

# HIGHLIGHT DATA

สรุปข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ไตรมาส 2 ปี 2566

การออกใบอนุญาตจัดสรรทั่วประเทศ  
ในไตรมาส 2 ปี 2566

167 โครงการ

18,993 หน่วย

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ 19.3  
QoQ

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ 13.0  
YoY

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ 2.1  
QoQ

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ 1.2  
YoY



## เมื่อพิจารณาประเภทที่อยู่อาศัยที่ได้รับอนุญาต จัดสรรมากที่สุดในไตรมาสนี้ ได้แก่

บ้านเดี่ยวจำนวน 7,157 หน่วย รองลงมาเป็นทาวน์เฮ้าส์จำนวน 6,816 หน่วย บ้านแฝดจำนวน 3,659 หน่วย ที่ดินเปล่าจำนวน 979 แปลง และอาคารพาณิชย์จำนวน 382 หน่วย

## การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภท แนวราบ ทั่วประเทศ

ในไตรมาส 2 ปี 2566 มีจำนวน 65,362 หน่วย ลดลงร้อยละ 8.8 จากไตรมาสก่อน และลดจกร้อยละ 9.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 8,637,703 ตารางเมตร ลดจกร้อยละ 8.5 จากไตรมาสก่อน และลดจกร้อยละ 7.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จะเห็นได้ว่าจังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร ชลบุรี ปทุมธานี เชียงใหม่ และนครราชสีมา

## จังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร มากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่

ปทุมธานี กรุงเทพมหานคร สมุทรปราการ ระยอง และสมุทรสาคร

## การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภท อาคารชุด ทั่วประเทศ

ในไตรมาส 2 ปี 2566 มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุด 73 อาคาร ลดจกร้อยละ 37.6 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 28.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 775,044 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นร้อยละ 18.8 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 66.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้ จังหวัดที่มีพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร ภูเก็ต ชลบุรี ปทุมธานี และเพชรบุรี

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล ในไตรมาส 2 ปี 2566

20,693 หน่วย

เพิ่มขึ้นจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ 1.0  
QoQ

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ 14.6  
YoY

9,690 หน่วย



กรุงเทพฯ

จำนวนหน่วยที่สร้างเสร็จ

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ 3.8  
QoQ

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ 40.4  
YoY

11,003 หน่วย



ปริมณฑล

จำนวนหน่วยที่สร้างเสร็จ

เพิ่มขึ้นจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ 5.6  
QoQ

เพิ่มขึ้นจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ 37.9  
YoY

กรุงเทพฯ - ปริมณฑล

จำนวนหน่วยที่สร้างเสร็จ

เมื่อพิจารณาแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย ได้ดังนี้



ห้องชุด  
5,274 หน่วย

(สัดส่วนร้อยละ: 26 ของที่อยู่อาศัย  
สร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่  
ทุกประเภทรวมกัน)

เพิ่มขึ้นจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ 17.3  
QoQ

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ 56.0  
YoY



บ้านเดี่ยว  
9,121 หน่วย

(สัดส่วนร้อยละ: 44)

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ 0.3  
QoQ

เพิ่มขึ้นจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ 23.1  
YoY



ทาวน์เฮ้าส์  
3,167 หน่วย

(สัดส่วนร้อยละ: 15)

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ 5.5  
QoQ

เพิ่มขึ้นจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ 9.1  
YoY



บ้านแฝด  
2,222 หน่วย

(สัดส่วนร้อยละ: 11)

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ 14.5  
QoQ

เพิ่มขึ้นจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ 105.6  
YoY



อาคารพาณิชย์  
909 หน่วย

(สัดส่วนร้อยละ: 4)

เพิ่มขึ้นจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ 1.0  
QoQ

เพิ่มขึ้นจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ 6.8  
YoY

พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ อำเภอ บางพลี อำเภอบางบัวทอง อำเภอเมืองปทุมธานี อำเภอลองหลวง และอำเภอเมืองสมุทรปราการ

พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ประเภทห้องชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ เขต ภาษีเจริญ เขตลาดกระบัง เขตจตุจักร เขตสายไหม และเขตห้วยขวาง

**กรุงเทพฯ - ปริมาณ**

จำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์

เพิ่มขึ้นจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ 10.5  
QoQ

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ 6.0  
YoY

**การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมาณ**

ห้องชุด

มีการโอนกรรมสิทธิ์มากที่สุด

ห้องชุด  
19,614  
หน่วย



ทาวน์เฮ้าส์  
13,733  
หน่วย



เพิ่มขึ้นจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ 14.3  
QoQ

เพิ่มขึ้นจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ 0.5  
YoY

เพิ่มขึ้นจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ 10.3  
QoQ

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ 8.8  
YoY

บ้านเดี่ยว  
7,123  
หน่วย



เพิ่มขึ้นจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ 3.9  
QoQ

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ 3.9  
YoY

บ้านแฝด  
2,186  
หน่วย



เพิ่มขึ้นจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ 9.6  
QoQ

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ 10.6  
YoY

อาคาร  
พาณิชย์  
1,814  
หน่วย



เพิ่มขึ้นจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ 0.3  
QoQ

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ 13.2  
YoY

**มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมาณ**

ห้องชุด

มีมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์มากที่สุด

ห้องชุด  
56,469  
ล้านบาท



บ้านเดี่ยว  
48,946  
ล้านบาท



**กรุงเทพฯ - ปริมาณ**

มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์

เพิ่มขึ้นจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ 6.1  
QoQ

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ 3.7  
YoY

เพิ่มขึ้นจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ 5.3  
QoQ

เพิ่มขึ้นจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ 7.0  
YoY

เพิ่มขึ้นจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ 5.9  
QoQ

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ 10.6  
YoY

ทาวน์เฮ้าส์  
32,771  
ล้านบาท



เพิ่มขึ้นจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ 8.2  
QoQ

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ 7.9  
YoY

บ้านแฝด  
9,972  
ล้านบาท



เพิ่มขึ้นจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ 12.1  
QoQ

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ 4.2  
YoY

อาคาร  
พาณิชย์  
6,988  
ล้านบาท



ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ 4.2  
QoQ

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ 7.8  
YoY

### สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ

# 160,356 ล้านบาท

ทั่วประเทศ

เพิ่มขึ้นจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ 4.9  
QoQ

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ 4.5  
YoY

#### ส่วนแบ่งตลาด

ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกัน  
ร้อยละ 46.0



สถาบันการเงินของรัฐ  
ร้อยละ 52.6



สถาบันอื่นๆ  
ร้อยละ 1.4



### สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ

# 4,828,645 ล้านบาท

ทั่วประเทศ

เพิ่มขึ้นจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ 1.1  
QoQ

เพิ่มขึ้นจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ 5.1  
YoY

#### ส่วนแบ่งตลาด



ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกัน  
ร้อยละ 56.2



สถาบันการเงินของรัฐ  
ร้อยละ 42.2



สถาบันอื่นๆ  
ร้อยละ 1.3

