

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ - ปริมณฑล

มกราคม – ตุลาคม ปี 2553

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เปิดเผยข้อมูลที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ในเขตกรุงเทพฯ-ปริมณฑล 5 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ สมุทรสาคร นครปฐม) ในช่วง 10 เดือนแรกของปี 2553 (มกราคม – ตุลาคม) พบว่ามีจำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ทุกประเภทรวมกันประมาณ 80,000 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 10 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีประมาณ 72,950 หน่วย แบ่งเป็นที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนในเขตกรุงเทพฯ ประมาณ 46,800 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 21 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน และในเขตปริมณฑลประมาณ 33,200 หน่วย ลดลงร้อยละ 3 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน

เฉพาะในเดือนตุลาคม 2553 มีที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ในเขตกรุงเทพฯและปริมณฑล รวมประมาณ 8,700 หน่วย ลดลงร้อยละ 21 จากเดือนก่อน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 12 จากเดือนตุลาคม 2552 แบ่งออกเป็นที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนในเขตกรุงเทพฯ ประมาณ 6,200 หน่วย ลดลงร้อยละ 19 จากเดือนกันยายน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 25 จากเดือนตุลาคมปีที่แล้ว และในเขตปริมณฑลประมาณ 2,500 หน่วย ลดลงร้อยละ 25 จากเดือนกันยายน และลดลงร้อยละ 11 จากเดือนตุลาคมปีที่แล้ว

นายสมมา คีตสิน ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เปิดเผยว่าในจำนวนที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ทั้งหมดในรอบ 10 เดือนแรกของปีนี้ เป็นห้องชุดคอนโดมิเนียมประมาณ 40,850 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 6 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน (ในจำนวนนี้เป็นห้องชุดคอนโดมิเนียมเอื้ออาทรประมาณ 13,400 หน่วย) บ้านเดี่ยวประมาณ 25,300 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 4 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน ทาวน์เฮาส์ประมาณ 11,100 หน่วย เพิ่มขึ้นร้อยละ 60 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน อาคารพาณิชย์ประมาณ 1,800 หน่วย ลดลงร้อยละ 23 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน และบ้านแฝดประมาณ 950 หน่วย ลดลงร้อยละ 7 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน

พื้นที่ซึ่งมีที่อยู่อาศัยแนวราบสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่มากที่สุดในช่วง 10 เดือนแรกของปี 2553 คืออำเภอบางใหญ่ จ.นนทบุรี อำเภอเมืองสมุทรปราการ อำเภอเมืองสมุทรสาคร อำเภอบางบัวทอง จ.นนทบุรี และเขตคลองสามวา ตามลำดับ

พื้นที่ซึ่งมีห้องชุดคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่มากที่สุดในช่วง 10 เดือนแรกของปี 2553 คือ อำเภอบางพลี จ.สมุทรปราการ เขตพระโขนง เขตห้วยขวาง อำเภอเมืองสมุทรปราการ และเขตบางขุนเทียน ตามลำดับ

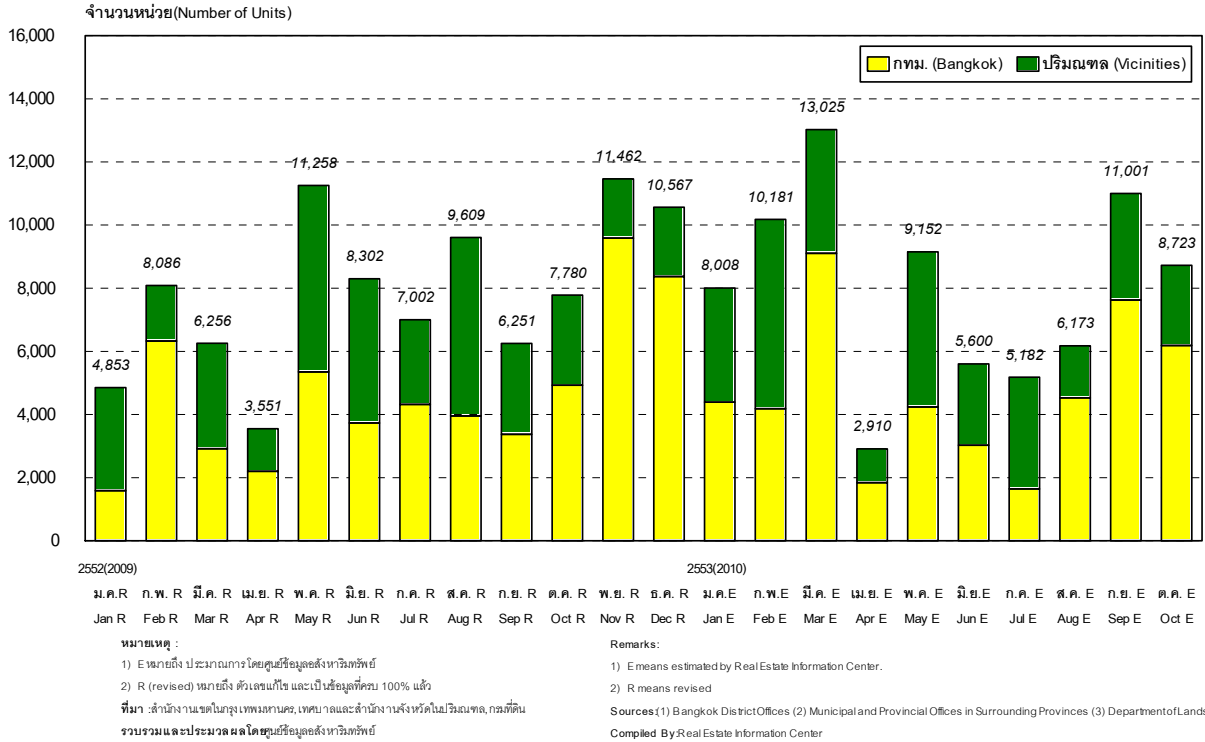
จากห้องชุดคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ทั้งหมด แบ่งออกเป็นหน่วยที่สร้างจากผู้ประกอบการในตลาดหลักทรัพย์ (Listed Developers) ประมาณร้อยละ 31 เป็นหน่วยจากผู้ประกอบการนอกตลาดหลักทรัพย์ประมาณร้อยละ 36 และที่เหลือเป็นหน่วยจากการเคหะแห่งชาติ หรือโครงการเอื้ออาทร ประมาณร้อยละ 33

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ มกราคม – ตุลาคม ปี 2553

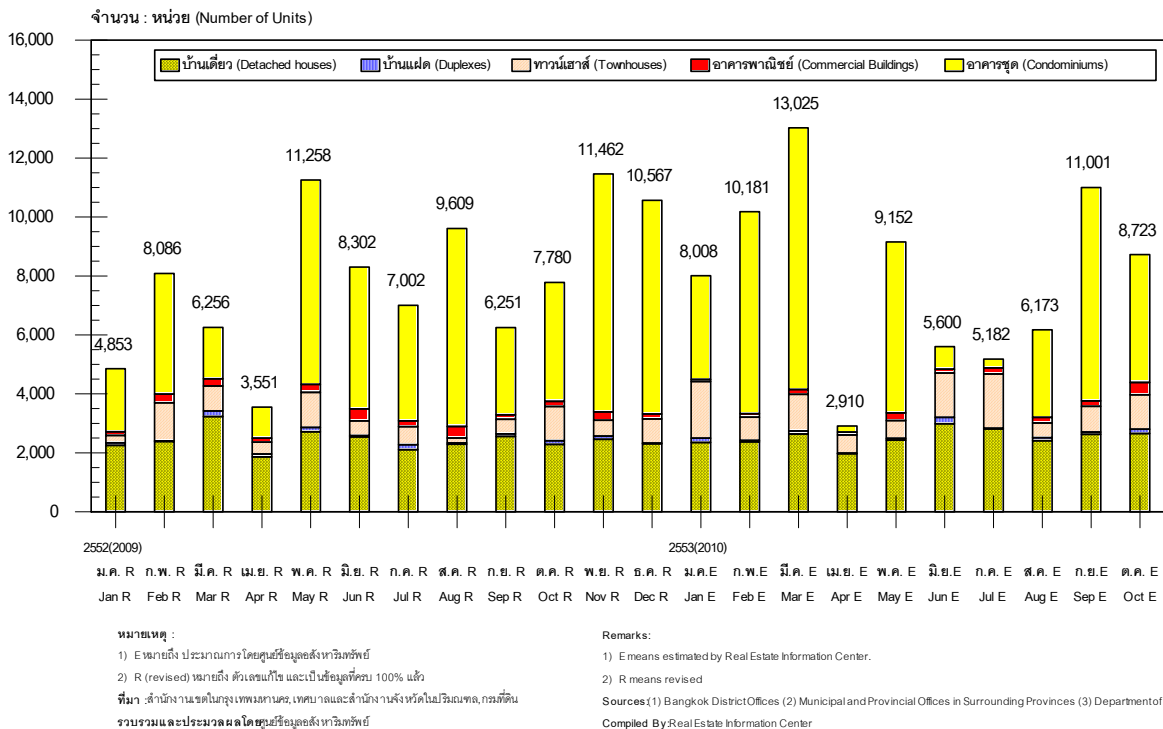
เขตพื้นที่	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮาส์	อาคารพาณิชย์	รวมแนวราบ	ห้องชุดคอนโดมิเนียม	รวม 10 เดือนแรกปี 2553	รวม 10 เดือนแรกปี 2552
กรุงเทพฯ	12,187	549	4,547	770	18,053	28,720	46,773	38,690
5 จังหวัดปริมณฑล	13,072	388	6,524	1,071	21,055	12,127	33,182	34,258
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล	25,259	937	11,071	1,841	39,108	40,847	79,955	72,948
สัดส่วนร้อยละ	32%	1%	14%	2%	49%	51%	100%	

หมายเหตุ: 5 จังหวัดปริมณฑลหมายถึง นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ สมุทรสาคร และนครปฐม

แผนภูมิที่ 1 ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนในเขต กทม.-ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยทั้งหมด รายเดือน
Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities : Showing Total Number of Units, By Month



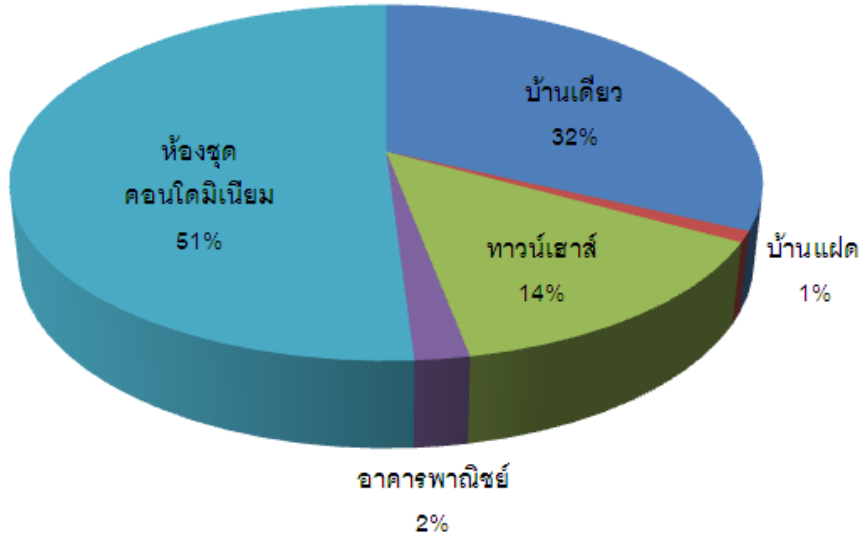
แผนภูมิที่ 2 ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนในเขต กทม.-ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย รายเดือน
Newly Completed and Registered Housing Units in Bangkok and Vicinities : Showing Number of Units, Categorized by Housing Types, By Month



สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม : ฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
ชั้น 18 อาคาร 2 วนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ 63 ถนนพระราม 9 ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์ 02-645-9674-6 โทรสาร 0-2643-1252 Email : www.reic.or.th / www.clickthaihome.com

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ แยกประเภท

มกราคม – ตุลาคม ปี 2553



ข้อความจำกัดความรับผิดชอบ

ข้อมูลสถิติ ข้อเขียนใด ๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้รับมาจากแหล่งข้อมูลที่เชื่อถือได้หรือจากการประมวลผลที่เชื่อถือได้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ตรวจสอบจนมั่นใจในระดับหนึ่งแล้ว แต่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ไม่สามารถยืนยันความถูกต้องหรือความเป็นจริง และไม่อาจรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นไม่ว่าในกรณีใด ๆ จากการใช้ข้อมูล ผู้นำข้อมูลไปใช้ทั้งใช้วิจารณ์ญาณ และตรวจสอบตามความเหมาะสม