

HIGHLIGHT
DATA

สรุปข้อมูลสังหาริมทรัพย์

ไตรมาส 3 ปี 2560

การออกใบอนุญาตจัดสรรทั่วประเทศ ในไตรมาส 3 ปี 2560 มีจำนวนโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร 216 โครงการ เพิ่มขึ้นร้อยละ 36.7 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 22.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร 31,805 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 63.6 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 21.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เมื่อพิจารณาประเภทที่อยู่อาศัยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรมากที่สุดในไตรมาสนี้ ได้แก่ กว้างเข้าส์ จำนวน 17,983 หน่วย รองลงมาบ้านเดี่ยวจำนวน 7,692 หน่วย บ้านแฝดจำนวน 4,397 หน่วย อาคารพาณิชย์จำนวน 1,054 หน่วย และที่ดินเปล่าจำนวน 679 แปลง

จังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร สมุทรปราการ ปทุมธานี ชลบุรี และนนทบุรี

การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ ทั่วประเทศ

ในไตรมาส 3 ปี 2560 มีจำนวน 18,033 หน่วย ลดลงร้อยละ 3.3 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 11.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 7,294,735 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นร้อยละ 13.7 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จะเห็นว่าจังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ ชลบุรี กรุงเทพมหานคร นนทบุรี ปทุมธานี และเชียงใหม่

การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ทั่วประเทศ

ในไตรมาส 3 ปี 2560 มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุด 94 อาคาร ลดลงร้อยละ 2.9 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 23.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 1,023,827 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.1 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 24.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้จังหวัดที่มีพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร ชลบุรี นนทบุรี ปทุมธานี และสงขลา

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล

ในไตรมาส 3 ปี 2560 มีจำนวน 31,591 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 9.0 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 23.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน แบ่งออกเป็น กรุงเทพฯ มีจำนวนหน่วยสร้างเสร็จ 17,717 หน่วย ลดลงร้อยละ 1.8 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 28.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จังหวัดปริมณฑล มีจำนวนหน่วยสร้างเสร็จ 13,874 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 26.7 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 15.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

เมื่อพิจารณาแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย ได้ดังนี้



18,818
หน่วย
ร้อยละ 60

ห้องชุด มีจำนวน 18,818 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 60 ของที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ทุกประเภทรวมกัน) เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.0 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 32.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



7,793
หน่วย
ร้อยละ 25

บ้านเดี่ยว มีจำนวน 7,793 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 25) เพิ่มขึ้นร้อยละ 17.9 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 1.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



3,835
หน่วย
ร้อยละ 12

ทาวน์เฮ้าส์ มีจำนวน 3,835 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 12) เพิ่มขึ้นร้อยละ 20.7 จากไตรมาสก่อน แต่ลดลงร้อยละ 6.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



773
หน่วย
ร้อยละ 2

อาคารพาณิชย์ มีจำนวน 773 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 2) ลดลงร้อยละ 13.0 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 7.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน



732
หน่วย
ร้อยละ 1

บ้านแฝด มีจำนวน 372 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 1) ลดลงร้อยละ 34.5 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 19.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ อำเภอบางบัวทอง เขตประเวศ อำเภอบางพลี และเขตลาดกระบัง

พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภทห้องชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ เขตจตุจักร อำเภอบางใหญ่ เขตบางนา และเขตห้วยขวาง

การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล มีจำนวนรวม 46,287 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 16.9 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 39.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

ห้องชุด เป็นประเภทที่มีการโอนมากที่สุด จำนวน 22,500 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 14.8 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 51.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน รองลงมาเป็น **ทาวน์เฮ้าส์** จำนวน 13,024 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 8.7 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 16.8 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **บ้านเดี่ยว** จำนวน 6,547 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 26.5 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 50.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **อาคารพาณิชย์** จำนวน 2,453 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 78.9 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 38.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **บ้านแฝด** จำนวน 1,763 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 19.8 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 68.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยมีจำนวนรวม 116,906 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 12.9 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 33.8 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน แบ่งเป็น

ห้องชุด มากที่สุด มูลค่า 52,907 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 10.0 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 48.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน รองลงมาเป็น **บ้านเดี่ยว** มูลค่า 27,034 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 10.6 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 21.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **ทาวน์เฮ้าส์** มูลค่า 24,410 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 12.0 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 22.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **อาคารพาณิชย์** มูลค่า 7,074 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 48.0 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 16.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **บ้านแฝด** มูลค่า 5,481 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 22.8 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 66.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ทั่วประเทศ ไตรมาส 3 ปี 2560 มีมูลค่ารวม 163,281 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 10.7 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 20.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

ส่วนแบ่งตลาด สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ในไตรมาส 3 ปี 2560 ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกันร้อยละ 57.4 สถาบันการเงินของรัฐร้อยละ 40.8 และสถาบันอื่นๆ มีเพียงร้อยละ 1.8

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้างทั่วประเทศ ณ สิ้นไตรมาส 3 ปี 2560 มีมูลค่า 3,455,765 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.9 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

ส่วนแบ่งตลาด สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ณ สิ้นไตรมาส 3 ปี 2560 ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกันร้อยละ 59.5 สถาบันการเงินของรัฐร้อยละ 38.1 และสถาบันอื่นๆ มีเพียงร้อยละ 2.4