

## สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยมือสองทั่วประเทศ ไตรมาส 2 ปี 2564

### มูลค่าที่ประกาศขายเฉลี่ย 8.5 แสนล้านบาท

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (REIC) ได้รวบรวมข้อมูลที่อยู่อาศัยมือสองทั่วประเทศจากการประกาศขายผ่านเว็บไซต์ที่มีปริมาณการประกาศขายเป็นจำนวนมาก และข้อมูลที่อยู่อาศัยมือสองของสถาบันการเงินของรัฐ บริษัทบริหารสินทรัพย์ภาครัฐ และกรมบังคับคดี ฯลฯ ที่ประกาศขายผ่านเว็บไซต์ตลาดนัดบ้านมือสอง (www.taladnudbaan.com) เพื่อให้ได้ข้อมูลอุปทานที่อยู่อาศัยมือสองที่ครอบคลุมในตลาดมากที่สุด

ดร.วิชัย วิรัตน์พันธ์ ผู้ตรวจการธนาคาร และรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์เปิดเผยว่า ตลาดที่อยู่อาศัยมือสองเป็นตลาดที่มีความสำคัญและไม่ควรมองข้าม จากการติดตามภาพรวมสถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยมือสองในไตรมาส 2 ปี 2564 (เมษายน – มิถุนายน) ทั่วประเทศ พบว่ามีจำนวนหน่วยที่ประกาศขายเฉลี่ยเดือนละ 114,668 หน่วย ซึ่งจำนวนหน่วยเฉลี่ยต่อเดือนหดตัวลงเล็กน้อยเมื่อเทียบกับช่วงไตรมาส 1 ปี 2564 ซึ่งมีจำนวนหน่วยเฉลี่ยเดือนละ 114,794 หน่วย แต่มูลค่าเฉลี่ยต่อเดือนมีมูลค่าที่ประกาศขายเฉลี่ยเดือนละ 818,939 ล้านบาท ซึ่งมีการขยายตัวเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงไตรมาส 1 ปี 2564 ซึ่งมีมูลค่าเฉลี่ยเดือนละ 749,651 ล้านบาท

ประเภทที่อยู่อาศัยมือสองที่มีจำนวนหน่วยประกาศขายมากที่สุดในไตรมาส 2 ปี 2564 เรียงลำดับตามจำนวนหน่วยที่ประกาศขายเฉลี่ยต่อเดือนมากที่สุด ประกอบด้วย

- 1) บ้านเดี่ยว มีจำนวนหน่วยเฉลี่ยต่อเดือน 42,187 หน่วย (สัดส่วนเฉลี่ยต่อเดือนร้อยละ 36.8)
- 2) ห้องชุด มีจำนวนหน่วยเฉลี่ยต่อเดือน 38,523 หน่วย (สัดส่วนเฉลี่ยต่อเดือนร้อยละ 33.6)
- 3) ทาวน์เฮ้าส์ มีจำนวนหน่วยเฉลี่ยต่อเดือน 28,329 หน่วย (สัดส่วนเฉลี่ยต่อเดือนร้อยละ 24.7)
- 4) อาคารพาณิชย์ มีจำนวนหน่วยเฉลี่ยต่อเดือน 3,813 หน่วย (สัดส่วนเฉลี่ยต่อเดือนร้อยละ 3.3)
- 5) บ้านแฝด มีจำนวนหน่วยเฉลี่ยต่อเดือน 1,816 หน่วย (สัดส่วนเฉลี่ยต่อเดือนร้อยละ 1.6)

ทั้งนี้ บ้านเดี่ยว และบ้านแฝด มีจำนวนหน่วยประกาศขายเฉลี่ยต่อเดือนลดลง เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า ในขณะที่ ห้องชุด ทาวน์เฮ้าส์ และอาคารพาณิชย์ มีจำนวนหน่วยประกาศขายเฉลี่ยต่อเดือนเพิ่มขึ้น

สำหรับด้านมูลค่า พบว่า ประเภทที่อยู่อาศัยมือสองที่ประกาศขายบนเว็บไซต์ในไตรมาส 2 ปี 2564 โดยเรียงลำดับตามมูลค่าที่ประกาศขายเฉลี่ยต่อเดือนมากที่สุด ประกอบด้วย

- 1) บ้านเดี่ยว มีมูลค่าเฉลี่ยต่อเดือน 415,815 ล้านบาท (สัดส่วนเฉลี่ยต่อเดือนร้อยละ 50.8)
- 2) ห้องชุด มีมูลค่าเฉลี่ยต่อเดือน 283,782 ล้านบาท (สัดส่วนเฉลี่ยต่อเดือนร้อยละ 34.6)
- 3) ทาวน์เฮ้าส์ มีมูลค่าเฉลี่ยต่อเดือน 92,063 ล้านบาท (สัดส่วนเฉลี่ยต่อเดือนร้อยละ 11.2)
- 4) อาคารพาณิชย์ มีมูลค่าเฉลี่ยต่อเดือน 21,144 ล้านบาท (สัดส่วนเฉลี่ยต่อเดือนร้อยละ 2.6)

5) บ้านแฝด มีมูลค่าเฉลี่ยต่อเดือน 6,135 ล้านบาท (สัดส่วนเฉลี่ยต่อเดือนร้อยละ 0.7)

ทั้งนี้ บ้านเดี่ยว ห้องชุด ทาวน์เฮ้าส์ และอาคารพาณิชย์ มีมูลค่าประกาศขายเฉลี่ยต่อเดือนเพิ่มขึ้น เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า ในขณะที่ บ้านแฝด มีมูลค่าประกาศขายเฉลี่ยต่อเดือนลดลง

ในด้านทำเลที่ตั้งของที่อยู่อาศัยมือสองที่มีการประกาศขายในไตรมาส 2 ปี 2564 มีจำนวนหน่วยที่ประกาศขายเฉลี่ยต่อเดือนอยู่ในกรุงเทพมหานครมากที่สุด ใน 10 ลำดับแรก จำนวน 48,331 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนเฉลี่ยต่อเดือนร้อยละ 42.1 ส่วนจังหวัดที่มีจำนวนหน่วยประกาศขายเฉลี่ยต่อเดือนมากที่สุด สำหรับลำดับที่ 2 – 10 ได้แก่ นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ ชลบุรี เชียงใหม่ ภูเก็ต ประจวบคีรีขันธ์ ระยอง และสุราษฎร์ธานี ตามลำดับ โดยแต่ละจังหวัดมีสัดส่วนจำนวนหน่วยที่ประกาศขายเฉลี่ยต่อเดือนไม่ถึงร้อยละ 10 ทั้งนี้จังหวัดในกรุงเทพฯ ปริมาณเกือบทั้งหมด (ยกเว้นนครปฐม และสมุทรสาคร) และเป็นจังหวัดท่องเที่ยวหลักที่มีการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยอยู่เป็นจำนวนมากอยู่ใน 10 ลำดับแรกเช่นเดียวกับไตรมาสที่ผ่านมา

ในด้านทำเลที่ตั้งของที่อยู่อาศัยมือสองที่มีมูลค่าประกาศขายเฉลี่ยต่อเดือนสูงสุดในไตรมาส 2 ปี 2564 คือ กรุงเทพมหานคร ซึ่งสอดคล้องกับจำนวนหน่วยที่มีจำนวนเฉลี่ยต่อเดือนมากที่สุด โดยมีมูลค่าประกาศขายเฉลี่ยต่อเดือน 482,117 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนเฉลี่ยต่อเดือนร้อยละ 58.9 ส่วนจังหวัดที่มีมูลค่าประกาศขายเฉลี่ยต่อเดือนมากที่สุด สำหรับลำดับที่ 2 – 10 ได้แก่ ภูเก็ต ชลบุรี นนทบุรี สมุทรปราการ เชียงใหม่ ประจวบคีรีขันธ์ ปทุมธานี สุราษฎร์ธานี และเพชรบุรี ตามลำดับ ซึ่งมีสัดส่วนมูลค่าที่ประกาศขายเฉลี่ยต่อเดือนของแต่ละจังหวัดไม่ถึงร้อยละ 8 เช่นเดียวกันกับจำนวนหน่วย (ดูตารางที่ 1 และ 2 ประกอบ)

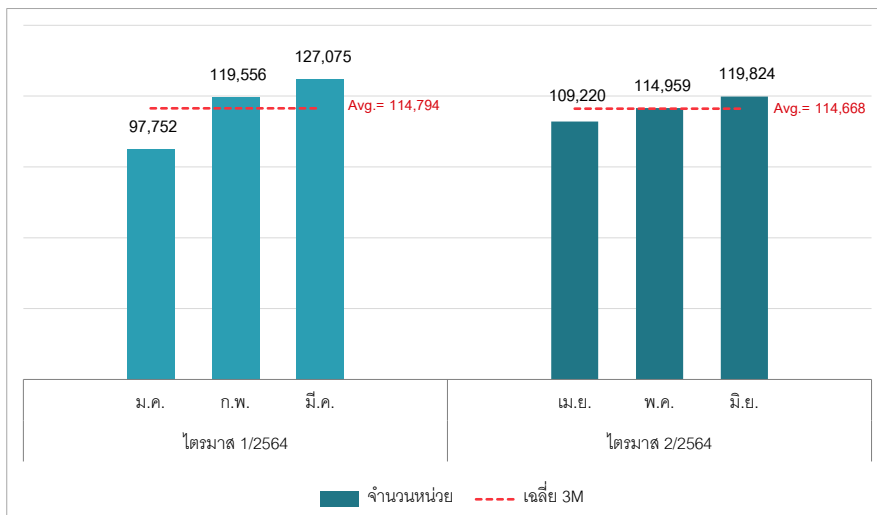
ระดับราคาที่อยู่อาศัยมือสองทุกประเภทที่มีการประกาศขายในไตรมาส 2 ปี 2564 ที่มีจำนวนหน่วยประกาศขายเฉลี่ยต่อเดือนมากที่สุดในระดับราคา 3.01 – 5.00 ล้านบาท โดยมีจำนวนหน่วยเฉลี่ยต่อเดือน 21,099 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนเฉลี่ยร้อยละ 18.4 รองลงมาเป็นอันดับสอง คือ ระดับราคา 2.01 – 3.00 ล้านบาท มีจำนวนหน่วยเฉลี่ยต่อเดือน 18,057 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนเฉลี่ยร้อยละ 15.7 และลำดับที่สาม คือ ระดับราคา มากกว่า 10 ล้านบาท มีจำนวนหน่วยเฉลี่ยต่อเดือน 17,386 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนเฉลี่ยร้อยละ 15.2 ทั้งนี้ ระดับราคาที่มีจำนวนหน่วยประกาศขายเฉลี่ยต่อเดือนน้อยที่สุดคือ ระดับราคา 7.51 – 10.00 ล้านบาท โดยมีจำนวนหน่วยเฉลี่ย 7,043 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนเฉลี่ยต่อเดือนร้อยละ 6.1 เท่านั้น

ในด้านระดับราคาของที่อยู่อาศัยมือสองที่มีมูลค่าเฉลี่ยต่อเดือนมากที่สุดในไตรมาส 2 ปี 2564 คือ ระดับราคา มากกว่า 10.00 ล้านบาทขึ้นไป โดยมีมูลค่าประกาศขายเฉลี่ยต่อเดือน 503,647 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนเฉลี่ยต่อเดือนร้อยละ 61.5 รองลงมาเป็นอันดับสอง คือ ระดับราคา 3.01 – 5.00 ล้านบาท มีมูลค่าประกาศขายเฉลี่ยต่อเดือน 83,427 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนเฉลี่ยต่อเดือนร้อยละ 10.2 และอันดับสาม คือ ระดับราคา 5.01 – 7.50 ล้านบาท มีมูลค่าประกาศขายเฉลี่ยต่อเดือน 81,164 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนเฉลี่ยต่อเดือนร้อยละ 9.9 ทั้งนี้ระดับราคาที่มีมูลค่าประกาศขายเฉลี่ยต่อเดือนน้อยที่สุดคือ ราคาไม่เกิน 1.00 ล้านบาท มีมูลค่าประกาศขายเฉลี่ยต่อเดือน 8,767 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนเฉลี่ยต่อเดือนร้อยละ 1.1 เท่านั้น

ดร.วิชัย วิรัตกพันธ์ ได้ให้ข้อสังเกตไว้ว่า “การที่มีจำนวนหน่วยบ้านมือสองจำนวนกว่า 110,000 หน่วย ซึ่งมีมูลค่ากว่า 800,000 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นบ้านเดี่ยว ห้องชุด และทาวน์เฮ้าส์ และหากนับรวมกับหน่วยเหลือขายของบ้านใหม่อีกกว่า 290,000 หน่วย ซึ่งมีมูลค่ากว่า 1.2 ล้านล้านบาทแล้ว จะเห็นได้ว่าในขณะนี้มีย่านรอขายจำนวนหน่วยรวมกันไม่น้อยกว่า 400,000 หน่วย และมีมูลค่ารวมมากกว่า 2 ล้านล้านบาท นับเป็นข้อมูลที่สะท้อนให้เห็นปริมาณอุปทานที่อยู่อาศัยในตลาดให้ผู้ประกอบการได้รับทราบถึงสถานการณ์แข่งขันที่เข้มข้นอย่างมากจากนี้ไป เพราะนอกจากผู้ประกอบการต้องแข่งขันกันเองแล้ว ผู้ประกอบการยังต้องแข่งขันกับผู้ขายที่เคยเป็นลูกค้าของตนอีกด้วย ซึ่งบ้านมือสองนับได้ว่าเป็นสินค้าทดแทนที่สำคัญในตลาดที่อยู่อาศัย ดังนั้นการดำเนินการโครงการใหม่ๆ คงจะต้องทำการสำรวจอุปทานของทั้งสองตลาดควบคู่กัน เพื่อให้มั่นใจว่าการเปิดโครงการใหม่จะมีอุปสงค์ที่ต้องการหาที่อยู่อาศัยใหม่ และสามารถตอบโจทย์ผู้ที่ต้องการซื้อที่อยู่อาศัยได้ตรงประเด็น แต่อย่างไรก็ตาม ข้อมูลจำนวนบ้านมือสองก็ได้สะท้อนโอกาสใหม่ๆ ทางธุรกิจของตลาดบ้านมือสองอีกด้วย”

## แผนภูมิที่ 1 จำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยมือสองที่ประกาศขายในเว็บไซต์ไตรมาส 2 ปี 2564 ทัว

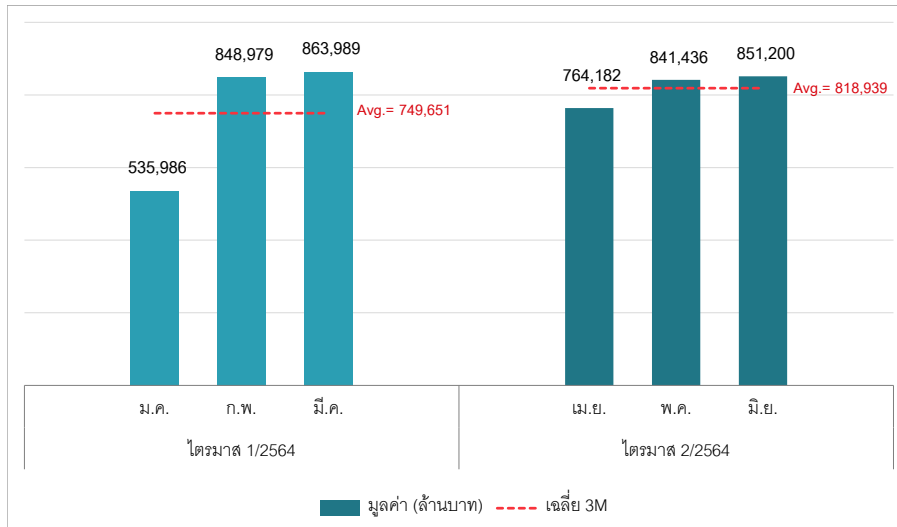
ประเทศ



หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้น

รวบรวมและประมวลผลโดย ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

แผนภูมิที่ 2 มูลค่าที่อยู่อาศัยมือสองที่ประกาศขายในเว็บไซต์ ไตรมาส 2 ปี 2564 ทั่วประเทศ (หน่วย : ล้านบาท)



หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้น

รวบรวมและประมวลผลโดย ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

ตารางที่ 1 จำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยมือสองที่ประกาศขายในเว็บไซต์ ไตรมาส 2 ปี 2564 ทั่วประเทศ แยกตามทำเลที่ตั้ง

เรียงลำดับตามจังหวัดที่มีจำนวนหน่วยมากที่สุด ไตรมาส 2 ปี 2564

ลำดับที่	จังหวัด	ไตรมาส 1/2564					ไตรมาส 2/2564				
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เฉลี่ย 3M	สัดส่วนเฉลี่ย 3M	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	เฉลี่ย 3M	สัดส่วนเฉลี่ย 3M
1	กรุงเทพมหานคร	36,530	52,790	53,355	47,558	41.4%	44,933	49,841	50,219	48,331	42.1%
2	นนทบุรี	7,790	8,985	9,825	8,867	7.7%	8,016	8,671	8,516	8,401	7.3%
3	ปทุมธานี	6,902	8,034	8,247	7,728	6.7%	7,554	7,653	7,597	7,601	6.6%
4	สมุทรปราการ	6,224	7,229	7,350	6,934	6.0%	6,679	7,524	7,203	7,135	6.2%
5	ชลบุรี	4,733	6,014	6,958	5,902	5.1%	6,423	7,066	7,095	6,861	6.0%
6	เชียงใหม่	3,928	4,680	5,548	4,719	4.1%	4,866	4,877	4,796	4,846	4.2%
7	ภูเก็ต	1,431	2,263	3,412	2,369	2.1%	2,896	3,560	3,602	3,353	2.9%
8	ประจวบคีรีขันธ์	1,707	2,266	2,832	2,268	2.0%	2,859	3,169	2,892	2,973	2.6%
9	ระยอง	1,849	1,881	1,991	1,907	1.7%	1,792	1,790	2,629	2,070	1.8%
10	สุราษฎร์ธานี	1,140	1,145	1,558	1,281	1.1%	1,387	1,354	1,674	1,472	1.3%
11	จังหวัดอื่น ๆ	25,518	24,269	25,999	25,262	22.0%	21,815	19,454	23,601	21,623	18.9%
รวมทั่วประเทศ		97,752	119,556	127,075	114,794	100.0%	109,220	114,959	119,824	114,668	100.0%

หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้น

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

ตารางที่ 2 มูลค่าที่อยู่อาศัยมือสองที่ประกาศขายในเว็บไซต์ไตรมาส 2 ปี 2564 ทั่วประเทศ แยกตามทำเลที่ตั้ง

เรียงลำดับตามจังหวัดที่มีมูลค่ามากที่สุดในไตรมาส 2 ปี 2564 (หน่วย : ล้านบาท)

ลำดับที่	จังหวัด	ไตรมาส 1/2564					ไตรมาส 2/2564				
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เฉลี่ย 3M	สัดส่วนเฉลี่ย 3M	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	เฉลี่ย 3M	สัดส่วนเฉลี่ย 3M
1	กรุงเทพมหานคร	311,437	551,458	514,776	459,224	61.3%	457,622	498,338	490,391	482,117	58.9%
2	ภูเก็ต	13,541	34,847	55,438	34,609	4.6%	40,908	68,862	75,452	61,741	7.5%
3	ชลบุรี	22,171	34,718	40,094	32,328	4.3%	36,637	42,847	39,570	39,684	4.8%
4	นนทบุรี	36,369	43,745	45,607	41,907	5.6%	39,102	39,162	39,270	39,178	4.8%
5	สมุทรปราการ	23,386	30,442	30,506	28,111	3.7%	29,125	28,508	30,447	29,360	3.6%
6	เชียงใหม่	20,431	25,432	32,112	25,992	3.5%	27,413	28,596	27,926	27,979	3.4%
7	ประจวบคีรีขันธ์	11,107	18,540	23,594	17,747	2.4%	25,402	29,341	24,609	26,451	3.2%
8	ปทุมธานี	19,407	24,640	24,643	22,897	3.1%	22,514	21,175	20,762	21,483	2.6%
9	สุราษฎร์ธานี	7,420	10,228	15,856	11,168	1.5%	13,992	14,307	17,752	15,351	1.9%
10	เพชรบุรี	3,750	5,947	5,960	5,219	0.7%	6,829	8,286	7,568	7,561	0.9%
11	จังหวัดอื่น ๆ	66,965	68,983	75,402	70,450	9.4%	64,637	62,016	77,451	68,035	8.3%
<b>รวมทั้งประเทศ</b>		<b>535,986</b>	<b>848,979</b>	<b>863,989</b>	<b>749,651</b>	<b>100.0%</b>	<b>764,182</b>	<b>841,436</b>	<b>851,200</b>	<b>818,939</b>	<b>100.0%</b>

หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้น

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ตารางที่ 3 จำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยมือสองที่ประกาศขายในเว็บไซต์ไตรมาส 2 ปี 2564 ทั่วประเทศ แยกตามระดับราคา

เรียงลำดับตามจังหวัดที่มีจำนวนหน่วยมากที่สุดในไตรมาส 2 ปี 2564

ระดับราคา	ไตรมาส 1/2564					ไตรมาส 2/2564				
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เฉลี่ย 3M	สัดส่วนเฉลี่ย 3M	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	เฉลี่ย 3M	สัดส่วนเฉลี่ย 3M
ไม่เกิน 1.00 ลบ.	18,300	17,226	18,662	18,063	15.7%	15,673	14,751	15,397	15,274	13.3%
1.01 - 1.50 ลบ.	10,943	11,408	12,525	11,625	10.1%	10,554	10,657	12,167	11,126	9.7%
1.51 - 2.00 ลบ.	10,360	11,571	12,772	11,568	10.1%	10,676	11,579	12,390	11,548	10.1%
2.01 - 3.00 ลบ.	15,798	18,768	20,187	18,251	15.9%	17,134	18,010	19,026	18,057	15.7%
3.01 - 5.00 ลบ.	17,010	21,434	22,875	20,440	17.8%	19,866	21,533	21,898	21,099	18.4%
5.01 - 7.50 ลบ.	9,861	13,735	14,297	12,631	11.0%	12,374	13,197	13,834	13,135	11.5%
7.51 - 10.00 ลบ.	5,008	7,432	7,493	6,644	5.8%	6,575	7,319	7,234	7,043	6.1%
มากกว่า 10.00 ลบ.	10,472	17,982	18,264	15,573	13.6%	16,368	17,913	17,878	17,386	15.2%
<b>รวมทั้งระดับราคา</b>	<b>97,752</b>	<b>119,556</b>	<b>127,075</b>	<b>114,794</b>	<b>100.0%</b>	<b>109,220</b>	<b>114,959</b>	<b>119,824</b>	<b>114,668</b>	<b>100.0%</b>

หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้น

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ตารางที่ 4 มูลค่าที่อยู่อาศัยมือสองที่ประกาศขายในเว็บไซต์ ไตรมาส 2 ปี 2564 ทั่วประเทศ แยกตามระดับราคา  
 เรียงลำดับตามจังหวัดที่มีมูลค่ามากที่สุดในไตรมาส 2 ปี 2564 (หน่วย : ล้านบาท)

ระดับราคา	ไตรมาส 1/2564					ไตรมาส 2/2564				
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เฉลี่ย 3M	สัดส่วนเฉลี่ย 3M	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	เฉลี่ย 3M	สัดส่วนเฉลี่ย 3M
ไม่เกิน 1.00 ลบ.	10,596	10,009	10,779	10,462	1.4%	8,959	8,399	8,944	8,767	1.1%
1.01 - 1.50 ลบ.	13,922	14,604	16,051	14,859	2.0%	13,485	13,693	15,595	14,257	1.7%
1.51 - 2.00 ลบ.	18,299	20,503	22,642	20,481	2.7%	18,884	20,520	21,924	20,442	2.5%
2.01 - 3.00 ลบ.	39,849	47,492	50,969	46,103	6.1%	43,299	45,535	48,100	45,645	5.6%
3.01 - 5.00 ลบ.	67,126	85,011	90,588	80,908	10.8%	78,618	85,153	86,511	83,427	10.2%
5.01 - 7.50 ลบ.	60,789	84,876	88,213	77,959	10.4%	76,426	81,673	85,394	81,164	9.9%
7.51 - 10.00 ลบ.	43,882	65,099	65,542	58,174	7.8%	57,458	64,131	63,179	61,589	7.5%
มากกว่า 10.00 ลบ.	281,523	521,386	519,205	440,705	58.8%	467,054	522,333	521,554	503,647	61.5%
<b>รวมทุกระดับราคา</b>	<b>535,986</b>	<b>848,979</b>	<b>863,989</b>	<b>749,651</b>	<b>100.0%</b>	<b>764,182</b>	<b>841,436</b>	<b>851,200</b>	<b>818,939</b>	<b>100.0%</b>

หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้น

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

### ข้อความจำกัดความรับผิดชอบ

ข้อมูลสถิติ ข้อเขียนใด ๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ได้รับมาจากแหล่งข้อมูลที่เชื่อถือได้หรือจากการประมวลผลที่เชื่อถือได้ ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ได้ตรวจสอบจนมั่นใจในระดับหนึ่งแล้ว แต่ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ไม่สามารถ

ยืนยันความถูกต้องหรือความเป็นจริง และไม่อาจรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น

ไม่ว่าในกรณีใด ๆ จากการใช้ข้อมูล ผู้นำข้อมูลไปใช้พึงใช้วิจารณญาณ และตรวจสอบตามความเหมาะสม