |
| นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)   | 5             | 1             | 12            | 24            | 4             | -83.3%        | -20.0%        |
| พังงา (Phang Nga)                     | 2             | 8             | -             | 1             | 4             | 300.0%        | 100.0%        |
| นราธิวาส (Narathiwat)                 | -             | -             | 14            | 13            | -             | n.a.          | n.a.          |
| ระนอง (Ranong)                        | 1             | 3             | 6             | 4             | -             | n.a.          | n.a.          |
| สตูล (Satun)                          | -             | -             | 1             | -             | -             | n.a.          | n.a.          |
| <b>รวมทั่วประเทศ (Nationwide)</b>     | <b>886</b>    | <b>1,057</b>  | <b>537</b>    | <b>523</b>    | <b>569</b>    | <b>8.8%</b>   | <b>-35.8%</b> |

หมายเหตุ:

1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

2) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา

YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

1) Showing only the provinces, which data is available.

2) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.

YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

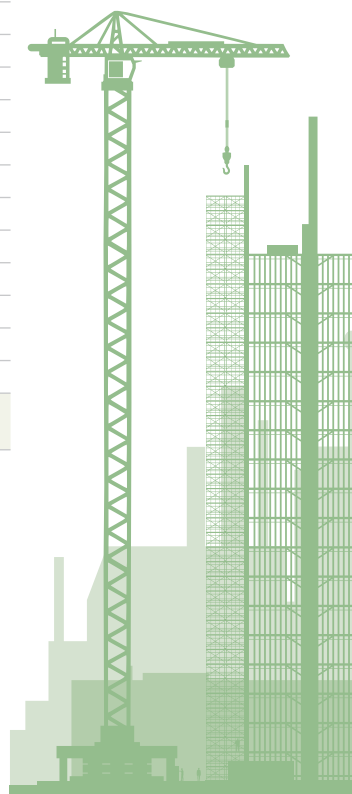
Sources: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled by: Real Estate Information Center

## ภาคผนวก REIC

**การออกใบอนุญาต  
ก่อสร้างอาคาร  
เพื่อยอยู่อาศัยตึกแถว  
พักอาศัย ทั่วประเทศ  
แสดงจำนวนอาคาร  
รายไตรมาส**

Residential construction  
permits for shophouse,  
Showing Number of  
Buildings - Nationwide,  
By Quarter



## ภาคผนวก REIC

### การออกใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร เพื่ออยู่อาศัยตึกแถว พักอาศัย ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

Residential construction  
permits for shophouse,  
Showing Number of  
Construction Area  
(Square meters) -  
Nationwide, By Quarter

| ภาค/จังหวัด                                            | ไตรมาส<br>1/2567 | ไตรมาส<br>2/2567 | ไตรมาส<br>3/2567 | ไตรมาส<br>4/2567 | ไตรมาส<br>1/2568 | QoQ           | YoY           |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------|---------------|
| Regions/Provinces                                      | Q1/<br>2024      | Q2/<br>2024      | Q3/<br>2024      | Q4/<br>2024      | Q1/<br>2025      |               |               |
| <b>กรุงเทพฯ-ปริมณฑล<br/>(Bangkok and Vicinities)</b>   | <b>47,288</b>    | <b>45,516</b>    | <b>50,566</b>    | <b>32,165</b>    | <b>48,509</b>    | <b>50.8%</b>  | <b>2.6%</b>   |
| กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)                     | 7,233            | 2,001            | 13,710           | 6,745            | 14,802           | 119.5%        | 104.6%        |
| สมุทรสาคร (Samut Sakhon)                               | 13,432           | 15,308           | 18,250           | 5,046            | 15,824           | 213.6%        | 17.8%         |
| ปทุมธานี (Pathum Thani)                                | 14,111           | 811              | 1,951            | 2,126            | 9,434            | 343.7%        | -33.1%        |
| นครปฐม (Nakhon Pathom)                                 | 9,446            | 8,100            | 8,875            | 10,100           | 5,834            | -42.2%        | -38.2%        |
| สมุทรปราการ (Samut Prakan)                             | 3,066            | 15,929           | 1,980            | 3,256            | 2,615            | -19.7%        | -14.7%        |
| นนทบุรี (Nonthaburi)                                   | -                | 3,367            | 5,800            | 4,892            | -                | n.a.          | n.a.          |
| <b>ภาคเหนือ<br/>(Northern Region)</b>                  | <b>8,076</b>     | <b>10,252</b>    | <b>8,486</b>     | <b>6,116</b>     | <b>6,429</b>     | <b>5.1%</b>   | <b>-20.4%</b> |
| เชียงใหม่ (Chiang Mai)                                 | 438              | 2,065            | 1,812            | 981              | 2,120            | 116.1%        | 384.0%        |
| ตาก (Tak)                                              | 383              | 1,639            | 1,179            | 1,944            | 1,260            | -35.2%        | 229.0%        |
| กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)                             | 312              | 924              | 814              | 1,063            | 868              | -18.3%        | 178.2%        |
| เชียงราย (Chiang Rai)                                  | 412              | 1,780            | 148              | 312              | 663              | 112.5%        | 60.9%         |
| พิจิตร (Phichit)                                       | 1,763            | 502              | 580              | -                | 540              | n.a.          | -69.4%        |
| ลำปาง (Lampang)                                        | 258              | 1,031            | 135              | -                | 400              | n.a.          | 55.0%         |
| สุโขทัย (Sukhothai)                                    | 555              | 302              | 1,098            | 250              | 310              | 24.0%         | -44.1%        |
| แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)                              | -                | -                | -                | -                | 268              | n.a.          | n.a.          |
| เพชรบูรณ์ (Phetchabun)                                 | 668              | -                | -                | 144              | -                | n.a.          | n.a.          |
| แพร่ (Phrae)                                           | 480              | 525              | 775              | 114              | -                | n.a.          | n.a.          |
| นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)                               | 144              | 140              | -                | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| น่าน (Nan)                                             | -                | 384              | -                | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| พะเยา (Phayao)                                         | -                | 463              | -                | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| พิษณุโลก (Phitsanulok)                                 | -                | -                | 228              | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| ลำพูน (Lamphun)                                        | 818              | -                | 837              | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| อุดรดิตถ์ (Uttaradit)                                  | 928              | 497              | 187              | 320              | -                | n.a.          | n.a.          |
| อุทัยธานี (Uthai Thani)                                | 917              | -                | 693              | 988              | -                | n.a.          | n.a.          |
| <b>ภาคกลาง<br/>(Central Region)</b>                    | <b>6,955</b>     | <b>8,320</b>     | <b>14,210</b>    | <b>5,690</b>     | <b>3,534</b>     | <b>-37.9%</b> | <b>-49.2%</b> |
| สิงห์บุรี (Sing Buri)                                  | -                | 268              | 748              | -                | 1,256            | n.a.          | n.a.          |
| อ่างทอง (Ang Thong)                                    | -                | 255              | 790              | -                | 972              | n.a.          | n.a.          |
| ชัยนาท (Chai Nat)                                      | 72               | 1,818            | 2,059            | 1,758            | 516              | -70.6%        | 616.7%        |
| พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)                            | 1,928            | 2,631            | 6,176            | 2,192            | 452              | -79.4%        | -76.6%        |
| สระบุรี (Saraburi)                                     | 2,698            | 908              | 2,181            | 958              | 338              | -64.7%        | -87.5%        |
| ลพบุรี (Lop Buri)                                      | 2,257            | 2,440            | 2,256            | 782              | -                | n.a.          | n.a.          |
| <b>ภาคตะวันออก<br/>(Eastern Region)</b>                | <b>39,063</b>    | <b>59,757</b>    | <b>29,371</b>    | <b>23,288</b>    | <b>45,193</b>    | <b>94.1%</b>  | <b>15.7%</b>  |
| ชลบุรี (Chon Buri)                                     | 16,568           | 40,908           | 15,366           | 10,044           | 17,233           | 71.6%         | 4.0%          |
| ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)                              | 8,400            | 11,042           | 4,827            | 6,845            | 9,517            | 39.0%         | 13.3%         |
| จันทบุรี (Chanthaburi)                                 | 7,247            | 3,133            | 1,652            | 1,261            | 8,998            | 613.6%        | 24.2%         |
| ระยอง (Rayong)                                         | 2,131            | 1,453            | 600              | 3,531            | 5,492            | 55.5%         | 157.7%        |
| ตราด (Trat)                                            | 1,383            | 1,586            | 3,780            | 1,415            | 3,360            | 137.5%        | 143.0%        |
| นครนายก (Nakhon Nayok)                                 | 888              | 305              | -                | -                | 444              | n.a.          | -50.0%        |
| สระแก้ว (Sa Kaeo)                                      | 961              | 1,150            | 1,215            | 192              | 149              | -22.4%        | -84.5%        |
| ปราจีนบุรี (Prachin Buri)                              | 1,485            | 180              | 1,931            | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| <b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ<br/>(Northeastern Region)</b> | <b>15,467</b>    | <b>18,580</b>    | <b>11,237</b>    | <b>11,961</b>    | <b>10,752</b>    | <b>-10.1%</b> | <b>-30.5%</b> |
| นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)                         | 2,527            | 6,213            | 2,778            | 5,815            | 2,555            | -56.1%        | 1.1%          |
| นครพนม (Nakhon Phanom)                                 | 1,614            | 2,195            | -                | 1,456            | 1,817            | 24.8%         | 12.6%         |
| มหาสารคาม (Maha Sarakham)                              | 796              | 1,256            | 120              | 607              | 989              | 62.9%         | 24.2%         |
| ยโสธร (Yasothon)                                       | -                | -                | 284              | -                | 978              | n.a.          | n.a.          |
| ขอนแก่น (Khon Kaen)                                    | 1,516            | 624              | 909              | 364              | 814              | 123.6%        | -46.3%        |
| สุรินทร์ (Surin)                                       | 163              | -                | -                | 336              | 779              | 131.8%        | 377.9%        |

| ภาค/จังหวัด                           | ไตรมาส 1/2567  | ไตรมาส 2/2567  | ไตรมาส 3/2567  | ไตรมาส 4/2567  | ไตรมาส 1/2568  | QoQ           | YoY           |
|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
| Regions/Provinces                     | Q1/2024        | Q2/2024        | Q3/2024        | Q4/2024        | Q1/2025        |               |               |
| บึงกาฬ (Bueng Kan)                    | 126            | -              | -              | -              | 656            | n.a.          | 420.6%        |
| หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)        | -              | -              | -              | 720            | 485            | -32.6%        | n.a.          |
| บุรีรัมย์ (Buriram)                   | 1,536          | -              | 1,680          | 392            | 404            | 3.1%          | -73.7%        |
| มุกดาหาร (Mukdahan)                   | -              | 739            | -              | -              | 336            | n.a.          | n.a.          |
| หนองคาย (Nong Khai)                   | -              | -              | 201            | 158            | 328            | 107.6%        | n.a.          |
| ชัยภูมิ (Chaiyaphum)                  | 1,228          | 140            | 3,360          | 520            | 275            | -47.1%        | -77.6%        |
| อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)        | 3,444          | 1,572          | 112            | 200            | 264            | 32.0%         | -92.3%        |
| อุดรธานี (Udon Thani)                 | -              | 88             | 509            | -              | 72             | n.a.          | n.a.          |
| เลย (Loei)                            | 300            | 312            | -              | 260            | -              | n.a.          | n.a.          |
| กาฬสินธุ์ (Kalasin)                   | -              | 1,540          | 1,096          | -              | -              | n.a.          | n.a.          |
| ร้อยเอ็ด (Roi Et)                     | 1,040          | 641            | -              | -              | -              | n.a.          | n.a.          |
| ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)                  | 252            | 2,376          | -              | 354            | -              | n.a.          | n.a.          |
| สกลนคร (Sakon Nakhon)                 | 405            | -              | -              | -              | -              | n.a.          | n.a.          |
| อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)            | 520            | 884            | 188            | 779            | -              | n.a.          | n.a.          |
| <b>ภาคตะวันตก (Western Region)</b>    | <b>20,053</b>  | <b>11,907</b>  | <b>10,056</b>  | <b>8,791</b>   | <b>6,160</b>   | <b>-29.9%</b> | <b>-69.3%</b> |
| กาญจนบุรี (Kanchanaburi)              | 15,908         | 7,955          | 9,041          | 3,666          | 4,113          | 12.2%         | -74.1%        |
| ราชบุรี (Ratchaburi)                  | 1,570          | 120            | 144            | 1,638          | 1,135          | -30.7%        | -27.7%        |
| สุพรรณบุรี (Suphan Buri)              | 620            | -              | 168            | 247            | 613            | 148.2%        | -1.1%         |
| ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan) | 364            | 1,653          | 287            | 324            | 176            | -45.7%        | -51.6%        |
| สมุทรสงคราม (Samut Songkram)          | -              | -              | -              | 120            | 123            | 2.5%          | n.a.          |
| เพชรบุรี (Phetchaburi)                | 1,591          | 2,179          | 416            | 2,796          | -              | n.a.          | n.a.          |
| <b>ภาคใต้ (Southern Region)</b>       | <b>67,088</b>  | <b>76,078</b>  | <b>32,131</b>  | <b>50,493</b>  | <b>46,601</b>  | <b>-7.7%</b>  | <b>-30.5%</b> |
| ภูเก็ต (Phuket)                       | 48,353         | 55,092         | 17,697         | 16,445         | 20,540         | 24.9%         | -57.5%        |
| สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)            | 5,870          | 4,292          | 2,732          | 13,239         | 8,988          | -32.1%        | 53.1%         |
| สงขลา (Songkhla)                      | 1,672          | 2,333          | 1,557          | 6,117          | 5,148          | -15.8%        | 207.9%        |
| ชุมพร (Chumphon)                      | 2,751          | 6,802          | 1,309          | 1,212          | 3,684          | 204.0%        | 33.9%         |
| ปัตตานี (Pattani)                     | 216            | 2,036          | 1,612          | 3,632          | 1,558          | -57.1%        | 621.3%        |
| กระบี่ (Krabi)                        | 516            | 1,089          | 1,014          | 1,494          | 1,545          | 3.4%          | 199.4%        |
| พัทลุง (Phatthalung)                  | 1,375          | 283            | -              | 1,024          | 1,222          | 19.3%         | -11.1%        |
| ตรัง (Trang)                          | 1,270          | 1,516          | 288            | 2,698          | 1,204          | -55.4%        | -5.2%         |
| พังงา (Phang Nga)                     | 204            | 775            | -              | 180            | 1,197          | 565.0%        | 486.8%        |
| นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)   | 1,036          | 192            | 2,477          | 1,696          | 897            | -47.1%        | -13.4%        |
| ยะลา (Yala)                           | 3,345          | 966            | -              | 252            | 618            | 145.2%        | -81.5%        |
| นราธิวาส (Narathiwat)                 | -              | -              | 1,740          | 1,737          | -              | n.a.          | n.a.          |
| ระนอง (Ranong)                        | 480            | 702            | 1,505          | 767            | -              | n.a.          | n.a.          |
| สตูล (Satun)                          | -              | -              | 200            | -              | -              | n.a.          | n.a.          |
| <b>รวมทั่วประเทศ (Nationwide)</b>     | <b>203,990</b> | <b>230,410</b> | <b>156,057</b> | <b>138,505</b> | <b>167,178</b> | <b>20.7%</b>  | <b>-18.0%</b> |

หมายเหตุ:

- 1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 2) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา  
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- 1) Showing only the provinces, which data is available.
- 2) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.  
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

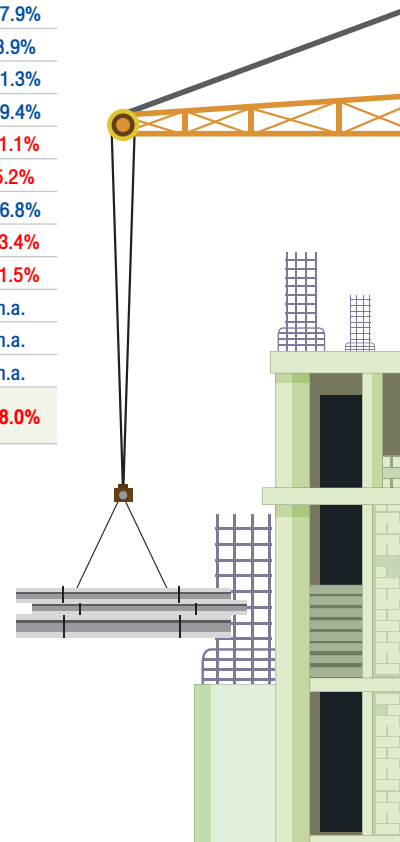
Sources: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled by: Real Estate Information Center

## ภาคผนวก REIC

**การออกใบอนุญาต  
ก่อสร้างอาคาร  
เพื่ออยู่อาศัยตึกแถว  
พักอาศัย ทั่วประเทศ  
แสดงพื้นที่ก่อสร้าง  
(ตารางเมตร)  
รายไตรมาส**

Residential construction  
permits for shophouse,  
Showing Number of  
Construction Area  
(Square meters) -  
Nationwide, By Quarter





## ภาคผนวก REIC

### การออกใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร เพื่ออยู่อาศัยอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงจำนวน อาคาร รายไตรมาส

Residential construction  
permits for condominium,  
Showing Number of  
Buildings - Nationwide,  
By Quarter

| ภาค/จังหวัด                                          | ไตรมาส<br>1/2567 | ไตรมาส<br>2/2567 | ไตรมาส<br>3/2567 | ไตรมาส<br>4/2567 | ไตรมาส<br>1/2568 | QoQ           | YoY           |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------|---------------|
| Regions/Provinces                                    | Q1/<br>2024      | Q2/<br>2024      | Q3/<br>2024      | Q4/<br>2024      | Q1/<br>2025      |               |               |
| <b>กรุงเทพฯ-ปริมณฑล<br/>(Bangkok and Vicinities)</b> | <b>39</b>        | <b>31</b>        | <b>31</b>        | <b>18</b>        | <b>18</b>        | <b>0.0%</b>   | <b>-53.8%</b> |
| กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)                   | 26               | 13               | 23               | 15               | 10               | -33.3%        | -61.5%        |
| สมุทรปราการ (Samut Prakan)                           | -                | 11               | 5                | 1                | 8                | 700.0%        | n.a.          |
| นครปฐม (Nakhon Pathom)                               | -                | -                | -                | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| นนทบุรี (Nonthaburi)                                 | 1                | 2                | -                | 1                | -                | n.a.          | n.a.          |
| ปทุมธานี (Pathum Thani)                              | 10               | 5                | 3                | 1                | -                | n.a.          | n.a.          |
| สมุทรสาคร (Samut Sakhon)                             | 2                | -                | -                | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| <b>ภาคเหนือ<br/>(Northern Region)</b>                | <b>5</b>         | <b>5</b>         | <b>5</b>         | <b>8</b>         | <b>3</b>         | <b>-62.5%</b> | <b>-40.0%</b> |
| เชียงใหม่ (Chiang Mai)                               | 5                | 5                | 4                | 8                | 3                | -62.5%        | -40.0%        |
| อุตรดิตถ์ (Uttaradit)                                | -                | -                | 1                | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| <b>ภาคกลาง<br/>(Central Region)</b>                  | <b>-</b>         | <b>5</b>         | <b>2</b>         | <b>3</b>         | <b>-</b>         | <b>n.a.</b>   | <b>n.a.</b>   |
| พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)                          | -                | 1                | -                | 2                | -                | n.a.          | n.a.          |
| ลพบุรี (Lop Buri)                                    | -                | -                | 2                | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| สระบุรี (Saraburi)                                   | -                | 4                | -                | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| สิงห์บุรี (Sing Buri)                                | -                | -                | -                | 1                | -                | n.a.          | n.a.          |
| <b>ภาคตะวันออก<br/>(Eastern Region)</b>              | <b>7</b>         | <b>13</b>        | <b>10</b>        | <b>12</b>        | <b>4</b>         | <b>-66.7%</b> | <b>-42.9%</b> |
| ชลบุรี (Chon Buri)                                   | 1                | 10               | 3                | 2                | 3                | 50.0%         | 200.0%        |
| ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)                            | -                | -                | -                | 1                | 1                | 0.0%          | n.a.          |
| จันทบุรี (Chanthaburi)                               | -                | -                | -                | 1                | -                | n.a.          | n.a.          |
| ตราด (Trat)                                          | -                | -                | 1                | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| นครนายก (Nakhon Nayok)                               | -                | 2                | 1                | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| ระยอง (Rayong)                                       | 6                | 1                | 5                | 7                | -                | n.a.          | n.a.          |
| สระแก้ว (Sa Kaeo)                                    | -                | -                | -                | 1                | -                | n.a.          | n.a.          |



| ภาค/จังหวัด                                            | ไตรมาส<br>1/2567 | ไตรมาส<br>2/2567 | ไตรมาส<br>3/2567 | ไตรมาส<br>4/2567 | ไตรมาส<br>1/2568 | QoQ           | YoY           |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------|---------------|
| Regions/Provinces                                      | Q1/<br>2024      | Q2/<br>2024      | Q3/<br>2024      | Q4/<br>2024      | Q1/<br>2025      |               |               |
| <b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ<br/>(Northeastern Region)</b> | <b>1</b>         | <b>2</b>         | <b>1</b>         | <b>14</b>        | <b>1</b>         | <b>-92.9%</b> | <b>0.0%</b>   |
| เลย (Loei)                                             | -                | -                | -                | -                | 1                | น.า.          | น.า.          |
| ขอนแก่น (Khon Kaen)                                    | -                | -                | -                | 12               | -                | น.า.          | น.า.          |
| นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)                         | -                | 2                | 1                | -                | -                | น.า.          | น.า.          |
| สุรินทร์ (Surin)                                       | -                | -                | -                | 2                | -                | น.า.          | น.า.          |
| หนองคาย (Nong Khai)                                    | 1                | -                | -                | -                | -                | น.า.          | น.า.          |
| <b>ภาคตะวันตก<br/>(Western Region)</b>                 | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>2</b>         | <b>-</b>         | <b>20</b>        | <b>น.า.</b>   | <b>น.า.</b>   |
| ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)                  | -                | -                | 2                | -                | 19               | น.า.          | น.า.          |
| เพชรบุรี (Phetchaburi)                                 | -                | -                | -                | -                | 1                | น.า.          | น.า.          |
| <b>ภาคใต้<br/>(Southern Region)</b>                    | <b>5</b>         | <b>27</b>        | <b>37</b>        | <b>23</b>        | <b>39</b>        | <b>69.6%</b>  | <b>680.0%</b> |
| ภูเก็ต (Phuket)                                        | 5                | 25               | 35               | 23               | 37               | 60.9%         | 640.0%        |
| นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)                    | -                | -                | 2                | -                | 1                | น.า.          | น.า.          |
| สงขลา (Songkhla)                                       | -                | 1                | -                | -                | 1                | น.า.          | น.า.          |
| ระนอง (Ranong)                                         | -                | 1                | -                | -                | -                | น.า.          | น.า.          |
| <b>รวมทั่วประเทศ<br/>(Nationwide)</b>                  | <b>57</b>        | <b>83</b>        | <b>88</b>        | <b>78</b>        | <b>85</b>        | <b>9.0%</b>   | <b>49.1%</b>  |

หมายเหตุ:

1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

2) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา

YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

1) Showing only the provinces, which data is available.

2) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.

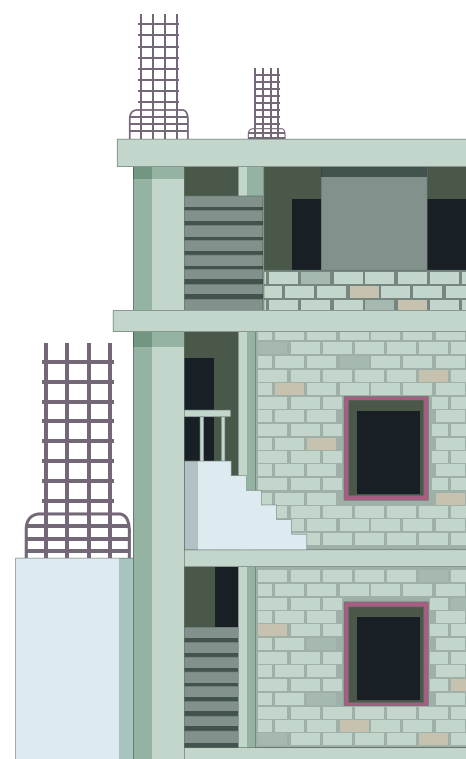
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Sources: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled by: Real Estate Information Center

## ภาคผนวก REIC

**การออกใบอนุญาต  
ก่อสร้างอาคาร  
เพื่ออยู่อาศัยอาคารชุด  
ทั่วประเทศ แสดงจำนวน  
อาคาร รายไตรมาส**  
Residential construction  
permits for condominium,  
Showing Number of  
Buildings - Nationwide,  
By Quarter



## ภาคผนวก REIC

### การออกใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร เพื่อยอยู่อาศัยอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

Residential construction  
permits for condominium,  
Showing Number of  
Construction Area  
(Square meters) -  
Nationwide, By Quarter

| ภาค/จังหวัด                                          | ไตรมาส<br>1/2567 | ไตรมาส<br>2/2567 | ไตรมาส<br>3/2567 | ไตรมาส<br>4/2567 | ไตรมาส<br>1/2568 | QoQ           | YoY           |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------|---------------|
| Regions/Provinces                                    | Q1/<br>2024      | Q2/<br>2024      | Q3/<br>2024      | Q4/<br>2024      | Q1/<br>2025      |               |               |
| <b>กรุงเทพฯ-ปริมณฑล<br/>(Bangkok and Vicinities)</b> | <b>370,141</b>   | <b>352,452</b>   | <b>252,037</b>   | <b>194,625</b>   | <b>84,132</b>    | <b>-56.8%</b> | <b>-77.3%</b> |
| กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)                   | 321,373          | 281,041          | 237,048          | 176,708          | 40,289           | -77.2%        | -87.5%        |
| นครปฐม (Nakhon Pathom)                               | -                | -                | -                | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| สมุทรปราการ (Samut Prakan)                           | -                | 53,262           | 5,515            | 1,449            | 43,843           | 2,925.7%      | n.a.          |
| นนทบุรี (Nonthaburi)                                 | 3,978            | 5,971            | -                | 11,970           | -                | n.a.          | n.a.          |
| ปทุมธานี (Pathum Thani)                              | 42,418           | 12,178           | 9,474            | 4,498            | -                | n.a.          | n.a.          |
| สมุทรสาคร (Samut Sakhon)                             | 2,372            | -                | -                | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| <b>ภาคเหนือ<br/>(Northern Region)</b>                | <b>25,271</b>    | <b>17,779</b>    | <b>8,742</b>     | <b>26,212</b>    | <b>8,302</b>     | <b>-68.3%</b> | <b>-67.1%</b> |
| เชียงใหม่ (Chiang Mai)                               | 25,271           | 17,779           | 7,686            | 26,212           | 8,302            | -68.3%        | -67.1%        |
| อุตรดิตถ์ (Uttaradit)                                | -                | -                | 1,056            | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| <b>ภาคกลาง<br/>(Central Region)</b>                  | <b>-</b>         | <b>3,941</b>     | <b>3,100</b>     | <b>22,126</b>    | <b>-</b>         | <b>n.a.</b>   | <b>n.a.</b>   |
| พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)                          | -                | 1,861            | -                | 20,887           | -                | n.a.          | n.a.          |
| ลพบุรี (Lop Buri)                                    | -                | -                | 3,100            | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| สระบุรี (Saraburi)                                   | -                | 2,080            | -                | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| สิงห์บุรี (Sing Buri)                                | -                | -                | -                | 1,239            | -                | n.a.          | n.a.          |
| <b>ภาคตะวันออก<br/>(Eastern Region)</b>              | <b>15,261</b>    | <b>70,202</b>    | <b>67,816</b>    | <b>130,270</b>   | <b>12,196</b>    | <b>-90.6%</b> | <b>-20.1%</b> |
| ชลบุรี (Chon Buri)                                   | 3,986            | 61,516           | 54,188           | 109,142          | 9,233            | -91.5%        | 131.6%        |
| ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)                            | -                | -                | -                | 2,125            | 2,963            | 39.4%         | n.a.          |
| จันทบุรี (Chanthaburi)                               | -                | -                | -                | 2,112            | -                | n.a.          | n.a.          |
| ตราด (Trat)                                          | -                | -                | 4,800            | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| นครนายก (Nakhon Nayok)                               | -                | 5,996            | 1,944            | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| ระยอง (Rayong)                                       | 11,275           | 2,690            | 6,884            | 13,867           | -                | n.a.          | n.a.          |
| สระแก้ว (Sa Kaeo)                                    | -                | -                | -                | 3,024            | -                | n.a.          | n.a.          |



| ภาค/จังหวัด                                        | ไตรมาส 1/2567  | ไตรมาส 2/2567  | ไตรมาส 3/2567  | ไตรมาส 4/2567  | ไตรมาส 1/2568  | QoQ           | YoY           |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
| Regions/Provinces                                  | Q1/ 2024       | Q2/ 2024       | Q3/ 2024       | Q4/ 2024       | Q1/ 2025       |               |               |
| <b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Northeastern Region)</b> | <b>146</b>     | <b>5,214</b>   | <b>1,956</b>   | <b>13,637</b>  | <b>544</b>     | <b>-96.0%</b> | <b>272.6%</b> |
| เลย (Loei)                                         | -              | -              | -              | -              | 544            | น.า.          | น.า.          |
| ขอนแก่น (Khon Kaen)                                | -              | -              | -              | 12,192         | -              | น.า.          | น.า.          |
| นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)                     | -              | 5,214          | 1,956          | -              | -              | น.า.          | น.า.          |
| สุรินทร์ (Surin)                                   | -              | -              | -              | 1,445          | -              | น.า.          | น.า.          |
| หนองคาย (Nong Khai)                                | 146            | -              | -              | -              | -              | น.า.          | น.า.          |
| <b>ภาคตะวันตก (Western Region)</b>                 | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>19,566</b>  | <b>-</b>       | <b>33,359</b>  | <b>น.า.</b>   | <b>น.า.</b>   |
| ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan)              | -              | -              | 19,566         | -              | 32,065         | น.า.          | น.า.          |
| เพชรบุรี (Phetchaburi)                             | -              | -              | -              | -              | 1,294          | น.า.          | น.า.          |
| <b>ภาคใต้ (Southern Region)</b>                    | <b>28,856</b>  | <b>152,121</b> | <b>210,002</b> | <b>189,936</b> | <b>194,893</b> | <b>2.6%</b>   | <b>575.4%</b> |
| ภูเก็ต (Phuket)                                    | 28,856         | 148,128        | 205,560        | 189,936        | 189,083        | -0.4%         | 555.3%        |
| สงขลา (Songkhla)                                   | -              | 2,643          | -              | -              | 3,801          | น.า.          | น.า.          |
| นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)                | -              | -              | 4,442          | -              | 2,009          | น.า.          | น.า.          |
| ระนอง (Ranong)                                     | -              | 1,350          | -              | -              | -              | น.า.          | น.า.          |
| <b>รวมทั่วประเทศ (Nationwide)</b>                  | <b>439,675</b> | <b>601,708</b> | <b>563,219</b> | <b>576,806</b> | <b>333,426</b> | <b>-42.2%</b> | <b>-24.2%</b> |

หมายเหตุ:

1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

2) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา

YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks:

1) Showing only the provinces, which data is available.

2) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.

YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

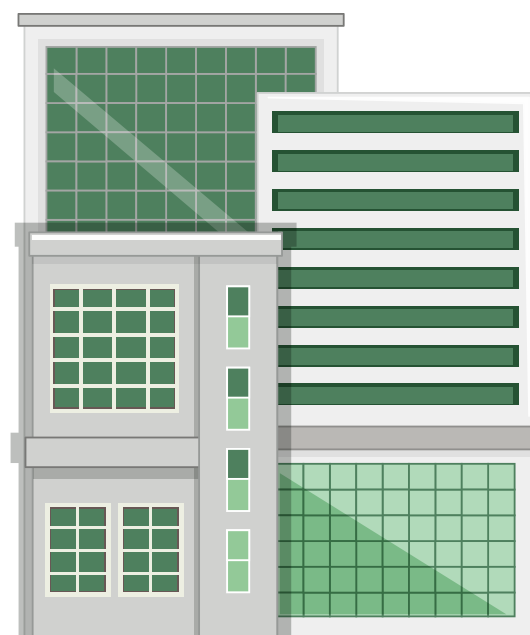
Sources: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled by: Real Estate Information Center

## ภาคผนวก REIC

**การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารชุดทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส**

Residential construction permits for condominium, Showing Number of Construction Area (Square meters) - Nationwide, By Quarter





## ภาคผนวก REIC

### การออกใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร เพื่ออยู่อาศัยแฟลต อพาร์ทเมนต์ และหอพัก ทั่วประเทศ แสดงจำนวนอาคาร รายไตรมาส

Residential construction  
permits for apartment,  
Showing Number of  
Buildings - Nationwide,  
By Quarter

| ภาค/จังหวัด                                            | ไตรมาส<br>1/2567 | ไตรมาส<br>2/2567 | ไตรมาส<br>3/2567 | ไตรมาส<br>4/2567 | ไตรมาส<br>1/2568 | QoQ           | YoY           |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------|---------------|
| Regions/Provinces                                      | Q1/<br>2024      | Q2/<br>2024      | Q3/<br>2024      | Q4/<br>2024      | Q1/<br>2025      |               |               |
| <b>กรุงเทพฯ-ปริมณฑล<br/>(Bangkok and Vicinities)</b>   | <b>185</b>       | <b>142</b>       | <b>170</b>       | <b>181</b>       | <b>110</b>       | <b>-39.2%</b> | <b>-40.5%</b> |
| กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)                     | 46               | 40               | 39               | 39               | 26               | -33.3%        | -43.5%        |
| ปทุมธานี (Pathum Thani)                                | 78               | 59               | 36               | 49               | 51               | 4.1%          | -34.6%        |
| สมุทรสาคร (Samut Sakhon)                               | 5                | 4                | 24               | 25               | 13               | -48.0%        | 160.0%        |
| นครปฐม (Nakhon Pathom)                                 | 12               | 11               | 7                | 17               | 7                | -58.8%        | -41.7%        |
| สมุทรปราการ (Samut Prakan)                             | 29               | 16               | 19               | 38               | 7                | -81.6%        | -75.9%        |
| นนทบุรี (Nonthaburi)                                   | 15               | 12               | 45               | 13               | 6                | -53.8%        | -60.0%        |
| <b>ภาคเหนือ<br/>(Northern Region)</b>                  | <b>60</b>        | <b>69</b>        | <b>33</b>        | <b>49</b>        | <b>52</b>        | <b>6.1%</b>   | <b>-13.3%</b> |
| เชียงใหม่ (Chiang Mai)                                 | 23               | 33               | 16               | 23               | 35               | 52.2%         | 52.2%         |
| พิษณุโลก (Phitsanulok)                                 | 5                | 2                | 3                | 1                | 5                | 400.0%        | 0.0%          |
| เชียงราย (Chiang Rai)                                  | 3                | 3                | -                | -                | 4                | n.a.          | 33.3%         |
| ตาก (Tak)                                              | 1                | 19               | 1                | 11               | 4                | -63.6%        | 300.0%        |
| แพร่ (Phrae)                                           | 1                | -                | 1                | -                | 2                | n.a.          | 100.0%        |
| พิจิตร (Phichit)                                       | 1                | -                | 1                | -                | 1                | n.a.          | 0.0%          |
| ลำพูน (Lamphun)                                        | 9                | 4                | 3                | 8                | 1                | -87.5%        | -88.9%        |
| กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)                             | 2                | 1                | -                | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| น่าน (Nan)                                             | 6                | 2                | 3                | 2                | -                | n.a.          | n.a.          |
| พะเยา (Phayao)                                         | 2                | -                | 1                | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| ลำปาง (Lampang)                                        | 4                | 5                | 1                | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| สุโขทัย (Sukhothai)                                    | -                | -                | 1                | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| อุดรดิตถ์ (Uttaradit)                                  | 2                | -                | 2                | 4                | -                | n.a.          | n.a.          |
| อุทัยธานี (Uthai Thani)                                | 1                | -                | -                | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| <b>ภาคกลาง<br/>(Central Region)</b>                    | <b>15</b>        | <b>16</b>        | <b>7</b>         | <b>8</b>         | <b>3</b>         | <b>-62.5%</b> | <b>-80.0%</b> |
| พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)                            | 10               | 8                | 3                | 5                | 3                | -40.0%        | -70.0%        |
| ชัยนาท (Chai Nat)                                      | 1                | -                | -                | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| ลพบุรี (Lop Buri)                                      | 1                | 6                | 2                | 1                | -                | n.a.          | n.a.          |
| สระบุรี (Saraburi)                                     | 3                | -                | -                | 2                | -                | n.a.          | n.a.          |
| สิงห์บุรี (Sing Buri)                                  | -                | 2                | 1                | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| อ่างทอง (Ang Thong)                                    | -                | -                | 1                | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| <b>ภาคตะวันออก<br/>(Eastern Region)</b>                | <b>61</b>        | <b>64</b>        | <b>59</b>        | <b>74</b>        | <b>79</b>        | <b>6.8%</b>   | <b>29.5%</b>  |
| ชลบุรี (Chon Buri)                                     | 43               | 34               | 40               | 61               | 70               | 14.8%         | 62.8%         |
| ตราด (Trat)                                            | -                | -                | 2                | -                | 3                | n.a.          | n.a.          |
| ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)                              | 12               | 3                | 1                | 3                | 2                | -33.3%        | -83.3%        |
| นครนายก (Nakhon Nayok)                                 | 2                | -                | 1                | 5                | 2                | -60.0%        | 0.0%          |
| ระยอง (Rayong)                                         | 3                | 8                | 14               | 1                | 2                | 100.0%        | -33.3%        |
| จันทบุรี (Chanthaburi)                                 | 1                | 1                | 1                | 2                | -                | n.a.          | n.a.          |
| ปราจีนบุรี (Prachin Buri)                              | -                | 18               | -                | 2                | -                | n.a.          | n.a.          |
| <b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ<br/>(Northeastern Region)</b> | <b>80</b>        | <b>49</b>        | <b>62</b>        | <b>141</b>       | <b>28</b>        | <b>-80.1%</b> | <b>-65.0%</b> |
| นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)                         | 13               | 8                | 21               | 102              | 13               | -87.3%        | 0.0%          |
| สุรินทร์ (Surin)                                       | -                | 2                | 3                | 5                | 5                | 0.0%          | n.a.          |
| ร้อยเอ็ด (Roi Et)                                      | -                | 1                | 1                | 1                | 3                | 200.0%        | n.a.          |
| มุกดาหาร (Mukdahan)                                    | 2                | -                | -                | 1                | 2                | 100.0%        | 0.0%          |
| หนองคาย (Nong Khai)                                    | -                | -                | 9                | 3                | 2                | -33.3%        | n.a.          |
| เลย (Loei)                                             | 1                | -                | -                | 1                | 1                | 0.0%          | 0.0%          |

| ภาค/จังหวัด                           | ไตรมาส 1/2567 | ไตรมาส 2/2567 | ไตรมาส 3/2567 | ไตรมาส 4/2567 | ไตรมาส 1/2568 | QoQ           | YoY           |
|---------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Regions/Provinces                     | Q1/ 2024      | Q2/ 2024      | Q3/ 2024      | Q4/ 2024      | Q1/ 2025      |               |               |
| บึงกาฬ (Bueng Kan)                    | 1             | -             | -             | 2             | 1             | -50.0%        | 0.0%          |
| สกลนคร (Sakon Nakhon)                 | 6             | 3             | 12            | 1             | 1             | 0.0%          | -83.3%        |
| กาฬสินธุ์ (Kalasin)                   | 1             | 3             | 2             | 3             | -             | n.a.          | n.a.          |
| ขอนแก่น (Khon Kaen)                   | 12            | 11            | 3             | 1             | -             | n.a.          | n.a.          |
| ชัยภูมิ (Chaiyaphum)                  | 2             | 2             | 1             | 7             | -             | n.a.          | n.a.          |
| นครพนม (Nakhon Phanom)                | -             | 3             | 4             | 2             | -             | n.a.          | n.a.          |
| บุรีรัมย์ (Buriram)                   | 2             | 1             | -             | 1             | -             | n.a.          | n.a.          |
| มหาสารคาม (Maha Sarakham)             | 3             | 1             | 2             | 1             | -             | n.a.          | n.a.          |
| ยโสธร (Yasothon)                      | 3             | 1             | -             | 1             | -             | n.a.          | n.a.          |
| อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)            | 1             | -             | -             | -             | -             | n.a.          | n.a.          |
| อุดรธานี (Udon Thani)                 | 2             | 2             | 1             | -             | -             | n.a.          | n.a.          |
| อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)        | 31            | 11            | 3             | 9             | -             | n.a.          | n.a.          |
| <b>ภาคตะวันตก (Western Region)</b>    | <b>34</b>     | <b>18</b>     | <b>20</b>     | <b>26</b>     | <b>16</b>     | <b>-38.5%</b> | <b>-52.9%</b> |
| เพชรบุรี (Phetchaburi)                | 25            | -             | 7             | 14            | 12            | -14.3%        | -52.0%        |
| ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan) | 5             | 3             | 1             | -             | 2             | n.a.          | -60.0%        |
| ราชบุรี (Ratchaburi)                  | 4             | 14            | 11            | 12            | 2             | -83.3%        | -50.0%        |
| สมุทรสงคราม (Samut Songkram)          | -             | -             | 1             | -             | -             | n.a.          | n.a.          |
| สุพรรณบุรี (Suphan Buri)              | -             | 1             | -             | -             | -             | n.a.          | n.a.          |
| <b>ภาคใต้ (Southern Region)</b>       | <b>42</b>     | <b>50</b>     | <b>64</b>     | <b>40</b>     | <b>47</b>     | <b>17.5%</b>  | <b>11.9%</b>  |
| ภูเก็ต (Phuket)                       | 27            | 34            | 34            | 25            | 36            | 44.0%         | 33.3%         |
| สงขลา (Songkhla)                      | 5             | 5             | 10            | 8             | 3             | -62.5%        | -40.0%        |
| ชุมพร (Chumphon)                      | -             | -             | 2             | -             | 2             | n.a.          | n.a.          |
| นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)   | 3             | 2             | 7             | 5             | 2             | -60.0%        | -33.3%        |
| พังงา (Phang Nga)                     | 2             | 4             | 1             | 1             | 2             | 100.0%        | 0.0%          |
| กระบี่ (Krabi)                        | 2             | -             | 2             | 1             | 1             | 0.0%          | -50.0%        |
| ปัตตานี (Pattani)                     | 1             | 3             | 4             | -             | 1             | n.a.          | 0.0%          |
| ยะลา (Yala)                           | 1             | -             | 1             | -             | -             | n.a.          | n.a.          |
| ระนอง (Ranong)                        | -             | 2             | 2             | -             | -             | n.a.          | n.a.          |
| สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)            | 1             | -             | 1             | -             | -             | n.a.          | n.a.          |
| <b>รวมทั่วประเทศ (Nationwide)</b>     | <b>477</b>    | <b>408</b>    | <b>415</b>    | <b>519</b>    | <b>335</b>    | <b>-35.5%</b> | <b>-29.8%</b> |

หมายเหตุ:

- 1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 2) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา
- YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- 1) Showing only the provinces, which data is available.
- 2) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.
- YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Sources: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled by: Real Estate Information Center

## ภาคผนวก REIC

การออกใบอนุญาต  
ก่อสร้างอาคาร  
เพื่ออยู่อาศัยแฟลต  
อพาร์ทเมนต์  
และหอพัก ทั่วประเทศ  
แสดงจำนวนอาคาร  
รายไตรมาส  
Residential construction  
permits for apartment,  
Showing Number of  
Buildings - Nationwide,  
By Quarter



## ภาคผนวก REIC

### การออกใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร เพื่ออยู่อาศัยแฟลต อพาร์ทเมนต์ และหอพัก ทั่วประเทศ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) รายไตรมาส

Residential construction  
permits for apartment,  
Showing Number of  
Construction Area  
(Square meters) -  
Nationwide, By Quarter

| ภาค/จังหวัด                                            | ไตรมาส<br>1/2567 | ไตรมาส<br>2/2567 | ไตรมาส<br>3/2567 | ไตรมาส<br>4/2567 | ไตรมาส<br>1/2568 | QoQ           | YoY           |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------|---------------|
| Regions/Provinces                                      | Q1/<br>2024      | Q2/<br>2024      | Q3/<br>2024      | Q4/<br>2024      | Q1/<br>2025      |               |               |
| <b>กรุงเทพฯ-ปริมณฑล<br/>(Bangkok and Vicinities)</b>   | <b>218,015</b>   | <b>211,601</b>   | <b>234,534</b>   | <b>272,113</b>   | <b>105,944</b>   | <b>-61.1%</b> | <b>-51.4%</b> |
| กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)                     | 58,148           | 57,988           | 108,475          | 81,409           | 22,454           | -72.4%        | -61.4%        |
| ปทุมธานี (Pathum Thani)                                | 102,349          | 102,773          | 41,730           | 44,807           | 38,323           | -14.5%        | -62.6%        |
| สมุทรสาคร (Samut Sakhon)                               | 8,821            | 5,462            | 35,012           | 30,247           | 15,087           | -50.1%        | 71.0%         |
| สมุทรปราการ (Samut Prakan)                             | 25,858           | 15,971           | 19,528           | 96,879           | 12,126           | -87.5%        | -53.1%        |
| นครปฐม (Nakhon Pathom)                                 | 7,827            | 15,614           | 10,364           | 8,946            | 10,865           | 21.5%         | 38.8%         |
| นนทบุรี (Nonthaburi)                                   | 15,012           | 13,793           | 19,425           | 9,825            | 7,089            | -27.8%        | -52.8%        |
| <b>ภาคเหนือ<br/>(Northern Region)</b>                  | <b>26,860</b>    | <b>32,026</b>    | <b>20,466</b>    | <b>24,561</b>    | <b>36,556</b>    | <b>48.8%</b>  | <b>36.1%</b>  |
| เชียงใหม่ (Chiang Mai)                                 | 8,948            | 17,779           | 12,374           | 13,966           | 19,508           | 39.7%         | 118.0%        |
| ตาก (Tak)                                              | 400              | 2,802            | 438              | 5,426            | 9,452            | 74.2%         | 2,263.0%      |
| พิษณุโลก (Phitsanulok)                                 | 3,453            | 584              | 1,515            | 683              | 2,088            | 205.7%        | -39.5%        |
| เชียงราย (Chiang Rai)                                  | 1,435            | 2,734            | -                | -                | 2,004            | n.a.          | 39.7%         |
| แพร่ (Phrae)                                           | 290              | -                | 163              | -                | 1,713            | n.a.          | 490.7%        |
| พิจิตร (Phichit)                                       | 123              | -                | 263              | -                | 1,024            | n.a.          | 732.5%        |
| ลำพูน (Lamphun)                                        | 6,265            | 2,989            | 1,809            | 2,447            | 767              | -68.7%        | -87.8%        |
| กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)                             | 1,202            | 419              | -                | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| น่าน (Nan)                                             | 2,093            | 639              | 1,228            | 947              | -                | n.a.          | n.a.          |
| พะเยา (Phayao)                                         | 702              | -                | 1,408            | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| ลำปาง (Lampang)                                        | 1,285            | 4,080            | 397              | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| สุโขทัย (Sukhothai)                                    | -                | -                | 379              | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| อุดรดิตถ์ (Uttaradit)                                  | 349              | -                | 492              | 1,092            | -                | n.a.          | n.a.          |
| อุทัยธานี (Uthai Thani)                                | 315              | -                | -                | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| <b>ภาคกลาง<br/>(Central Region)</b>                    | <b>8,542</b>     | <b>11,943</b>    | <b>5,991</b>     | <b>11,562</b>    | <b>4,476</b>     | <b>-61.3%</b> | <b>-47.6%</b> |
| พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)                            | 4,685            | 9,552            | 607              | 1,418            | 4,476            | 215.7%        | -4.5%         |
| ชัยนาท (Chai Nat)                                      | 753              | -                | -                | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| ลพบุรี (Lop Buri)                                      | 480              | 1,764            | 420              | 112              | -                | n.a.          | n.a.          |
| สระบุรี (Saraburi)                                     | 2,624            | -                | -                | 10,032           | -                | n.a.          | n.a.          |
| สิงห์บุรี (Sing Buri)                                  | -                | 627              | 2,508            | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| อ่างทอง (Ang Thong)                                    | -                | -                | 2,456            | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| <b>ภาคตะวันออก<br/>(Eastern Region)</b>                | <b>81,259</b>    | <b>67,299</b>    | <b>66,149</b>    | <b>67,153</b>    | <b>149,734</b>   | <b>123.0%</b> | <b>84.3%</b>  |
| ชลบุรี (Chon Buri)                                     | 60,307           | 39,490           | 30,626           | 56,571           | 140,022          | 147.5%        | 132.2%        |
| ระยอง (Rayong)                                         | 6,298            | 13,992           | 28,834           | 1,332            | 4,456            | 234.5%        | -29.2%        |
| นครนายก (Nakhon Nayok)                                 | 4,437            | -                | 454              | 2,352            | 3,186            | 35.5%         | -28.2%        |
| ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)                              | 8,655            | 4,091            | 1,393            | 2,316            | 1,164            | -49.7%        | -86.6%        |
| ตราด (Trat)                                            | -                | -                | 4,003            | -                | 906              | n.a.          | n.a.          |
| จันทบุรี (Chanthaburi)                                 | 1,562            | 226              | 839              | 840              | -                | n.a.          | n.a.          |
| ปราจีนบุรี (Prachin Buri)                              | -                | 9,500            | -                | 3,742            | -                | n.a.          | n.a.          |
| <b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ<br/>(Northeastern Region)</b> | <b>37,951</b>    | <b>28,232</b>    | <b>39,497</b>    | <b>48,531</b>    | <b>17,858</b>    | <b>-63.2%</b> | <b>-52.9%</b> |
| นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)                         | 8,849            | 5,122            | 19,166           | 24,160           | 9,864            | -59.2%        | 11.5%         |
| สุรินทร์ (Surin)                                       | -                | 792              | 1,051            | 2,472            | 2,459            | -0.5%         | n.a.          |
| หนองคาย (Nong Khai)                                    | -                | -                | 1,186            | 397              | 1,959            | 393.5%        | n.a.          |
| มุกดาหาร (Mukdahan)                                    | 1,654            | -                | -                | 1,940            | 1,654            | -14.7%        | 0.0%          |
| ร้อยเอ็ด (Roi Et)                                      | -                | 770              | 320              | 162              | 1,098            | 577.8%        | n.a.          |
| บึงกาฬ (Bueng Kan)                                     | 819              | -                | -                | 1,016            | 390              | -61.6%        | -52.4%        |

| ภาค/จังหวัด                           | ไตรมาส 1/2567  | ไตรมาส 2/2567  | ไตรมาส 3/2567  | ไตรมาส 4/2567  | ไตรมาส 1/2568  | QoQ           | YoY           |
|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
| Regions/Provinces                     | Q1/ 2024       | Q2/ 2024       | Q3/ 2024       | Q4/ 2024       | Q1/ 2025       |               |               |
| สกลนคร (Sakon Nakhon)                 | 2,057          | 2,498          | 7,748          | 353            | 299            | -15.3%        | -85.5%        |
| เลย (Loei)                            | 437            | -              | -              | 737            | 135            | -81.7%        | -69.1%        |
| กาฬสินธุ์ (Kalasin)                   | 580            | 1,201          | 886            | 1,128          | -              | n.a.          | n.a.          |
| ขอนแก่น (Khon Kaen)                   | 10,215         | 7,807          | 1,121          | 180            | -              | n.a.          | n.a.          |
| ชัยภูมิ (Chaiyaphum)                  | 559            | 1,589          | 3,668          | 3,870          | -              | n.a.          | n.a.          |
| นครพนม (Nakhon Phanom)                | -              | 1,620          | 2,267          | 872            | -              | n.a.          | n.a.          |
| บุรีรัมย์ (Buriram)                   | 990            | 221            | -              | 804            | -              | n.a.          | n.a.          |
| มหาสารคาม (Maha Sarakham)             | 4,483          | 1,016          | 568            | 418            | -              | n.a.          | n.a.          |
| ยโสธร (Yasothorn)                     | 1,558          | 505            | -              | 140            | -              | n.a.          | n.a.          |
| อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)            | 839            | -              | -              | -              | -              | n.a.          | n.a.          |
| อุดรธานี (Udon Thani)                 | 2,340          | 327            | 363            | -              | -              | n.a.          | n.a.          |
| อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)        | 2,571          | 4,764          | 1,153          | 9,882          | -              | n.a.          | n.a.          |
| <b>ภาคตะวันตก (Western Region)</b>    | <b>19,953</b>  | <b>13,660</b>  | <b>18,450</b>  | <b>10,571</b>  | <b>12,743</b>  | <b>20.5%</b>  | <b>-36.1%</b> |
| เพชรบุรี (Phetchaburi)                | 10,007         | -              | 13,118         | 5,921          | 6,626          | 11.9%         | -33.8%        |
| ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan) | 6,004          | 4,902          | 305            | -              | 4,985          | n.a.          | -17.0%        |
| ราชบุรี (Ratchaburi)                  | 3,942          | 8,038          | 4,407          | 4,650          | 1,132          | -75.7%        | -71.3%        |
| สมุทรสงคราม (Samut Songkram)          | -              | -              | 620            | -              | -              | n.a.          | n.a.          |
| สุพรรณบุรี (Suphan Buri)              | -              | 720            | -              | -              | -              | n.a.          | n.a.          |
| <b>ภาคใต้ (Southern Region)</b>       | <b>54,878</b>  | <b>86,538</b>  | <b>105,065</b> | <b>30,332</b>  | <b>91,299</b>  | <b>201.0%</b> | <b>66.4%</b>  |
| ภูเก็ต (Phuket)                       | 44,181         | 77,242         | 81,392         | 13,060         | 78,831         | 503.6%        | 78.4%         |
| นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)   | 2,358          | 1,667          | 3,850          | 5,248          | 3,862          | -26.4%        | 63.8%         |
| สงขลา (Songkhla)                      | 5,351          | 2,640          | 9,850          | 11,132         | 3,462          | -68.9%        | -35.3%        |
| พังงา (Phang Nga)                     | 302            | 1,715          | 640            | 342            | 2,244          | 556.1%        | 643.0%        |
| กระบี่ (Krabi)                        | 644            | -              | 579            | 550            | 1,750          | 218.2%        | 171.7%        |
| ชุมพร (Chumphon)                      | -              | -              | 1,895          | -              | 1,007          | n.a.          | n.a.          |
| ปัตตานี (Pattani)                     | 472            | 2,839          | 1,266          | -              | 143            | n.a.          | -69.7%        |
| ยะลา (Yala)                           | 126            | -              | 3,983          | -              | -              | n.a.          | n.a.          |
| ระนอง (Ranong)                        | -              | 435            | 460            | -              | -              | n.a.          | n.a.          |
| สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)            | 1,444          | -              | 1,150          | -              | -              | n.a.          | n.a.          |
| <b>รวมทั่วประเทศ (Nationwide)</b>     | <b>447,458</b> | <b>451,300</b> | <b>490,152</b> | <b>464,823</b> | <b>418,610</b> | <b>-9.9%</b>  | <b>-6.4%</b>  |

หมายเหตุ:

- 1) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 2) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา  
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานโยธา กทม.

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- 1) Showing only the provinces, which data is available.
- 2) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.  
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Sources: 1) National Statistics Office, 2) Public Works Department of Bangkok Metropolitan Administration

Compiled by: Real Estate Information Center

## ภาคผนวก REIC

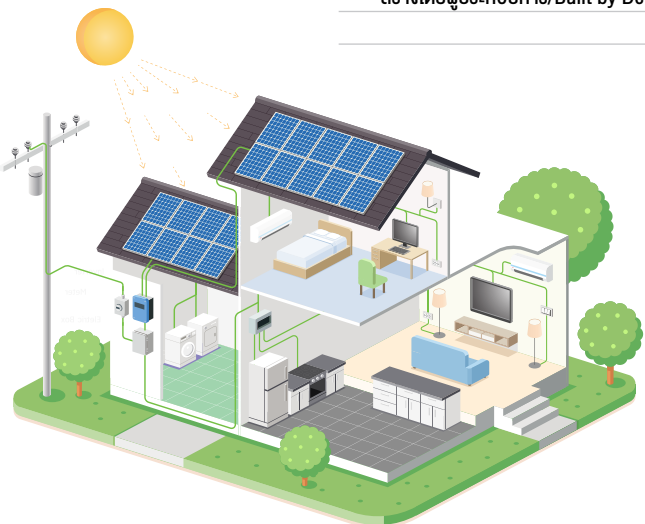
การออกใบอนุญาต  
ก่อสร้างอาคาร  
เพื่อยุอาศัยแฟลต  
อพาร์ทเมนต์  
และหอพัก ทั่วประเทศ  
แสดงพื้นที่ก่อสร้าง  
(ตารางเมตร)  
รายไตรมาส  
Residential construction  
permits for apartment,  
Showing Number of  
Construction Area  
(Square meters) -  
Nationwide, By Quarter



## ภาคผนวก REIC

ข้อมูลที่อยู่อาศัย  
สร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่  
ในเขตกรุงเทพฯ-  
ปริมณฑล แสดงจำนวน  
หน่วยแยกตามประเภท  
ที่อยู่อาศัย รายไตรมาส  
Newly Completed and  
Registered Housing Units  
in Bangkok and Vicinities,  
Showing Number of Units,  
Categorized by Housing  
Types, By Quarter

| ภาค/จังหวัด                                               | ไตรมาส<br>1/2567 | ไตรมาส<br>2/2567 | ไตรมาส<br>3/2567 | ไตรมาส<br>4/2567 | ไตรมาส<br>1/2568 | QoQ           | YoY           |
|-----------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------|---------------|
| Regions/Provinces                                         | Q1/<br>2024      | Q2/<br>2024      | Q3/<br>2024      | Q4/<br>2024      | Q1/<br>2025      |               |               |
| <b>กรุงเทพฯ-ปริมณฑล<br/>(Bangkok-Vicinities)</b>          | <b>25,310</b>    | <b>24,729</b>    | <b>23,265</b>    | <b>23,825</b>    | <b>16,734</b>    | <b>-29.8%</b> | <b>-33.9%</b> |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners                      | 6,410            | 6,329            | 6,307            | 6,060            | 5,589            | -7.8%         | -12.8%        |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ(รวมอาคารชุด)/<br>Built by Developers | 18,900           | 18,400           | 16,958           | 17,765           | 11,145           | -37.3%        | -41.0%        |
| อาคารชุด/Condominiums                                     | 10,439           | 12,106           | 11,434           | 12,871           | 7,494            | -41.8%        | -28.2%        |
| บ้านเดี่ยว/Detached Houses                                | 9,593            | 8,741            | 8,431            | 7,961            | 6,700            | -15.8%        | -30.2%        |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners                      | 5,760            | 5,685            | 5,592            | 5,040            | 4,930            | -2.2%         | -14.4%        |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers                  | 3,833            | 3,056            | 2,839            | 2,921            | 1,770            | -39.4%        | -53.8%        |
| บ้านแฝด/Duplexes                                          | 831              | 583              | 672              | 443              | 440              | -0.7%         | -47.1%        |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners                      | 19               | 8                | 31               | 55               | 12               | -78.2%        | -36.8%        |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers                  | 812              | 575              | 641              | 388              | 428              | 10.3%         | -47.3%        |
| ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses                                    | 3,549            | 2,345            | 1,903            | 1,653            | 1,508            | -8.8%         | -57.5%        |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners                      | 199              | 197              | 111              | 490              | 231              | -52.9%        | 16.1%         |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers                  | 3,350            | 2,148            | 1,792            | 1,163            | 1,277            | 9.8%          | -61.9%        |
| อาคารพาณิชย์/Shophouses                                   | 898              | 954              | 825              | 897              | 592              | -34.0%        | -34.1%        |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners                      | 432              | 439              | 573              | 475              | 416              | -12.4%        | -3.7%         |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers                  | 466              | 515              | 252              | 422              | 176              | -58.3%        | -62.2%        |
| <b>กรุงเทพมหานคร<br/>(Bangkok Metropolis)</b>             | <b>11,478</b>    | <b>11,205</b>    | <b>11,928</b>    | <b>13,618</b>    | <b>8,769</b>     | <b>-35.6%</b> | <b>-23.6%</b> |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners                      | 2,364            | 2,124            | 2,280            | 2,284            | 1,905            | -16.6%        | -19.4%        |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ(รวมอาคารชุด)/<br>Built by Developers | 9,114            | 9,081            | 9,648            | 11,334           | 6,864            | -39.4%        | -24.7%        |
| อาคารชุด/Condominiums                                     | 6,071            | 6,559            | 7,517            | 9,595            | 5,750            | -40.1%        | -5.3%         |
| บ้านเดี่ยว/Detached Houses                                | 3,658            | 2,993            | 3,421            | 2,646            | 2,123            | -19.8%        | -42.0%        |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners                      | 1,965            | 1,835            | 1,950            | 1,720            | 1,660            | -3.5%         | -15.5%        |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers                  | 1,693            | 1,158            | 1,471            | 926              | 463              | -50.0%        | -72.7%        |
| บ้านแฝด/Duplexes                                          | 197              | 183              | 131              | 243              | 114              | -53.1%        | -42.1%        |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners                      | 13               | 6                | 4                | 9                | 1                | -88.9%        | -92.3%        |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers                  | 184              | 177              | 127              | 234              | 113              | -51.7%        | -38.6%        |
| ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses                                    | 1,144            | 1,073            | 508              | 858              | 502              | -41.5%        | -56.1%        |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners                      | 123              | 139              | 64               | 403              | 92               | -77.2%        | -25.2%        |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers                  | 1,021            | 934              | 444              | 455              | 410              | -9.9%         | -59.8%        |
| อาคารพาณิชย์/Shophouses                                   | 408              | 397              | 351              | 276              | 280              | 1.4%          | -31.4%        |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners                      | 263              | 144              | 262              | 152              | 152              | 0.0%          | -42.2%        |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers                  | 145              | 253              | 89               | 124              | 128              | 3.2%          | -11.7%        |



| ภาค/จังหวัด                                            | ไตรมาส 1/2567 | ไตรมาส 2/2567 | ไตรมาส 3/2567 | ไตรมาส 4/2567 | ไตรมาส 1/2568 | QoQ           | YoY           |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Regions/Provinces                                      | Q1/ 2024      | Q2/ 2024      | Q3/ 2024      | Q4/ 2024      | Q1/ 2025      |               |               |
| <b>ปริมณฑล (Vicinitys)</b>                             | <b>13,832</b> | <b>13,524</b> | <b>11,337</b> | <b>10,207</b> | <b>7,965</b>  | <b>-22.0%</b> | <b>-42.4%</b> |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners                   | 4,046         | 4,205         | 4,027         | 3,776         | 3,684         | -2.4%         | -8.9%         |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ(รวมอาคารชุด)/ Built by Developers | 9,786         | 9,319         | 7,310         | 6,431         | 4,281         | -33.4%        | -56.3%        |
| <b>อาคารชุด/Condominiums</b>                           | <b>4,368</b>  | <b>5,547</b>  | <b>3,917</b>  | <b>3,276</b>  | <b>1,744</b>  | <b>-46.8%</b> | <b>-60.1%</b> |
| <b>บ้านเดี่ยว/Detached Houses</b>                      | <b>5,935</b>  | <b>5,748</b>  | <b>5,010</b>  | <b>5,315</b>  | <b>4,577</b>  | <b>-13.9%</b> | <b>-22.9%</b> |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners                   | 3,795         | 3,850         | 3,642         | 3,320         | 3,270         | -1.5%         | -13.8%        |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers               | 2,140         | 1,898         | 1,368         | 1,995         | 1,307         | -34.5%        | -38.9%        |
| <b>บ้านแฝด/Duplexes</b>                                | <b>634</b>    | <b>400</b>    | <b>541</b>    | <b>200</b>    | <b>326</b>    | <b>63.0%</b>  | <b>-48.6%</b> |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners                   | 6             | 2             | 27            | 46            | 11            | -76.1%        | 83.3%         |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers               | 628           | 398           | 514           | 154           | 315           | 104.5%        | -49.8%        |
| <b>ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses</b>                          | <b>2,405</b>  | <b>1,272</b>  | <b>1,395</b>  | <b>795</b>    | <b>1,006</b>  | <b>26.5%</b>  | <b>-58.2%</b> |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners                   | 76            | 58            | 47            | 87            | 139           | 59.8%         | 82.9%         |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers               | 2,329         | 1,214         | 1,348         | 708           | 867           | 22.5%         | -62.8%        |
| <b>อาคารพาณิชย์/Shophouses</b>                         | <b>490</b>    | <b>557</b>    | <b>474</b>    | <b>621</b>    | <b>312</b>    | <b>-49.8%</b> | <b>-36.3%</b> |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners                   | 169           | 295           | 311           | 323           | 264           | -18.3%        | 56.2%         |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers               | 321           | 262           | 163           | 298           | 48            | -83.9%        | -85.0%        |
| <b>นนทบุรี (Nonthaburi)</b>                            | <b>3,265</b>  | <b>3,567</b>  | <b>1,115</b>  | <b>1,208</b>  | <b>1,089</b>  | <b>-9.9%</b>  | <b>-66.6%</b> |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners                   | 671           | 634           | 578           | 579           | 613           | 5.9%          | -8.6%         |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ(รวมอาคารชุด)/ Built by Developers | 2,594         | 2,933         | 537           | 629           | 476           | -24.3%        | -81.6%        |
| <b>อาคารชุด/Condominiums</b>                           | <b>1,408</b>  | <b>1,965</b>  | <b>-</b>      | <b>76</b>     | <b>154</b>    | <b>102.6%</b> | <b>-89.1%</b> |
| <b>บ้านเดี่ยว/Detached Houses</b>                      | <b>1,521</b>  | <b>1,187</b>  | <b>900</b>    | <b>925</b>    | <b>692</b>    | <b>-25.2%</b> | <b>-54.5%</b> |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners                   | 623           | 544           | 471           | 503           | 509           | 1.2%          | -18.3%        |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers               | 898           | 643           | 429           | 422           | 183           | -56.6%        | -79.6%        |
| <b>บ้านแฝด/Duplexes</b>                                | <b>128</b>    | <b>70</b>     | <b>52</b>     | <b>28</b>     | <b>42</b>     | <b>50.0%</b>  | <b>-67.2%</b> |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners                   | -             | 1             | -             | 3             | -             | n.a.          | n.a.          |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers               | 128           | 69            | 52            | 25            | 42            | 68.0%         | -67.2%        |
| <b>ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses</b>                          | <b>137</b>    | <b>77</b>     | <b>98</b>     | <b>59</b>     | <b>84</b>     | <b>42.4%</b>  | <b>-38.7%</b> |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners                   | 5             | 24            | 46            | -             | 25            | n.a.          | 400.0%        |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers               | 132           | 53            | 52            | 59            | 59            | 0.0%          | -55.3%        |
| <b>อาคารพาณิชย์/Shophouses</b>                         | <b>71</b>     | <b>268</b>    | <b>65</b>     | <b>120</b>    | <b>117</b>    | <b>-2.5%</b>  | <b>64.8%</b>  |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners                   | 43            | 65            | 61            | 73            | 79            | 8.2%          | 83.7%         |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers               | 28            | 203           | 4             | 47            | 38            | -19.1%        | 35.7%         |

## ภาคผนวก REIC

ข้อมูลที่อยู่อาศัย  
สร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่  
ในเขตกรุงเทพฯ-  
ปริมณฑล แสดงจำนวน  
หน่วยแยกตามประเภท  
ที่อยู่อาศัย รายไตรมาส  
Newly Completed and  
Registered Housing Units  
in Bangkok and Vicinitys,  
Showing Number of Units,  
Categorized by Housing  
Types, By Quarter



## ภาคผนวก REIC

ข้อมูลที่อยู่อาศัย  
สร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่  
ในเขตกรุงเทพฯ-  
ปริมณฑล แสดงจำนวน  
หน่วยแยกตามประเภท  
ที่อยู่อาศัย รายไตรมาส  
Newly Completed and  
Registered Housing Units  
in Bangkok and Vicinities,  
Showing Number of Units,  
Categorized by Housing  
Types, By Quarter

| ภาค/จังหวัด                                               | ไตรมาส<br>1/2567 | ไตรมาส<br>2/2567 | ไตรมาส<br>3/2567 | ไตรมาส<br>4/2567 | ไตรมาส<br>1/2568 | QoQ           | YoY           |
|-----------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------|---------------|
| Regions/Provinces                                         | Q1/<br>2024      | Q2/<br>2024      | Q3/<br>2024      | Q4/<br>2024      | Q1/<br>2025      |               |               |
| <b>ปทุมธานี<br/>(Pathum Thani)</b>                        | <b>3,214</b>     | <b>4,777</b>     | <b>4,984</b>     | <b>2,781</b>     | <b>2,352</b>     | <b>-15.4%</b> | <b>-26.8%</b> |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners                      | 1,066            | 1,131            | 1,223            | 1,066            | 962              | -9.8%         | -9.8%         |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ(รวมอาคารชุด)/<br>Built by Developers | 2,148            | 3,646            | 3,761            | 1,715            | 1,390            | -19.0%        | -35.3%        |
| <b>อาคารชุด/Condominiums</b>                              | <b>979</b>       | <b>2,890</b>     | <b>2,940</b>     | <b>1,135</b>     | <b>672</b>       | <b>-40.8%</b> | <b>-31.4%</b> |
| <b>บ้านเดี่ยว/Detached Houses</b>                         | <b>1,466</b>     | <b>1,284</b>     | <b>1,411</b>     | <b>1,163</b>     | <b>1,264</b>     | <b>8.7%</b>   | <b>-13.8%</b> |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners                      | 1,019            | 1,027            | 1,077            | 946              | 897              | -5.2%         | -12.0%        |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers                  | 447              | 257              | 334              | 217              | 367              | 69.1%         | -17.9%        |
| <b>บ้านแฝด/Duplexes</b>                                   | <b>203</b>       | <b>187</b>       | <b>112</b>       | <b>62</b>        | <b>155</b>       | <b>150.0%</b> | <b>-23.6%</b> |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners                      | -                | -                | -                | 12               | -                | n.a.          | n.a.          |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers                  | 203              | 187              | 112              | 50               | 155              | 210.0%        | -23.6%        |
| <b>ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses</b>                             | <b>280</b>       | <b>312</b>       | <b>370</b>       | <b>214</b>       | <b>196</b>       | <b>-8.4%</b>  | <b>-30.0%</b> |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners                      | 4                | -                | -                | 21               | 2                | -90.5%        | -50.0%        |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers                  | 276              | 312              | 370              | 193              | 194              | 0.5%          | -29.7%        |
| <b>อาคารพาณิชย์/Shophouses</b>                            | <b>286</b>       | <b>104</b>       | <b>151</b>       | <b>207</b>       | <b>65</b>        | <b>-68.6%</b> | <b>-77.3%</b> |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners                      | 43               | 104              | 146              | 87               | 63               | -27.6%        | 46.5%         |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers                  | 243              | -                | 5                | 120              | 2                | -98.3%        | -99.2%        |
| <b>สมุทรปราการ<br/>(Samut Prakan)</b>                     | <b>4,405</b>     | <b>2,533</b>     | <b>2,767</b>     | <b>3,358</b>     | <b>2,319</b>     | <b>-30.9%</b> | <b>-47.4%</b> |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners                      | 517              | 560              | 513              | 453              | 637              | 40.6%         | 23.2%         |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ(รวมอาคารชุด)/<br>Built by Developers | 3,888            | 1,973            | 2,254            | 2,905            | 1,682            | -42.1%        | -56.7%        |
| <b>อาคารชุด/Condominiums</b>                              | <b>1,981</b>     | <b>455</b>       | <b>977</b>       | <b>1,408</b>     | <b>918</b>       | <b>-34.8%</b> | <b>-53.7%</b> |
| <b>บ้านเดี่ยว/Detached Houses</b>                         | <b>1,060</b>     | <b>1,172</b>     | <b>936</b>       | <b>1,472</b>     | <b>737</b>       | <b>-49.9%</b> | <b>-30.5%</b> |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners                      | 469              | 487              | 471              | 399              | 480              | 20.3%         | 2.3%          |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers                  | 591              | 685              | 465              | 1,073            | 257              | -76.0%        | -56.5%        |
| <b>บ้านแฝด/Duplexes</b>                                   | <b>245</b>       | <b>90</b>        | <b>257</b>       | <b>24</b>        | <b>112</b>       | <b>366.7%</b> | <b>-54.3%</b> |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners                      | -                | 1                | 19               | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers                  | 245              | 89               | 238              | 24               | 112              | 366.7%        | -54.3%        |
| <b>ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses</b>                             | <b>1,092</b>     | <b>723</b>       | <b>428</b>       | <b>364</b>       | <b>474</b>       | <b>30.2%</b>  | <b>-56.6%</b> |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners                      | 21               | 22               | 1                | 32               | 87               | 171.9%        | 314.3%        |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers                  | 1,071            | 701              | 427              | 332              | 387              | 16.6%         | -63.9%        |
| <b>อาคารพาณิชย์/Shophouses</b>                            | <b>27</b>        | <b>93</b>        | <b>169</b>       | <b>90</b>        | <b>78</b>        | <b>-13.3%</b> | <b>188.9%</b> |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners                      | 27               | 50               | 22               | 22               | 70               | 218.2%        | 159.3%        |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers                  | -                | 43               | 147              | 68               | 8                | -88.2%        | n.a.          |
| <b>สมุทรสาคร<br/>(Samut Sakhon)</b>                       | <b>1,478</b>     | <b>987</b>       | <b>1,109</b>     | <b>1,267</b>     | <b>997</b>       | <b>-21.3%</b> | <b>-32.5%</b> |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners                      | 534              | 533              | 495              | 417              | 438              | 5.0%          | -18.0%        |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ(รวมอาคารชุด)/<br>Built by Developers | 944              | 454              | 614              | 850              | 559              | -34.2%        | -40.8%        |
| <b>อาคารชุด/Condominiums</b>                              | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>657</b>       | <b>-</b>         | <b>n.a.</b>   | <b>n.a.</b>   |
| <b>บ้านเดี่ยว/Detached Houses</b>                         | <b>534</b>       | <b>755</b>       | <b>508</b>       | <b>488</b>       | <b>779</b>       | <b>59.6%</b>  | <b>45.9%</b>  |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners                      | 512              | 510              | 479              | 415              | 424              | 2.2%          | -17.2%        |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers                  | 22               | 245              | 29               | 73               | 355              | 386.3%        | 1,513.6%      |

| ภาค/จังหวัด                                           | ไตรมาส 1/2567 | ไตรมาส 2/2567 | ไตรมาส 3/2567 | ไตรมาส 4/2567 | ไตรมาส 1/2568 | QoQ           | YoY           |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Regions/Provinces                                     | Q1/2024       | Q2/2024       | Q3/2024       | Q4/2024       | Q1/2025       |               |               |
| <b>บ้านแฝด/Duplexes</b>                               | <b>45</b>     | <b>45</b>     | <b>85</b>     | <b>51</b>     | <b>6</b>      | <b>-88.2%</b> | <b>-86.7%</b> |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners                  | 4             | -             | -             | -             | -             | n.a.          | n.a.          |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers              | 41            | 45            | 85            | 51            | 6             | -88.2%        | -85.4%        |
| <b>ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses</b>                         | <b>853</b>    | <b>156</b>    | <b>499</b>    | <b>69</b>     | <b>201</b>    | <b>191.3%</b> | <b>-76.4%</b> |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners                  | 4             | 8             | -             | -             | 3             | n.a.          | -25.0%        |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers              | 849           | 148           | 499           | 69            | 198           | 187.0%        | -76.7%        |
| <b>อาคารพาณิชย์/Shophouses</b>                        | <b>46</b>     | <b>31</b>     | <b>17</b>     | <b>2</b>      | <b>11</b>     | <b>450.0%</b> | <b>-76.1%</b> |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners                  | 14            | 15            | 16            | 2             | 11            | 450.0%        | -21.4%        |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers              | 32            | 16            | 1             | -             | -             | n.a.          | n.a.          |
| <b>นครปฐม (Nakhon Pathom)</b>                         | <b>1,470</b>  | <b>1,660</b>  | <b>1,362</b>  | <b>1,593</b>  | <b>1,208</b>  | <b>-24.2%</b> | <b>-17.8%</b> |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners                  | 1,258         | 1,347         | 1,218         | 1,261         | 1,034         | -18.0%        | -17.8%        |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ(รวมอาคารชุด)/Built by Developers | 212           | 313           | 144           | 332           | 174           | -47.6%        | -17.9%        |
| <b>อาคารชุด/Condominiums</b>                          | <b>-</b>      | <b>237</b>    | <b>-</b>      | <b>-</b>      | <b>-</b>      | <b>n.a.</b>   | <b>n.a.</b>   |
| <b>บ้านเดี่ยว/Detached Houses</b>                     | <b>1,354</b>  | <b>1,350</b>  | <b>1,255</b>  | <b>1,267</b>  | <b>1,105</b>  | <b>-12.8%</b> | <b>-18.4%</b> |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners                  | 1,172         | 1,282         | 1,144         | 1,057         | 960           | -9.2%         | -18.1%        |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers              | 182           | 68            | 111           | 210           | 145           | -31.0%        | -20.3%        |
| <b>บ้านแฝด/Duplexes</b>                               | <b>13</b>     | <b>8</b>      | <b>35</b>     | <b>35</b>     | <b>11</b>     | <b>-68.6%</b> | <b>-15.4%</b> |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners                  | 2             | -             | 8             | 31            | 11            | -64.5%        | 450.0%        |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers              | 11            | 8             | 27            | 4             | -             | n.a.          | n.a.          |
| <b>ทาวน์เฮ้าส์/Townhouses</b>                         | <b>43</b>     | <b>4</b>      | <b>-</b>      | <b>89</b>     | <b>51</b>     | <b>-42.7%</b> | <b>18.6%</b>  |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners                  | 42            | 4             | -             | 34            | 22            | -35.3%        | -47.6%        |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers              | 1             | -             | -             | 55            | 29            | -47.3%        | 2,800.0%      |
| <b>อาคารพาณิชย์/Shophouses</b>                        | <b>60</b>     | <b>61</b>     | <b>72</b>     | <b>202</b>    | <b>41</b>     | <b>-79.7%</b> | <b>-31.7%</b> |
| ประชาชนสร้างเอง/Self-Built by Owners                  | 42            | 61            | 66            | 139           | 41            | -70.5%        | -2.4%         |
| สร้างโดยผู้ประกอบการ/Built by Developers              | 18            | -             | 6             | 63            | -             | n.a.          | n.a.          |

หมายเหตุ:

1) ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน หมายถึง จำนวนที่อยู่อาศัยที่ก่อสร้างเสร็จไม่ต่ำกว่า 70% และนำมาขอเลขหมายประจำบ้านที่สำนักงานเขตจากกรุงเทพฯ เทศบาล และสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล ทั้งที่อยู่อาศัยที่สร้างโดยผู้ประกอบการ (ขออนุญาตปลูกสร้างโดยนิติบุคคล) และประชาชนสร้างเอง (ขออนุญาตปลูกสร้างโดยบุคคลธรรมดา)

2) อาคารชุด หมายถึง อาคารชุดจดทะเบียนที่กรมที่ดิน

3) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา

YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลและสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล, กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

Remarks:

1) Completed housing unit must be at least 70% completed and has been assigned house number.

It could be built either by developers or individuals.

2) Condominium building means condominium buildings registered with the Department of Lands.

3) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.

YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Sources: 1) Bangkok District Offices, 2) Municipal and Provincial Offices in Surrounding Provinces, 3) Department of Lands

Compiled By: Real Estate Information Center

ภาคผนวก  
REIC

ข้อมูลที่อยู่อาศัย  
สร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่  
ในเขตกรุงเทพฯ-  
ปริมณฑล แสดงจำนวน  
หน่วยแยกตามประเภท  
ที่อยู่อาศัย รายไตรมาส  
Newly Completed and  
Registered Housing Units  
in Bangkok and Vicinities,  
Showing Number of Units,  
Categorized by Housing  
Types, By Quarter





# ภาคผนวก REIC

## ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ ที่อยู่อาศัยประเภท แนวราบ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

Low-Rise Housing  
Transferred by units,  
Nationwide, By Quarter

| ภาค/จังหวัด                                            | ไตรมาส<br>1/2567 | ไตรมาส<br>2/2567 | ไตรมาส<br>3/2567 | ไตรมาส<br>4/2567 | ไตรมาส<br>1/2568 | QoQ           | YoY           |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------|---------------|
| Regions/Provinces                                      | Q1/<br>2024      | Q2/<br>2024      | Q3/<br>2024      | Q4/<br>2024      | Q1/<br>2025      |               |               |
| <b>กรุงเทพฯ-ปริมณฑล<br/>(Bangkok and Vicinities)</b>   | <b>18,589</b>    | <b>21,488</b>    | <b>21,823</b>    | <b>23,423</b>    | <b>15,327</b>    | <b>-34.6%</b> | <b>-17.5%</b> |
| กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)                     | 7,353            | 8,040            | 8,168            | 9,078            | 5,661            | -37.6%        | -23.0%        |
| ปทุมธานี (Pathum Thani)                                | 3,639            | 4,186            | 4,180            | 4,526            | 2,949            | -34.8%        | -19.0%        |
| สมุทรปราการ (Samut Prakan)                             | 2,765            | 3,614            | 3,658            | 3,776            | 2,697            | -28.6%        | -2.5%         |
| นนทบุรี (Nonthaburi)                                   | 2,860            | 3,212            | 3,226            | 3,402            | 2,269            | -33.3%        | -20.7%        |
| สมุทรสาคร (Samut Sakhon)                               | 1,059            | 1,234            | 1,390            | 1,334            | 909              | -31.9%        | -14.2%        |
| นครปฐม (Nakhon Pathom)                                 | 913              | 1,202            | 1,201            | 1,307            | 842              | -35.6%        | -7.8%         |
| <b>ภาคเหนือ<br/>(Northern Region)</b>                  | <b>5,950</b>     | <b>7,261</b>     | <b>7,096</b>     | <b>7,686</b>     | <b>5,635</b>     | <b>-26.7%</b> | <b>-5.3%</b>  |
| เชียงใหม่ (Chiang Mai)                                 | 1,985            | 2,520            | 2,606            | 2,769            | 1,900            | -31.4%        | -4.3%         |
| เชียงราย (Chiang Rai)                                  | 746              | 871              | 827              | 895              | 717              | -19.9%        | -3.9%         |
| พิษณุโลก (Phitsanulok)                                 | 456              | 555              | 575              | 627              | 442              | -29.5%        | -3.1%         |
| นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)                               | 442              | 546              | 514              | 601              | 408              | -32.1%        | -7.7%         |
| ลำปาง (Lampang)                                        | 406              | 477              | 424              | 445              | 383              | -13.9%        | -5.7%         |
| ลำพูน (Lamphun)                                        | 347              | 450              | 420              | 479              | 323              | -32.6%        | -6.9%         |
| ตาก (Tak)                                              | 211              | 274              | 253              | 275              | 232              | -15.6%        | 10.0%         |
| เพชรบูรณ์ (Phetchabun)                                 | 254              | 287              | 318              | 305              | 229              | -24.9%        | -9.8%         |
| พะเยา (Phayao)                                         | 181              | 204              | 154              | 157              | 185              | 17.8%         | 2.2%          |
| แพร่ (Phrae)                                           | 128              | 146              | 139              | 133              | 134              | 0.8%          | 4.7%          |
| กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)                             | 132              | 168              | 187              | 169              | 128              | -24.3%        | -3.0%         |
| พิจิตร (Phichit)                                       | 137              | 159              | 170              | 189              | 127              | -32.8%        | -7.3%         |
| อุตรดิตถ์ (Uttaradit)                                  | 145              | 165              | 140              | 190              | 126              | -33.7%        | -13.1%        |
| น่าน (Nan)                                             | 150              | 173              | 137              | 183              | 102              | -44.3%        | -32.0%        |
| สุโขทัย (Sukhothai)                                    | 117              | 126              | 114              | 125              | 96               | -23.2%        | -17.9%        |
| อุทัยธานี (Uthai Thani)                                | 70               | 97               | 63               | 94               | 54               | -42.6%        | -22.9%        |
| แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)                              | 43               | 43               | 55               | 50               | 49               | -2.0%         | 14.0%         |
| <b>ภาคกลาง<br/>(Central Region)</b>                    | <b>2,134</b>     | <b>2,411</b>     | <b>2,366</b>     | <b>2,650</b>     | <b>1,828</b>     | <b>-31.0%</b> | <b>-14.3%</b> |
| พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)                            | 1,085            | 1,170            | 1,193            | 1,336            | 888              | -33.5%        | -18.2%        |
| สระบุรี (Saraburi)                                     | 480              | 610              | 547              | 706              | 477              | -32.4%        | -0.6%         |
| ลพบุรี (Lop Buri)                                      | 308              | 346              | 324              | 332              | 255              | -23.2%        | -17.2%        |
| ชัยนาท (Chai Nat)                                      | 101              | 99               | 114              | 112              | 95               | -15.2%        | -5.9%         |
| อ่างทอง (Ang Thong)                                    | 99               | 101              | 107              | 97               | 64               | -34.0%        | -35.4%        |
| สิงห์บุรี (Sing Buri)                                  | 61               | 85               | 81               | 67               | 49               | -26.9%        | -19.7%        |
| <b>ภาคตะวันออก<br/>(Eastern Region)</b>                | <b>7,827</b>     | <b>9,898</b>     | <b>10,400</b>    | <b>10,992</b>    | <b>7,209</b>     | <b>-34.4%</b> | <b>-7.9%</b>  |
| ชลบุรี (Chon Buri)                                     | 3,932            | 4,890            | 5,178            | 5,324            | 3,508            | -34.1%        | -10.8%        |
| ระยอง (Rayong)                                         | 1,876            | 2,585            | 2,643            | 3,139            | 1,945            | -38.0%        | 3.7%          |
| ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)                              | 779              | 907              | 899              | 945              | 670              | -29.1%        | -14.0%        |
| ปราจีนบุรี (Prachin Buri)                              | 574              | 654              | 755              | 690              | 491              | -28.8%        | -14.5%        |
| จันทบุรี (Chanthaburi)                                 | 354              | 490              | 534              | 511              | 362              | -29.2%        | 2.3%          |
| สระแก้ว (Sa Kaeo)                                      | 118              | 153              | 147              | 137              | 103              | -24.8%        | -12.7%        |
| นครนายก (Nakhon Nayok)                                 | 88               | 108              | 138              | 108              | 66               | -38.9%        | -25.0%        |
| ตราด (Trat)                                            | 106              | 111              | 106              | 138              | 64               | -53.6%        | -39.6%        |
| <b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ<br/>(Northeastern Region)</b> | <b>6,758</b>     | <b>8,040</b>     | <b>7,779</b>     | <b>8,669</b>     | <b>6,092</b>     | <b>-29.7%</b> | <b>-9.9%</b>  |
| นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)                         | 1,334            | 1,653            | 1,683            | 1,973            | 1,271            | -35.6%        | -4.7%         |
| ขอนแก่น (Khon Kaen)                                    | 1,305            | 1,482            | 1,514            | 1,724            | 1,125            | -34.7%        | -13.8%        |
| อุดรธานี (Udon Thani)                                  | 566              | 731              | 713              | 683              | 560              | -18.0%        | -1.1%         |
| อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)                         | 511              | 589              | 546              | 671              | 441              | -34.3%        | -13.7%        |
| ร้อยเอ็ด (Roi Et)                                      | 287              | 385              | 323              | 342              | 279              | -18.4%        | -2.8%         |
| มหาสารคาม (Maha Sarakham)                              | 272              | 326              | 353              | 353              | 261              | -26.1%        | -4.0%         |

| ภาค/จังหวัด                           | ไตรมาส 1/2567 | ไตรมาส 2/2567 | ไตรมาส 3/2567 | ไตรมาส 4/2567 | ไตรมาส 1/2568 | QoQ           | YoY           |
|---------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Regions/Provinces                     | Q1/2024       | Q2/2024       | Q3/2024       | Q4/2024       | Q1/2025       |               |               |
| บุรีรัมย์ (Buriram)                   | 335           | 342           | 324           | 371           | 259           | -30.2%        | -22.7%        |
| ชัยภูมิ (Chaiyaphum)                  | 305           | 344           | 328           | 400           | 258           | -35.5%        | -15.4%        |
| สกลนคร (Sakon Nakhon)                 | 249           | 291           | 287           | 273           | 219           | -19.8%        | -12.0%        |
| สุรินทร์ (Surin)                      | 224           | 253           | 253           | 264           | 215           | -18.6%        | -4.0%         |
| กาฬสินธุ์ (Kalasin)                   | 210           | 219           | 213           | 231           | 174           | -24.7%        | -17.1%        |
| ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)                  | 202           | 214           | 210           | 225           | 171           | -24.0%        | -15.3%        |
| หนองคาย (Nong Khai)                   | 189           | 200           | 198           | 218           | 154           | -29.4%        | -18.5%        |
| เลย (Loei)                            | 179           | 210           | 178           | 182           | 151           | -17.0%        | -15.6%        |
| ยโสธร (Yasothon)                      | 146           | 152           | 130           | 135           | 144           | 6.7%          | -1.4%         |
| นครพนม (Nakhon Phanom)                | 116           | 224           | 192           | 212           | 137           | -35.4%        | 18.1%         |
| มุกดาหาร (Mukdahan)                   | 93            | 101           | 91            | 104           | 75            | -27.9%        | -19.4%        |
| หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)        | 100           | 112           | 87            | 122           | 75            | -38.5%        | -25.0%        |
| บึงกาฬ (Bueng Kan)                    | 72            | 116           | 82            | 106           | 69            | -34.9%        | -4.2%         |
| อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)            | 63            | 96            | 74            | 80            | 54            | -32.5%        | -14.3%        |
| <b>ภาคตะวันตก (Western Region)</b>    | <b>2,268</b>  | <b>2,524</b>  | <b>2,719</b>  | <b>2,947</b>  | <b>2,061</b>  | <b>-30.1%</b> | <b>-9.1%</b>  |
| ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan) | 513           | 625           | 678           | 690           | 549           | -20.4%        | 7.0%          |
| ราชบุรี (Ratchaburi)                  | 584           | 666           | 660           | 811           | 524           | -35.4%        | -10.3%        |
| เพชรบุรี (Phetchaburi)                | 367           | 436           | 487           | 501           | 324           | -35.3%        | -11.7%        |
| กาญจนบุรี (Kanchanaburi)              | 382           | 362           | 415           | 439           | 311           | -29.2%        | -18.6%        |
| สุพรรณบุรี (Suphan Buri)              | 327           | 315           | 349           | 370           | 272           | -26.5%        | -16.8%        |
| สมุทรสงคราม (Samut Songkram)          | 95            | 120           | 130           | 136           | 81            | -40.4%        | -14.7%        |
| <b>ภาคใต้ (Southern Region)</b>       | <b>5,897</b>  | <b>6,882</b>  | <b>7,198</b>  | <b>7,685</b>  | <b>5,310</b>  | <b>-30.9%</b> | <b>-10.0%</b> |
| ภูเก็ต (Phuket)                       | 1,161         | 1,512         | 1,461         | 1,585         | 1,006         | -36.5%        | -13.4%        |
| สงขลา (Songkhla)                      | 1,089         | 1,345         | 1,411         | 1,596         | 1,004         | -37.1%        | -7.8%         |
| สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)            | 990           | 1,099         | 1,087         | 1,203         | 886           | -26.4%        | -10.5%        |
| นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)   | 813           | 870           | 916           | 894           | 712           | -20.4%        | -12.4%        |
| ตรัง (Trang)                          | 328           | 352           | 383           | 378           | 287           | -24.1%        | -12.5%        |
| ชุมพร (Chumphon)                      | 324           | 288           | 329           | 401           | 244           | -39.2%        | -24.7%        |
| ยะลา (Yala)                           | 160           | 247           | 294           | 337           | 244           | -27.6%        | 52.5%         |
| กระบี่ (Krabi)                        | 333           | 332           | 309           | 314           | 224           | -28.7%        | -32.7%        |
| นราธิวาส (Narathiwat)                 | 119           | 181           | 235           | 248           | 168           | -32.3%        | 41.2%         |
| ปัตตานี (Pattani)                     | 142           | 164           | 223           | 199           | 161           | -19.1%        | 13.4%         |
| พัทลุง (Phatthalung)                  | 216           | 229           | 241           | 217           | 135           | -37.8%        | -37.5%        |
| พังงา (Phang Nga)                     | 103           | 117           | 134           | 111           | 93            | -16.2%        | -9.7%         |
| สตูล (Satun)                          | 61            | 72            | 102           | 118           | 91            | -22.9%        | 49.2%         |
| ระนอง (Ranong)                        | 58            | 74            | 73            | 84            | 55            | -34.5%        | -5.2%         |
| <b>รวมทั่วประเทศ (Nationwide)</b>     | <b>49,423</b> | <b>58,504</b> | <b>59,381</b> | <b>64,052</b> | <b>43,462</b> | <b>-32.1%</b> | <b>-12.1%</b> |

## ภาคผนวก REIC

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์  
ที่อยู่อาศัยประเภท  
แนวราบ ทั่วประเทศ  
แสดงจำนวนหน่วย  
รายไตรมาส  
Low-Rise Housing  
Transferred by units,  
Nationwide, By Quarter

หมายเหตุ:

- เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภท โฉนด และ น.ส.3 ก
- เฉพาะการจดทะเบียนประเภทขาย ไม่รวมขายฝากและจำนอง
- ข้อมูลกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เป็นข้อมูลประมาณการให้ครบ 100% โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา  
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Only Deeds and NS3A.
- Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage.
- Data of Bangkok and vicinities are 100% estimated by Real Estate Information Center.
- Showing only the provinces which data is Available.
- QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.

YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Source: Department of Land

Compiled By: Real Estate Information Center



## ภาคผนวก REIC

### ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ ที่อยู่อาศัยประเภท แนวราบ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

Value of Low-Rise  
Housing Transfers,  
Nationwide, By Quarter

| ภาค/จังหวัด                                            | ไตรมาส<br>1/2567 | ไตรมาส<br>2/2567 | ไตรมาส<br>3/2567 | ไตรมาส<br>4/2567 | ไตรมาส<br>1/2568 | QoQ           | YoY           |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------|---------------|
| Regions/Provinces                                      | Q1/<br>2024      | Q2/<br>2024      | Q3/<br>2024      | Q4/<br>2024      | Q1/<br>2025      |               |               |
| <b>กรุงเทพฯ-ปริมณฑล<br/>(Bangkok and Vicinities)</b>   | <b>80,387</b>    | <b>93,098</b>    | <b>92,511</b>    | <b>99,333</b>    | <b>66,426</b>    | <b>-33.1%</b> | <b>-17.4%</b> |
| กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)                     | 43,645           | 47,828           | 46,440           | 51,445           | 33,596           | -34.7%        | -23.0%        |
| สมุทรปราการ (Samut Prakan)                             | 10,116           | 13,996           | 14,908           | 14,845           | 11,315           | -23.8%        | 11.9%         |
| นนทบุรี (Nonthaburi)                                   | 11,704           | 13,436           | 13,126           | 13,369           | 9,083            | -32.1%        | -22.4%        |
| ปทุมธานี (Pathum Thani)                                | 10,048           | 11,801           | 11,541           | 12,610           | 8,089            | -35.9%        | -19.5%        |
| สมุทรสาคร (Samut Sakhon)                               | 2,839            | 3,211            | 3,775            | 3,771            | 2,322            | -38.4%        | -18.2%        |
| นครปฐม (Nakhon Pathom)                                 | 2,034            | 2,825            | 2,721            | 3,294            | 2,020            | -38.7%        | -0.7%         |
| <b>ภาคเหนือ<br/>(Northern Region)</b>                  | <b>11,816</b>    | <b>14,976</b>    | <b>14,508</b>    | <b>16,168</b>    | <b>11,322</b>    | <b>-30.0%</b> | <b>-4.2%</b>  |
| เชียงใหม่ (Chiang Mai)                                 | 5,727            | 7,297            | 7,182            | 8,016            | 5,684            | -29.1%        | -0.7%         |
| เชียงราย (Chiang Rai)                                  | 1,295            | 1,571            | 1,522            | 1,617            | 1,181            | -26.9%        | -8.8%         |
| พิจิตร (Phitsanulok)                                   | 902              | 1,052            | 1,156            | 1,310            | 839              | -36.0%        | -7.0%         |
| นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)                               | 813              | 1,043            | 946              | 1,089            | 706              | -35.2%        | -13.2%        |
| ลำปาง (Lampang)                                        | 495              | 604              | 559              | 604              | 501              | -17.0%        | 1.4%          |
| ลำพูน (Lamphun)                                        | 512              | 694              | 636              | 797              | 467              | -41.4%        | -8.8%         |
| ตาก (Tak)                                              | 311              | 476              | 452              | 498              | 403              | -19.1%        | 29.5%         |
| เพชรบูรณ์ (Phetchabun)                                 | 342              | 423              | 457              | 457              | 299              | -34.7%        | -12.6%        |
| พะเยา (Phayao)                                         | 209              | 264              | 209              | 189              | 237              | 25.2%         | 13.6%         |
| กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)                             | 186              | 261              | 289              | 227              | 159              | -30.3%        | -14.8%        |
| พิจิตร (Pichit)                                        | 156              | 195              | 190              | 239              | 158              | -33.7%        | 1.3%          |
| น่าน (Nan)                                             | 244              | 315              | 226              | 336              | 157              | -53.4%        | -35.7%        |
| อุดรธานี (Uttaradit)                                   | 198              | 246              | 189              | 242              | 139              | -42.5%        | -29.7%        |
| สุโขทัย (Sukhothai)                                    | 156              | 172              | 125              | 160              | 128              | -20.3%        | -18.4%        |
| แพร่ (Phrae)                                           | 129              | 159              | 154              | 146              | 122              | -16.4%        | -5.8%         |
| อุทัยธานี (Uthai Thani)                                | 84               | 144              | 94               | 140              | 76               | -45.7%        | -9.4%         |
| แม่ฮ่องสอน (Mae Hong Son)                              | 57               | 58               | 121              | 99               | 66               | -33.3%        | 16.1%         |
| <b>ภาคกลาง<br/>(Central Region)</b>                    | <b>3,742</b>     | <b>4,389</b>     | <b>4,199</b>     | <b>5,189</b>     | <b>3,129</b>     | <b>-39.7%</b> | <b>-16.4%</b> |
| พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)                            | 2,161            | 2,499            | 2,412            | 2,843            | 1,724            | -39.4%        | -20.2%        |
| สระบุรี (Saraburi)                                     | 810              | 998              | 940              | 1,428            | 774              | -45.8%        | -4.5%         |
| ลพบุรี (Lop Buri)                                      | 458              | 512              | 457              | 549              | 402              | -26.7%        | -12.1%        |
| ชัยนาท (Chai Nat)                                      | 124              | 136              | 142              | 161              | 97               | -40.0%        | -21.9%        |
| อ่างทอง (Ang Thong)                                    | 113              | 138              | 158              | 132              | 84               | -36.6%        | -25.9%        |
| สิงห์บุรี (Sing Buri)                                  | 76               | 106              | 90               | 76               | 49               | -35.8%        | -35.9%        |
| <b>ภาคตะวันออก<br/>(Eastern Region)</b>                | <b>19,375</b>    | <b>24,068</b>    | <b>25,523</b>    | <b>27,211</b>    | <b>17,519</b>    | <b>-35.6%</b> | <b>-9.6%</b>  |
| ชลบุรี (Chon Buri)                                     | 11,041           | 13,195           | 14,169           | 14,818           | 9,580            | -35.3%        | -13.2%        |
| ระยอง (Rayong)                                         | 4,151            | 5,734            | 6,034            | 7,113            | 4,265            | -40.0%        | 2.8%          |
| ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)                              | 1,886            | 2,216            | 2,136            | 2,120            | 1,478            | -30.3%        | -21.6%        |
| ปราจีนบุรี (Prachin Buri)                              | 951              | 1,148            | 1,251            | 1,181            | 836              | -29.2%        | -12.0%        |
| จันทบุรี (Chanthaburi)                                 | 814              | 1,109            | 1,262            | 1,267            | 819              | -35.3%        | 0.6%          |
| สระแก้ว (Sa Kaeo)                                      | 176              | 251              | 215              | 250              | 276              | 10.3%         | 56.5%         |
| ตราด (Trat)                                            | 190              | 207              | 188              | 261              | 152              | -41.9%        | -20.1%        |
| นครนายก (Nakhon Nayok)                                 | 166              | 208              | 267              | 201              | 112              | -44.0%        | -32.4%        |
| <b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ<br/>(Northeastern Region)</b> | <b>11,464</b>    | <b>14,148</b>    | <b>14,096</b>    | <b>16,917</b>    | <b>10,033</b>    | <b>-40.7%</b> | <b>-12.5%</b> |
| นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)                         | 2,632            | 3,416            | 3,672            | 4,770            | 2,672            | -44.0%        | 1.5%          |
| ขอนแก่น (Khon Kaen)                                    | 2,671            | 3,117            | 3,175            | 3,897            | 2,216            | -43.1%        | -17.0%        |
| อุดรธานี (Udon Thani)                                  | 1,016            | 1,501            | 1,394            | 1,535            | 943              | -38.6%        | -7.1%         |
| อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)                         | 844              | 1,019            | 1,121            | 1,420            | 742              | -47.7%        | -12.1%        |
| ร้อยเอ็ด (Roi Et)                                      | 413              | 558              | 480              | 483              | 399              | -17.4%        | -3.5%         |
| มหาสารคาม (Maha Sarakham)                              | 421              | 450              | 537              | 555              | 384              | -30.8%        | -8.8%         |

| ภาค/จังหวัด                           | ไตรมาส 1/2567  | ไตรมาส 2/2567  | ไตรมาส 3/2567  | ไตรมาส 4/2567  | ไตรมาส 1/2568  | QoQ           | YoY           |
|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
| Regions/Provinces                     | Q1/ 2024       | Q2/ 2024       | Q3/ 2024       | Q4/ 2024       | Q1/ 2025       |               |               |
| บุรีรัมย์ (Buriram)                   | 517            | 564            | 531            | 668            | 372            | -44.3%        | -28.0%        |
| สุรินทร์ (Surin)                      | 371            | 448            | 388            | 423            | 307            | -27.4%        | -17.3%        |
| ชัยภูมิ (Chaiyaphum)                  | 346            | 397            | 365            | 484            | 278            | -42.7%        | -19.7%        |
| สกลนคร (Sakon Nakhon)                 | 371            | 425            | 400            | 420            | 267            | -36.5%        | -28.0%        |
| เลย (Loei)                            | 227            | 302            | 265            | 256            | 205            | -19.9%        | -10.0%        |
| ศรีสะเกษ (Si Sa Ket)                  | 313            | 323            | 274            | 317            | 204            | -35.7%        | -34.8%        |
| หนองคาย (Nong Khai)                   | 259            | 282            | 257            | 282            | 202            | -28.2%        | -21.8%        |
| นครพนม (Nakhon Phanom)                | 168            | 338            | 298            | 345            | 187            | -45.9%        | 11.1%         |
| กาฬสินธุ์ (Kalasin)                   | 262            | 244            | 250            | 289            | 163            | -43.5%        | -37.8%        |
| ยโสธร (Yasothorn)                     | 170            | 200            | 134            | 162            | 158            | -2.5%         | -7.0%         |
| มุกดาหาร (Mukdahan)                   | 188            | 197            | 168            | 193            | 111            | -42.5%        | -41.1%        |
| หนองบัวลำภู (Nong Bua Lam Phu)        | 97             | 108            | 93             | 160            | 94             | -41.2%        | -3.8%         |
| บึงกาฬ (Bueng Kan)                    | 102            | 161            | 198            | 146            | 72             | -50.7%        | -29.6%        |
| อำนาจเจริญ (Amnat Charoen)            | 77             | 101            | 98             | 114            | 59             | -48.1%        | -22.8%        |
| <b>ภาคตะวันตก (Western Region)</b>    | <b>4,485</b>   | <b>5,096</b>   | <b>5,508</b>   | <b>6,067</b>   | <b>3,986</b>   | <b>-34.3%</b> | <b>-11.1%</b> |
| ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan) | 1,304          | 1,504          | 1,596          | 1,509          | 1,344          | -10.9%        | 3.1%          |
| ราชบุรี (Ratchaburi)                  | 1,052          | 1,271          | 1,341          | 1,815          | 940            | -48.2%        | -10.7%        |
| เพชรบุรี (Phetchaburi)                | 842            | 1,036          | 1,014          | 1,118          | 729            | -34.9%        | -13.5%        |
| กาญจนบุรี (Kanchanaburi)              | 705            | 623            | 748            | 727            | 446            | -38.7%        | -36.8%        |
| สุพรรณบุรี (Suphan Buri)              | 387            | 418            | 559            | 612            | 391            | -36.1%        | 1.0%          |
| สมุทรสงคราม (Samut Songkram)          | 194            | 244            | 250            | 286            | 136            | -52.3%        | -29.8%        |
| <b>ภาคใต้ (Southern Region)</b>       | <b>14,509</b>  | <b>16,988</b>  | <b>17,619</b>  | <b>20,197</b>  | <b>13,143</b>  | <b>-34.9%</b> | <b>-9.4%</b>  |
| ภูเก็ต (Phuket)                       | 5,259          | 6,219          | 5,712          | 6,852          | 4,675          | -31.8%        | -11.1%        |
| สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)            | 2,167          | 2,620          | 2,732          | 3,061          | 2,171          | -29.1%        | 0.2%          |
| สงขลา (Songkhla)                      | 2,349          | 2,937          | 3,341          | 3,898          | 2,130          | -45.4%        | -9.3%         |
| นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)   | 1,419          | 1,465          | 1,625          | 1,832          | 1,224          | -33.2%        | -13.8%        |
| ยะลา (Yala)                           | 283            | 452            | 582            | 709            | 455            | -35.8%        | 61.1%         |
| กระบี่ (Krabi)                        | 716            | 717            | 717            | 724            | 442            | -39.0%        | -38.3%        |
| ชุมพร (Chumphon)                      | 660            | 605            | 589            | 736            | 432            | -41.3%        | -34.6%        |
| ตรัง (Trang)                          | 562            | 571            | 623            | 610            | 423            | -30.7%        | -24.8%        |
| นราธิวาส (Narathiwat)                 | 212            | 335            | 436            | 440            | 294            | -33.2%        | 38.9%         |
| ปัตตานี (Pattani)                     | 212            | 266            | 385            | 331            | 263            | -20.3%        | 24.5%         |
| พัทลุง (Phatthalung)                  | 299            | 330            | 331            | 344            | 212            | -38.3%        | -29.0%        |
| พังงา (Phang Nga)                     | 182            | 216            | 257            | 283            | 171            | -39.5%        | -6.2%         |
| สตูล (Satun)                          | 71             | 92             | 135            | 188            | 131            | -30.2%        | 85.3%         |
| ระนอง (Ranong)                        | 119            | 163            | 154            | 189            | 119            | -37.3%        | -0.1%         |
| <b>รวมทั้งประเทศ (Nationwide)</b>     | <b>145,779</b> | <b>172,762</b> | <b>173,965</b> | <b>191,082</b> | <b>125,557</b> | <b>-34.3%</b> | <b>-13.9%</b> |

หมายเหตุ:

- เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภท โฉนด และ น.ส.3 ก
- เฉพาะการจดทะเบียนประเภทขาย ไม่รวมขายฝากและจำนอง
- ข้อมูลกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เป็นข้อมูลประมาณการให้ครบ 100% โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสก่อนหน้า

YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน  
ที่มา: กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Only Deeds and NS3A.
- Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage.
- Data of Bangkok and vicinities are 100% estimated by Real Estate Information Center.
- Showing only the provinces which data is available.
- QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.

YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Source: Department of Land

Compiled By: Real Estate Information Center

## ภาคผนวก REIC

### ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ ที่อยู่อาศัยประเภท แนวราบ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

Value of Low-Rise  
Housing Transfers,  
Nationwide, By Quarter





## ภาคผนวก REIC

### ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ ที่อยู่อาศัยประเภท อาคารชุด ทัวประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายไตรมาส

Condominiums  
Transferred by units,  
Nationwide, By Quarter

| ภาค/จังหวัด                                            | ไตรมาส<br>1/2567 | ไตรมาส<br>2/2567 | ไตรมาส<br>3/2567 | ไตรมาส<br>4/2567 | ไตรมาส<br>1/2568 | QoQ           | YoY           |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------|---------------|
| Regions/Provinces                                      | Q1/<br>2024      | Q2/<br>2024      | Q3/<br>2024      | Q4/<br>2024      | Q1/<br>2025      |               |               |
| <b>กรุงเทพฯ-ปริมณฑล<br/>(Bangkok and Vicinities)</b>   | <b>16,698</b>    | <b>20,884</b>    | <b>23,501</b>    | <b>24,687</b>    | <b>15,146</b>    | <b>-38.6%</b> | <b>-9.3%</b>  |
| กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)                     | 10,374           | 13,031           | 14,393           | 15,520           | 10,306           | -33.6%        | -0.7%         |
| ปทุมธานี (Pathum Thani)                                | 2,259            | 2,795            | 3,021            | 3,275            | 1,657            | -49.4%        | -26.6%        |
| สมุทรปราการ (Samut Prakan)                             | 2,052            | 2,560            | 3,034            | 3,078            | 1,653            | -46.3%        | -19.4%        |
| นนทบุรี (Nonthaburi)                                   | 1,396            | 1,978            | 2,443            | 1,989            | 1,165            | -41.4%        | -16.5%        |
| นครปฐม (Nakhon Pathom)                                 | 521              | 381              | 436              | 445              | 216              | -51.5%        | -58.5%        |
| สมุทรสาคร (Samut Sakhon)                               | 96               | 139              | 174              | 380              | 149              | -60.8%        | 55.2%         |
| <b>ภาคเหนือ<br/>(Northern Region)</b>                  | <b>912</b>       | <b>1,182</b>     | <b>1,136</b>     | <b>1,278</b>     | <b>853</b>       | <b>-33.3%</b> | <b>-6.5%</b>  |
| เชียงใหม่ (Chiang Mai)                                 | 776              | 1,023            | 1,016            | 1,148            | 748              | -34.8%        | -3.6%         |
| นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)                               | 43               | 41               | 29               | 38               | 20               | -47.4%        | -53.5%        |
| พิจิตร (Phitsanulok)                                   | 22               | 32               | 32               | 30               | 18               | -40.0%        | -18.2%        |
| เชียงราย (Chiang Rai)                                  | 23               | 21               | 15               | 28               | 17               | -39.3%        | -26.1%        |
| อุดรดิต (Uttaradit)                                    | 4                | 3                | 2                | 2                | 14               | 600.0%        | 250.0%        |
| ตาก (Tak)                                              | 12               | 17               | 6                | 8                | 11               | 37.5%         | -8.3%         |
| พะเยา (Phayao)                                         | 6                | 4                | 9                | 1                | 10               | 900.0%        | 66.7%         |
| ลำพูน (Lamphun)                                        | 15               | 18               | 11               | 7                | 8                | 14.3%         | -46.7%        |
| ลำปาง (Lampang)                                        | 10               | 20               | 14               | 15               | 7                | -53.3%        | -30.0%        |
| เพชรบูรณ์ (Phetchabun)                                 | 1                | 1                | 1                | 1                | -                | n.a.          | n.a.          |
| กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)                             | -                | 2                | 1                | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| <b>ภาคกลาง<br/>(Central Region)</b>                    | <b>187</b>       | <b>97</b>        | <b>140</b>       | <b>179</b>       | <b>92</b>        | <b>-48.6%</b> | <b>-50.8%</b> |
| พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)                            | 175              | 89               | 130              | 169              | 83               | -50.9%        | -52.6%        |
| สระบุรี (Saraburi)                                     | 10               | 7                | 7                | 7                | 7                | 0.0%          | -30.0%        |
| ลพบุรี (Lop Buri)                                      | 2                | 1                | 3                | 3                | 2                | -33.3%        | 0.0%          |
| <b>ภาคตะวันออก<br/>(Eastern Region)</b>                | <b>3,570</b>     | <b>3,641</b>     | <b>3,862</b>     | <b>3,968</b>     | <b>3,422</b>     | <b>-13.8%</b> | <b>-4.1%</b>  |
| ชลบุรี (Chon Buri)                                     | 3,303            | 3,140            | 3,427            | 3,603            | 3,113            | -13.6%        | -5.8%         |
| ระยอง (Rayong)                                         | 216              | 252              | 299              | 282              | 226              | -19.9%        | 4.6%          |
| ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)                              | 41               | 238              | 125              | 72               | 73               | 1.4%          | 78.0%         |
| ปราจีนบุรี (Prachin Buri)                              | 9                | 7                | 9                | 8                | 9                | 12.5%         | 0.0%          |
| จันทบุรี (Chanthaburi)                                 | 1                | 4                | -                | 2                | 1                | -50.0%        | 0.0%          |
| ตราด (Trat)                                            | -                | -                | 2                | 1                | -                | n.a.          | n.a.          |
| <b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ<br/>(Northeastern Region)</b> | <b>508</b>       | <b>466</b>       | <b>529</b>       | <b>534</b>       | <b>345</b>       | <b>-35.4%</b> | <b>-32.1%</b> |
| ขอนแก่น (Khon Kaen)                                    | 278              | 200              | 225              | 197              | 138              | -29.9%        | -50.4%        |
| นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)                         | 158              | 153              | 180              | 192              | 107              | -44.3%        | -32.3%        |
| อุดรธานี (Udon Thani)                                  | 43               | 56               | 66               | 34               | 32               | -5.9%         | -25.6%        |
| มหาสารคาม (Maha Sarakham)                              | 8                | 20               | 19               | 15               | 21               | 40.0%         | 162.5%        |
| อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)                         | 14               | 21               | 23               | 16               | 13               | -18.8%        | -7.1%         |
| เลย (Loei)                                             | -                | -                | 2                | 1                | 11               | 1,000.0%      | n.a.          |
| บุรีรัมย์ (Buriram)                                    | 5                | 13               | 13               | 18               | 10               | -44.4%        | 100.0%        |
| นครพนม (Nakhon Phanom)                                 | -                | -                | -                | 52               | 9                | -82.7%        | n.a.          |
| หนองคาย (Nong Khai)                                    | -                | -                | -                | -                | 2                | n.a.          | n.a.          |
| ร้อยเอ็ด (Roi Et)                                      | 1                | 1                | -                | 5                | 1                | -80.0%        | 0.0%          |
| สกลนคร (Sakon Nakhon)                                  | 1                | 2                | 1                | 4                | 1                | -75.0%        | 0.0%          |

| ภาค/จังหวัด                           | ไตรมาส 1/2567 | ไตรมาส 2/2567 | ไตรมาส 3/2567 | ไตรมาส 4/2567 | ไตรมาส 1/2568 | QoQ           | YoY          |
|---------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
| Regions/Provinces                     | Q1/2024       | Q2/2024       | Q3/2024       | Q4/2024       | Q1/2025       |               |              |
| <b>ภาคตะวันตก (Western Region)</b>    | <b>268</b>    | <b>511</b>    | <b>327</b>    | <b>462</b>    | <b>369</b>    | <b>-20.1%</b> | <b>37.7%</b> |
| ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan) | 197           | 201           | 187           | 263           | 266           | 1.1%          | 35.0%        |
| เพชรบุรี (Phetchaburi)                | 53            | 133           | 79            | 145           | 86            | -40.7%        | 62.3%        |
| กาญจนบุรี (Kanchanaburi)              | 3             | 12            | 9             | 9             | 7             | -22.2%        | 133.3%       |
| สมุทรสงคราม (Samut Songkram)          | 13            | 8             | 15            | 19            | 7             | -63.2%        | -46.2%       |
| สุพรรณบุรี (Suphan Buri)              | 2             | 157           | 34            | 16            | 2             | -87.5%        | 0.0%         |
| ราชบุรี (Ratchaburi)                  | -             | -             | 3             | 10            | 1             | -90.0%        | n.a.         |
| <b>ภาคใต้ (Southern Region)</b>       | <b>1,388</b>  | <b>1,520</b>  | <b>1,751</b>  | <b>2,253</b>  | <b>1,587</b>  | <b>-29.6%</b> | <b>14.3%</b> |
| ภูเก็ต (Phuket)                       | 822           | 1,037         | 1,299         | 1,548         | 1,156         | -25.3%        | 40.6%        |
| สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)            | 31            | 50            | 84            | 275           | 198           | -28.0%        | 538.7%       |
| สงขลา (Songkhla)                      | 498           | 380           | 328           | 236           | 177           | -25.0%        | -64.5%       |
| ตรัง (Trang)                          | 7             | 7             | 9             | 166           | 31            | -81.3%        | 342.9%       |
| กระบี่ (Krabi)                        | 12            | 30            | 17            | 10            | 14            | 40.0%         | 16.7%        |
| นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)   | 11            | 10            | 9             | 14            | 8             | -42.9%        | -27.3%       |
| ยะลา (Yala)                           | 6             | 5             | 3             | 2             | 3             | 50.0%         | -50.0%       |
| ปัตตานี (Pattani)                     | 1             | 1             | 2             | 2             | -             | n.a.          | n.a.         |
| <b>รวมทั่วประเทศ (Nationwide)</b>     | <b>23,531</b> | <b>28,301</b> | <b>31,246</b> | <b>33,361</b> | <b>21,814</b> | <b>-34.6%</b> | <b>-7.3%</b> |

## ภาคผนวก REIC

### ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วยรายไตรมาส

Condominiums  
Transferred by units,  
Nationwide, By Quarter

หมายเหตุ:

- เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภท โฉนด และ น.ส.3 ก
- เฉพาะการจดทะเบียนประเภทยาย ไม่รวมขายฝากและจำนอง
- ข้อมูลกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เป็นข้อมูลประมาณการให้ครบ 100% โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา

YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Only Deeds and NS3A.
- Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage.
- Data of Bangkok and vicinities are 100% estimated by Real Estate Information Center.
- Showing only the provinces which data is available.
- QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.

YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Source: Department of Land

Compiled By: Real Estate Information Center



## ภาคผนวก REIC

### ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ ที่อยู่อาศัยประเภท อาคารชุด ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

Value of Condominiums  
Transfers, Nationwide,  
By Quarter

| ภาค/จังหวัด                                            | ไตรมาส<br>1/2567 | ไตรมาส<br>2/2567 | ไตรมาส<br>3/2567 | ไตรมาส<br>4/2567 | ไตรมาส<br>1/2568 | QoQ           | YoY           |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------|---------------|
| Regions/Provinces                                      | Q1/<br>2024      | Q2/<br>2024      | Q3/<br>2024      | Q4/<br>2024      | Q1/<br>2025      |               |               |
| <b>กรุงเทพฯ-ปริมณฑล<br/>(Bangkok and Vicinities)</b>   | <b>46,302</b>    | <b>53,557</b>    | <b>62,222</b>    | <b>65,373</b>    | <b>40,528</b>    | <b>-38.0%</b> | <b>-12.5%</b> |
| กรุงเทพมหานคร (Bangkok Metropolis)                     | 37,196           | 42,243           | 49,456           | 52,328           | 34,391           | -34.3%        | -7.5%         |
| สมุทรปราการ (Samut Prakan)                             | 3,074            | 4,247            | 4,599            | 5,063            | 2,267            | -55.2%        | -26.2%        |
| ปทุมธานี (Pathum Thani)                                | 3,040            | 3,577            | 4,062            | 4,507            | 2,024            | -55.1%        | -33.4%        |
| นนทบุรี (Nonthaburi)                                   | 1,900            | 2,949            | 3,591            | 2,750            | 1,517            | -44.8%        | -20.2%        |
| นครปฐม (Nakhon Pathom)                                 | 1,031            | 464              | 414              | 416              | 216              | -48.1%        | -79.0%        |
| สมุทรสาคร (Samut Sakhon)                               | 60               | 78               | 100              | 309              | 113              | -63.5%        | 88.2%         |
| <b>ภาคเหนือ<br/>(Northern Region)</b>                  | <b>1,533</b>     | <b>2,073</b>     | <b>2,268</b>     | <b>2,254</b>     | <b>1,408</b>     | <b>-37.5%</b> | <b>-8.2%</b>  |
| เชียงใหม่ (Chiang Mai)                                 | 1,369            | 1,878            | 2,116            | 2,094            | 1,284            | -38.7%        | -6.2%         |
| เชียงราย (Chiang Rai)                                  | 38               | 37               | 24               | 45               | 26               | -42.9%        | -32.1%        |
| ตาก (Tak)                                              | 23               | 26               | 10               | 13               | 21               | 64.7%         | -12.1%        |
| นครสวรรค์ (Nakhon Sawan)                               | 23               | 48               | 30               | 45               | 17               | -62.8%        | -27.3%        |
| พะเยา (Phayao)                                         | 11               | 4                | 17               | 2                | 17               | 971.9%        | 47.1%         |
| พิจิตร (Phitsanulok)                                   | 25               | 33               | 36               | 26               | 16               | -39.0%        | -36.0%        |
| อุตรดิตถ์ (Uttaradit)                                  | 5                | 4                | 2                | 2                | 15               | 536.5%        | 227.6%        |
| ลำพูน (Lamphun)                                        | 21               | 27               | 19               | 9                | 8                | -19.4%        | -63.3%        |
| ลำปาง (Lampang)                                        | 9                | 15               | 13               | 13               | 5                | -60.2%        | -44.3%        |
| เพชรบูรณ์ (Phetchabun)                                 | 9                | 1                | 1                | 4                | -                | n.a.          | n.a.          |
| กำแพงเพชร (Kamphaeng Phet)                             | -                | 3                | 1                | -                | -                | n.a.          | n.a.          |
| <b>ภาคกลาง<br/>(Central Region)</b>                    | <b>319</b>       | <b>109</b>       | <b>183</b>       | <b>257</b>       | <b>120</b>       | <b>-53.3%</b> | <b>-62.4%</b> |
| พระนครศรีอยุธยา (Ayutthaya)                            | 312              | 103              | 176              | 250              | 116              | -53.8%        | -63.0%        |
| ลพบุรี (Lop Buri)                                      | 3                | 1                | 4                | 4                | 3                | -30.6%        | -8.6%         |
| สระบุรี (Saraburi)                                     | 4                | 5                | 3                | 3                | 2                | -41.8%        | -58.6%        |
| <b>ภาคตะวันออก<br/>(Eastern Region)</b>                | <b>8,696</b>     | <b>8,356</b>     | <b>8,700</b>     | <b>9,381</b>     | <b>8,315</b>     | <b>-11.4%</b> | <b>-4.4%</b>  |
| ชลบุรี (Chon Buri)                                     | 8,311            | 7,589            | 8,027            | 8,834            | 7,874            | -10.9%        | -5.3%         |
| ระยอง (Rayong)                                         | 318              | 354              | 468              | 428              | 324              | -24.5%        | 1.7%          |
| ฉะเชิงเทรา (Chachoengsao)                              | 49               | 395              | 183              | 94               | 106              | 12.8%         | 115.6%        |
| ปราจีนบุรี (Prachin Buri)                              | 15               | 9                | 12               | 11               | 9                | -22.5%        | -41.6%        |
| จันทบุรี (Chanthaburi)                                 | 2                | 9                | -                | 4                | 3                | -15.2%        | 73.7%         |
| ตราด (Trat)                                            | -                | -                | 10               | 10               | -                | n.a.          | n.a.          |
| <b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ<br/>(Northeastern Region)</b> | <b>1,018</b>     | <b>836</b>       | <b>920</b>       | <b>924</b>       | <b>647</b>       | <b>-30.0%</b> | <b>-36.4%</b> |
| นครราชสีมา (Nakhon Ratchasima)                         | 426              | 352              | 385              | 445              | 284              | -36.1%        | -33.3%        |
| ขอนแก่น (Khon Kaen)                                    | 482              | 315              | 352              | 294              | 223              | -24.4%        | -53.8%        |
| อุดรธานี (Udon Thani)                                  | 68               | 91               | 104              | 53               | 56               | 6.8%          | -18.0%        |
| อุบลราชธานี (Ubon Ratchathani)                         | 21               | 34               | 36               | 22               | 22               | 1.9%          | 5.2%          |
| มหาสารคาม (Maha Sarakham)                              | 7                | 21               | 17               | 13               | 17               | 37.8%         | 132.7%        |
| บุรีรัมย์ (Buriram)                                    | 11               | 20               | 22               | 29               | 16               | -42.6%        | 51.4%         |
| เลย (Loei)                                             | -                | -                | 4                | 3                | 14               | 464.5%        | n.a.          |
| นครพนม (Nakhon Phanom)                                 | -                | -                | -                | 53               | 10               | -81.2%        | n.a.          |
| หนองคาย (Nong Khai)                                    | -                | -                | -                | -                | 2                | n.a.          | n.a.          |
| สกลนคร (Sakon Nakhon)                                  | 1                | 3                | 1                | 7                | 2                | -77.4%        | 18.5%         |
| ร้อยเอ็ด (Roi Et)                                      | 1                | 1                | -                | 7                | 1                | -87.2%        | -5.3%         |

| ภาค/จังหวัด                           | ไตรมาส 1/2567 | ไตรมาส 2/2567 | ไตรมาส 3/2567 | ไตรมาส 4/2567 | ไตรมาส 1/2568 | QoQ           | YoY           |
|---------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Regions/Provinces                     | Q1/ 2024      | Q2/ 2024      | Q3/ 2024      | Q4/ 2024      | Q1/ 2025      |               |               |
| <b>ภาคตะวันตก (Western Region)</b>    | <b>1,121</b>  | <b>1,542</b>  | <b>992</b>    | <b>1,223</b>  | <b>1,194</b>  | <b>-2.3%</b>  | <b>6.5%</b>   |
| ประจวบคีรีขันธ์ (Prachuap Khiri Khan) | 906           | 879           | 685           | 779           | 964           | 23.8%         | 6.5%          |
| เพชรบุรี (Phetchaburi)                | 204           | 314           | 213           | 383           | 213           | -44.4%        | 4.3%          |
| กาญจนบุรี (Kanchanaburi)              | 3             | 7             | 7             | 8             | 7             | -10.0%        | 113.0%        |
| สุพรรณบุรี (Suphan Buri)              | 3             | 339           | 77            | 32            | 5             | -85.1%        | 77.0%         |
| สมุทรสงคราม (Samut Songkram)          | 5             | 3             | 6             | 8             | 3             | -61.2%        | -41.0%        |
| ราชบุรี (Ratchaburi)                  | -             | -             | 4             | 13            | 3             | -81.0%        | n.a.          |
| <b>ภาคใต้ (Southern Region)</b>       | <b>3,965</b>  | <b>3,870</b>  | <b>3,996</b>  | <b>5,069</b>  | <b>3,775</b>  | <b>-25.5%</b> | <b>-4.8%</b>  |
| ภูเก็ต (Phuket)                       | 2,765         | 2,882         | 3,143         | 3,577         | 3,009         | -15.9%        | 8.8%          |
| สุราษฎร์ธานี (Surat Thani)            | 67            | 139           | 200           | 744           | 400           | -46.2%        | 496.1%        |
| สงขลา (Songkhla)                      | 1,065         | 736           | 570           | 326           | 252           | -22.7%        | -76.4%        |
| ตรัง (Trang)                          | 10            | 10            | 13            | 377           | 66            | -82.4%        | 585.0%        |
| กระบี่ (Krabi)                        | 30            | 79            | 50            | 18            | 34            | 92.8%         | 14.2%         |
| นครศรีธรรมราช (Nakhon Si Thammarat)   | 17            | 15            | 14            | 22            | 11            | -48.4%        | -35.7%        |
| ยะลา (Yala)                           | 9             | 7             | 4             | 3             | 3             | 19.6%         | -60.2%        |
| ปัตตานี (Pattani)                     | 2             | 1             | 3             | 2             | -             | n.a.          | n.a.          |
| <b>รวมทั่วประเทศ (Nationwide)</b>     | <b>62,953</b> | <b>70,343</b> | <b>79,282</b> | <b>84,481</b> | <b>55,988</b> | <b>-33.7%</b> | <b>-11.1%</b> |

## ภาคผนวก REIC

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์  
ที่อยู่อาศัยประเภท  
อาคารชุด ทั่วประเทศ  
แสดงมูลค่า (ล้านบาท)  
รายไตรมาส  
Value of Condominiums  
Transfers, Nationwide,  
By Quarter

หมายเหตุ:

- เฉพาะเอกสารสิทธิ์ประเภท โฉนด และ น.ส.3 ก
- เฉพาะการจดทะเบียนซื้อขาย ไม่รวมขายฝากและจำนอง
- ข้อมูลกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เป็นข้อมูลประมาณการให้ครบ 100% โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา  
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Only Deeds and NS3A.
- Only the registration of sales. Not include sales on consignment and mortgage.
- Data of Bangkok and vicinities are 100% estimated by Real Estate Information Center.
- Showing only the provinces which data is available.
- QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.  
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Source: Department of Land

Compiled By: Real Estate Information Center





## ภาคผนวก REIC

**สินเชื่อที่อยู่อาศัย  
บุคคลทั่วไปปล่อยใหม่  
ทั่วประเทศ  
แสดงมูลค่า (ล้านบาท)  
รายไตรมาส  
Outstanding Mortgage  
Loans to Individuals,  
Showing Value in  
Million Baht -  
Nationwide, By Quarter**

| ว.ศ. / Year             | มูลค่า (ล้านบาท) / Value in Million Baht |
|-------------------------|------------------------------------------|
| <b>2567 (2024)</b>      |                                          |
| ไตรมาส 1/2567 (Q1/2024) | 121,529                                  |
| ไตรมาส 2/2567 (Q2/2024) | 144,115                                  |
| ไตรมาส 3/2567 (Q3/2024) | 154,168                                  |
| ไตรมาส 4/2567 (Q4/2024) | 167,532                                  |
| <b>2568 (2025)</b>      |                                          |
| ไตรมาส 1/2568 (Q1/2025) | 109,368                                  |
| QoQ                     | -34.7%                                   |
| YoY                     | -10.0%                                   |

หมายเหตุ:

- ข้อมูลรวบรวมจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิต การเคหะแห่งชาติ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์
- เป็นสินเชื่อที่ให้แก่ลูกค้ารายย่อยเพื่อซื้อ / สร้างที่อยู่อาศัย
- QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา  
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีนี้กับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิต การเคหะแห่งชาติ  
ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Data collected from commercial banks, finance companies, credit fonciers, Government Housing Bank, Government Savings Bank, Life insurance companies, National Housing Authority, Islamic Bank of Thailand ,Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives
- These are loans given to individuals for purchase and construction of housing units.
- QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.

YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Sources: Bank of Thailand, Government Housing Bank, Government Savings Bank, Life insurance companies, National Housing Authority, Islamic Bank of Thailand, Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives

Compiled By: Real Estate Information Center



| พ.ศ. / Year             | มูลค่า (ล้านบาท) / Value in Million Baht |
|-------------------------|------------------------------------------|
| <b>2567 (2024)</b>      |                                          |
| ไตรมาส 1/2567 (Q1/2024) | 4,956,145                                |
| ไตรมาส 2/2567 (Q2/2024) | 4,986,163                                |
| ไตรมาส 3/2567 (Q3/2024) | 5,025,789                                |
| ไตรมาส 4/2567 (Q4/2024) | 5,072,855                                |
| <b>2568 (2025)</b>      |                                          |
| ไตรมาส 1/2568 (Q1/2025) | 5,065,297                                |
| QoQ                     | -0.1%                                    |
| YoY                     | 2.2%                                     |

**หมายเหตุ:**

- ข้อมูลรวบรวมจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิตทุกแห่ง การเคหะแห่งชาติ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์
- เป็นสินเชื่อที่ให้แก่อุทิศรายย่อยเพื่อซื้อ / สร้างที่อยู่อาศัย
- QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา  
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

**ที่มา:** ธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิต การเคหะแห่งชาติ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์

**รวบรวมและประมวลผลโดย:** ศูนย์ข้อมูลสิ่งทรมทรัพย์

**Remarks:**

- Data collected from commercial banks, finance companies, credit fonciers, Government Housing Bank, Government Savings Bank, Life insurance companies, National Housing Authority, Islamic Bank of Thailand, Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives
- These are loans given to individuals for purchase and construction of housing units.
- QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.  
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

**Sources:** Bank of Thailand, Government Housing Bank, Government Savings Bank, Life insurance companies, National Housing Authority, Islamic Bank of Thailand ,Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives

**Compiled By:** Real Estate Information Center

## ภาคผนวก REIC

### สินเชื่อที่อยู่อาศัย บุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

Outstanding Mortgage  
Loans to Individuals,  
Showing Value in  
Million Baht -  
Nationwide, By Quarter



## ภาคผนวก REIC

### สินเชื่อผู้ประกอบการ ที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แยกตาม ประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่า (ล้านบาท) รายไตรมาส

New Loans to Housing  
Developers Categorized  
by Types of Residentail  
Unit, Showing Value in  
Million Baht -  
Nationwide, By Quarter

| พ.ศ. / Year             | จัดสรร<br>ที่ดินเปล่า  | จัดสรรบ้าน<br>พร้อมที่ดิน             | สร้างอาคาร<br>พาณิชย์                      | สร้าง<br>คอนโดมิเนียม /<br>อพาร์ทเมนต์            | รวม    |
|-------------------------|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------|
|                         | Development<br>of Land | Development<br>of Land and<br>Housing | Construction<br>of Commercial<br>Buildings | Construction of<br>Condominiums<br>and Apartments | Total  |
| <b>2567 (2024)</b>      |                        |                                       |                                            |                                                   |        |
| ไตรมาส 1/2567 (Q1/2024) | 283                    | 11,199                                | 1,390                                      | 5,651                                             | 18,523 |
| ไตรมาส 2/2567 (Q2/2024) | 62                     | 12,542                                | 127                                        | 6,039                                             | 18,770 |
| ไตรมาส 3/2567 (Q3/2024) | 386                    | 3,676                                 | 181                                        | 3,019                                             | 7,261  |
| ไตรมาส 4/2567 (Q4/2024) | 25                     | 6,881                                 | 26                                         | 4,413                                             | 11,345 |
| <b>2568 (2025)</b>      |                        |                                       |                                            |                                                   |        |
| ไตรมาส 1/2568 (Q1/2025) | 75                     | 8,854                                 | 470                                        | 6,928                                             | 16,327 |
| QoQ                     | 198.0%                 | 28.7%                                 | 1,739.0%                                   | 57.0%                                             | 43.9%  |
| YoY                     | -73.4%                 | -20.9%                                | -66.2%                                     | 22.6%                                             | -11.9% |

หมายเหตุ:

- รวบรวมข้อมูลจาก ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ แต่ไม่รวม ธนาคารอาคารสงเคราะห์ และสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นๆ
- QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา  
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีนี้กับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

Remarks:

- Data collected from commercial banks, finance companies and credit fonciers, but excluding Government Housing Bank and other Specialized Financial Institutions.
- QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.  
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Source: Bank of Thailand

Compiled By: Real Estate Information Center



| ว.ร. / Year             | จัดสรรที่ดินเปล่า   | จัดสรรบ้านพร้อมที่ดิน           | สร้างอาคารพาณิชย์                    | สร้างคอนโดมิเนียม / อพาร์ทเมนต์             | รวม     |
|-------------------------|---------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|---------|
|                         | Development of Land | Development of Land and Housing | Construction of Commercial Buildings | Construction of Condominiums and Apartments | Total   |
| <b>2567 (2024)</b>      |                     |                                 |                                      |                                             |         |
| ไตรมาส 1/2567 (Q1/2024) | 4,750               | 231,621                         | 10,834                               | 138,981                                     | 386,185 |
| ไตรมาส 2/2567 (Q2/2024) | 4,424               | 239,952                         | 6,556                                | 141,038                                     | 391,970 |
| ไตรมาส 3/2567 (Q3/2024) | 4,465               | 239,431                         | 6,466                                | 138,525                                     | 388,887 |
| ไตรมาส 4/2567 (Q4/2024) | 4,590               | 229,238                         | 6,403                                | 134,408                                     | 374,639 |
| <b>2568 (2025)</b>      |                     |                                 |                                      |                                             |         |
| ไตรมาส 1/2568 (Q1/2025) | 4,246               | 241,215                         | 6,600                                | 142,972                                     | 395,033 |
| QoQ                     | -7.5%               | 5.2%                            | 3.1%                                 | 6.4%                                        | 5.4%    |
| YoY                     | -10.6%              | 4.1%                            | -39.1%                               | 2.9%                                        | 2.3%    |

หมายเหตุ:

- 1) รวบรวมข้อมูลจาก ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ แต่ไม่รวม ธนาคารอาคารสงเคราะห์ และสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นๆ
- 2) QoQ หมายถึง การเปรียบเทียบไตรมาสกับไตรมาสที่ผ่านมา  
YoY หมายถึง การเปรียบเทียบปีกับปีที่ผ่านมาในช่วงเวลาเดียวกัน

ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย: ศูนย์ข้อมูลสิ่งทวริมทรัพย์

Remarks:

- 1) Data collected from commercial banks, finance companies and credit fonciers, but excluding Government Housing Bank and other Specialized Financial Institutions.
- 2) QoQ refers to % change comparing quarter with the previous quarter.  
YoY refers to % change comparing this period with the same period the previous year.

Source: Bank of Thailand

Compiled By: Real Estate Information Center

ภาคผนวก  
REIC

สินเชื่อผู้ประกอบการ  
ที่อยู่อาศัยคงค้าง  
ทั่วประเทศ แยกตาม  
ประเภทที่อยู่อาศัย  
แสดงมูลค่า (ล้านบาท)  
รายไตรมาส

Outstanding Loans to  
Housing Developers  
Categorized by Types  
of Residential Unit,  
Showing Value in  
Million Baht -  
Nationwide, By Quarter





# ศูนย์ข้อมูล อสังหาริมทรัพย์

## นำเสนอข้อมูล Demand & Supply ตลาดที่อยู่อาศัย

บริการข้อมูลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยรายโครงการ ครอบคลุมพื้นที่ 27 จังหวัดสำคัญทั่วไทย จัดแนด้วยข้อมูลจำเป็นต่อการตัดสินใจลงทุน ทั้งบ้านและคอนโด เพื่อเพิ่มโอกาสสำเร็จตามเป้าหมายในทุกการลงทุน

### เสนอข้อมูล 2 แบบ

#### แบบแรก แสดงข้อมูลเป็นรายจังหวัด

โอนกรรมสิทธิ์ทั่วประเทศ

แยกจังหวัด ประเภท ระดับราคา รายเดือน แสดงจำนวนหน่วย

ข้อมูลสำรวจทั่วประเทศ

แสดงประเภท ระดับราคา Total supply ขายได้ใหม่

และตารางแสดงจำนวนโครงการในแต่ละพื้นที่

| ภาค/จังหวัด/<br>ประเภท/ระดับราคา | ปี 25.. |        |        |        |        |
|----------------------------------|---------|--------|--------|--------|--------|
|                                  | ม.ค.    | ก.พ.   | มี.ค.  | เม.ย.  | พ.ค.   |
| จังหวัด...                       | 11,815  | 13,256 | 19,961 | 13,807 | 17,111 |
| บ้านเดี่ยว                       | 252     | 341    | 613    | 231    | 345    |
| ≤ 1.00 ลบ.                       | 37      | 46     | 45     | 2      | 9      |
| 1.01 - 1.50 ลบ.                  | -       | -      | 2      | -      | 2      |
| 1.51 - 2.00 ลบ.                  | -       | 2      | 2      | 3      | 1      |
| 2.01 - 3.00 ลบ.                  | 11      | 8      | 16     | 11     | 10     |
| 3.01 - 5.00 ลบ.                  | 37      | 51     | 121    | 57     | 91     |
| 5.01 - 7.50 ลบ.                  | 83      | 105    | 184    | 76     | 118    |
| 7.51 - 10.00 ลบ.                 | 32      | 46     | 91     | 31     | 54     |
| > 10.00 ลบ.                      | 52      | 83     | 152    | 51     | 60     |

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์แยกประเภทที่อยู่อาศัย รายจังหวัด  
แยกระดับราคา แสดงจำนวนหน่วย

#### แบบที่สอง แสดงข้อมูลแบบละเอียดระดับอำเภอ

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ทั่วประเทศ

แยกรายจังหวัด รายอำเภอ แยกประเภท ระดับราคา รายเดือน แสดงจำนวนหน่วย

ข้อมูลสำรวจทั่วประเทศ

แสดงที่ตั้ง สถานะโครงการ ชื่อ ประเภท

ระดับราคา Total supply ขายได้ใหม่

| ภาค/จังหวัด/<br>ประเภท/ระดับราคา | ปี 25.. |        |        |        |        |
|----------------------------------|---------|--------|--------|--------|--------|
|                                  | ม.ค.    | ก.พ.   | มี.ค.  | เม.ย.  | พ.ค.   |
| จังหวัด...                       | 11,815  | 13,256 | 19,961 | 13,807 | 17,111 |
| อำเภอ...                         | 6,435   | 6,851  | 10,624 | 7,422  | 9,104  |
| บ้านเดี่ยว                       | 252     | 341    | 613    | 231    | 345    |
| ≤ 1.00 ลบ.                       | 37      | 46     | 45     | 2      | 9      |
| 1.01 - 1.50 ลบ.                  | -       | -      | 2      | -      | 2      |
| 1.51 - 2.00 ลบ.                  | -       | 2      | 2      | 3      | 1      |
| 2.01 - 3.00 ลบ.                  | 11      | 8      | 16     | 11     | 10     |
| 3.01 - 5.00 ลบ.                  | 37      | 51     | 121    | 57     | 91     |
| 5.01 - 7.50 ลบ.                  | 83      | 105    | 184    | 76     | 118    |
| 7.51 - 10.00 ลบ.                 | 32      | 46     | 91     | 31     | 54     |
| > 10.00 ลบ.                      | 52      | 83     | 152    | 51     | 60     |

ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์แยกประเภทที่อยู่อาศัย รายอำเภอ  
แยกระดับราคา แสดงจำนวนหน่วย

# REIC Market Analytics Tool



แบบวัดกรรมดิน Visualization  
แบบประยุกต์ใช้กับชุดข้อมูล  
ที่ REIC พัฒนาขึ้น

บูรณาการชุดข้อมูลแสดงผลแบบ  
Graphic Visualization  
พัฒนาขึ้นสามารถช่วยให้ผู้ใช้  
เลือกพื้นที่ที่สนใจ

วิเคราะห์ศักยภาพของทำเลได้จาก  
Digital Map แสดงผลการ  
วิเคราะห์ในลักษณะการแสดงผล  
แบบ Dashboard อัตโนมัติ

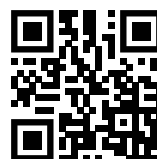


## เพิ่มศักยภาพการวิเคราะห์ โอกาสการลงทุน ด้วย R-MAT

แสดงผลผ่าน Data Visualization จากชุดข้อมูลผลสำรวจ  
ภาคสนามโครงการที่อยู่อาศัย 27 จังหวัด

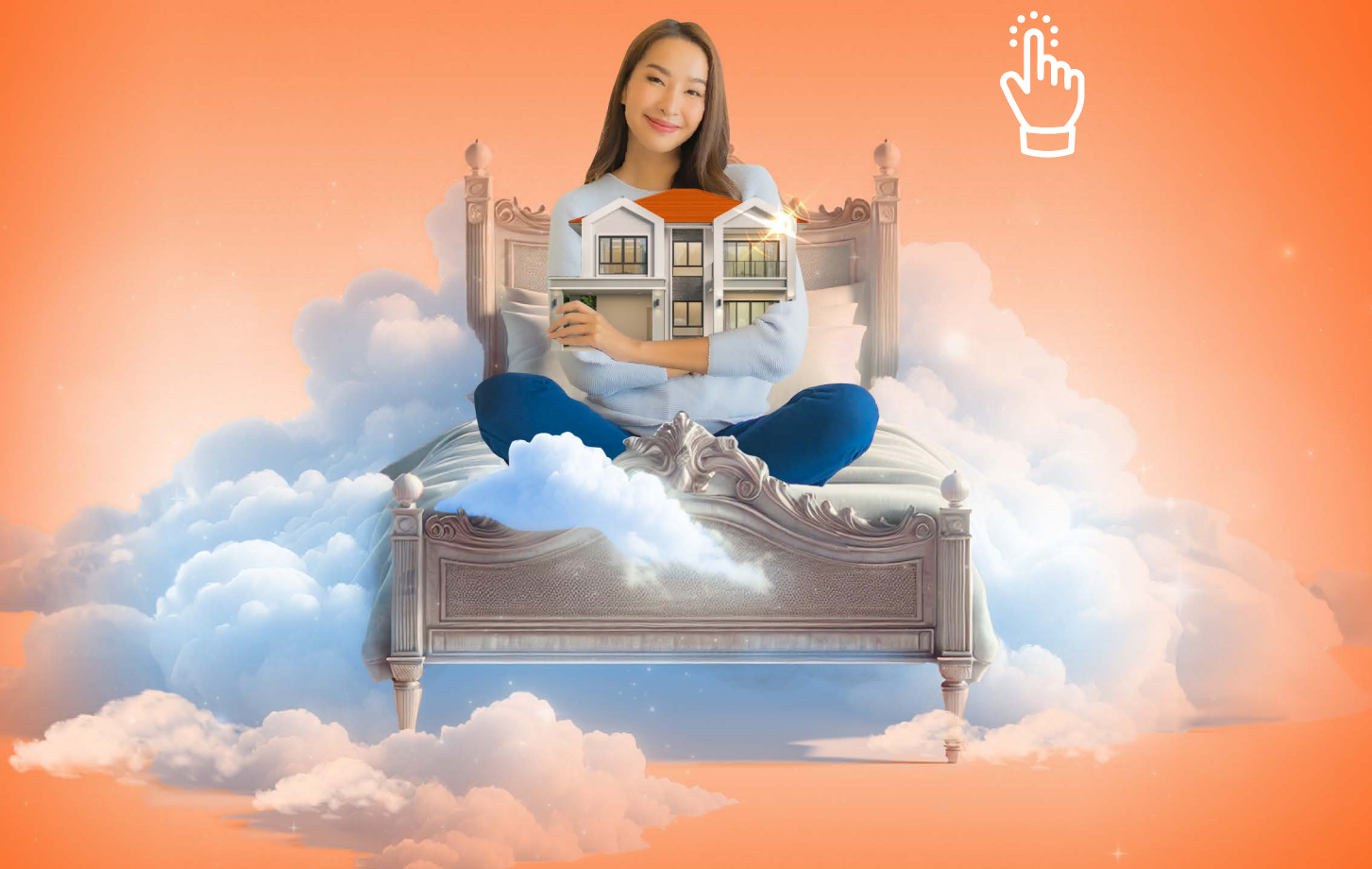
สอบถามและดูรายละเอียดเพิ่มเติม :  
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์  
Telephone : 0-2202-1768 Fax : 0-2643-1251

 Real Estate Information Center (REIC) Government Housing Bank  
18<sup>th</sup> Floor, Building II, 63 Rama IX Road, Huay Kwang, Bangkok 10310, Thailand





# ผ่อนสบาย ไร้กังวล ดอกเบี้ยดีตลอดอายุสัญญา



ยื่นคำขอกู้ ตั้งแต่วันที่ 2 มิถุนายน 2568 อนุมัติและทำนิติกรรมภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2568

| ประเภท                                               | อัตราดอกเบี้ยปี 1 - 3 | ปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญา | อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง EIR |
|------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------------|
| กรณีทำประกันชีวิต<br>คุ้มครองสินเชื่อ (MRTA/MLTA)    | 3.59% ต่อปี           | MRR - 2.505%ต่อปี          | 3.95%ต่อปี                  |
| กรณีไม่ทำประกันชีวิต<br>คุ้มครองสินเชื่อ (MRTA/MLTA) | 3.99% ต่อปี           |                            | 3.99%ต่อปี                  |

หมายเหตุ : • ชำระเงินงวดสม่ำเสมอทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 1 งวด\*

• ลูกค้าจะได้รับส่วนลดอัตราดอกเบี้ยเพิ่มอีกร้อยละ 0.25% ในปีแรก 1\*

• สำหรับลูกค้าที่ทำประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ เติบวงเงินนิติกรรมรวมทุกบัญชีภายใต้หลักประกันเดียวกัน และระยะเวลาทำประกันต้องไม่น้อยกว่า 10 ปี

• อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงเป็นเพียงการแสดงผลอย่าง โดยคำนวณจากวงเงินกู้ 1 ล้านบาท ระยะเวลา 20 ปี และผ่อนชำระเงินงวดตามจริงของผลิตภัณฑ์

• วงเงินในโครงการมีจำนวนจำกัด • \*เงื่อนไขอื่นๆ เป็นไปตามระเบียบธนาคาร

• อัตราดอกเบี้ยลอยตัว \*MRR = 6.495% ต่อปี ประกาศ ณ วันที่ 14 พ.ค. 68 • อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มหรือลดลงได้



สนใจยื่นกู้

