

ฝ่ายวิจัยตลาดอสังหาริมทรัพย์ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
โทร. 02-202-1518

14 มกราคม 2553
(สำหรับสื่อมวลชน)

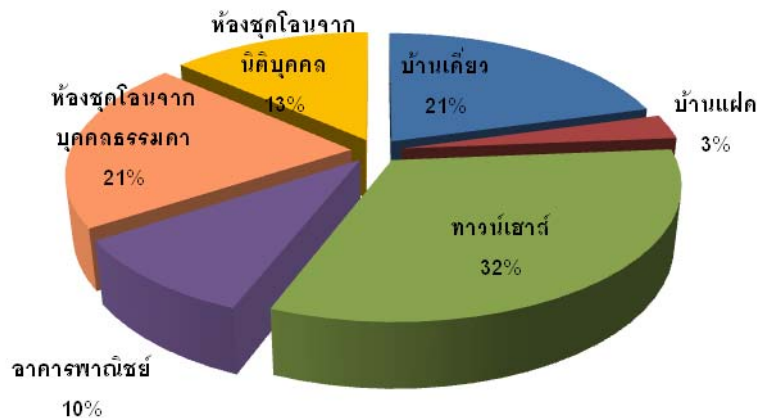
การจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล

11 เดือนแรก ปี 2552

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เปิดเผยข้อมูลการโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ในพื้นที่กรุงเทพฯ-ปริมณฑล 5 จังหวัด ในรอบ 11 เดือนแรกของปีนี้ พบว่ามีการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ทุกประเภท ทั้งที่อยู่อาศัย ที่ดินเปล่า และอสังหาริมทรัพย์ประเภทอื่นๆ ที่ไม่ใช่ที่อยู่อาศัย รวมกันประมาณ 189,300 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 3 จากช่วงเวลาเดียวกันของปีที่ผ่านมา

แบ่งเป็นอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัย รวมกันประมาณ 138,500 หน่วย โดยในจำนวนนี้ เป็นการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดคอนโดมิเนียมมากที่สุดประมาณ 47,400 หน่วย โดยแบ่งเป็นอาคารชุดที่โอนจากนิติบุคคล (คาดว่าเป็นอาคารชุดใหม่) 28,700 หน่วย และอาคารชุดที่โอนจากบุคคลธรรมดา (คาดว่าเป็นอาคารชุดมือสอง) 18,700 หน่วย รองลงมาเป็นทาวน์เฮาส์ 44,600 หน่วย และบ้านเดี่ยวประมาณ 28,600 หน่วย อาคารพาณิชย์ 13,500 หน่วย และบ้านแฝดประมาณ 4,100 หน่วย ส่วนอสังหาริมทรัพย์ที่ไม่ใช่ที่อยู่อาศัยนั้น พบว่ามีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินเปล่ามากถึง 43,800 แปลง

สัดส่วนจำนวนแปลงที่อยู่อาศัยที่มีการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ในช่วง 11 เดือนแรก ปี 2552



จังหวัดกรุงเทพฯ เป็นจังหวัดที่มีสถิติจำนวนแปลงจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ของที่อยู่อาศัยมากที่สุด ซึ่งคิดเป็นประมาณร้อยละ 60 ของที่อยู่อาศัยที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด โดยเฉพาะห้องชุดคอนโดมิเนียม ซึ่งมีสถิติการโอนคิดเป็นถึงร้อยละ 78 ของจำนวนห้องชุดที่มีการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมดในกทม.และปริมณฑล และมีพื้นที่ของห้องชุดที่มีการโอนกรรมสิทธิ์คิดเป็นร้อยละ 82

มูลค่าการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ทุกประเภท ทั้งที่อยู่อาศัย ที่ดินเปล่า และ อสังหาริมทรัพย์ประเภทอื่นๆ ที่ไม่ใช่ที่อยู่อาศัย รวมกันประมาณ 478,000 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 4 จากช่วงเวลาเดียวกันของปีที่ผ่านมา

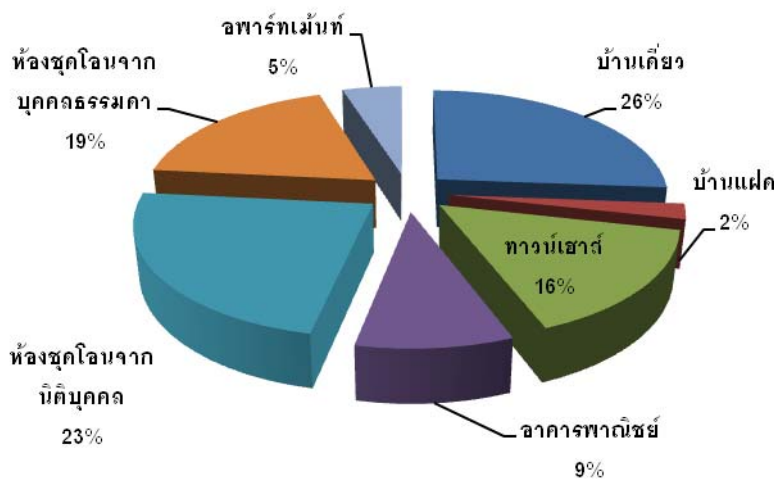
อสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัย มีมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์รวมกันประมาณ 288,500 ล้านบาท โดยกรุงเทพฯ เป็นจังหวัดที่มีมูลค่าการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยสูงสุด ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 69 ของที่อยู่อาศัยที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด

เป็นมูลค่าการโอนบ้านเดี่ยวสูงสุดประมาณ 97,600 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 34 ของที่อยู่อาศัยที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด รองลงมาเป็นมูลค่าการโอนห้องชุด ประมาณ 87,000 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 30 ของที่อยู่อาศัยที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด ทาวน์เฮาส์มีมูลค่าประมาณ 58,400 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 20 ของที่อยู่อาศัยที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด

สำหรับห้องชุดคอนโดมิเนียมที่มีการโอนกรรมสิทธิ์จากนิติบุคคล คาดว่าเป็นคอนโดมิเนียมใหม่จำนวน 28,700 หน่วยนั้น มีมูลค่าการโอนรวมกันประมาณ 68,700 ล้านบาท ดังนั้น คิดเป็นราคาเฉลี่ยต่อหน่วย 2.39 ล้านบาท ในเชิงเปรียบเทียบกัน จำนวนห้องชุดคอนโดมิเนียมที่มีการโอนกรรมสิทธิ์จากบุคคลธรรมดา ซึ่งคาดว่าจะเป็คอนโดมิเนียมมือสองจำนวน 16,800 หน่วยนั้น มีมูลค่าการโอน 18,300 ล้านบาท หรือประมาณ 983,000 บาทต่อหน่วย

สำหรับอสังหาริมทรัพย์อื่นที่ไม่ใช่ที่อยู่อาศัยนั้น มีมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์รวมกันประมาณ 189,500 ล้านบาท ในจำนวนนี้เป็นมูลค่าการโอนที่ดินเปล่ามากถึง 140,700 ล้านบาท

สัดส่วนมูลค่าที่อยู่อาศัยที่มีการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ในช่วง 11 เดือนแรก ปี 2552



ข้อความจำกัดความรับผิดชอบ

ข้อมูลสถิติ ข้อเขียนใด ๆ ที่ปรากฏในรายงานผลการสำรวจฉบับนี้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้รับมาจากแหล่งข้อมูลที่เชื่อถือได้หรือจากการประมวลผลที่เชื่อถือได้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ตรวจสอบจนมั่นใจในระดับหนึ่งแล้ว แต่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ไม่สามารถยืนยันความถูกต้องหรือความเป็นจริง และไม่อาจรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นไม่ว่าในกรณีใด ๆ จากการใช้ข้อมูล ผู้นำข้อมูลไปใช้พึงใช้วิจารณญาณ และตรวจสอบตามความเหมาะสม