

HIGHLIGHT DATA



สรุปข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ไตรมาส 2 ปี 2568



การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัย ประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ

ในไตรมาส 2 ปี 2568 มีจำนวน 46,269 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.3 จากไตรมาสก่อน แต่ลดจากร้อยละ -19.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 5,866,904 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.2 จากไตรมาสก่อน แต่ลดจากร้อยละ -21.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จะเห็นได้ว่าจังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ นครราชสีมา เชียงใหม่ ชลบุรี สมุทรปราการ และกรุงเทพมหานคร

การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัย ประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ

ในไตรมาส 2 ปี 2568 มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุด 53 อาคาร ลดจากร้อยละ -41.8 จากไตรมาสก่อน และลดจากร้อยละ -39.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 529,646 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นร้อยละ 20.3 จากไตรมาสก่อน แต่ลดจากร้อยละ -11.8 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้จังหวัดที่มีพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร ภูเก็ต เชียงใหม่ ชลบุรี และนนทบุรี

การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ

จำนวนหน่วย

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ -13.3

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -52.3

106
โครงการ

9,174
หน่วย

จำนวนโครงการ

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 11.6

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -36.5

เมื่อพิจารณาประเภทที่อยู่อาศัยที่ได้รับ อนุญาตจัดสรรมากที่สุดในไตรมาสนี้ ได้แก่

บ้านเดี่ยว จำนวน 4,619 หน่วย รองลงมาเป็น
ทาวน์เฮ้าส์ จำนวน 2,965 หน่วย บ้านแฝด จำนวน
1,410 หน่วย ที่ดินเปล่า จำนวน 131 แปลง และ
อาคารพาณิชย์ จำนวน 49 หน่วย

จังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร
มากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ สมุทรปราการ
กรุงเทพมหานคร ปทุมธานี ระยอง และเชียงใหม่

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพ ฯ - ปริมาณ ในไตรมาส 2 ปี 2568

จำนวนหน่วยที่สร้างเสร็จ
กรุงเทพ ฯ - ปริมาณ

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ -21.2

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -42.9

14,118
หน่วย

7,776
หน่วย

6,342
หน่วย

จำนวนหน่วยที่สร้างเสร็จ
กรุงเทพ ฯ

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ -27.7

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -43.4

จำนวนหน่วยที่สร้างเสร็จ
ปริมาณ

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ -14.9

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -42.5

เมื่อพิจารณาแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย ได้ดังนี้

ห้องชุด
5,382 หน่วย

(ร้อยละ 38 ของ
ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จ
จดทะเบียนใหม่ทุกประเภทรวมกัน)

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ -37.9

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -55.5

บ้านเดี่ยว
6,383 หน่วย

(ร้อยละ 45)

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ -4.7

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -27.0

ทาวน์เฮ้าส์
1,362 หน่วย

(ร้อยละ 10)

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ -9.7

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -41.9

อาคารพาณิชย์
616 หน่วย

(ร้อยละ 4)

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 4.1

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -35.4

บ้านแฝด
375 หน่วย

(ร้อยละ 3)

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ -14.8

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -35.7

พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ อำเภอเมืองนครปฐม อำเภอบางพลี อำเภอลำลูกกา อำเภอเมืองสมุทรสาคร และ อำเภอลองหลวง

พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภทห้องชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ เขตคลองเตย เขตลาดพร้าว และเขตบางกะปิ

การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในเขตกรุงเทพ ฯ - ปริมาณ ไตรมาส 2 ปี 2568

ห้องชุด มีการโอนกรรมสิทธิ์มากที่สุด

ห้องชุด
16,282
หน่วย



เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 7.5

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -22.0

ทาวน์เฮ้าส์
9,889
หน่วย



เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 20.1

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -11.8



บ้านเดี่ยว
5,981
หน่วย

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 34.4

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -9.5



อาคารพาณิชย์
1,514
หน่วย

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 15.9

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -17.0



บ้านแฝด
1,843
หน่วย

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 38.2

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 0.1

จำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์
กรุงเทพ ฯ - ปริมาณ

35,509
หน่วย

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 16.5

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -16.2

มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในเขตกรุงเทพ ฯ - ปริมาณ

มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์
กรุงเทพ ฯ-ปริมาณ

119,012
ล้านบาท

ห้องชุด มีการโอนกรรมสิทธิ์มากที่สุด

ห้องชุด
37,209
ล้านบาท



ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ -8.2

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -30.5

บ้านเดี่ยว
43,560
ล้านบาท



เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 26.2

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -12.7

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 11.3

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -18.8



ทาวน์เฮ้าส์
23,504
ล้านบาท

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 22.4

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -10.3



บ้านแฝด
8,739
ล้านบาท

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 33.6

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -0.4



อาคารพาณิชย์
6,000
ล้านบาท

ลดลงจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ -2.6

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -27.0

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไป ปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ ไตรมาส 2 ปี 2568

ส่วนแบ่งตลาด

ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกัน
ร้อยละ 47.1

สถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐ
ร้อยละ 52.1

สถาบันอื่น ๆ
ร้อยละ 0.8

134,115
ล้านบาท

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 22.6

ลดลงจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ -6.5



สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไป คงค้าง ทั่วประเทศ ณ สิ้นไตรมาส 2 ปี 2568

5,090,599
ล้านบาท

ส่วนแบ่งตลาด

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสก่อน
ร้อยละ 0.5

เพิ่มขึ้นจาก
ไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อน
ร้อยละ 2.1

ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกัน
ร้อยละ 53.7

สถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐ
ร้อยละ 45.2

สถาบันอื่น ๆ
ร้อยละ 1.0

