

REAL ESTATE INFORMATION CENTER



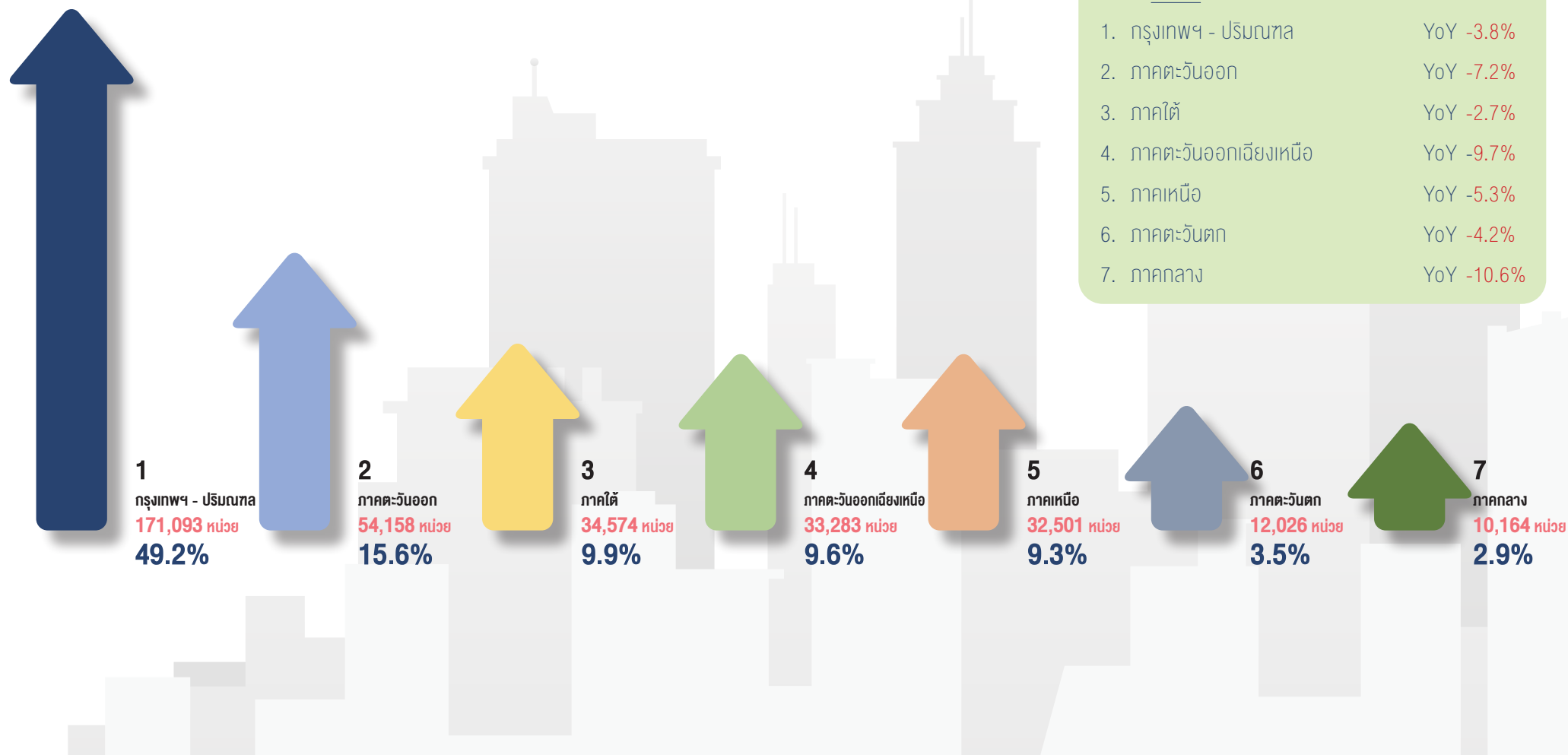
HIGHLIGHT
DATA



REIC Infographic

การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ ปี 2567

หน่วยโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ปี 2567 แยกตามภาค



การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ ปี 2567

มูลค่า (ลบ.) โอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ปี 2567 แยกตามภาค

มูลค่าโอนกรรมสิทธิ์ **980,648 หน่วย**

ลำดับมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์

1. กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	YoY -6.5%
2. ภาคตะวันออก	YoY -8.3%
3. ภาคใต้	YoY +0.6%
4. ภาคเหนือ	YoY -4.2%
5. ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	YoY -10.8%
6. ภาคตะวันตก	YoY -3.4%
7. ภาคกลาง	YoY -13.0%

1

กรุงเทพฯ - ปริมณฑล
592,784 หน่วย
60.4%

2

ภาคตะวันออก
131,309 หน่วย
13.4%

3

ภาคใต้
86,212 หน่วย
8.8%

4

ภาคเหนือ
65,597 หน่วย
6.7%

5

ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ
60,323 หน่วย
6.2%

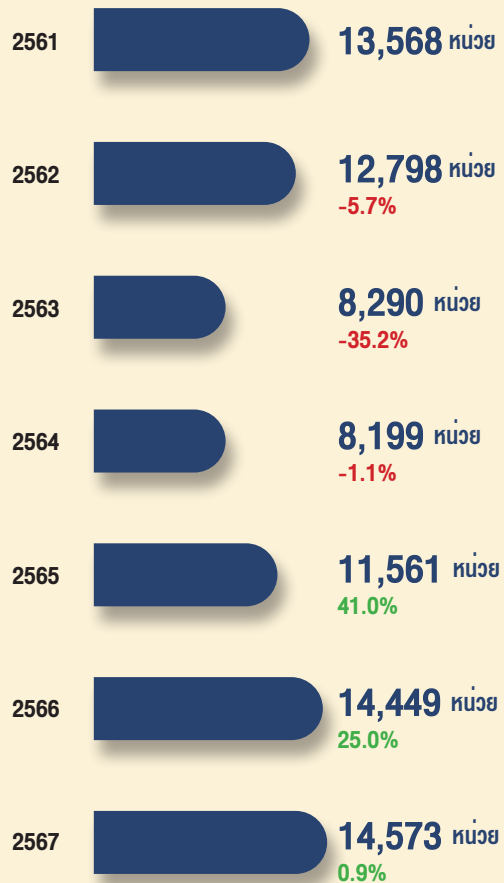
6

ภาคตะวันตก
26,036 หน่วย
2.7%

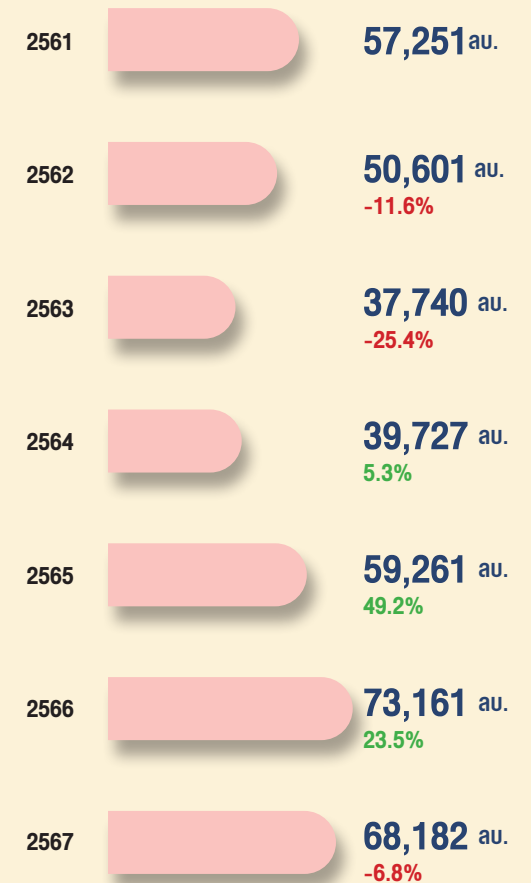
7

ภาคกลาง
18,387 หน่วย
1.9%

การโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของคนต่างชาติ ทั่วประเทศ ปี 2567



จำนวนหน่วยโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดต่างชาติ



มูลค่า (ลบ.) การโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดต่างชาติ

ชาวต่างชาติ 10 สัญชาติแรกที่มีหน่วยห้องชุดโอนกรรมสิทธิ์มากที่สุด ปี 2567

ลำดับ

1



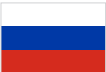
จีน
5,670 หน่วย

2



พม่า
1,388 หน่วย

3



รัสเซีย
1,079 หน่วย

4



ไต้หวัน
836 หน่วย

5



สหรัฐอเมริกา
609 หน่วย

6



ฝรั่งเศส
521 หน่วย

7



เยอรมัน
446 หน่วย

8



สหราชอาณาจักร
414 หน่วย

9



ออสเตรเลีย
293 หน่วย

10



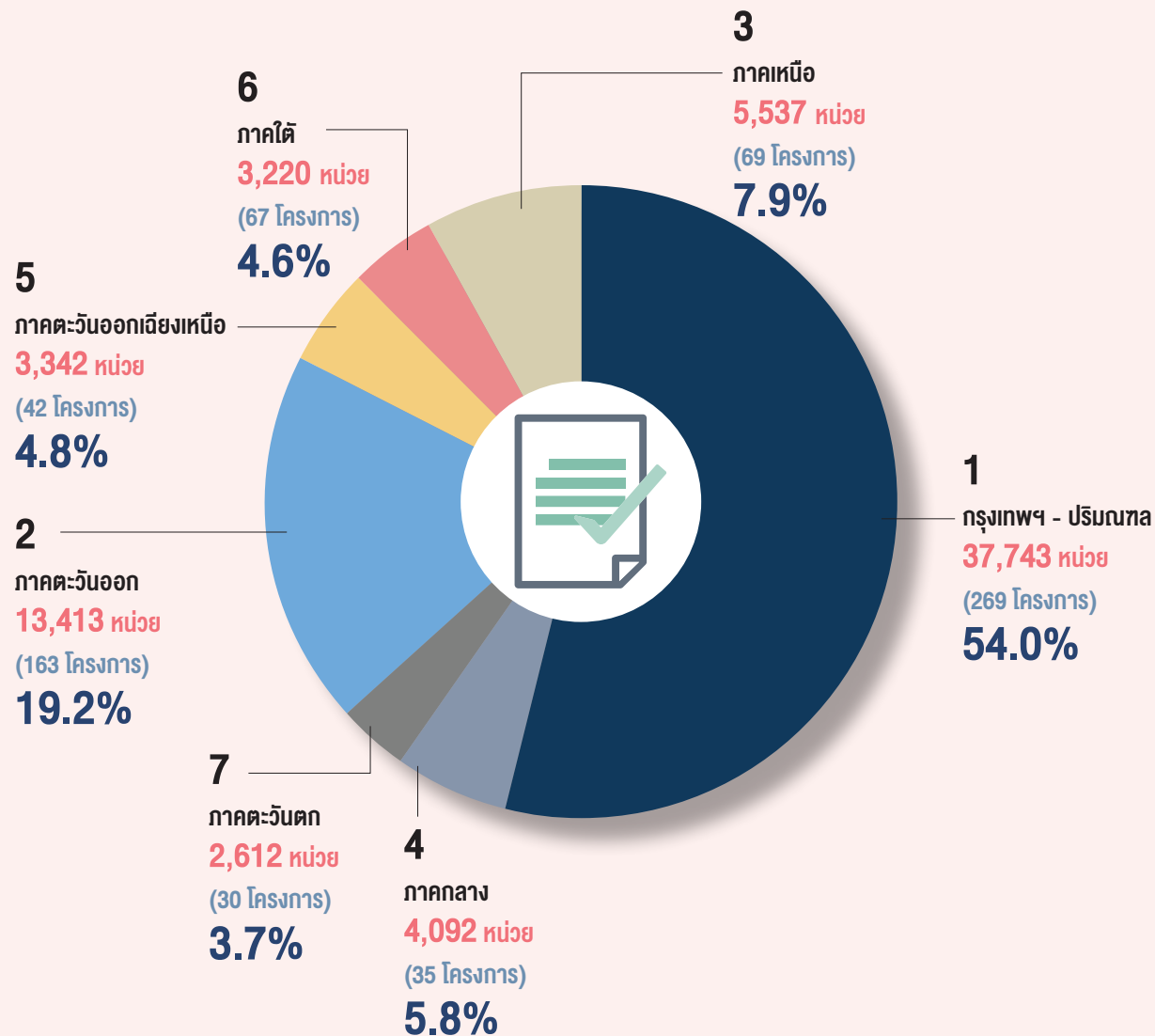
อินเดีย
260 หน่วย



อื่นๆ
3,057 หน่วย

ลำดับ	สัญชาติ	หน่วย	มูลค่า (ลบ.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	มูลค่าเฉลี่ยต่อหน่วย (ลบ.)	พื้นที่เฉลี่ยต่อหน่วย (ตร.ม.)
1	จีน	5,670	26,561	222,400	4.7	39.2
2	พม่า	1,388	7,036	56,840	5.1	41.0
3	รัสเซีย	1,079	3,663	44,010	3.4	40.8
4	ไต้หวัน	836	4,299	29,696	5.1	35.5
5	สหรัฐอเมริกา	609	3,027	32,805	5.0	53.9
6	ฝรั่งเศส	521	2,234	27,048	4.3	51.9
7	เยอรมัน	446	1,959	21,914	4.4	49.1
8	สหราชอาณาจักร	414	1,699	22,152	4.1	53.5
9	ออสเตรเลีย	293	1,518	17,559	5.2	59.9
10	อินเดีย	260	1,527	18,616	5.9	71.6
	อื่นๆ	3,057	14,659	149,623	4.8	48.9
		14,573	68,182	642,664	4.7	44.1

สัดส่วนจำนวนหน่วยการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน เพื่อที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ ปี 2567



2566 : 891 โครงการ
95,215 หน่วย

2567 : 675 โครงการ
69,959 หน่วย

YoY : โครงการ -24.2%
หน่วย -26.5%

ลำดับหน่วยการจัดสรรที่ดิน

1. กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	YoY -28.4%
2. ภาคตะวันออก	YoY -41.2%
3. ภาคเหนือ	YoY +41.3%
4. ภาคกลาง	YoY -10.3%
5. ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	YoY -41.3%
6. ภาคใต้	YoY -19.6%
7. ภาคตะวันตก	YoY +72.2%

พื้นที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย เรียงลำดับตามภาค ปี 2567

	2566			2567			YoY		
									
	แนวราบ	อาคารชุด	รวม	แนวราบ	อาคารชุด	รวม	แนวราบ	อาคารชุด	รวม
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	11,390,128	2,447,169	13,837,297	11,084,744	2,699,144	13,783,888	-2.7%	10.3%	-0.4%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	5,714,547	26,975	5,741,522	4,992,233	38,913	5,031,146	-12.6%	44.3%	-12.4%
ภาคเหนือ	4,918,990	25,057	4,944,047	4,612,915	37,016	4,649,931	-6.2%	47.7%	-5.9%
ภาคใต้	5,572,587	476,311	6,048,898	4,470,800	177,311	4,648,111	-19.8%	-62.8%	-23.2%
ภาคตะวันออก	4,994,644	375,330	5,369,974	4,253,227	286,341	4,539,568	-14.8%	-23.7%	-15.5%
ภาคตะวันตก	2,339,116	28,895	2,368,011	2,190,536	28,109	2,218,645	-6.4%	-2.7%	-6.3%
ภาคกลาง	1,326,375	6,927	1,333,302	1,212,074	19,431	1,231,506	-8.6%	180.5%	-7.6%
รวมทั่วประเทศ	36,256,387	3,386,664	39,643,051	32,816,529	3,286,266	36,102,795	-9.5%	-3.0%	-8.9%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

