



ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
Real Estate Information Center



รายงาน

สถานการณ์การโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ของคนต่างด้าว

จัดทำโดย

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

ไตรมาส 4 ปี 2562

ภาพรวมการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ไตรมาส 4 ปี 2562 และทั้งปี 2562 มีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของคนต่างด้าวลดลงทั้งจำนวนหน่วย มูลค่า และพื้นที่ห้องชุด โดย 5 จังหวัดที่มีมูลค่าการโอนสูงสุด ได้แก่ **กรุงเทพฯ ชลบุรี ภูเก็ต สมุทรปราการ และเชียงใหม่** ซึ่ง 5 จังหวัดนี้ มีสัดส่วนมูลค่าการโอนมากถึงร้อยละ 97.2 ของมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้คนต่างด้าวทั้งหมดในปี 2562 และมีสัดส่วนร้อยละ 16.0 ของมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดทั่วประเทศในปี 2562 ซึ่งมีมูลค่า 317,018 ล้านบาท

ชาวจีน เป็นสัญชาติที่มีสัดส่วนมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดทั่วประเทศมากที่สุดในปี 2562 โดยมีสัดส่วนถึงร้อยละ 55.4 ของมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้คนต่างด้าวทั้งหมดทั่วประเทศ ซึ่งมีมูลค่า 52,070 ล้านบาท รองลงมาเป็น รัสเซีย มีสัดส่วนร้อยละ 4.6 สหราชอาณาจักร ร้อยละ 3.1 ญี่ปุ่น ร้อยละ 3.0 และฝรั่งเศส ร้อยละ 2.9 (ดูรูปที่ 1)

รูปที่ 1 การโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้คนต่างด้าว ทั่วประเทศ

	ไตรมาส 4 ปี 2562		ปี 2562	
	จำนวน	YoY	จำนวน	YoY
▪ หน่วย	3,455	▼ -12.8%	13,232	▼ -9.9%
▪ มูลค่า (ล้านบาท)	14,629	▼ -15.8%	52,070	▼ -12.0%
▪ พื้นที่ (ตารางเมตร)	133,752	▼ -16.5%	521,725	▼ -13.4%
▪ 5 จังหวัดที่มีมูลค่าโอนสูงสุด	(1) กรุงเทพฯ (2) ชลบุรี (3) สมุทรปราการ (4) ภูเก็ต (5) ประจวบคีรีขันธ์		(1) กรุงเทพฯ (2) ชลบุรี (3) ภูเก็ต (4) สมุทรปราการ (5) เชียงใหม่	
▪ 5 สัญชาติที่มีมูลค่าโอนสูงสุด	(1) จีน (2) รัสเซีย (3) สหราชอาณาจักร (4) ญี่ปุ่น (5) สิงคโปร์		(1) จีน (2) รัสเซีย (3) สหราชอาณาจักร (4) ญี่ปุ่น (5) ฝรั่งเศส	

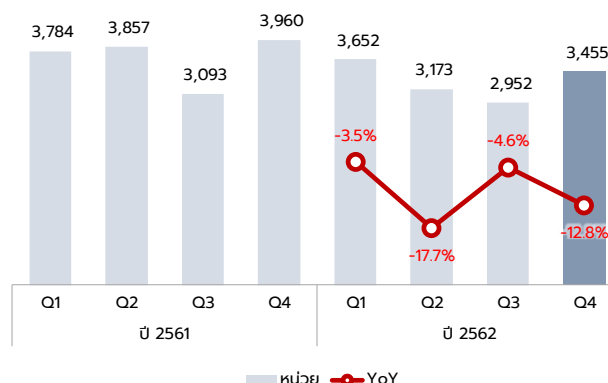
หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้น

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ไตรมาส 4 ปี 2562

ไตรมาส 4 ปี 2562 คนต่างด้าวมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดทั่วประเทศ จำนวน 3,455 หน่วย มูลค่า 14,629 ล้านบาท คิดเป็นพื้นที่ห้องชุดทั้งหมด 133,752 ตารางเมตร ลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า (YoY) โดยจำนวนหน่วยลดลงร้อยละ -12.8 มูลค่าลดลงร้อยละ -15.8 และพื้นที่ห้องชุดลดลงร้อยละ -16.5 มีมูลค่าเฉลี่ยต่อหน่วย 4.23 ล้านบาท และพื้นที่เฉลี่ยต่อหน่วย 38.7 ตารางเมตร (ดูแผนภูมิที่ 1-3)

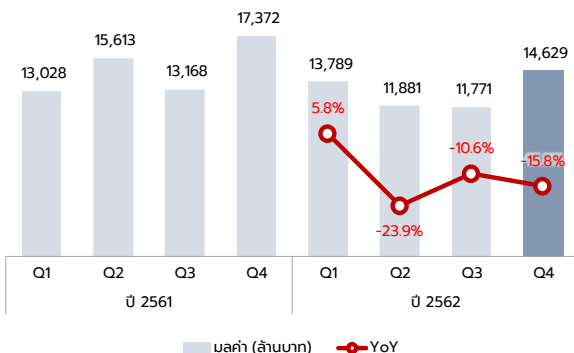
แผนภูมิที่ 1 การโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของคนต่างด้าว แสดงจำนวนหน่วย



หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้น

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

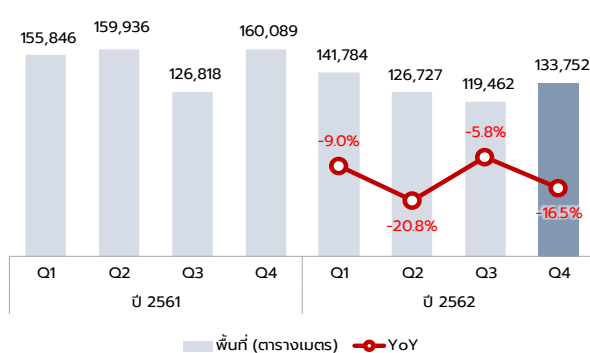
แผนภูมิที่ 2 การโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของคนต่างด้าว แสดงจำนวนมูลค่า (ล้านบาท)



หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้น

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

แผนภูมิที่ 3 การโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของคนต่างด้าว แสดงจำนวนพื้นที่ (ตารางเมตร)



หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้น

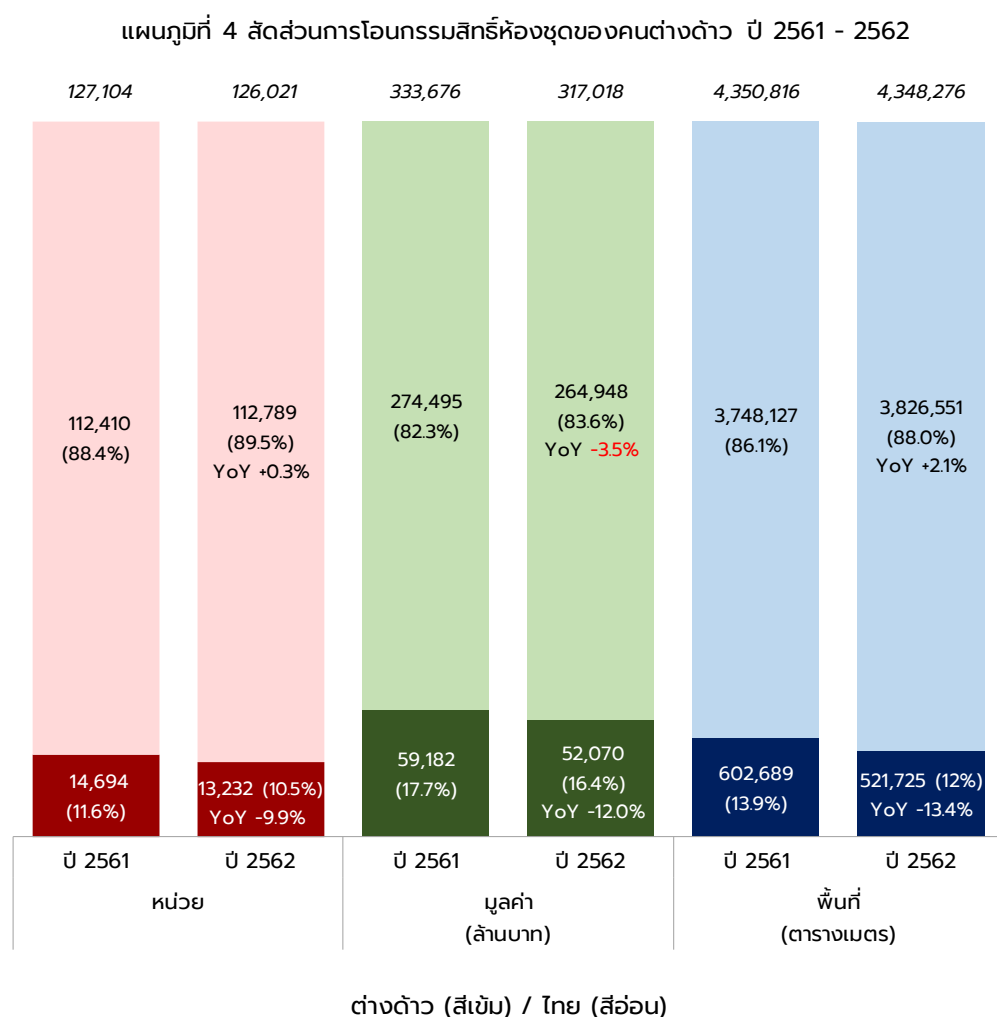
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ปี 2562

ในปี 2562 คนต่างด้าวมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดทั่วประเทศ จำนวน 13,232 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 10.5 เมื่อเทียบกับจำนวนหน่วยห้องชุดที่โอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด มีมูลค่า 52,070 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 16.4 และมีพื้นที่ห้องชุด 521,725 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 12.0 (ดูแผนภูมิที่ 4)

เมื่อเทียบกับปี 2561 พบว่า คนต่างด้าวมีจำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดลดลงร้อยละ -9.9 มูลค่าลดลงร้อยละ -12.0 พื้นที่ห้องชุดลดลงร้อยละ -13.4 ซึ่งเป็นไปในทิศทางเดียวกันกับไตรมาส 4 ปี 2562

ทั้งนี้ ห้องชุดที่คนต่างด้าวโอนกรรมสิทธิ์ในปี 2562 มี**มูลค่าเฉลี่ยต่อหน่วย 3.94 ล้านบาท** และ**พื้นที่เฉลี่ยต่อหน่วย 39.4 ตารางเมตร**



หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้น

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

จังหวัดที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดสูงสุด

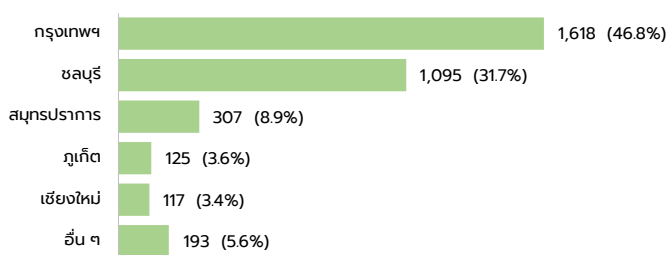
จังหวัดที่คนต่างด้าวซื้อห้องชุดมากที่สุด จะอยู่ใน**กรุงเทพฯ ปริมณฑล** และใน**จังหวัดท่องเที่ยวที่มีชื่อเสียง**เป็นส่วนใหญ่

ไตรมาส 4 ปี 2562

จังหวัดที่มีจำนวนหน่วยและจำนวนพื้นที่การโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้คนต่างด้าวมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ **กรุงเทพฯ ชลบุรี สมุทรปราการ ภูเก็ต และเชียงใหม่** ตามลำดับ โดยมีจำนวนหน่วยรวม 5 จังหวัด เท่ากับ 3,262 หน่วย คิดเป็น**สัดส่วนร้อยละ 94.4** ของจำนวนหน่วยห้องชุดที่คนต่างด้าวรับโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด และมีจำนวนพื้นที่ห้องชุดรวม 5 จังหวัด เท่ากับ 126,873 ตารางเมตร คิดเป็น**สัดส่วนร้อยละ 94.9** ของทั้งหมด (ดูแผนภูมิที่ 5 และ 7)

ส่วนจังหวัดที่มีมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้คนต่างด้าวสูงสุด 5 อันดับแรก ได้แก่ **กรุงเทพฯ ชลบุรี สมุทรปราการ ภูเก็ต และประจวบคีรีขันธ์** ตามลำดับ โดยมีมูลค่ารวม 5 จังหวัด เท่ากับ 14,210 ล้านบาท คิดเป็น**สัดส่วนร้อยละ 97.1** ของมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้คนต่างด้าวทั้งหมด (ดูแผนภูมิที่ 6)

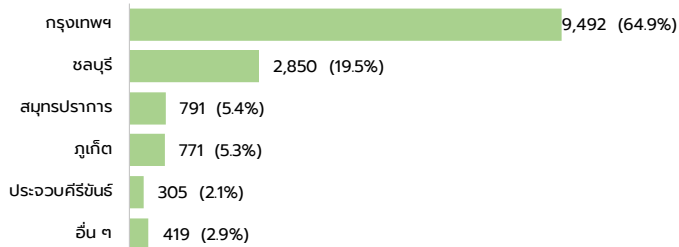
แผนภูมิที่ 5 การโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของคนต่างด้าว ในไตรมาส 4 ปี 2562 แสดงจำนวนหน่วยสูงสุด 5 จังหวัดแรก



หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้น

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

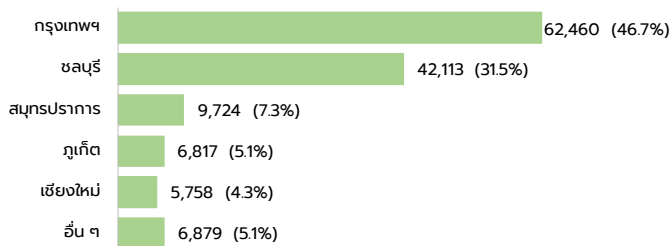
แผนภูมิที่ 6 การโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของคนต่างด้าว ในไตรมาส 4 ปี 2562 แสดงจำนวนมูลค่า (ล้านบาท) สูงสุด 5 จังหวัดแรก



หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้น

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

แผนภูมิที่ 7 การโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของคนต่างด้าว ในไตรมาส 4 ปี 2562 แสดงจำนวนพื้นที่ (ตารางเมตร) สูงสุด 5 จังหวัดแรก



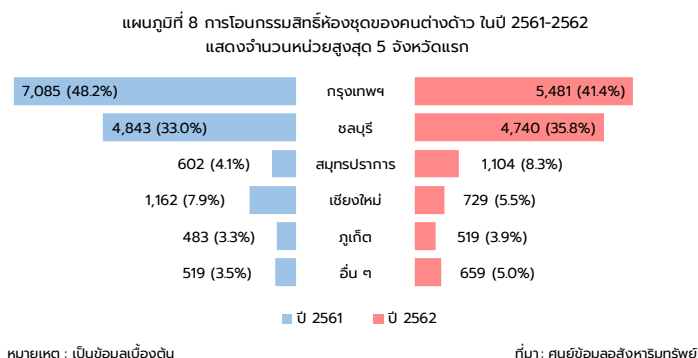
หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้น

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ปี 2562

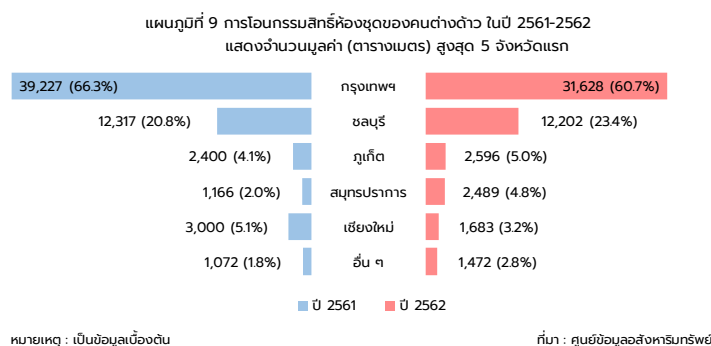
จังหวัดที่มีจำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของคนต่างด้าวสูงสุด 5 อันดับแรก ได้แก่ **กรุงเทพฯ** จำนวน 5,481 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 41.4 ของหน่วยทั้งหมด รองลงมาคือ **ชลบุรี** จำนวน 4,740 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 35.8) **สมุทรปราการ** จำนวน 1,104 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 8.3) **เชียงใหม่** จำนวน 729 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 5.5) และ **ภูเก็ต** จำนวน 519 หน่วย (สัดส่วนร้อยละ 3.9) ตามลำดับ

เมื่อเทียบกับปี 2561 จังหวัดที่มีจำนวนหน่วยที่คนต่างด้าวโอนกรรมสิทธิ์ลดลง ได้แก่ กรุงเทพฯ ชลบุรี และเชียงใหม่ โดยลดลงร้อยละ -22.6 ร้อยละ -2.1 และ ร้อยละ -37.3 ตามลำดับ ส่วนในจังหวัดสมุทรปราการและภูเก็ต มีจำนวนหน่วยเพิ่มขึ้นร้อยละ 83.4 และ ร้อยละ 7.5 ตามลำดับ (ดูแผนภูมิที่ 8)



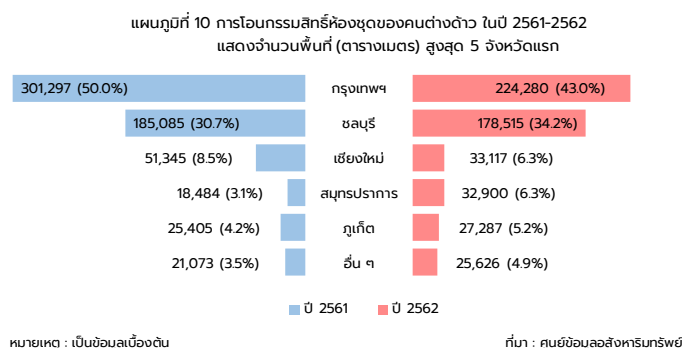
จังหวัดที่มีมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของคนต่างด้าวสูงสุด 5 อันดับแรก คือ **กรุงเทพฯ** มีมูลค่า 31,628 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 60.7 ของจำนวนมูลค่าทั้งหมด รองลงมาคือ **ชลบุรี** มีมูลค่า 12,202 ล้านบาท (สัดส่วนร้อยละ 23.4) **ภูเก็ต** มีมูลค่า 2,596 ล้านบาท (สัดส่วนร้อยละ 5.0) **สมุทรปราการ** มีมูลค่า 2,489 ล้านบาท (สัดส่วนร้อยละ 4.8) และ **เชียงใหม่** มีมูลค่า 1,683 ล้านบาท (สัดส่วนร้อยละ 3.2) ตามลำดับ

เมื่อเทียบกับปี 2561 จังหวัดที่มีมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ลดลง ได้แก่ กรุงเทพฯ ชลบุรี และเชียงใหม่ โดยลดลงร้อยละ -19.4 ร้อยละ -0.9 และ ร้อยละ -43.9 ตามลำดับ ส่วนในจังหวัดภูเก็ตและสมุทรปราการ มีมูลค่าการโอนเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.2 และร้อยละ 113.5 ตามลำดับ (ดูแผนภูมิที่ 9)

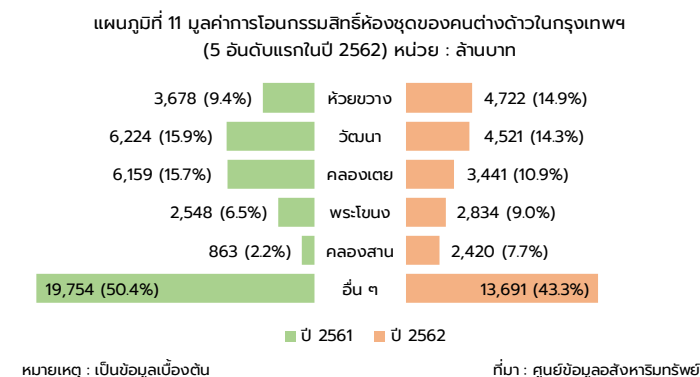


จังหวัดที่มีพื้นที่การโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของคนต่างด้าวสูงสุด 5 อันดับแรก คือ **กรุงเทพฯ** มีพื้นที่ 224,280 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 43.0 ของจำนวนพื้นที่ทั้งหมด รองลงมาคือ **ชลบุรี** มีพื้นที่ 178,515 ตารางเมตร (สัดส่วนร้อยละ 34.2) **เชียงใหม่** มีพื้นที่ 33,117 ตารางเมตร (สัดส่วนร้อยละ 6.3) **สมุทรปราการ** มีพื้นที่ 32,900 ตารางเมตร (สัดส่วนร้อยละ 6.3) และ **ภูเก็ต** มีพื้นที่ 27,287 ตารางเมตร (สัดส่วนร้อยละ 5.2) ตามลำดับ

เมื่อเทียบกับปี 2561 จังหวัดที่มีพื้นที่การโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของคนต่างด้าวลดลง ได้แก่ กรุงเทพฯ ชลบุรี และ เชียงใหม่ โดยลดลงร้อยละ -25.6 ร้อยละ -3.5 และร้อยละ -35.5 ตามลำดับ ส่วนในจังหวัดสมุทรปราการ และภูเก็ต มีจำนวนพื้นที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 78.0 และ ร้อยละ 7.4 ตามลำดับ (ดูแผนภูมิที่ 10)

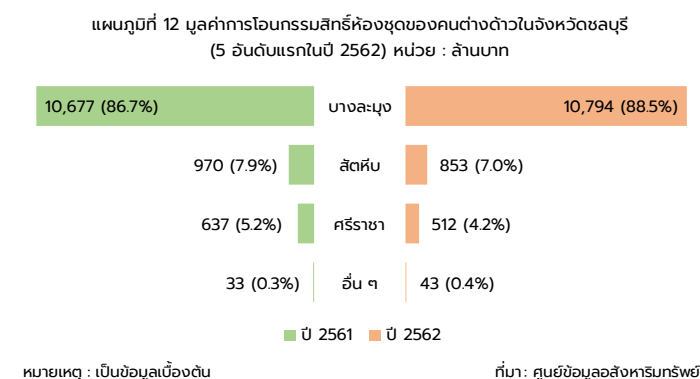


เมื่อพิจารณาจังหวัดที่มีมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้คนต่างด้าวสูงสุดในปี 2562 แยกตามเขต / อำเภอ จะพบว่า



กรุงเทพฯ

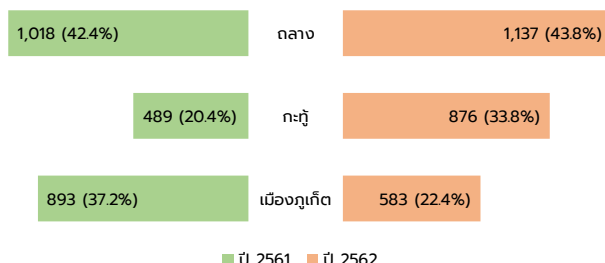
มีมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์สูงสุดใน เขต ห้วยขวาง วัฒนา คลองเตย พระโขนง และคลองสาน ตามลำดับ (ดูแผนภูมิที่ 11)



ชลบุรี

มีมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์สูงสุดใน อำเภอ บางละมุง สัตหีบ และศรีราชา ตามลำดับ โดยกว่าร้อยละ 88.5 จะอยู่ในอำเภอ บางละมุง (ดูแผนภูมิที่ 12)

แผนภูมิที่ 13 มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของคนต่างด้าวในจังหวัดภูเก็ต (5 อันดับแรกในปี 2562) หน่วย : ล้านบาท



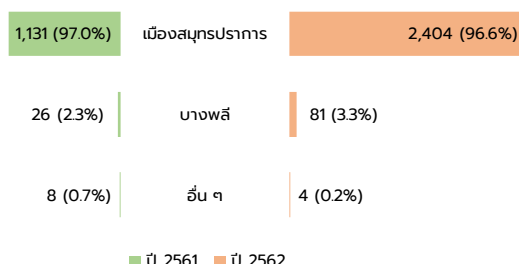
หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้น

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ภูเก็ต

มีมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์สูงสุดใน อำเภอ
กลาง ภูเก็ต และเมืองภูเก็ต ตามลำดับ
(ดูแผนภูมิที่ 13)

แผนภูมิที่ 14 มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของคนต่างด้าว
ในจังหวัดสมุทรปราการ (5 อันดับแรกในปี 2562) หน่วย : ล้านบาท



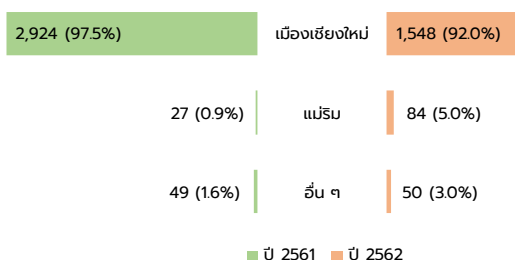
หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้น

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

สมุทรปราการ

มีมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์สูงสุดใน อำเภอ
เมืองสมุทรปราการ เป็นส่วนใหญ่ โดยมี
สัดส่วนสูงถึงร้อยละ 96.6
(ดูแผนภูมิที่ 14)

แผนภูมิที่ 15 มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของคนต่างด้าว
ในจังหวัดเชียงใหม่ (5 อันดับแรกในปี 2562) หน่วย : ล้านบาท



หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้น

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

เชียงใหม่

มีมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์สูงสุดใน อำเภอ
เมืองเชียงใหม่ เป็นส่วนใหญ่ โดยมี
สัดส่วนสูงถึงร้อยละ 92.0 รองลงมาคือ
แม่ริม สัดส่วนร้อยละ 5.0 (ดูแผนภูมิที่ 15)

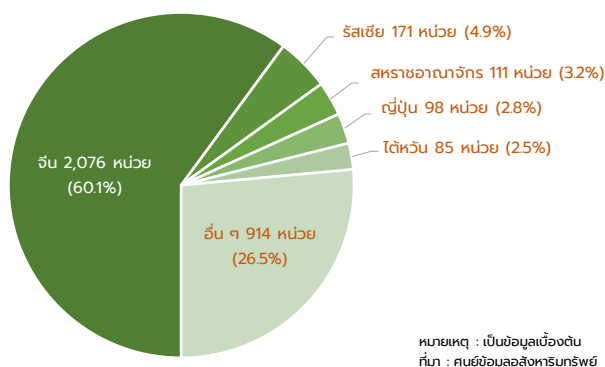
สัญชาติคนต่างด้าว

ไตรมาส 4 ปี 2562

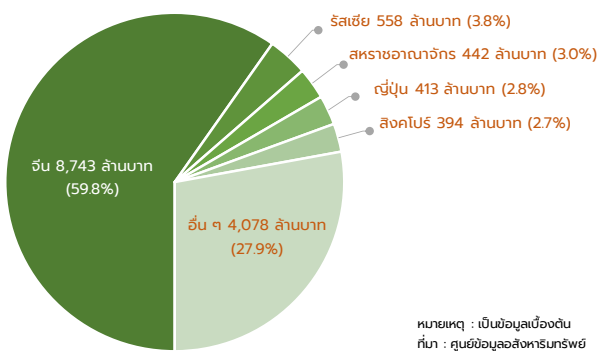
ชาวจีน เป็นสัญชาติที่โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดมากที่สุด ทั้งจำนวนหน่วย จำนวนมูลค่า และพื้นที่ห้องชุด โดยมีจำนวนหน่วย 2,076 หน่วย (มีสัดส่วนมากถึงร้อยละ 60.1) มูลค่า 8,743 ล้านบาท (สัดส่วนร้อยละ 59.8) และพื้นที่ห้องชุด 70,544 ตารางเมตร (สัดส่วนร้อยละ 52.7)

สัญชาติที่มีการรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดมากที่สุดเป็นลำดับรองลงมา ได้แก่ **รัสเซีย** **สหราชอาณาจักร** **ญี่ปุ่น** และ**ไต้หวัน** ตามลำดับ (ดูแผนภูมิที่ 16-18)

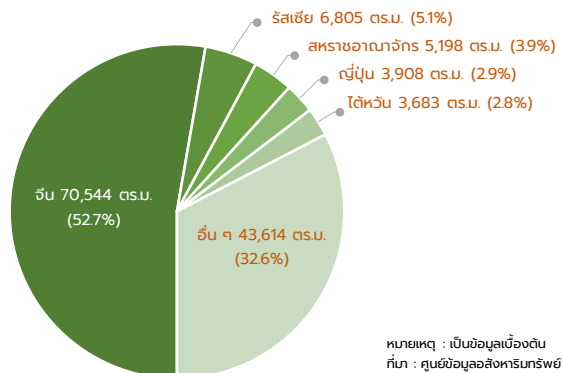
แผนภูมิที่ 16 การโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของคนต่างด้าว
ในไตรมาส 4 ปี 2562 แสดงจำนวนหน่วย



แผนภูมิที่ 17 การโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของคนต่างด้าว
ในไตรมาส 4 ปี 2562 แสดงจำนวนมูลค่า (ล้านบาท)



แผนภูมิที่ 18 การโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของคนต่างด้าว
ในไตรมาส 4 ปี 2562 แสดงจำนวนพื้นที่ (ตารางเมตร)

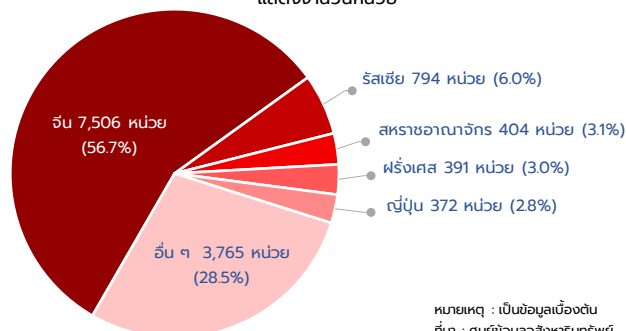


ปี 2562

ชาวจีน เป็นสัญชาติที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดมากที่สุดในปี 2562 ทั้งจำนวนหน่วย จำนวนมูลค่า และพื้นที่ห้องชุด โดยมีการโอนมากถึง 7,506 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 56.7 ของห้องชุดที่มีการโอนกรรมสิทธิ์โดยคนต่างด้าวทั้งหมด มีมูลค่า 28,860 ล้านบาท (สัดส่วนร้อยละ 55.4) และพื้นที่ห้องชุด 254,546 ตารางเมตร (สัดส่วนร้อยละ 48.8)

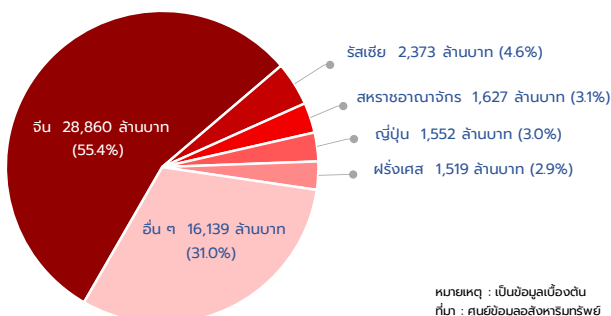
สัญชาติที่มีการโอนกรรมสิทธิ์มากที่สุดรองลงมา ได้แก่ **รัสเซีย สหราชอาณาจักร ฝรั่งเศส และญี่ปุ่น** ตามลำดับ (ดูแผนภูมิที่ 19-21)

แผนภูมิที่ 19 การโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของคนต่างด้าว ในปี 2562 แสดงจำนวนหน่วย



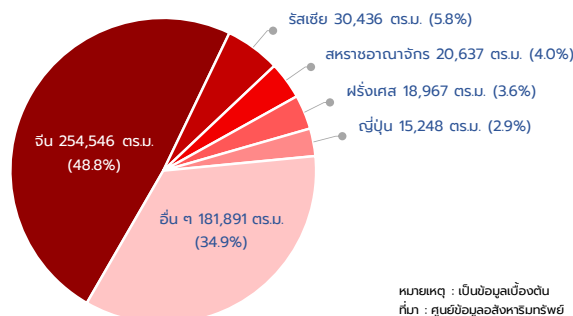
หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้น
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

แผนภูมิที่ 20 การโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของคนต่างด้าว ในปี 2562 แสดงจำนวนมูลค่า (ล้านบาท)



หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้น
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

แผนภูมิที่ 21 การโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของคนต่างด้าว ในปี 2562 แสดงจำนวนพื้นที่ (ตารางเมตร)



หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้น
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

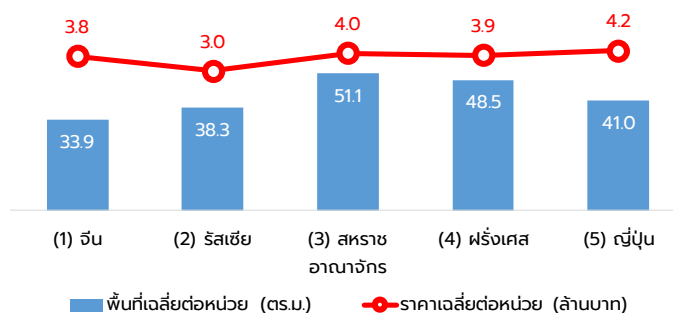
พื้นที่เฉลี่ยต่อหน่วย

ในกลุ่มสัญชาติที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดมากที่สุด 5 อันดับแรกในปี 2562 ได้แก่ จีน รัสเซีย สหราชอาณาจักร ฝรั่งเศส และญี่ปุ่น พบว่า **สหราชอาณาจักร** มีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดขนาดใหญ่ที่สุด 51.1 ตารางเมตร ส่วน**จีน** มีขนาดพื้นที่เฉลี่ยต่อหน่วยต่ำสุดคือ 33.9 ตารางเมตร (ดูแผนภูมิที่ 22)

มูลค่าเฉลี่ยต่อหน่วย

ญี่ปุ่น มีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดในราคาเฉลี่ยต่อหน่วยสูงสุดคือ 4.2 ล้านบาท ในขณะที่**รัสเซีย** มีราคาเฉลี่ยต่อหน่วยต่ำสุดคือ 3.0 ล้านบาท (ดูแผนภูมิที่ 22)

แผนภูมิที่ 22 การโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของคนต่างด้าว ในปี 2562 แสดงพื้นที่ห้องชุดเฉลี่ยต่อหน่วย และราคาเฉลี่ยต่อหน่วย



หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้น

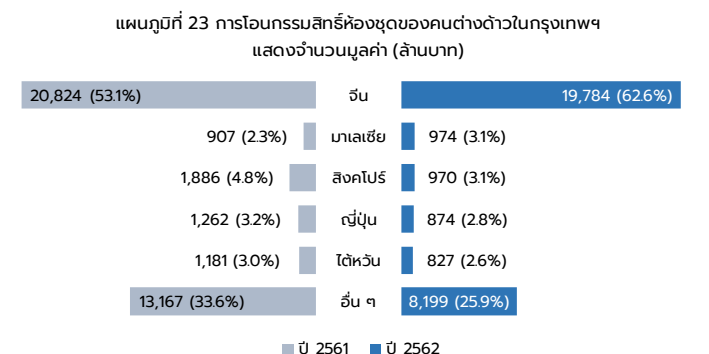
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดแยกรายจังหวัด

เมื่อพิจารณาสัญชาติที่มีมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดสูงสุด แยกตามจังหวัด ในปี 2562 พบว่า

กรุงเทพฯ

ชาวจีนเป็นสัญชาติที่โอนกรรมสิทธิ์มากที่สุด จำนวน 19,784 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 62.6 ของมูลค่าการโอนในจังหวัด แต่มูลค่าลดลงจากปี 2561 ร้อยละ -5.0 รองลงมาเป็น **มาเลเซีย สิงคโปร์ ญี่ปุ่น และไต้หวัน** ซึ่ง 4 สัญชาตินี้มีสัดส่วนการโอนรวมกันเพียงร้อยละ 11.6 และมีเพียงมาเลเซียที่มีมูลค่าการโอนเพิ่มขึ้นจากปี 2561 แต่อีก 3 สัญชาติมีมูลค่าการโอนลดลง (ดูแผนภูมิที่ 23)

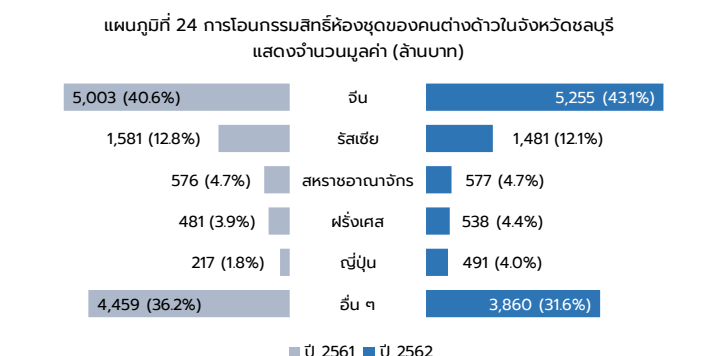


หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้น

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ชลบุรี

ชาวจีน ยังเป็นสัญชาติที่มีมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดมากที่สุดถึง 5,255 ล้านบาท (สัดส่วนร้อยละ 43.1) เพิ่มขึ้นจากปี 2561 ร้อยละ 5.0 รองลงมาคือ **รัสเซีย สหราชอาณาจักร ฝรั่งเศส และญี่ปุ่น** โดย 4 สัญชาตินี้มีสัดส่วนรวมกันร้อยละ 25.2 และรัสเซียเป็นสัญชาติเดียวที่มีมูลค่าการโอนลดลงจากปี 2561 (ดูแผนภูมิที่ 24)

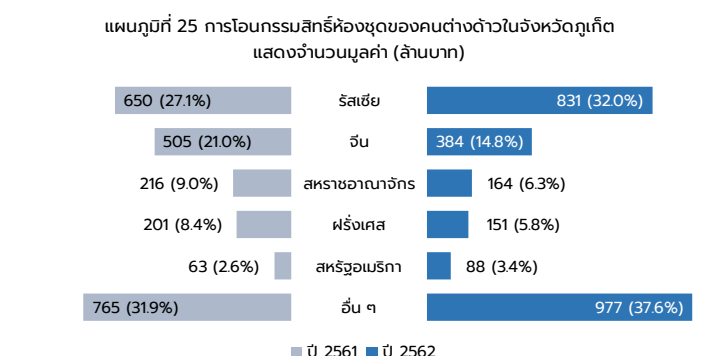


หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้น

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ภูเก็ต

รัสเซียเป็นสัญชาติที่มีมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดมากที่สุด 831 ล้านบาท (สัดส่วนร้อยละ 32.0) เพิ่มขึ้นจากปี 2561 ร้อยละ 27.7 รองลงมาคือ **จีน สหราชอาณาจักร ฝรั่งเศส และสหรัฐอเมริกา** ซึ่ง 4 สัญชาตินี้มีสัดส่วนรวมกันร้อยละ 30.3 โดยสหรัฐอเมริกาเป็นสัญชาติเดียวที่มีมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดเพิ่มขึ้นจากปี 2561 (ดูแผนภูมิที่ 25)



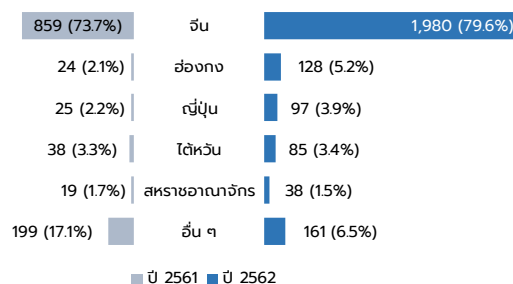
หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้น

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

สมุทรปราการ

ชาวจีน มีมูลค่าการโอนมากที่สุด 1,980 ล้านบาท (สัดส่วนร้อยละ 79.6) เพิ่มขึ้นจากปี 2561 ร้อยละ 130.4 รองลงมาเป็น **ฮ่องกง ญี่ปุ่น ไต้หวัน** และ**สหราชอาณาจักร** ซึ่งทั้ง 4 สัญชาติ มีสัดส่วนรวมกันเพียงร้อยละ 14.0 โดยทั้ง 4 สัญชาติมีมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดเพิ่มขึ้นจากปี 2561 (ดูแผนภูมิที่ 26)

แผนภูมิที่ 26 การโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของคนต่างด้าวในจังหวัดสมุทรปราการ แสดงจำนวนมูลค่า (ล้านบาท)



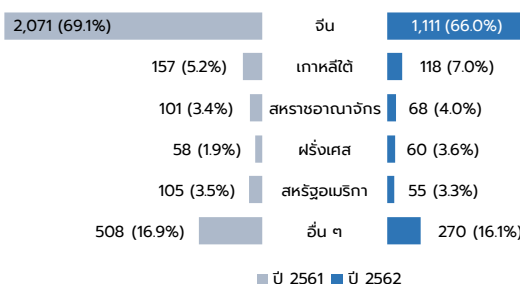
หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้น

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

เชียงใหม่

ชาวจีน เป็นสัญชาติที่มีมูลค่าการโอนมากที่สุด 1,111 ล้านบาท (สัดส่วนร้อยละ 66.0) ลดลงจากปี 2561 ร้อยละ -46.4 รองลงมาเป็น **เกาหลีใต้ สหราชอาณาจักร ฝรั่งเศส** และ**สหรัฐอเมริกา** ซึ่งทั้ง 4 สัญชาติ มีสัดส่วนรวมกันร้อยละ 17.9 โดยฝรั่งเศส เป็นสัญชาติเดียวที่มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดเพิ่มขึ้นจากปี 2561 (ดูแผนภูมิที่ 27)

แผนภูมิที่ 27 การโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของคนต่างด้าวในจังหวัดเชียงใหม่ แสดงจำนวนมูลค่า (ล้านบาท)



หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้น

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

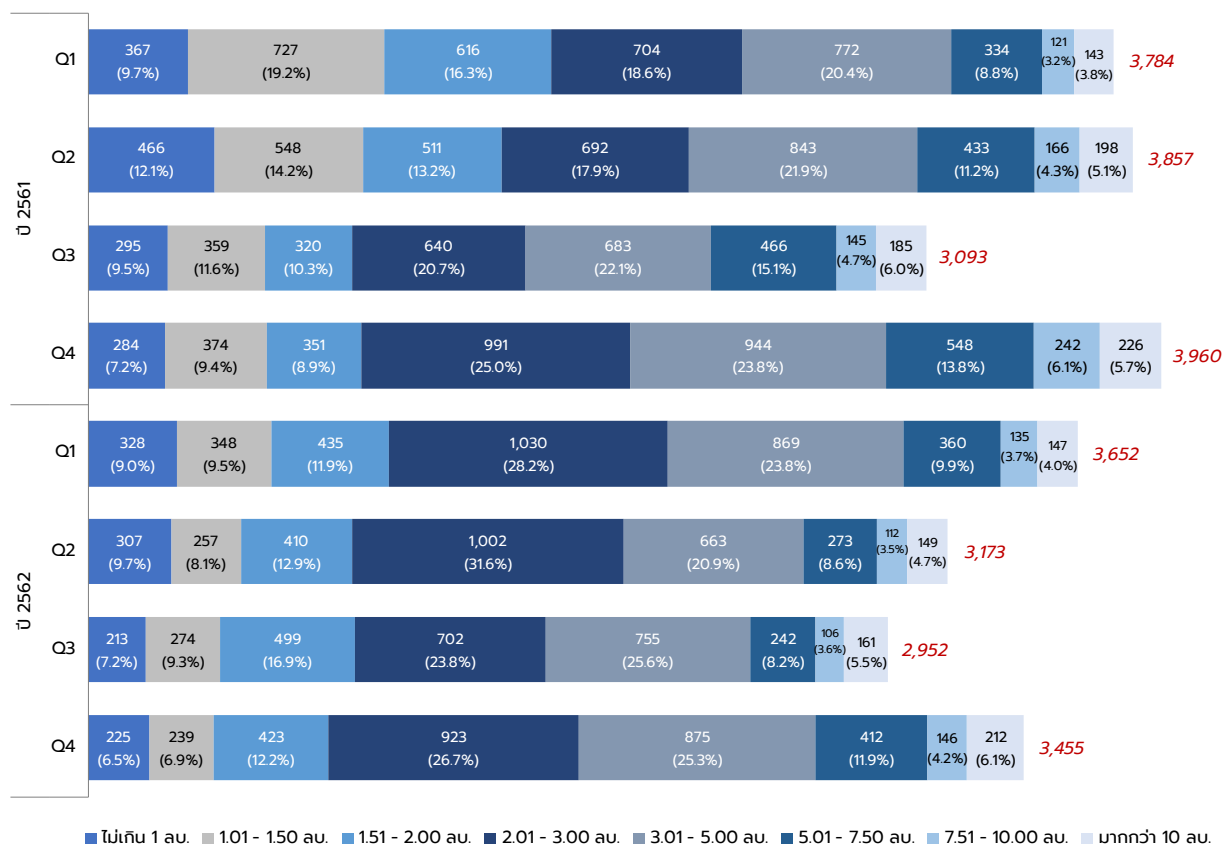
ระดับราคาการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของคนต่างด้าว

หน่วยแยกตามระดับราคา

ไตรมาส 4 ปี 2562

การโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้คนต่างด้าว มีจำนวนหน่วยมากที่สุดในระดับราคา **2.01 – 3.00 ล้านบาท** มีจำนวน 923 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 26.7 ของหน่วยที่โอนทั้งหมด 3,455 หน่วย รองลงมาคือระดับราคา **3.01 – 5.00 ล้านบาท** มีจำนวน 875 หน่วย สัดส่วนใกล้เคียงกัน คือ ร้อยละ 25.3 ส่วนระดับราคาที่มีจำนวนหน่วยน้อยที่สุดคือ ระดับราคา **7.51 – 10.00 ล้านบาท** มีจำนวน 146 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 4.2 และเมื่อพิจารณาย้อนหลังไปถึงปี 2561 จะพบว่า ทุกไตรมาสมีแนวโน้มไปในทิศทางเดียวกันคือมีจำนวนหน่วยที่โอนอยู่ในระดับราคา **2.01 – 5.00 ล้านบาท** เป็นส่วนใหญ่ (ดูแผนภูมิที่ 28)

แผนภูมิที่ 28 การโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของคนต่างด้าว ปี 2561 – 2562 แสดงจำนวนหน่วย แยกตามระดับราคา



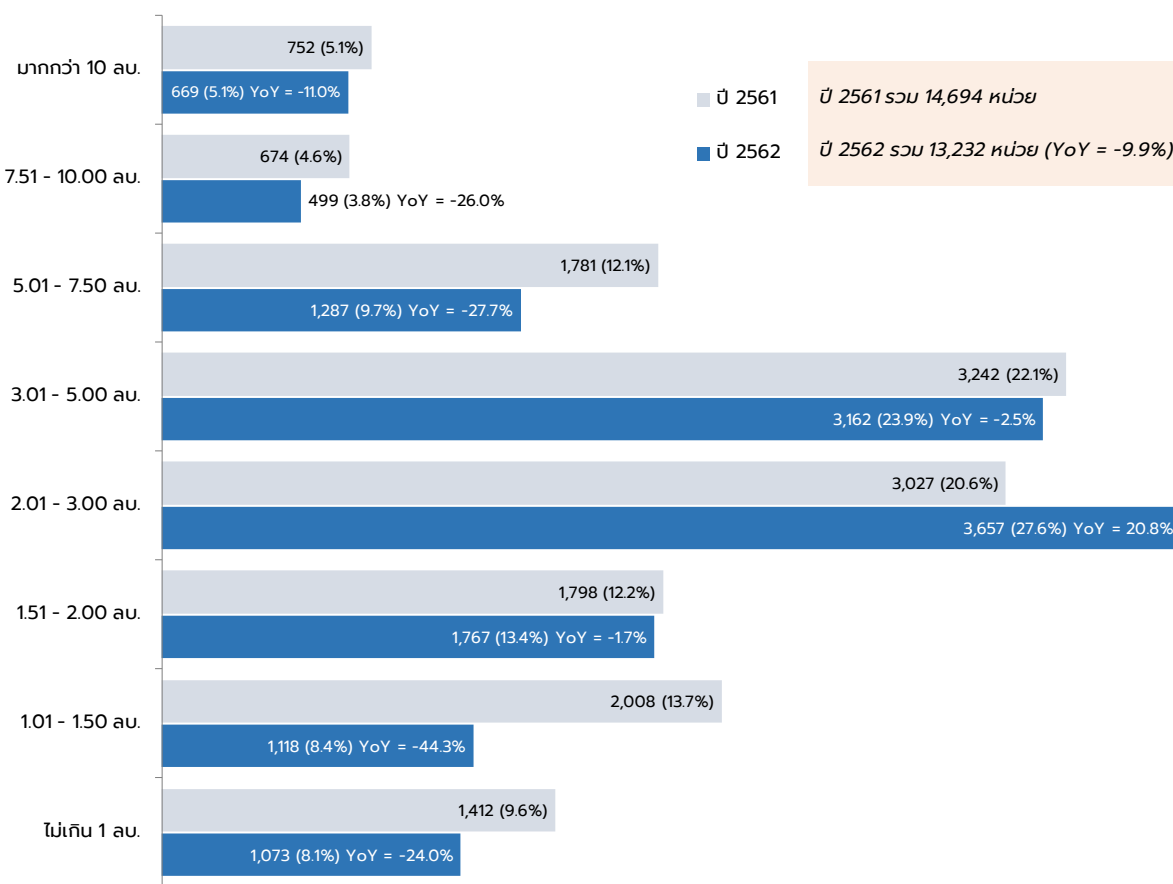
หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้น

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ปี 2562

จำนวนหน่วยห้องชุดที่โอนกรรมสิทธิ์ให้คนต่างด้าวมากที่สุด จะอยู่ในระดับราคา **2.01 – 3.00 ล้านบาท** มีจำนวน 3,657 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 27.6 ของจำนวนหน่วยที่โอนทั้งหมด 13,232 หน่วย โดยเพิ่มขึ้นจากปี 2561 ร้อยละ 20.8 ซึ่งเป็นระดับราคาเดียวที่มีการปรับตัวเพิ่มขึ้น ส่วนในระดับราคาอื่น ๆ มีการปรับตัวลดลงทั้งหมด ระดับราคาที่มีจำนวนหน่วยโอนรองลงมาคือ **3.01 – 5.00 ล้านบาท** มีจำนวน 3,162 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 23.9 ส่วนระดับราคาที่มีจำนวนหน่วยน้อยที่สุดคือ **7.51 – 10.00 ล้านบาท** มีจำนวน 499 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 3.8 (ดูแผนภูมิที่ 29)

แผนภูมิที่ 29 การโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของคนต่างด้าว ปี 2561 – 2562 แสดงจำนวนหน่วย แยกตามระดับราคา



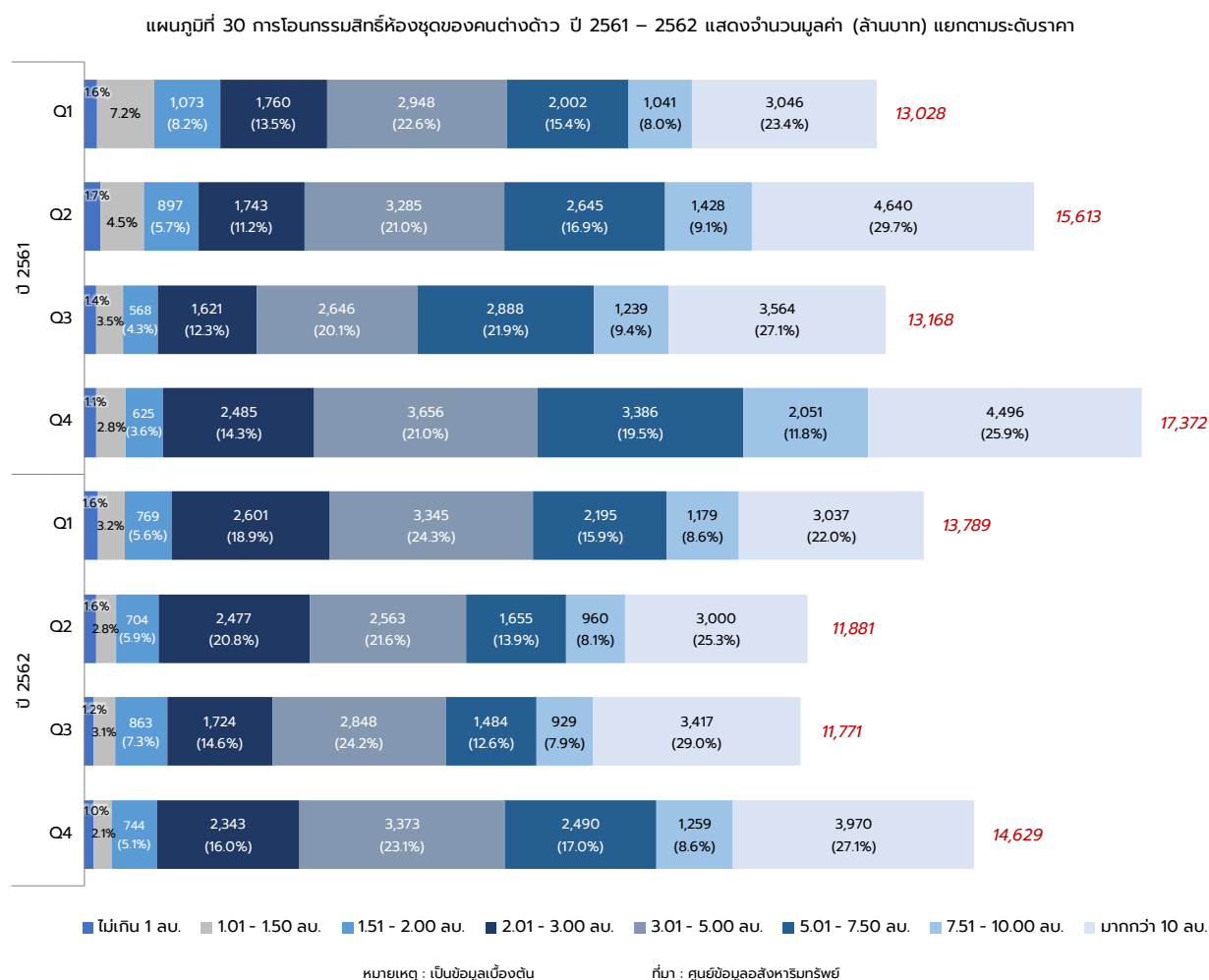
หมายเหตุ : เป็นข้อมูลเบื้องต้น

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

มูลค่าแยกตามระดับราคา

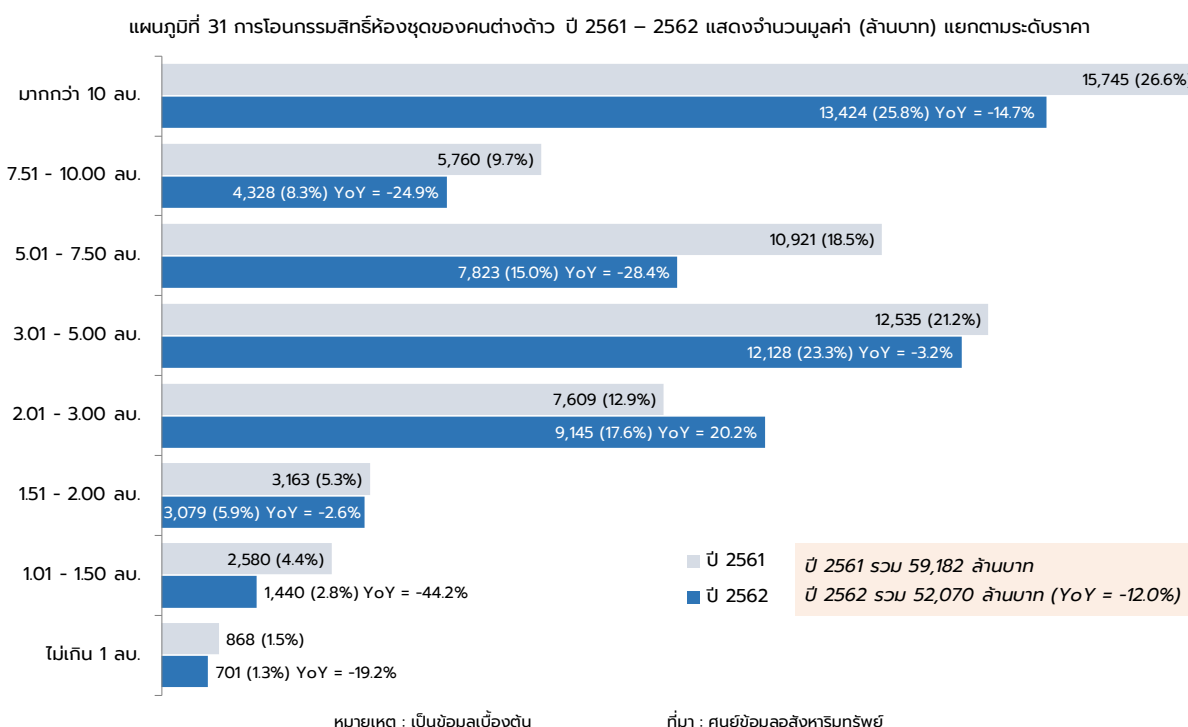
ไตรมาส 4 ปี 2562

มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของคนต่างด้าว มีมูลค่าสูงสุดอยู่ในระดับราคา **มากกว่า 10 ล้านบาท** โดยมีจำนวน 3,970 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 27.1 ของมูลค่าที่โอนทั้งหมด 14,629 ล้านบาท รองลงมาคือระดับราคา **3.01 – 5.00 ล้านบาท** มีจำนวน 3,373 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 23.1 ทั้งนี้มีแนวโน้มที่ไปในทิศทางเดียวกันเกือบทุกไตรมาสย้อนหลังไปจนถึงปี 2561 (ดูแผนภูมิที่ 30)



ปี 2562

มีสัดส่วนสูงสุดอยู่ในระดับราคา **มากกว่า 10 ล้านบาท** โดยมีมูลค่า 13,424 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 25.8 ของมูลค่าที่โอนทั้งหมด 52,070 ล้านบาท รองลงมาคือระดับราคา **3.01 – 5.00 ล้านบาท** มีมูลค่า 12,128 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 23.3 ส่วนระดับราคาที่มีสัดส่วนมูลค่าน้อยที่สุดคือ ไม่เกิน 1 ล้านบาท มีมูลค่า 701 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 1.3 ทั้งนี้ในทุกๆระดับราคามีการปรับตัวลดลงเมื่อเทียบกับปี 2561 ยกเว้นระดับราคา **2.01 – 3.00 ล้านบาท** ที่มีการปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 20.2 (ดูแผนภูมิที่ 31)



ข้อความจำกัดความรับผิดชอบ

ข้อมูลสถิติ ข้อเขียนใด ๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้รับมาจากแหล่งข้อมูลที่เชื่อถือได้หรือจากการประมวลผลที่เชื่อถือได้ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ตรวจสอบจนมั่นใจในระดับหนึ่งแล้ว แต่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ไม่สามารถยืนยันความถูกต้องหรือความเป็นจริง และไม่อาจรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นไม่ว่าในกรณีใด ๆ จากการใช้อ้างอิงข้อมูล ผู้นำข้อมูลไปใช้พึงใช้วิจารณญาณ และตรวจสอบตามความเหมาะสม

สนใจรายละเอียดเพิ่มเติม ติดต่อฝ่ายประชาสัมพันธ์ เบอร์โทรศัพท์ 0-2645-9677