

วิธีคำนวณค่าดัชนี ดัชนีราคาบ้านจัดสรรในพื้นที่ EEC

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จัดทำดัชนีราคาบ้านจัดสรรในพื้นที่ EEC ประกอบด้วย ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว ดัชนีราคาบ้านแฝดและดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ในโครงการบ้านจัดสรรสร้างใหม่ที่ยังอยู่ระหว่างการขาย ซึ่งโครงการที่อยู่ระหว่างการขาย หมายถึง โครงการที่มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป โดยในการจัดทำดัชนีราคานี้จะไม่นับรวมบ้านมือสอง

พื้นที่ในการจัดเก็บและรวบรวมข้อมูลในพื้นที่ EEC (จังหวัดชลบุรี ระยอง และฉะเชิงเทรา)

การสุ่มตัวอย่างเพื่อการจัดทำดัชนีราคานี้ จะใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างแบบเจาะจง (Purposive Sampling) จากโครงการบ้านจัดสรรที่อยู่ระหว่างการขาย จำนวน 250 โครงการ โดยราคาขายที่นำมาจัดทำดัชนีราคานี้ เป็นราคาขายที่แท้จริง ซึ่งได้หักมูลค่ารายการส่งเสริมการขายออกจากราคาที่ประกาศขายแล้ว โดยใช้ราคาปี 2565 เป็นปีฐาน