



การออกใบอนุญาตจัดสรรทั่วประเทศ

# HIGHLIGHT DATA



สรุปข้อมูลสังหาริมทรัพย์  
ไตรมาส 1 ปี 2568

**87**  
โครงการ

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ **-14.5**

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ **-43.1**

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ **-40.0**

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ **-46.0**

**10,143**  
หน่วย



เมื่อพิจารณาประเภทที่อยู่อาศัยที่ได้รับอนุญาต  
จัดสรรมากที่สุดในไตรมาสนี้ ได้แก่

บ้านเดี่ยว จำนวน 4,412 หน่วย รองลงมาเป็นทาวน์เฮ้าส์ จำนวน 4,141 หน่วย

บ้านแฝด จำนวน 1,326 หน่วย อาคารพาณิชย์ จำนวน 173 หน่วย และที่ดินเปล่า จำนวน 91 แปลง

จังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ สมุทรปราการ กรุงเทพมหานคร ชลบุรี ภูเก็ต และสมุทรสาคร

## การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภท แนวราบ ทั่วประเทศ

ในไตรมาส 1 ปี 2568 มีจำนวน 45,678 หน่วย ลดลงร้อยละ **-6.9** จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ **-31.7** จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 5,850,828 ตารางเมตร ลดลงร้อยละ **-9.7** จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ **-33.7** จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จะเห็นได้ว่าจังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ ชลบุรี นครราชสีมา เชียงใหม่ สงขลา และระยอง

## การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภท อาคารชุด ทั่วประเทศ

ในไตรมาส 1 ปี 2568 มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุด 85 อาคาร เพิ่มขึ้นร้อยละ 9.0 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 49.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 333,426 ตารางเมตร ลดลงร้อยละ **-42.2** จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ **-24.2** จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้จังหวัดที่มีพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ ภูเก็ต สมุทรปราการ กรุงเทพมหานคร ประจวบคีรีขันธ์ และชลบุรี

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพ ฯ-ปริมณฑล  
ในไตรมาส 1 ปี 2568

## กรุงเทพ ฯ-ปริมณฑล

จำนวนหน่วยที่สร้างเสร็จ

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ -29.8

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ -33.9

16,734  
หน่วย

8,769  
หน่วย

## กรุงเทพ ฯ

จำนวนหน่วยที่สร้างเสร็จ

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ -35.6

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ -23.6

7,965  
หน่วย

## ปริมณฑล

จำนวนหน่วยที่สร้างเสร็จ

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ -22.0

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ -42.4

## เมื่อพิจารณาแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย ได้ดังนี้



### ห้องชุด 7,494 หน่วย

(สัดส่วนร้อยละ 45  
ของที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่  
ทุกประเภทรวมกัน)

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ -41.8

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ -28.2

### บ้านเดี่ยว 6,700 หน่วย

(สัดส่วนร้อยละ 40)

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ -15.8

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ -30.2



### ทาวน์เฮ้าส์ 1,508 หน่วย

(สัดส่วนร้อยละ 9)

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ -8.8

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ -57.5

### บ้านแฝด 440 หน่วย

(สัดส่วนร้อยละ 3)

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ -0.7

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ -47.1



### อาคารพาณิชย์ 592 หน่วย

(สัดส่วนร้อยละ 4)

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ -34.0

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ -34.1

พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก  
ได้แก่ อำเภอเมืองสมุทรสาคร อำเภอบางพลี อำเภอเมืองปทุมธานี อำเภอเมืองนครปฐม  
และอำเภอคลองหลวง

พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภทห้องชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก  
ได้แก่ เขตบางกะปิ เขตห้วยขวาง เขตคลองเตย อำเภอคลองหลวง และอำเภอเมืองสมุทรปราการ



## การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในเขตกรุงเทพ ฯ-ปริมณฑล

กรุงเทพ ฯ-ปริมณฑล  
จำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์

**30,473**  
หน่วย

ห้องชุด มีการโอนกรรมสิทธิ์มากที่สุด



ห้องชุด  
**15,146**  
หน่วย

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ -38.6

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ -9.3



บ้านเดี่ยว  
**4,450**  
หน่วย

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ -38.0

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ -20.1



บ้านแฝด  
**1,334**  
หน่วย

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ -30.8

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ -14.6



อาคารพาณิชย์  
**1,306**  
หน่วย

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ -36.8

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ -21.1

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ -36.7

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ -13.6



ทาวน์เฮ้าส์  
**8,237**  
หน่วย

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ -32.8

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ -16.0



ทาวน์เฮ้าส์  
**19,198**  
ล้านบาท

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ -32.6

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ -15.5



บ้านแฝด  
**6,542**  
ล้านบาท

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ -25.7

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ -11.6

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ -35.1

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ -15.6



ห้องชุด  
**40,528**  
ล้านบาท

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ -38.0

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ -12.5



บ้านเดี่ยว  
**34,524**  
ล้านบาท

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ -36.2

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ -17.6



อาคารพาณิชย์  
**6,162**  
ล้านบาท

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ -22.3

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ -26.4

**106,954**  
ล้านบาท

## มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในเขตกรุงเทพ ฯ-ปริมณฑล

กรุงเทพ ฯ-ปริมณฑล  
มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์

ห้องชุด มีการโอนกรรมสิทธิ์มากที่สุด

## สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ

**109,368**  
ล้านบาท

### ส่วนแบ่งตลาด

ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกัน  
ร้อยละ 49.1

สถาบันการเงินของรัฐ  
ร้อยละ 50.0

สถาบันอื่นๆ  
ร้อยละ 0.9

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ -34.7

ลดลงจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ -10.0



## สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ

### ส่วนแบ่งตลาด

ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกัน  
ร้อยละ 53.9

สถาบันการเงินของรัฐ  
ร้อยละ 45.1

สถาบันอื่นๆ  
ร้อยละ 1.1

ลดลงจาก  
ไตรมาสก่อน  
ร้อยละ -0.1

เพิ่มขึ้นจาก  
ไตรมาสเดียวกัน  
ของปีก่อน  
ร้อยละ 2.2

**5,065,297**  
ล้านบาท

