



HIGHLIGHT DATA

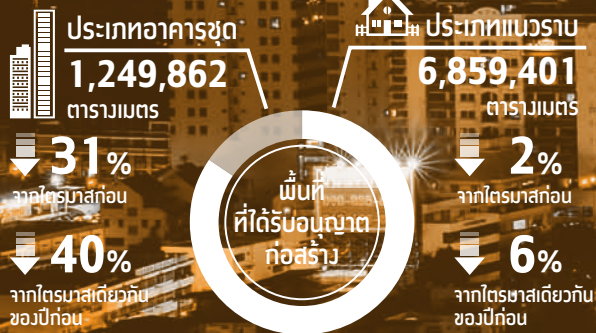
สรุปข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ไตรมาส 1 ปี 2560



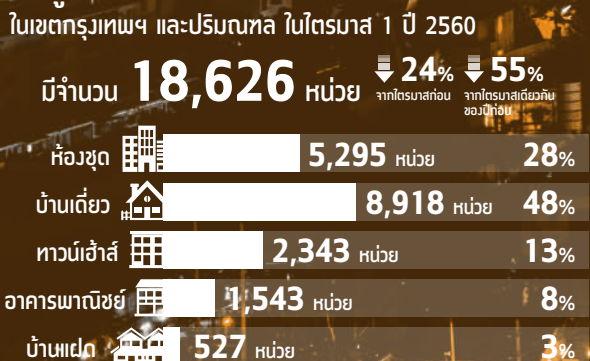
จำนวนหน่วยที่ได้รับอนุญาตจัดสรร



พื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ ในไตรมาส 1 ปี 2560



ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่



การออกใบอนุญาตจัดสรร ทั่วประเทศ ในไตรมาส 1 ปี 2560 มีจำนวนโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร 143 โครงการ ลดลงร้อยละ 27 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 42 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จำนวนหน่วยที่ได้รับอนุญาตจัดสรร 19,327 หน่วย ลดลงร้อยละ 31 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 27 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เมื่อพิจารณาประเภทที่อยู่อาศัยที่ได้รับอนุญาตจัดสรรมากที่สุดในไตรมาสนี้ได้แก่ ทาวน์เฮ้าส์ จำนวน 11,171 หน่วย รองลงมาบ้านเดี่ยวจำนวน 4,236 หน่วย บ้านแฝดจำนวน 2,390 หน่วย อาคารพาณิชย์จำนวน 920 หน่วย และที่ดินเปล่าจำนวน 610 แปลง จังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร ปทุมธานี ชลบุรี นนทบุรี และสมุทรปราการ

การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัย ประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ

ในไตรมาส 1 ปี 2560 มีจำนวน 51,179 หน่วย ลดลงร้อยละ 1 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 2 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 6,859,401 ตารางเมตร ลดลงร้อยละ 2 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จะเห็นได้ว่าจังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ ชลบุรี กรุงเทพมหานคร นครราชสีมา เชียงใหม่ และสมุทรปราการ

การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัย ประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ

ในไตรมาส 1 ปี 2560 มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุด 79 อาคาร ลดลงร้อยละ 64 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 61 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 1,249,862 ตารางเมตร ลดลงร้อยละ 31 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 40 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้จังหวัดที่มีพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี เพชรบุรี ชลบุรี และสมุทรปราการ

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขต กรุงเทพฯ - ปริมณฑล

ในไตรมาส 1 ปี 2560 มีจำนวน 18,626 หน่วย ลดลงร้อยละ 24 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 55 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน แบ่งออกเป็น กรุงเทพฯ มีจำนวนหน่วยสร้างเสร็จ 7,888 หน่วย ลดลงร้อยละ 37 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 55 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จังหวัดปริมณฑล มีจำนวนหน่วยสร้างเสร็จ 10,738 หน่วย ลดลงร้อยละ 10 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 55 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เมื่อพิจารณาแยกคามประเภทที่อยู่อาศัย ได้ดังนี้

ห้องชุด มีจำนวน 5,295 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 28 ของที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ทุกประเภทรวมกัน) ลดลงร้อยละ 47 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 81 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

บ้านเดี่ยว มีจำนวน 8,918 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 48) เพิ่มขึ้นร้อยละ 13 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 7 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

ทาวน์เฮ้าส์ มีจำนวน 2,343 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 13) ลดลงร้อยละ 52 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 45 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

อาคารพาณิชย์ มีจำนวน 1,543 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 8) เพิ่มขึ้นร้อยละ 66 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 112 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

บ้านแฝด มีจำนวน 527 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 3) ลดลงร้อยละ 21 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 37 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ อำเภอลำลูกกา อำเภอเมืองนครปฐม อำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรสาคร และอำเภอเมืองสมุทรปราการ

พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภทห้องชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ อำเภอบางบัวทอง อำเภอเมืองสมุทรปราการ เขตจตุจักร เขตคลองสาน และเขตสาทร

การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในเขตกรุงเทพฯ -

ปริมณฑล มีจำนวนรวม 29,575 หน่วย ลดลงร้อยละ 28 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 38 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **ห้องชุด** เป็นประเภทที่มีการโอนมากที่สุด จำนวน 13,450 หน่วย ลดลงร้อยละ 36 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 46 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน รองลงมาเป็น **ทาวน์เฮ้าส์** จำนวน 9,755 หน่วย ลดลงร้อยละ 23 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 28 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **บ้านเดี่ยว** จำนวน 4,254 หน่วย ลดลงร้อยละ 9 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 25 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **อาคารพาณิชย์** จำนวน 1,100 หน่วย ลดลงร้อยละ 33 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 60 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **บ้านแฝด** จำนวน 1,016 หน่วย ลดลงร้อยละ 12 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 26 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยมีจำนวนรวม 79,940 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 31 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 31 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน แบ่งเป็น**ห้องชุด**มากที่สุด มูลค่า 35,761 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 40 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 21 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน รองลงมาเป็น**บ้านเดี่ยว**มูลค่า 19,398 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 19 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 35 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **ทาวน์เฮ้าส์**มูลค่า 17,246 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 26 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 28 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **อาคารพาณิชย์**มูลค่า 4,456 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 28 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 64 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **บ้านแฝด**มูลค่า 3,079 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 15 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 29 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปไปปล่อยใหม่

ทั่วประเทศ ไตรมาส 1 ปี 2560 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปไปปล่อยใหม่ มีมูลค่ารวม 115,788 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 27 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 15 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

ส่วนแบ่งตลาด สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปไปปล่อยใหม่ในไตรมาส 1 ปี 2560 ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกันร้อยละ 59.6 สถาบันการเงินของรัฐร้อยละ 37.4 และสถาบันอื่นๆ มีเพียงร้อยละ 2.9

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ

ณ สิ้นไตรมาส 1 ปี 2560 มีมูลค่า 3,344,808 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 1 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

ส่วนแบ่งตลาด สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ณ สิ้นไตรมาส 1 ปี 2560 ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกันร้อยละ 59.5 สถาบันการเงินของรัฐร้อยละ 38.0 และสถาบันอื่นๆ มีเพียงร้อยละ 2.5

