

HIGHLIGHT DATA



จังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับ
ใบอนุญาตจัดสรรมากที่สุด
5 อันดับแรก ได้แก่

กรุงเทพมหานคร

ชลบุรี

สมุทรปราการ

พระนครศรีอยุธยา

นนทบุรี

สรุปข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ไตรมาส 2 ปี 2561

การออกใบอนุญาตจัดสรรทั่วประเทศ ในไตรมาส 2 ปี 2561 มีจำนวนโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร 136 โครงการ ลดลงร้อยละ 8.7 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 20.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร 17,947 หน่วย ลดลงร้อยละ 17.1 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 14.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เมื่อพิจารณาประเภทที่อยู่อาศัยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรมากที่สุดในไตรมาสนี้ ได้แก่ ทาวน์เฮ้าส์จำนวน 10,414 หน่วย รองลงมาบ้านเดี่ยวจำนวน 4,092 หน่วย บ้านแฝดจำนวน 2,162 หน่วย ที่ดินเปล่าจำนวน 787 แปลง และอาคารพาณิชย์จำนวน 492 หน่วย

จังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร ชลบุรี สมุทรปราการ พระนครศรีอยุธยา และนนทบุรี

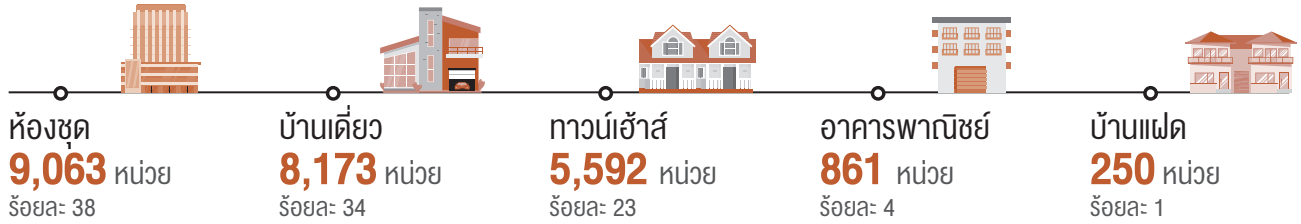
การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบทั่วประเทศ ในไตรมาส 2 ปี 2561 มีจำนวน 52,154 หน่วย ลดลงร้อยละ 6.4 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 7,622,482 ตารางเมตร ลดลงร้อยละ 7.1 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จะเห็นได้ว่าจังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี เชียงใหม่ นครราชสีมา และชลบุรี

การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุดทั่วประเทศ ในไตรมาส 2 ปี 2561 มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุด 93 อาคาร ลดลงร้อยละ

20.8 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 3.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 1,019,607 ตารางเมตร ลดลงร้อยละ 20.9 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้จังหวัดที่มีพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร ปทุมธานี นนทบุรี สงขลา และพระนครศรีอยุธยา

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล ในไตรมาส 2 ปี 2561 มีจำนวน 23,939 หน่วย ลดลงร้อยละ 32.1 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 17.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน แบ่งออกเป็นกรุงเทพฯ มีจำนวนหน่วยสร้างเสร็จ 12,820 หน่วย ลดลงร้อยละ 41.8 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 29.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จังหวัดปริมณฑล มีจำนวนหน่วยสร้างเสร็จ 11,119 หน่วย ลดลงร้อยละ 16.0 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล



เมื่อพิจารณาแยกตามประเภทที่อยู่อาศัยได้ดังนี้

ห้องชุด มีจำนวน 9,063 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 38 ของที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ทุกประเภทรวมกัน) ลดลงร้อยละ 59.6 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 48.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

บ้านเดี่ยว มีจำนวน 8,173 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 34) เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.9 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 23.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

ทาวน์เฮ้าส์ มีจำนวน 5,592 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 23) เพิ่มขึ้นร้อยละ 76.0 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 76.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

อาคารพาณิชย์ มีจำนวน 861 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 4) ลดลงร้อยละ 26.0 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 3.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

บ้านแฝด มีจำนวน 250 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 1) ลดลงร้อยละ 37.7 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 56.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ เขตสายไหม อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางพลี อำเภอมืองปทุมธานี และอำเภอบางบัวทอง

พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภทห้องชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ เขตหลักสี่ เขตบางแค เขตพระโขนง อำเภอมืองสมุทรปราการ และเขตจตุจักร

การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล มีจำนวนรวม 49,862 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 18.4 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 25.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

ห้องชุด เป็นประเภทที่มีการโอนมากที่สุด จำนวน 24,989 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 26.4 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 27.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน รองลงมาเป็น **ทาวน์เฮ้าส์** จำนวน 14,054 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 14.4 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 17.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **บ้านเดี่ยว** จำนวน 6,759 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 10.0 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 30.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **อาคารพาณิชย์** จำนวน 2,316 หน่วย ลดลงร้อยละ 0.04 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 68.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **บ้านแฝด** จำนวน 1,744 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 10.0 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 18.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยมีจำนวนรวม 145,313 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 30.4 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 40.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน แบ่งเป็น **ห้องชุด** มากที่สุด มูลค่า 72,706 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 48.9 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 51.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน รองลงมาเป็น **บ้านเดี่ยว** มูลค่า 32,167 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 20.0 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 31.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **ทาวน์เฮ้าส์** มูลค่า 27,451 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 17.5 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้น

ร้อยละ 25.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **อาคารพาณิชย์** มูลค่า 7,239 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 0.4 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 51.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **บ้านแฝด** มูลค่า 5,749 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 10.6 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 28.8 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ทั่วประเทศ ไตรมาส 2 ปี 2561 มีมูลค่ารวม 172,111 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 12.4 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 16.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

ส่วนแบ่งตลาด สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ในไตรมาส 2 ปี 2561 ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกันร้อยละ 56.8 สถาบันการเงินของรัฐร้อยละ 41.3 และสถาบันอื่นๆ มีเพียงร้อยละ 1.9

สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้างทั่วประเทศ ณ สิ้นไตรมาส 2 ปี 2561 มีมูลค่า 3,636,072 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.9 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

ส่วนแบ่งตลาด สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ณ สิ้นไตรมาส 2 ปี 2561 ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกันร้อยละ 59.0 สถาบันการเงินของรัฐร้อยละ 38.8 และสถาบันอื่นๆ มีเพียงร้อยละ 2.2