

HIGHLIGHT DATA

สรุปข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ไตรมาส 3 ปี 2563



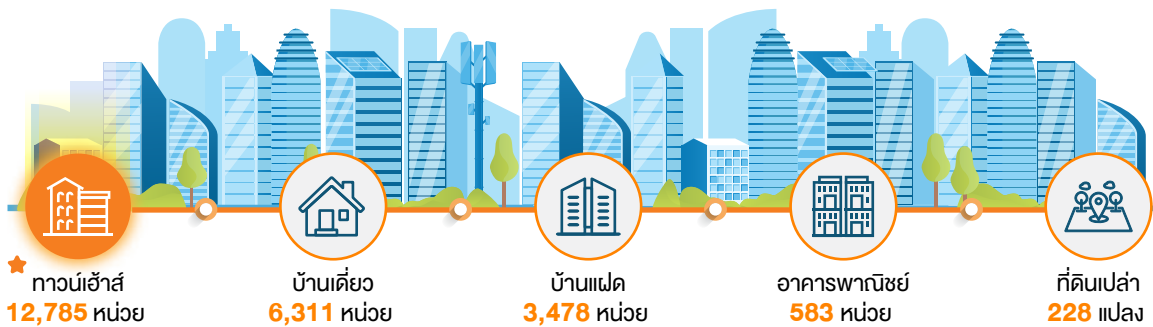
สแกน QR Code

การออกใบอนุญาตจัดสรรทั่วประเทศ

ไตรมาส 3 ปี 2563



เมื่อพิจารณาประเภทที่อยู่อาศัยที่ได้รับอนุญาตจัดสรรมากที่สุดในไตรมาสนี้ ได้แก่



จังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรมากที่สุดใน 5 อันดับแรก ได้แก่

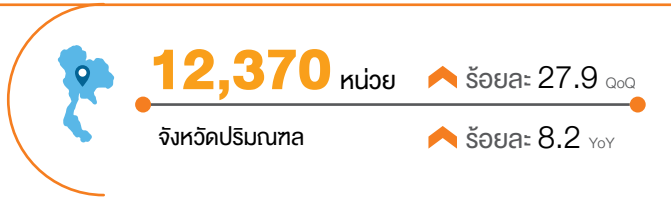


การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบทั่วประเทศ ในไตรมาส 3 ปี 2563 มีจำนวน 58,134 หน่วย ลดลงร้อยละ 5.9 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 7,430,855 ตารางเมตร ลดลงร้อยละ 4.3 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 6.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จะเห็นได้ว่าจังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นครราชสีมา ชลบุรี เชียงใหม่ และพระนครศรีอยุธยา

การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุดทั่วประเทศ ในไตรมาส 3 ปี 2563 มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุด 45 อาคาร ลดลงร้อยละ 22.4 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 43.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 171,317 ตารางเมตร ลดลงร้อยละ 19.8 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 86.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้ จังหวัดที่มีพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร ปทุมธานี ชลบุรี ภูเก็ต และสมุทรปราการ

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล

ไตรมาส 3 ปี 2563



เมื่อพิจารณาแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย ได้ดังนี้



ห้องชุด มีจำนวน 18,859 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 58 ของที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ทุกประเภทรวมกัน) เพิ่มขึ้นร้อยละ 26.2 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 12.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



อาคารพาณิชย์ มีจำนวน 888 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 3) เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.7 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 19.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



บ้านเดี่ยว มีจำนวน 8,231 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 25) เพิ่มขึ้นร้อยละ 18.9 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

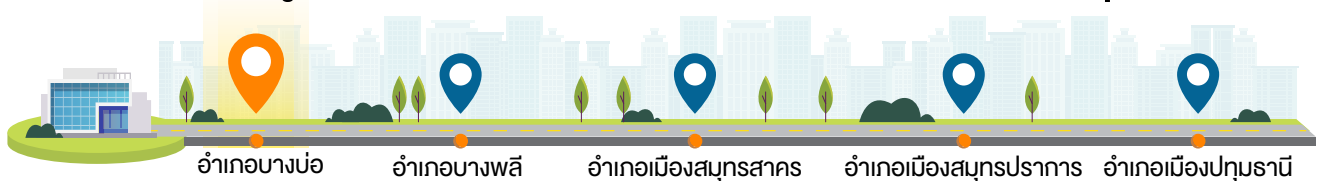


บ้านแฝด มีจำนวน 657 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 2) ลดลงร้อยละ 10.7 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 38.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



ทาวน์เฮ้าส์ มีจำนวน 3,910 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 12) เพิ่มขึ้นร้อยละ 24.6 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 38.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก



พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภทห้องชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก



การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมาณ

ไตรมาส 3 ปี 2563



ห้องชุดเป็นประเภทที่มีการโอนมากที่สุด จำนวน 24,955 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 24.2 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 13.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน รองลงมาเป็น **ทาวน์เฮ้าส์** จำนวน 14,585 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 15.1 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 6.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **บ้านเดี่ยว** จำนวน 7,557 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 14.4 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **บ้านแฝด** จำนวน 2,207 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 24.8 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 15.8 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **อาคารพาณิชย์** จำนวน 2,053 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 35.2 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 5.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยมีจำนวนรวม 167,391 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 18.7 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน แบ่งเป็น **ห้องชุด** มากที่สุด มูลค่า 70,993 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 25.5 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน รองลงมาเป็น **บ้านเดี่ยว** มูลค่า 46,249 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 12.1 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 17.8 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **ทาวน์เฮ้าส์** มูลค่า 33,597 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 13.3 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **บ้านแฝด** มูลค่า 8,749 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 20.0 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 23.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **อาคารพาณิชย์** มูลค่า 7,804 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 24.0 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 10.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไป ปลดปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ

ไตรมาส 3 ปี 2563



ส่วนแบ่งตลาด สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย บุคคลทั่วไปปลดปล่อยใหม่

ไตรมาส 3 ปี 2563



Scan me



สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไป คงค้าง ทั่วประเทศ

ไตรมาส 3 ปี 2563



4,168,983 ล้านบาท ▲ ร้อยละ: 1.7 ^{QoQ}

มูลค่ารวม

▲ ร้อยละ: 5.7 ^{YoY}

ส่วนแบ่งตลาด สินเชื่อที่อยู่อาศัย บุคคลทั่วไปคงค้าง

ไตรมาส 3 ปี 2563



★ ธนาคารพาณิชย์
ทุกแห่งรวมกัน
ร้อยละ **59.0**



สถาบันการเงินของรัฐ
ร้อยละ **39.1**



สถาบันอื่นๆ
ร้อยละ **1.8**



รายละเอียดเพิ่มเติม

- ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ 7 ประเภท
- Property Index

