

HIGHLIGHT DATA

สรุปข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ไตรมาส 2 ปี 2563

การออกใบอนุญาตจัดสรรทั่วประเทศ ไตรมาส 2 ปี 2563



จำนวนโครงการ
ที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร

↓ ร้อยละ 29.0
QoQ
↓ ร้อยละ 21.7
YoY



จำนวนหน่วย
ที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร

↓ ร้อยละ 40.3
QoQ
↓ ร้อยละ 33.3
YoY

เมื่อพิจารณาประเภทที่อยู่อาศัยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรมากที่สุดในไตรมาสนี้ ได้แก่



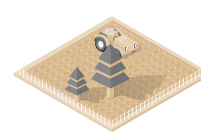
7,705 หน่วย
ทาวน์เฮ้าส์



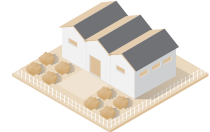
5,268 หน่วย
บ้านเดี่ยว



3,078 หน่วย
บ้านแฝด



464 แปลง
ที่ดินเปล่า



128 หน่วย
อาคารพาณิชย์

จังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่



**การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภท
แนวราบ ทั่วประเทศ** ในไตรมาส 2 ปี 2563 มีจำนวน
61,776 หน่วย ลดลงร้อยละ 2.6 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้น
ร้อยละ 14.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับ
อนุญาตก่อสร้าง 7,761,522 ตารางเมตร ลดลงร้อยละ 6.9
จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 0.2 จากไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน จะเห็นได้ว่าจังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาต
ก่อสร้างประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ นครราชสีมา
กรุงเทพมหานคร ชลบุรี ปทุมธานี และนนทบุรี

**การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภท
อาคารชุด ทั่วประเทศ** ในไตรมาส 2 ปี 2563 มีการออก
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุด 58 อาคาร ลดลงร้อยละ 1.7
จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 50.4 จากไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 213,700 ตารางเมตร
ลดลงร้อยละ 22.4 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 87.1
จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้จังหวัดที่มีพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต
ก่อสร้างอาคารชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ ประจวบคีรีขันธ์
กรุงเทพมหานคร ปทุมธานี สมุทรปราการ และเชียงใหม่

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล
ไตรมาส 2 ปี 2563



กรุงเทพฯ - ปริมณฑล
จำนวนหน่วยสร้างเสร็จ

↓ ร้อยละ: -5.3
QoQ

↑ ร้อยละ: 12.9
YoY



กรุงเทพฯ
จำนวนหน่วยสร้างเสร็จ

↓ ร้อยละ: -12.1
QoQ

↑ ร้อยละ: 34.0
YoY



ปริมณฑล
จำนวนหน่วยสร้างเสร็จ

↑ ร้อยละ: 9.5
QoQ

↓ ร้อยละ: 11.6
YoY

เมื่อพิจารณาแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย ได้ดังนี้

ห้องชุด มีจำนวน 14,942 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 56 ของที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ทุกประเภทรวมกัน) เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.2 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 76.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

บ้านเดี่ยว มีจำนวน 6,921 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 26) ลดลงร้อยละ 8.6 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 24.8 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

ทาวน์เฮ้าส์ มีจำนวน 3,137 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 12) ลดลงร้อยละ 29.4 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 23.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

บ้านแฝด มีจำนวน 736 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 3) เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.8 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 27.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

อาคารพาณิชย์ มีจำนวน 882 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 3) เพิ่มขึ้นร้อยละ 43.2 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 14.8 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

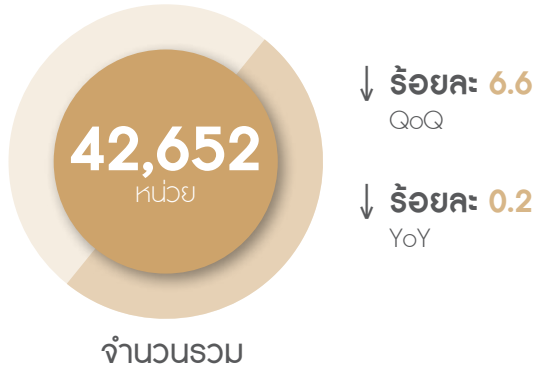
พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก



พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภทห้องชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก



การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมาณ ไตรมาส 2 ปี 2563

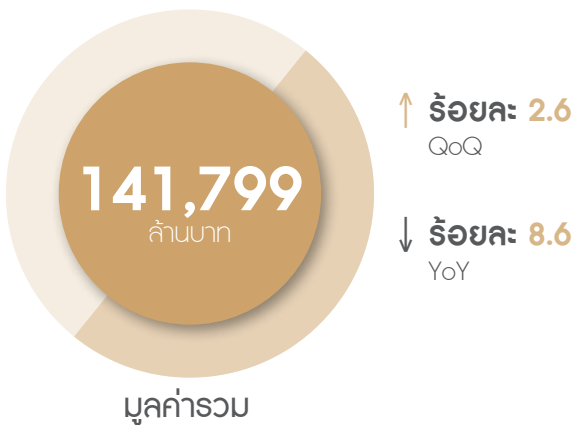


ห้องชุดเป็นประเภทที่มีการโอนมากที่สุด จำนวน 20,086 หน่วย ลดลงร้อยละ 10.1 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน รองลงมาเป็นทาวน์เฮ้าส์จำนวน 12,674 หน่วย ลดลงร้อยละ 7.6 จากไตรมาสก่อน และลดจรร้อยละ 6.8 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน บ้านเดี่ยวจำนวน 6,606 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.5 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 10.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน บ้านแฝดจำนวน 1,768 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.6 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้น

ร้อยละ 18.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน อาคารพาณิชย์จำนวน 1,518 หน่วย ลดจรร้อยละ 13.2 จากไตรมาสก่อน และลดจรร้อยละ 29.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยมีจำนวนรวม 141,049 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 9 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน แบ่งเป็นห้องชุดมากที่สุดมูลค่า 56,549 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.2 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน รองลงมาเป็นบ้านเดี่ยวมูลค่า 41,274 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 27.2 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 24 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ทาวน์เฮ้าส์มูลค่า 29,642 ล้านบาท ลดจรร้อยละ 1.8 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน บ้านแฝดมูลค่า 7,292 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 8.5 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 36.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน อาคารพาณิชย์มูลค่า 6,291 ล้านบาท ลดจรร้อยละ 13.5 จากไตรมาสก่อน และลดจรร้อยละ 38.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

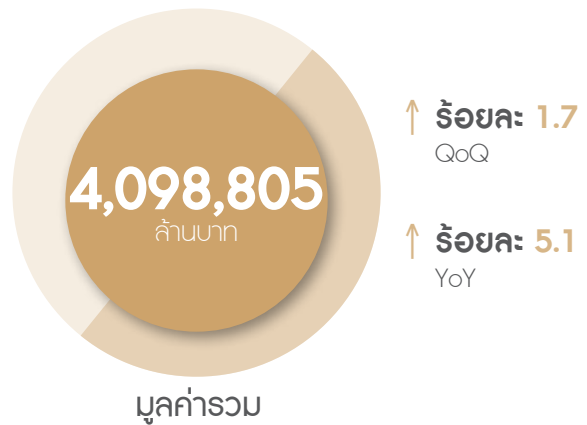
สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ ไตรมาส 2 ปี 2563



ส่วนแบ่งตลาด สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย บุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ในไตรมาส 2 ปี 2563



สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ ณ สิ้นไตรมาส 2 ปี 2563



ส่วนแบ่งตลาด สินเชื่อที่อยู่อาศัย บุคคลทั่วไปคงค้าง ณ สิ้นไตรมาส 2 ปี 2563

