

สินเชื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่

ทั่วประเทศ

ไตรมาสแรก ปี 2553

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เปิดเผยข้อมูลสินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับบุคคลทั่วไป ประจำงวดไตรมาสแรก ปี 2553 พบว่าสถาบันการเงินทั้งระบบทุกประเภททั่วประเทศรวมกัน มียอดสินเชื่อปล่อยใหม่แก่ผู้บริโภคสำหรับซื้อที่อยู่อาศัย เป็นมูลค่ารวมกันมากถึง 109,887 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 12 จากไตรมาสสุดท้ายปี 2552 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 72 จากไตรมาสเดียวกันของปี 2552

นายสัมมา คีตสิน ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เปิดเผยรายละเอียดว่า สถาบันการเงินประเภทธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกัน มียอดการปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัยในไตรมาสแรก ปี 2553 รวมกันประมาณ 72,130 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 66 ของสินเชื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ทั้งระบบ ขณะที่ธนาคารของรัฐ 2 แห่งคืออาคารสงเคราะห์และธนาคารออมสินรวมกัน มียอดสินเชื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่รวมกันประมาณ 37,700 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 34 ของสินเชื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ทั้งระบบ

สำหรับสินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ณ สิ้นไตรมาสแรก ปี 2553 มีมูลค่า 1,778,000 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 4 จากไตรมาสสุดท้ายปี 2552 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 11 จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน โดยธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งรวมกันมียอดคงค้างประมาณ 1,008,000 ล้านบาท เท่ากับร้อยละ 57 ของสินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้างทั้งระบบ ธนาคารของรัฐคืออาคารสงเคราะห์และธนาคารออมสินรวมกัน มียอดคงค้างประมาณ 762,000 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 43 ของทั้งระบบ

ธนาคารพาณิชย์ที่มีส่วนแบ่งการตลาดสินเชื่อที่อยู่อาศัยสูงสุด ได้แก่ ธนาคารไทยพาณิชย์ ธนาคารกสิกรไทย และธนาคารกรุงไทย

ยอดปล่อยสินเชื่อ 109,887 ล้านบาทในไตรมาสแรกปีนี้ ถือเป็นยอดสูงที่สุดในรอบ 6 ปีเศษ โดยก่อนหน้านี้ ยอดปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัยสูงที่สุดที่เคยบันทึกไว้คือ 115,106 ล้านบาท ซึ่งเกิดขึ้นในไตรมาสสุดท้ายของปี 2546

หนึ่งในปี 2552 สถาบันการเงินทุกแห่งรวมกันมียอดการปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัยทั้งระบบ รวมทั้งปีประมาณ 318,900 ล้านบาท โดยธนาคารพาณิชย์รวมกันมียอดปล่อยสินเชื่อใหม่ 185,036 ล้านบาท ธนาคารของรัฐรวมกันมียอดปล่อย 133,503 ล้านบาท

อย่างไรก็ตาม ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์คาดการณ์ว่า ยอดการปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัยใหม่ในไตรมาสที่สองของปีจะลดลงอย่างน้อยร้อยละ 25 จากไตรมาสแรก เนื่องจากปัญหาความรุนแรงทางการเมือง และวันหยุดต่อเนื่องยาวหลายวันทั้งในเดือนเมษายนและพฤษภาคม แม้ว่าการต่ออายุมาตรการอสังหาริมทรัพย์ออกไปถึงสิ้นสุดเดือนมิถุนายน จะช่วยให้ยอดสินเชื่อที่อยู่อาศัยเฉพาะในเดือนมิถุนายนเติบโตขึ้นได้บ้าง
