

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การใช้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ

พ.ศ. ๒๕๖๖

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๕๖ เพื่อเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม บางส่วนให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เพื่อให้สามารถใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการหรือสาธารณประโยชน์ที่เกี่ยวข้องกับกิจการท่าอากาศยานสุวรรณภูมิได้

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง มาตรา ๓๓ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๑๑๑ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การใช้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๖๖”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความใน (๑๓) ของข้อ ๖ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๕๖ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๑๓) ที่ดินประเภท ส. ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีวัตถุประสงค์เพื่อสถาบันราชการ กิจการของรัฐที่เกี่ยวข้องกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์ จำแนกเป็นบริเวณ ส. - ๑ และ ส. - ๑ - ๑ และบริเวณ ส. - ๒ ถึง ส. - ๑๓”

ข้อ ๔ ให้ยกเลิกที่ดินในบริเวณ ก. ๑ - ๓ ในแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๕๖ และให้ใช้ที่ดินในบริเวณ ก. ๑ - ๓ ตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศนี้แทน

ข้อ ๕ ให้เพิ่มที่ดินในบริเวณ ส. - ๑ - ๑ ตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศนี้ ในแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๕๖

ข้อ ๖ ให้ยกเลิกความในรายการ ก. ๑ - ๓ ในรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๕๖ และให้ใช้ความในรายการ ก. ๑ - ๓ ตามรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศนี้แทน

ข้อ ๗ ให้เพิ่มรายการ ส. ๑ - ๑ ตามรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศนี้ ในรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๕๖

ประกาศ ณ วันที่ ๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

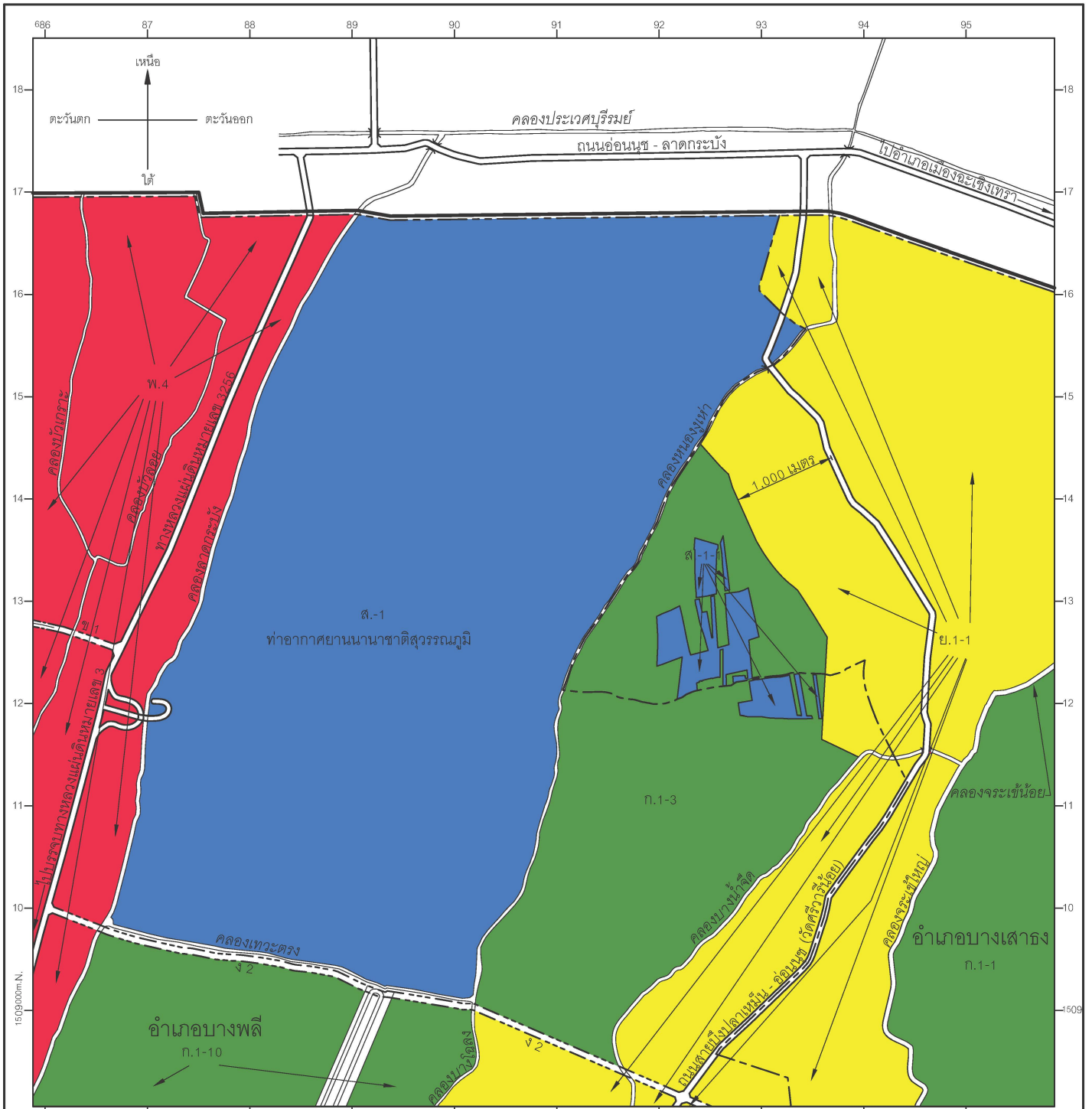
พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ

พ.ศ. 2566

มาตราส่วน 1:40,000



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตจังหวัด
- เขตอำเภอ
- เขตเทศบาล
- เขตทหาร
- ถนนเดิม
- ถนนเดิมขยาย
- ถนนโครงการ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ

1. เขตสีเหลือง
2. เขตสีส้ม
3. เขตสีน้ำตาล
4. เขตสีแดง
5. เขตสีม่วง
6. เขตสีเข้มมะพร้าว
7. เขตสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีม่วง
8. เขตสีเขียว
9. เขตสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว
10. เขตสีเขียวอ่อน
11. เขตสีเขียวมะกอก
12. เขตสีเทาอ่อน
13. เขตสีน้ำเงิน

- อ.1-อ.4 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
- อ.5-อ.6 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
- อ.7-อ.8 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
- พ.1-พ.4 ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
- อ.1-อ.2 ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า
- อ.3 ที่ดินประเภทคลังสินค้า
- ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมทั่วไปที่ไม่เป็นลักษณะต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมและคลังสินค้า
- ก.1-ก.2 ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
- ก.1-ก.3 ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม
- ล. ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ศษ. ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา
- ศน. ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา
- ส. ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ผังเมืองรวมสมุทรปราการ

(นายสราศกร บวรจจิตต์)

ผู้อำนวยการกองผังเมือง

(นางสาวนันทิตา แก้วบัวสาย)

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรปราการ

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การใช้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ
พ.ศ. ๒๕๖๖

การใช้ประโยชน์ที่ดินในรายการ ก. ๑ - ๓ และรายการ ส. ๑ - ๑ ให้เป็นไปตามที่กำหนด
ดังต่อไปนี้

ก. ๑ - ๓	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง ถนนสายบึงปลาเหม็น - อ่อนนุช (วัดศรีวารีน้อย) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ เป็นระยะ ๓,๕๐๐ เมตร และเส้นตั้งฉากกับคลองบางน้ำจืด ฝั่งตะวันตก
	ด้านตะวันออก	จดคลองบางน้ำจืด ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ง ๒ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองหนองงูเห่า ฝั่งตะวันออก
	ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส. - ๑ - ๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน	
ส. - ๑ - ๑	ศูนย์บริการและสนับสนุนกิจการท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ	