

## HIGHLIGHT DATA



# สรุปข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

## ไตรมาส 1 ปี 2562

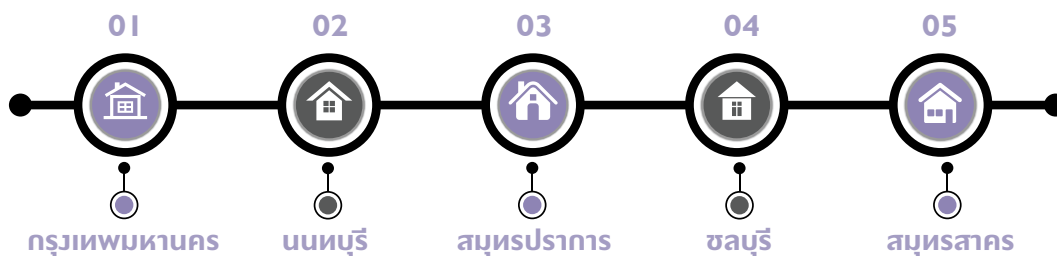
### การออกใบอนุญาตจัดสรรทั่วประเทศ ในไตรมาส 1 ปี 2562

มีจำนวนโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร **141** โครงการ  
 ลดลงร้อยละ **37.9** จากไตรมาสก่อน  
 และลดลงร้อยละ **5.4** จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน  
 จำนวนหน่วยที่ได้รับอนุญาตจัดสรร **17,994** หน่วย  
 ลดลงร้อยละ **43.8** จากไตรมาสก่อน  
 และลดลงร้อยละ **16.9** จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

เมื่อพิจารณาประเภทที่อยู่อาศัยที่ได้รับอนุญาตจัดสรรมากที่สุดในไตรมาสนี้ ได้แก่

ทาวน์เฮ้าส์จำนวน **7,661** หน่วย  
 รองลงมาบ้านเดี่ยวจำนวน **4,745** หน่วย  
 บ้านแฝดจำนวน **4,426** หน่วย  
 อาคารพาณิชย์จำนวน **854** หน่วย  
 และที่ดินเปล่าจำนวน **308** แปลง

### จังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรมากที่สุด 5 อันดับแรก



การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภท **แนวราบ ทั่วประเทศ** ในไตรมาส 1 ปี 2561 มีจำนวน 61,397 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 10.2 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 10.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 8,290,912 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.5 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.1 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จะเห็นได้ว่าจังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ ชลบุรี นนทบุรี ปทุมธานี กรุงเทพมหานคร และสมุทรปราการ

การออกใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัยประเภท **อาคารชุด ทั่วประเทศ** ในไตรมาส 1 ปี 2562 มีการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุด 88 อาคาร ลดลงร้อยละ 13.7 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 24.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 934,342 ตารางเมตร ลดลงร้อยละ 6.3 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 27.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้จังหวัดที่มีพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร ปทุมธานี ชลบุรี เชียงใหม่ และประจวบคีรีขันธ์

## ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมาณ ในไตรมาส I ปี 2562

	มีจำนวน <b>24,120</b> หน่วย	หน่วย
	ลดลงร้อยละ <b>15.9</b>	จากไตรมาสก่อน
	และลดลงร้อยละ <b>31.6</b>	จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน
<b>กรุงเทพฯ</b>	มีจำนวนหน่วยสร้างเสร็จ <b>16,592</b> หน่วย	หน่วย
	เพิ่มขึ้นร้อยละ <b>9.7</b>	จากไตรมาสก่อน
	แต่ลดลงร้อยละ <b>24.7</b>	จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน
<b>ปริมณฑล</b>	มีจำนวนหน่วยสร้างเสร็จ <b>7,528</b> หน่วย	หน่วย
	ลดลงร้อยละ <b>44.4</b>	จากไตรมาสก่อน
	และลดลงร้อยละ <b>43.2</b>	จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

### เมื่อพิจารณาแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย ได้ดังนี้

**ห้องชุด** มีจำนวน 10,903 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 45 ของที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ทุกประเภทรวมกัน) ลดลงร้อยละ 24.2 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 51.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

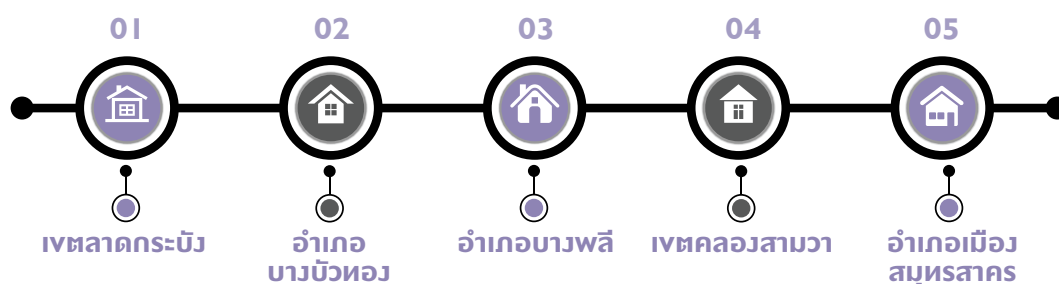
**บ้านเดี่ยว** มีจำนวน 7,925 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 33) ลดลงร้อยละ 3.4 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 0.6 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

**ทาวน์เฮ้าส์** มีจำนวน 4,470 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 19) เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.1 จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 39.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

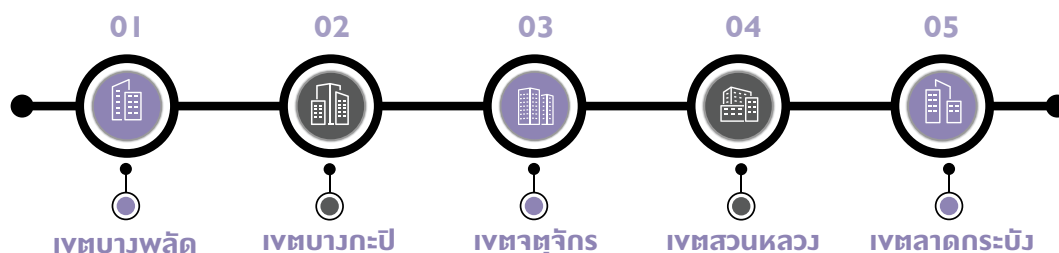
**อาคารพาณิชย์** มีจำนวน 558 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 2) ลดลงร้อยละ 51.9 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 52.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

**บ้านแฝด** มีจำนวน 264 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 1) ลดลงร้อยละ 64.9 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 46.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

### พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภทแนวราบมากที่สุด 5 อันดับแรก



### พื้นที่ซึ่งมีหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ประเภทห้องชุดมากที่สุด 5 อันดับแรก



## การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล ในไตรมาส I ปี 2562

มีจำนวนรวม **47,770** หน่วย  
ลดลงร้อยละ **14.8** จากไตรมาสก่อน  
แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ **13.5** จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

**ห้องชุด**เป็นประเภทที่มีการโอนมากที่สุด จำนวน 22,077 หน่วย ลดลงร้อยละ 22.0 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 11.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน รองลงมาเป็น**ทาวน์เฮ้าส์**จำนวน 14,676 หน่วย ลดลงร้อยละ 5.9 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 19.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **บ้านเดี่ยว**จำนวน 7,024 หน่วย ลดลงร้อยละ 7.9 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 14.4 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **อาคารพาณิชย์**จำนวน 2,119 หน่วย ลดลงร้อยละ 14.6 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 8.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **บ้านแฝด**จำนวน 1,874 หน่วย ลดลงร้อยละ 7.9 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 18.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

**มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย**มีจำนวนรวม 132,947 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 23.8 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 19.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน แบ่งเป็น**ห้องชุด**มากที่สุดมูลค่า 57,742 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 33.6 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 18.3 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน รองลงมาเป็น**บ้านเดี่ยว**มูลค่า 32,921 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 18.4 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 22.8 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **ทาวน์เฮ้าส์**มูลค่า 29,022 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 8.3 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 24.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **อาคารพาณิชย์**มูลค่า 6,713 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 21.8 จากไตรมาสก่อน และลดลงร้อยละ 7.7 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน **บ้านแฝด**มูลค่า 6,549 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 4.1 จากไตรมาสก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 26.0 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

## สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ทั่วประเทศ ในไตรมาส I ปี 2562

มีมูลค่ารวม **158,872** ล้านบาท  
ลดลงร้อยละ **17.6** จากไตรมาสก่อน  
แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ **3.8** จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

**ส่วนแบ่งตลาด** สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ในไตรมาส I ปี 2562  
ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกันร้อยละ **61.7**  
สถาบันการเงินของรัฐร้อยละ **35.8**  
และสถาบันอื่นๆ มีเพียงร้อยละ **2.8**

## สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้างทั่วประเทศ ณ สิ้นไตรมาส I ปี 2562

มีมูลค่า **3,872,249** ล้านบาท  
เพิ่มขึ้นร้อยละ **2.0** จากไตรมาสก่อน  
และเพิ่มขึ้นร้อยละ **8.4** จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

**ส่วนแบ่งตลาด** สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ณ สิ้นไตรมาส I ปี 2562  
ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกันร้อยละ **59.3**  
สถาบันการเงินของรัฐร้อยละ **38.5**  
และสถาบันอื่นๆ มีเพียงร้อยละ **2.2**